



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Miraflores, 02 de junio de 2025

CARTA N° 317 -2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA

Sres.

CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI S.A.C.

Calle Las Viñas 149 Urb. San Isidro

Distrito y Provincia de Chiclayo Departamento de Lambayeque

Correo: christianjcd_2512@hotmail.com

Presente. -

Asunto : Pérdida automática de la buena pro derivado de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1.

Referencia : a) Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1
b) Carta N° 05-2025-C&CJECORDI/PNSR
c) Informe N° 00001253-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
d) Memorándum N° 00002895-2025/VMCS/PNSR/UA
e) Informe N° 00000210-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion
f) Informe N° 00002817-2025/PNSR-UTP/SU-EP
g) Memorándum N° 00003621-2025/VMCS/PNSR/UTP
h) Carta N° 00000295-2025/VMCS/PNSR/UA

HT N° 103192-2025

De mi consideración:

Tengo a bien dirigirme a usted para saludarlo, en atención a la **Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1** convocado para la **“CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942”**, que fue adjudicada a su representada, el día 29 de abril de 2025, quedando consentida el día 09 de mayo de 2025, siendo publicado en el SEACE.

Sobre el particular, el artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, establece que:

“Artículo 136. Obligación de contratar

136.1 **Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.**

136.2 *La Entidad no puede negarse a contratar, salvo por razones de recorte presupuestal correspondiente al objeto materia del procedimiento de selección, por norma expresa o por desaparición de la necesidad, debidamente acreditada. La negativa a hacerlo basada en otros motivos, genera responsabilidad funcional en el Titular de la Entidad y el servidor al*



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 02/06/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SG-IF. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sitad.vivienda.gob.pe/verifica>, ingresando el tipo y número de documento: CARTA N° 00000317-2025/VMCS/PNSR/UA y/o el número CVD: 1139 4339 0181 1039 y la siguiente clave: 1eJl6W_O2s.



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

que se le hubieran delegado las facultades para perfeccionar el contrato, según corresponda. Esta situación implica la imposibilidad de convocar el mismo objeto contractual durante el ejercicio presupuestal, salvo que la causal sea la falta de presupuesto.”

De la disposición citada, se desprende que, una vez consentida la buena pro, tanto la Entidad como el POSTOR GANADOR, se encuentran obligados de realizar las acciones pertinentes a fin de cumplir con su obligación de suscribir el contrato siguiendo el trámite respectivo para ello.

En esa línea, el literal a) del artículo 141 del Reglamento antes mencionado, que trata plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato, señala que:

“Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.

En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

141.2. *Cuando la Entidad no cumpla con perfeccionar el contrato dentro de los plazos establecidos en el numeral precedente, el postor ganador de la buena pro puede requerir a la Entidad que cumpla con perfeccionar el contrato, dándole un plazo de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de recibido el documento mediante el cual se le requiere. Vencido el plazo otorgado, sin que la Entidad haya perfeccionado el contrato, el postor ganador tiene la facultad de dejar sin efecto el otorgamiento de la buena pro, con lo cual deja de estar obligado a la suscripción del mismo o a la recepción de la orden de compra o de servicio. En este supuesto, la Entidad no puede convocar el mismo objeto contractual en el ejercicio fiscal en el que se realizó la citada convocatoria, bajo responsabilidad.*

141.3. **Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** *En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.*

(...)”

Conforme a ello, con fecha **21 de mayo de 2025**, mediante la Carta N° 02-2025-C&CJECORDI/PNSR su representada remitió sus documentos para el perfeccionamiento de contrato contenidos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

De la revisión de la citada documentación, se advirtió observaciones, el cual fue comunicado mediante Carta N° 00000295-2025/VMCS/PNSR/UA, remitido por correo electrónico de fecha 23 de mayo de 2025, otorgándole el plazo de cuatro (04) días hábiles para que cumplan con subsanar la observación de, entre otros, los siguientes:

- o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitario, y,**

Mediante Informe N° 00000193-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion, el especialista de la UTP ha manifestado que, respecto al detalle de los gastos generales fijos y variables se ha determinado que el monto de los gastos generales fijos es inferior al monto descrito por el postor, en el total de gastos generales fijos, en consecuencia, se advierte que su propuesta económica presentada para el perfeccionamiento del contrato, está por debajo de 90%.

