



PERÚ

Ministerio
de la ProducciónInstituto Nacional de Calidad
INACAL

Oficina de Administración

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

ACTA EVALUACIÓN DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 001-2024- INACAL

“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ÓRGANOS DE LÍNEA Y APOYO DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD”

En el Distrito de San Isidro, las instalaciones del área del Equipo Funcional de Abastecimiento del Instituto Nacional de la Calidad (INACAL), sito en Calle Las Camelias 817, a los 2 días del mes de febrero de 2024, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 001-2024- INACAL primera convocatoria, cuyo objeto de convocatoria es la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ÓRGANOS DE LÍNEA Y APOYO DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD ” a fin de continuar con la EVALUACIÓN DE LA OFERTA y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO como sigue:

Es pertinente señalar que, la presente contratación cuenta la siguiente información:

1.	DENOMINACIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL	:	“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ÓRGANOS DE LÍNEA Y APOYO DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD”
2.	RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN Y CONFORMIDAD	:	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y EL EQUIPO FUNCIONAL DE ABASTECIMIENTO (EFA)
3.	BENEFICIARIO	:	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ÓRGANOS DE LÍNEA Y APOYO DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD
4.	DOCUMENTO Y FECHA DEL REQUERIMIENTO	:	MEMORANDO N° 585 -2023- INACAL/OA, fecha 28 de noviembre de 2023 NOTA N° 259 -2023- INACAL/OA, fecha de 15 de diciembre de 2023
5.	NUMERO DE REFERENCIA EN EL PAC	:	5
6.	MÉTODO DE CONTRATACIÓN	:	CONTRATACIÓN DIRECTA, supuesto de ARRENDAMIENTO señalado en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, concordante con el literal j) del artículo 100 del Reglamento
7.	OBJETO	:	SERVICIO
8.	N°	:	CONTRATACIÓN DIRECTA N°1-2024-INACAL-1
9.	SISTEMA DE CONTRATACIÓN	:	SUMA ALZADA
10.	ESTUDIO DE POSIBILIDADES DE MERCADO	:	INFORME DE INDAGACIÓN DE MERCADO N.º 01-2024-INACAL/OA-ABAS-FAFC
11.	PLAZO DE EJECUCIÓN	:	Treinta y seis meses (36) o equivalente en días, contabilizados desde el día siguiente de suscrita el “Acta de entrega y recepción del inmueble”
12.	VALOR ESTIMADO	:	S/ 7,200,000.00 (siete millones doscientos mil con 00/100 soles) e incluye todos los costos, gastos e impuestos.
13.	CRÉDITO PRESUPUESTAL 2024 Y PREVISIÓN 2025, 2026 y 2027	:	- Certificación de Crédito Presupuestario N° 144-2024 - Previsión Presupuestal N°001-2024 - correspondiente al ejercicio presupuestal 2025, 2026 y 2027.

a) Presentación de ofertas

Previa invitación al único participante: MONTEVERDE VARGAS JUAN FRANCISCO y según cronograma del SEACE, la presentación de la oferta está programada para el 2 de febrero de 2024 entre 8:30 hasta

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”****“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

15:30 horas, al respecto, el postor MONTEVERDE VARGAS JUAN FRANCISCO identificado con RUC 10700062258 presentó su oferta a través de la Mesa de Partes del INACAL a horas 14:51 del 2 de febrero de 2024.

Acto seguido, se procede con la apertura de la oferta única a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

b) Evaluación de oferta

De acuerdo con la revisión y evaluación efectuada de la oferta del postor único señalado líneas arriba, el Órgano Encargado de las Contrataciones determinó que cumple con los requisitos y condiciones solicitadas en las bases:

N°	Nombre o razón social del postor ganador	RUC	Oferta	Cumple
1	MONTEVERDE VARGAS JUAN FRANCISCO	10700062258	S/ 7,200,000.00 (siete millones doscientos mil con 00/100 soles) e incluye todos los costos, gastos e impuestos	Si

c) Otorgamiento de la buena pro

De acuerdo con la evaluación de la oferta y la documentación que obra en el expediente de contratación, se otorga la buena pro al postor único: MONTEVERDE VARGAS JUAN FRANCISCO por S/ 7,200,000.00 (siete millones doscientos mil con 00/100 soles) e incluye todos los costos, gastos e impuestos, por un plazo de 36 meses; asimismo, conforme a la oferta y las bases, el primer pago se realizará por adelantado por el periodo de 10 meses, y posteriormente se realizará el pago mensual en forma adelantada; y, 4 meses por concepto de garantía del inmueble, monto que podría ser pagados hasta el periodo 2025.

No habiendo otro asunto a tratar, se da por culminada la sesión y en señal de conformidad, se suscribe el acta, siendo las 17:45 horas del 2 de febrero de 2024.

RUSBERTH PALACIOS LIZANOResponsable del Equipo Funcional de Abastecimiento
Oficina de Administración