



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Miraflores, 02 de junio de 2025

INFORME N°1284 - 2025-VIVIENDA/VMCS-PNSR-UA-SU-AYCP

A : **ELIANA DEL PILAR VILCHEZ VITTERY**
Coordinadora de Sub unidad de abastecimiento y control
Patrimonial

Asunto: Pérdida automática de la buena pro del procedimiento de selección del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1** convocado para la “**CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942**”

Referencia: a) Carta N° 05-2025-C&CJECORDI/PNSR
b) Informe N° 00001253-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
c) Memorándum N° 00002895-2025/VMCS/PNSR/UA
d) Informe N° 00000210-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion
e) Informe N° 00002817-2025/PNSR-UTP/SU-EP
f) Memorándum N° 00003621-2025/VMCS/PNSR/UTP
g) Carta N° 00000295-2025/VMCS/PNSR/UA
h) Informe N° 00001198-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
i) Carta N° 02-2025-C&CJECORDI/PNSR
j) Informe N° 00001172-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
k) Memorándum N° 00002746-2025/VMCS/PNSR/UA
l) Informe N° 00000193-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion
m) Informe N° 00002628-2025/PNSR-UTP/SU-EP
n) Memorándum N° 00003389-2025/VMCS/PNSR/UTP
o) Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1
p) Carta 01-2025-C&CJECORDI/PNSR

HT N° 103192-2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo y, a su vez, en atención al asunto y documentos de la referencia, para informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Con fecha 29 de abril de 2025, el Comité de Selección a cargo de la conducción del procedimiento de **Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1** convocado para la “**CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942**” otorgó la buena pro en favor de la empresa CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.
- 1.2. Con fecha 09 de mayo de 2025, el mencionado colegiado procedió a consentir la buena pro en favor de la empresa CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- 1.3. Con fecha 21 de mayo de 2025 mediante Carta N° 02-2025-C&CJECORDI/PNSR la empresa CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA presentó los documentos para firma de contrato.
- 1.4. En la misma fecha 21 de mayo de 2025 mediante los documentos de la referencia j) y k) se derivó a la Unidad Técnica de Proyectos los documentos de firma de contrato, a efectos de que puedan evaluar los documentos de orden técnico.
- 1.5. Siendo que, con fecha 23 de mayo de 2025 mediante documentos de la referencia l), m) y n) la Unidad Técnica de Proyectos emite el resultado de la evaluación técnica.
- 1.6. Con fecha 23 de mayo de 2025, mediante informe de la referencia j) la Sub Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial consolida el informe técnico y evalúa los aspectos de índole administrativo, recomendando a la Unidad de Administración emita carta de observaciones a los requisitos de firma de contrato.
- 1.7. Por lo que, con fecha 23 de mayo de 2025, a través de la Carta N° 00000295-2025/VMCS/PNSR/UA se comunica a la empresa CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, las observaciones a los requisitos para firma de contrato, otorgando un plazo de hasta 04 días hábiles para proceder con la subsanación respectiva.
- 1.8. Con fecha 29 de mayo de 2025 mediante Carta N° 05-2025-C&CJECORDI/PNSR la empresa remite la subsanación de observaciones, siendo que, mediante los documentos de la referencia b) y c) se remitió a la Unidad Técnica de Proyectos los documentos para la evaluación técnica respectiva.
- 1.9. Mediante documentos de la referencia d), e) y f) la Unidad Técnica de Proyectos remite el resultado de la evaluación.

II. BASE LEGAL:

- 2.1 Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF. – Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.

III. ANALISIS

- 3.1. Sobre el particular, el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, establece que:

“Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.

En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

subsanan los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

(...)

141.3. **Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

(...)

- 3.2. Ahora bien, como parte de la evaluación realizada mediante la Carta N° 00000295-2025/VMCS/PNSR/UA se observó entre otros los siguientes aspectos:

(...)

o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitario

Mediante Informe N° 00000193-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion, el especialista de la UTP ha manifestado que, respecto al detalle de los gastos generales fijos y variables se ha determinado que el monto de los gastos generales fijos es inferior al monto descrito por el postor, en el total de gastos generales fijos, en consecuencia, se advierte que su propuesta económica presentada para el perfeccionamiento del contrato, está por debajo de 90%. OBSERVADO

s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave

Al respecto mediante Informe N° 1198-2025-VIVIENDA/VMCS-PNSR-UA-SU-AYCP, la Sub Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial realiza la evaluación en función a la colaboración efectuada por la Unidad Técnica de Proyectos, a través del Informe, N° 00000193-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion

Habiéndose determinado de la evaluación que, tanto el Especialista Ambiental, el Especialista de Calidad y el Especialista Electromecánico no cumplen con el requisito establecido en las bases integradas, por lo que se adjunta a la presente la evaluación realizada

(...)