- s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave**

Al respecto mediante Informe N° 1198-2025-VIVIENDA/VMCS-PNSR-UA-SU-AYCP, la Sub Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial realiza la evaluación en función a la colaboración efectuada por la Unidad Técnica de Proyectos, a través del Informe N° 00000193-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion

Habiéndose determinado de la evaluación que, tanto el Especialista Ambiental, el Especialista de Calidad y el Especialista Electromecánico no cumplen con el requisito establecido en las bases integradas, por lo que se adjunta a la presente la evaluación realizada

En tal sentido, con fecha 29 de mayo de 2025, mediante CARTA 05-2025-C&CJECORDI/PNSR, su representada remite la subsanación de observación a los documentos presentados para el perfeccionamiento de contrato.

De la revisión realizada por la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos de la Unidad Técnica de Proyectos a través del Informe 00000210-2025/PNSR-UTP/SU-EP - jincion, (la misma que se adjunta a la presente de forma conjunta con el informe de la Sub Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial) se verifica que, su representada no ha cumplido con subsanar la observación para el perfeccionamiento de contrato, al no cumplir con el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, así como, la acreditación de la experiencia mínima del personal clave (Especialista Ambiental), requisito establecido en el numeral j) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas, conforme al siguiente detalle:

- o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitario**

De la revisión efectuada por el Especialista en Supervisión de la Unidad Técnica de Proyectos, en calidad de área usuaria con conocimiento técnico, el mismo refiere que no habría levantado la observación por cuanto existe una diferencia en el total de gastos generales, para el cual adjunta el siguiente cuadro





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

ANALISIS DE GASTOS GENERALES DE LA PROPUESTA TECNICA ECONOMICA

Ítem	Descripción	Und.	Cantidad	Precio Unitario	Valor Total S/.
1	Gastos Generales Fijos	Glb	1.00	0.00	26,714.75
2	Gastos Generales Variables	Glb	1.00	0.00	133,936.12
Total Gastos Generales				S/.	160,650.87

ANALISIS DE GASTOS GENERALES DE LA PROPUESTA – LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES - Carta 05-2025-C&CJECORDI/PNSR

Ítem	Descripción	Und.	Cantidad	Precio Unitario	Valor Total S/.
1	Gastos Generales Fijos	Glb	1.00	26714.74	26,714.74 (*)
2	Gastos Generales Variables	Glb	1.00	133936.12	133,936.12
Total Gastos Generales				S/.	160,650.86

DIFERENCIA	S/.	0.01
-------------------	------------	-------------

(*) Ver detalle de análisis de Gasto generales Fijos presentado mediante Carta 05-2025-C&CJECORDI/PNSR

Concluyendo en lo siguiente, “De la evaluación de análisis al detalle de los gastos generales se ha determinado que el monto de los gastos generales fijos presentados mediante Carta 05-2025-C&CJECORDI/PNSR (s/ 26 714.74) es inferior al monto descrito por el postor (S/26,714.75) en el total de gastos generales fijos, en consecuencia, se advierte que su propuesta económica presentada para el perfeccionamiento del contrato, está por debajo de 90%.

s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave

De la revisión efectuada por el Especialista en Supervisión de la Unidad Técnica de Proyectos, en calidad de área usuaria con conocimiento técnico, el mismo refiere que no habría levantado la observación relacionada con la experiencia del especialista ambiental, por cuanto de la revisión de la documentación que tiene por finalidad la acreditación efectiva de la experiencia, no es posible tomar en consideración todos los documentos presentados, para el cual, adjunta el siguiente cuadro.

