



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 210-2025/PNSR-UTP/SU-EP - jincion

A : **ING. JORGE DAVID OBLITAS CERVERA**
Coordinador (t) de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos-UTP-PNSR

DE : **ING. JOHN EDWARD INCIO NOMBERTO**
Especialista en supervisión II

ASUNTO : Evaluación de documentos de subsanación de observaciones para firma de contrato derivado de la adjudicación simplificada n° 013-2025-PNSR -Primera Convocatoria.
Contratación para ejecución de saldo de obra: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942.
Adjudicatario: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI S.A.C

REFERENCIA : a) Memorándum n° 2895-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA
b) Carta n° 05-2025-C&CJECORDI/PNSR
c) Carta n° 295-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA

FECHA : Miraflores, 02 de junio de 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al documento de la referencia a), mediante el cual la jefa de la Unidad de Administración, solicita la evaluación de la documentación de subsanación para el perfeccionamiento del contrato derivado de la adjudicación simplificada n° 013-2025-PNSR - Primera Convocatoria para la Contratación para ejecución de saldo de obra: "Creación del servicio de agua potable y disposición sanitaria de excretas en los sectores de Quiñones y Mamani del centro poblado Sicuyani, distrito de Zepita, provincia de Chucuito, departamento de Puno, CUI 2299942.

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante Carta n° 295-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA de fecha 23.05.2025, el PNSR notifica a la empresa CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI S.A.C, las observaciones a la documentación presentada para la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1, presentada mediante Carta 02-2025-C&CJECORDI/PNSR de 21.may.2025.
- 1.2 Mediante Carta 05-2025-C&CJECORDI/PNSR de 29.05.2025, la empresa CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI S.A.C, presenta al Programa Nacional de Saneamiento Rural, la subsanación de los documentos para el perfeccionamiento y suscripción del contrato de la adjudicación simplificada n° 013-2025-PNSR -Primera Convocatoria.
- 1.3 Con fecha 29.05.2025 mediante HT 103192-2025, se deriva al suscrito, la documentación técnica para la revisión correspondiente en virtud al perfeccionamiento del contrato y suscripción del mismo.

II. MARCO LEGAL

- 2.1 Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.2 En el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 2.3 Adjudicación simplificada n° 013-2025-PNSR -Primera Convocatoria.





Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

III ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN REMITIDA

3.1 Sobre la Revisión de la Documentación del Contratista Adjudicatario

De la revisión y evaluación de los documentos para subsanación de observaciones, presentados por la empresa contratista CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI S.A.C para el perfeccionamiento del contrato, se ha evidenciado lo siguiente:

- o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de ofertas sujetas a precios unitarios.

Observación 2:

Respecto al detalle de los gastos generales fijos y variables se ha determinado que el monto de los gastos generales fijos es inferior al monto descrito por el postor, en el total de gastos generales fijos, en consecuencia, se advierte que su propuesta económica presentada para el perfeccionamiento del contrato, está por debajo de 90%.

Levantamiento de Observaciones:

Al respecto, sobre el detalle de análisis de gastos generales fijos (folio 74).