- 3.3. Siendo que, mediante Carta N° 05-2025-C&CJECORDI/PNSR la empresa CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA remite los documentos para el levantamiento de las observaciones a los requisitos para la firma de contrato.

- 3.4. Ahora bien, como parte de la evaluación realizada por el área técnica especializada, se ha emitido el Informe N° 00000210-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion, el cual refiere lo siguiente:

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitario

De la revisión efectuada por el Especialista en Supervisión de la Unidad Técnica de Proyectos, en calidad de área usuaria con conocimiento técnico, el mismo refiere que no habría levantado la observación por cuanto existe una diferencia en el total de gastos generales, para el cual adjunta el siguiente cuadro

ANALISIS DE GASTOS GENERALES DE LA PROPUESTA TECNICA ENONOMICA

Ítem	Descripción	Und.	Cantidad	Precio Unitario	Valor Total S/.
1	Gastos Generales Fijos	Glb	1.00	0.00	26,714.75
2	Gastos Generales Variables	Glb	1.00	0.00	133,936.12
Total Gastos Generales				S/.	160,650.87

ANALISIS DE GASTOS GENERALES DE LA PROPUESTA – LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES - Carta 05-2025-C&CJECORDI/PNSR

Ítem	Descripción	Und.	Cantidad	Precio Unitario	Valor Total S/.
1	Gastos Generales Fijos	Glb	1.00	26714.74	26,714.74 (*)
2	Gastos Generales Variables	Glb	1.00	133936.12	133,936.12
Total Gastos Generales				S/.	160,650.86

DIFERENCIA	S/.	0.01
-------------------	------------	-------------

(*) Ver detalle de análisis de Gasto generales Fijos presentado mediante Carta 05-2025-C&CJECORDI/PNSR

Concluyendo en lo siguiente, “De la evaluación de análisis al detalle de los gastos generales se ha determinado que el monto de los gastos generales fijos presentados mediante Carta 05-2025-C&CJECORDI/PNSR (s/ 26 714.74) es inferior al monto descrito por el postor (S/26,714.75) en el total de gastos generales fijos, en consecuencia, se advierte que su propuesta económica presentada para el perfeccionamiento del contrato, esta por debajo de 90%.

s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave

De la revisión efectuada por el Especialista en Supervisión de la Unidad Técnica de Proyectos, en calidad de área usuaria con conocimiento técnico, el mismo refiere que no habría levantado la observación relacionada con la experiencia del especialista ambiental, por cuanto de la revisión de la documentación que tiene por finalidad la acreditación efectiva de la experiencia, no es posible tomar en consideración todos los documentos presentados, para el cual, adjunta el siguiente cuadro.

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- **Especialista ambiental: LEYDI ELOISA RUIZ MEZA, NO CUMPLE solo acredita 0.94 años (mínimo solicitado 1 año)**