- **Especialista ambiental: LEYDI ELOISA RUIZ MEZA, NO CUMPLE solo acredita 0.94 años (mínimo solicitado 1 año)**

ESPECIALISTA AMBIENTAL: mínimo solicitado 1 año								
LEYDI ELOYZA RUIZ MEZA (NO CUMPLE)								
DOCUMENTO QUE ACREDITA EL ADJUDICATARIO	EMPRESA	OBJETO DE LA CONTRATACION	CARGO DESEMPEÑADO	CORRESPONDE AL CARGO DESEMPEÑADO CONSIGNADA EN LAS BASES INTEGRADAS SÍ/NO	CORRESPONDE A LA EXPERIENCIA SIMILAR CONSIGNADA EN LAS BASES INTEGRADAS SÍ/NO	LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE y/o SUPERVISOR SÍ/NO	DURACION (días)	OBS.
CERTIFICADO DE TRABAJO	INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J&F HERMANOS SAC	CREACION DE POLIDEPORTIVO LAS ESPINAS DEL ANEXO LLACUABAMBA, DISTRITO DE PARCOY - PROVINCIA DE PARAZ - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	INGENIERO AMBIENTAL	SI	SI		177	NINGUNA
CERTIFICADO DE TRABAJO	INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J&F HERMANOS SAC	CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN EL SECTOR MIRAFLORES - ANEXO DE LLACUABAMBA DEL DISTRITO DE PARCOY, PROVINCIA DE PARAZ - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	INGENIERO AMBIENTAL	SI	SI		31	NINGUNA
CERTIFICADO DE TRABAJO	INVERSIONES MAIRA SRL	CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN EN VIA NACIONAL SECTOR CANDELARIA II ETAPA EN EL ANEXO DE LA SOLEDAD, DISTRITO DE PARCOY, PROVINCIA DE PARAZ - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD	INGENIERO AMBIENTAL	SI	SI		42	NINGUNA
CERTIFICADO DE TRABAJO	CONSORCIO LIBER	RENOVACION DE PUENTE, EN EL (LA) EN EL CAMINO VECINAL U-750-E MP.U.750 (PUENTE "SALVADORA") EN LA LOCALIDAD DE OTUZCO, DISTRITO DE OTUZCO, PROVINCIA DE OTUZCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, CON CUI N° 2528441	INGENIERO AMBIENTAL	SI	SI		-	Presenta incongruencia, el miembro corresponde al Consorcio Liberat, sin embargo la persona que entrega el certificado corresponde al Grupo HTS S.A.C. (folio 43)
CERTIFICADO DE TRABAJO	CONSORCIO LIBERTAD	MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS CENTROS POBLADOS 3 DE OCTUBRE, CHUNHUARO Y OKAPAMPA DEL DISTRITO DE CHILLA -PROVINCIA DE PATAZ -DEPARTAMENTO LA LIBERTAD - 2DA ETAPA CON CUI N° 2483255	INGENIERO AMBIENTAL	SI	SI		90	NINGUNA
TOTAL DIAS							348	
TOTAL MESES							11.33	
TOTAL AÑOS							0.94	





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Concluyendo en lo siguiente "De la evaluación del Especialista Ambiental, se evidencia una incongruencia en el certificado de trabajo emitido por el Consorcio Libertad y la persona que entrega el certificado que corresponde al Grupo HTS S.A.C. (folio 43) por lo que no se considera ese certificado para la suma de la experiencia propuesta y acumula solo 0.94 años por debajo del mínimo solicitado".

Por lo que, siendo que el postor adjudicatario no ha cumplido con subsanar la observación para el perfeccionamiento de contrato, al no cumplir con el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, así como, la acreditación de la experiencia mínima del personal clave (Especialista Ambiental), requisito establecido en el numeral j) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas, corresponde declarar la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1, cuyo objeto es la "CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942", de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento

Atentamente,

Documento firmado digitalmente por
SONIA ROSANA ALEGRIA GOMEZ
Jefa de Unidad de la Unidad de Administración
PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL

