



PERÚ

Ministerio  
de la Producción

Instituto Nacional de Calidad  
INACAL

Oficina de Administración

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”**  
**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

## ACTA EVALUACIÓN DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 001-2024- INACAL

#### **“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ÓRGANOS DE LÍNEA Y APOYO DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD”**

En el Distrito de San Isidro, las instalaciones del área del Equipo Funcional de Abastecimiento del Instituto Nacional de la Calidad (INACAL), sito en Calle Las Camelias 817, a los 2 días del mes de febrero de 2024, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 001-2024- INACAL primera convocatoria, cuyo objeto de convocatoria es la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ÓRGANOS DE LÍNEA Y APOYO DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD ” a fin de continuar con la EVALUACIÓN DE LA OFERTA y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO como sigue:

Es pertinente señalar que, la presente contratación cuenta la siguiente información:

1.	DENOMINACIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL	:	“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ÓRGANOS DE LÍNEA Y APOYO DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD”
2.	RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN Y CONFORMIDAD	:	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y EL EQUIPO FUNCIONAL DE ABASTECIMIENTO (EFA)
3.	BENEFICIARIO	:	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ÓRGANOS DE LÍNEA Y APOYO DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE CALIDAD
4.	DOCUMENTO Y FECHA DEL REQUERIMIENTO	:	MEMORANDO N° 585 -2023- INACAL/OA, fecha 28 de noviembre de 2023 NOTA N° 259 -2023- INACAL/OA, fecha de 15 de diciembre de 2023
5.	NUMERO DE REFERENCIA EN EL PAC	:	5
6.	MÉTODO DE CONTRATACIÓN	:	CONTRATACIÓN DIRECTA, supuesto de ARRENDAMIENTO señalado en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, concordante con el literal j) del artículo 100 del Reglamento
7.	OBJETO	:	SERVICIO
8.	N°	:	CONTRATACIÓN DIRECTA N°1-2024-INACAL-1
9.	SISTEMA DE CONTRATACIÓN	:	SUMA ALZADA
10.	ESTUDIO DE POSIBILIDADES DE MERCADO	:	INFORME DE INDAGACIÓN DE MERCADO N.º 01-2024-INACAL/OA-ABAS-FAFC
11.	PLAZO DE EJECUCIÓN	:	Treinta y seis meses (36) o equivalente en días, contabilizados desde el día siguiente de suscrita el “Acta de entrega y recepción del inmueble”
12.	VALOR ESTIMADO	:	S/ 7,200,000.00 (siete millones doscientos mil con 00/100 soles) e incluye todos los costos, gastos e impuestos.
13.	CRÉDITO PRESUPUESTAL 2024 Y PREVISIÓN 2025, 2026 y 2027	:	- Certificación de Crédito Presupuestario N° 144-2024 - Previsión Presupuestal N°001-2024 - correspondiente al ejercicio presupuestal 2025, 2026 y 2027.

#### **a) Presentación de ofertas**

Prevía invitación al único participante: MONTEVERDE VARGAS JUAN FRANCISCO y según cronograma del SEACE, la presentación de la oferta está programada para el 2 de febrero de 2024 entre 8:30 hasta





PERÚ

Ministerio  
de la Producción

Instituto Nacional de Calidad  
INACAL

Oficina de Administración

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”**

**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

15:30 horas, al respecto, el postor MONTEVERDE VARGAS JUAN FRANCISCO identificado con RUC 10700062258 presentó su oferta a través de la Mesa de Partes del INACAL a horas 14:51 del 2 de febrero de 2024.

Acto seguido, se procede con la apertura de la oferta única a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

**b) Evaluación de oferta**

De acuerdo con la revisión y evaluación efectuada de la oferta del postor único señalado líneas arriba, el Órgano Encargado de las Contrataciones determinó que cumple con los requisitos y condiciones solicitadas en las bases:

N°	Nombre o razón social del postor ganador	RUC	Oferta	Cumple
1	MONTEVERDE VARGAS JUAN FRANCISCO	10700062258	S/ 7,200,000.00 (siete millones doscientos mil con 00/100 soles) e incluye todos los costos, gastos e impuestos	Si

**c) Otorgamiento de la buena pro**

De acuerdo con la evaluación de la oferta y la documentación que obra en el expediente de contratación, se otorga la buena pro al postor único: MONTEVERDE VARGAS JUAN FRANCISCO por S/ 7,200,000.00 (*siete millones doscientos mil con 00/100 soles*) e incluye todos los costos, gastos e impuestos, por un plazo de 36 meses; asimismo, conforme a la oferta y las bases, el primer pago se realizará por adelantado por el periodo de 10 meses, y posteriormente se realizará el pago mensual en forma adelantada; y, 4 meses por concepto de garantía del inmueble, monto que podría ser pagados hasta el periodo 2025.

No habiendo otro asunto a tratar, se da por culminada la sesión y en señal de conformidad, se suscribe el acta, siendo las 17:45 horas del 2 de febrero de 2024.

**RUSBERTH PALACIOS LIZANO**

Responsable del Equipo Funcional de Abastecimiento  
Oficina de Administración