ESPECIALISTA AMBIENTAL: mínimo solicitado 1 año								
LEYDI ELOYZA RUIZ MEZA (NO CUMPLE)								
DOCUMENTO QUE ACREDITA EL ADJUDICATARIO	EMPRESA	OBJETO DE LA CONTRATACION	CARGO DESEMPEÑADO	CORRESPONDIENTE AL CARGO DESEMPEÑADO EN LAS BASES INTEGRADAS SÍ/NO	CORRESPONDIENTE A LA EXPERIENCIA SIMILAR CONSIGNADA EN LAS BASES INTEGRADAS SÍ/NO	LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE y/o SUPERVISOR SÍ/NO	DURACION (días)	OBS.
CERTIFICADO DE TRABAJO	INVERSIONES Y REPRESENTACIONES JSEF HERMANOS SAC	CREACION DE POLIDEPORTIVO LAS ESPINAS DEL ANEXO LLACUABAMBA, DISTRITO DE PARCOY - PROVINCIA DE PARAZ - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	INGENIERO AMBIENTAL	SI	SI		177	NINGUNA
CERTIFICADO DE TRABAJO	INVERSIONES Y REPRESENTACIONES JSEF HERMANOS SAC	CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN EL SECTOR MIRAFLORES - ANEXO DE LLACUABAMBA DEL DISTRITO DE PARCOY, PROVINCIA DE PARAZ - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	INGENIERO AMBIENTAL	SI	SI		31	NINGUNA
CERTIFICADO DE TRABAJO	INVERSIONES MAIRA SRL	CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN EN VÍA NACIONAL SECTOR CANDELARIA II ETAPA EN EL ANEXO DE LA SOLEDAD, DISTRITO DE PARCOY, PROVINCIA DE PARAZ - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	INGENIERO AMBIENTAL	SI	SI		42	NINGUNA
CERTIFICADO DE TRABAJO	CONSORCIO LIBERTAD	RENOVACION DE PUENTE, EN EL (LA) EN EL CAMINO VECINAL LA 750-E MP. LA 750. (PUENTE "SALVADORA") EN LA LOCALIDAD DE OTUZO, DISTRITO DE OTUZO, PROVINCIA DE OTUZO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, CON CUI N° 2528441	INGENIERO AMBIENTAL	SI	SI		-	Presenta incongruencia, el membrete corresponde al Consorcio Libertad, sin embargo la persona que entrega el certificado corresponde al Grupo HTS S.A.C. (folio 43)
CERTIFICADO DE TRABAJO	CONSORCIO LIBERTAD	MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS CENTROS POBLADOS 3 DE OCTUBRE, CHUHUAPO Y OXAPAMPA DEL DISTRITO DE CHILLA -PROVINCIA DE PATAZ -DEPARTAMENTO LA LIBERTAD - 2DA ETAPA CON CUI N° 2483255	INGENIERO AMBIENTAL	SI	SI		90	NINGUNA
TOTAL DIAS							348	
TOTAL MESES							11.33	
TOTAL AÑOS							0.94	

Concluyendo en lo siguiente “De la evaluación del Especialista Ambiental, se evidencia una incongruencia en el certificado de trabajo emitido por el Consorcio Libertad y la persona que entrega el certificado que corresponde al Grupo HTS S.A.C. (folio 43) por lo que no se considera ese certificado para la suma de la experiencia propuesta y acumula solo 0.94 años por debajo del mínimo solicitado”.

- 3.5. En función de lo señalado por el área usuaria, la misma que cuenta con conocimiento técnico, de la evaluación realizada ha determinado que, el postor adjudicatario no ha cumplido con subsanar las observaciones para el perfeccionamiento de contrato, al no cumplir con el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, así como la acreditación de la experiencia mínima del personal clave (Especialista Ambiental), requisito establecido en el numeral j) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas; corresponde declarar la pérdida automática de la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1, cuyo objeto es la “CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942”, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento.

IV. **CONCLUSIONES:**

- 4.1 Por lo expuesto, y conforme a lo señalado en el presente informe, la empresa CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, no ha cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones para el perfeccionamiento del contrato.
- 4.2 Por lo señalado en el numeral precedente, y de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento, corresponde declarar la pérdida automática de la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1, cuyo objeto es la “CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN
LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI,
DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI
2299942”

Es todo cuanto informo a usted, para las acciones pertinentes.

Atentamente,

ELABORADO POR:

Documento Firmado Digitalmente

Abog. Jaqueline Uscamayta Sotelo

Especialista en Ejecución Contractual

OS N° 670-2025

Sub Unidad de Abastecimiento y Control

Patrimonial de la Unidad de Administración

REVISADO POR:

Documento Firmado Digitalmente

CPC JULISSA CORDOVA ESTRADA

Especialista en Contrataciones para Ejecución Contractual

Sub Unidad de Abastecimiento y Control

Patrimonial de la Unidad de Administración

APROBADO POR:

Documento Firmado Digitalmente

ELIANA DEL PILAR VÍLCHEZ VITTERY

Coordinadora de la Subunidad de Abastecimiento y

Control Patrimonial de la Unidad de Administración

Programa Nacional de Saneamiento Rural