FECHA: AGOSTO - 2024

| GASTOS GENERALES FIJOS | | | | | | |
|------------------------------|---|--------------|-------------|----------|------------------|---------------|
| | DURACION DE LA OBRA (meses) | 3.00 | | | | |
| | COSTO DIRECTO | 1,086,118.96 | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | COEF. PART. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1.00.00 | GASTOS GENERALES POR CONTRATACION | | | | | |
| 1.01.00 | Fianza por Garantía de fiel cumplimiento | GLB | | 1.00 | S/. 977.51 | S/. 977.51 |
| 1.02.00 | Fianza por Garantía de adelanto directo + adelanto de materiales | GLB | | 1.00 | S/. 2,932.52 | S/. 2,932.52 |
| TOTAL | | | | | | S/. 3,910.03 |
| 2.00.00 | PRUEBAS DE CONTROL DE CALIDAD | | | | | |
| 2.05.00 | Diseño de Mezclas fc: 175, 210 y 280kg/cm2 | Und. | | 1.00 | 750.00 | S/. 750.00 |
| TOTAL | | | | | | S/. 750.00 |
| 3.00.00 | LIQUIDACION DE OBRA | | | | | |
| 3.01.00 | Copias, Planos, Impresiones y Documentos - tests | est | 1.00 | 1.00 | S/. 1,500.00 | S/. 1,500.00 |
| 3.02.00 | Comunicaciones | est | 1.00 | 1.00 | S/. 1,100.00 | S/. 1,100.00 |
| 3.03.00 | Útiles de Oficina | est | 1.00 | 1.00 | S/. 1,100.00 | S/. 1,100.00 |
| TOTAL | | | | | | S/. 3,700.00 |
| 4.00.00 | IMPUESTOS | | | | | |
| 4.01.00 | SENCICO (1% presupuesto sin IGV) | % | 0.0020 | 1.00 | S/. 1,086,118.96 | S/. 2,172.24 |
| TOTAL | | | | | | S/. 2,172.24 |
| 5.00.00 | GASTOS POR AUTORIZACIONES | | | | | |
| 5.01.00 | Trámite Autorización de Ejecución de Obra - ALA + Inspección Ocular | Gib. | 1.00 | 1.00 | S/. 700.00 | S/. 700.00 |
| 5.02.00 | Trámite Otorgamiento de Licencia de Uso de Agua + Inspección Ocular | Gib. | 1.00 | 1.00 | S/. 700.00 | S/. 700.00 |
| TOTAL | | | | | | S/. 1,400.00 |
| 6.00.00 | SEGUROS | | | | | |
| 6.01.00 | Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo | | | | | |
| | Mor. | Gib. | 1.00 | 1.00 | S/. 467,236.89 | S/. 12,423.33 |
| | | Gib. | 1.00 | 1.00 | S/. 212,722.91 | |
| | | Gib. | 1.00 | 1.00 | S/. 254,513.98 | |
| 6.02.00 | Seguro | Gib. | 1.00 | 1.00 | | S/. 2,359.14 |
| TOTAL | | | | | | S/. 14,782.48 |
| TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS | | | | | | S/. 26,714.75 |

La suma de los parciales suma S/.
26,714.74, y la propuesta económica
es S/ 27,714.75





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ANALISIS DE GASTOS GENERALES DE LA PROPUESTA TECNICA ENONOMICA

| Ítem | Descripción | Und. | Cantidad | Precio Unitario | Valor Total S/. |
|-------------------------------|----------------------------|------|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | Gastos Generales Fijos | Glb | 1.00 | 0.00 | 26,714.75 |
| 2 | Gastos Generales Variables | Glb | 1.00 | 0.00 | 133,936.12 |
| Total Gastos Generales | | | | S/. | 160,650.87 |

ANALISIS DE GASTOS GENERALES DE LA PROPUESTA – LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES - Carta 05-2025-C&CJECORDI/PNSR

| Ítem | Descripción | Und. | Cantidad | Precio Unitario | Valor Total S/. |
|-------------------------------|----------------------------|------|----------|-----------------|----------------------|
| 1 | Gastos Generales Fijos | Glb | 1.00 | 26714.74 | 26,714.74 (*) |
| 2 | Gastos Generales Variables | Glb | 1.00 | 133936.12 | 133,936.12 |
| Total Gastos Generales | | | | S/. | 160,650.86 |

| | | |
|-------------------|------------|-------------|
| DIFERENCIA | S/. | 0.01 |
|-------------------|------------|-------------|

(*) Ver detalle de análisis de Gasto generales Fijos presentado mediante Carta 05-2025-C&CJECORDI/PNSR

Respecto al detalle de los gastos generales fijos y variables se ha determinado que el monto de los gastos generales fijos es inferior al monto descrito por el postor, en el total de gastos generales fijos, en consecuencia, se advierte que su propuesta económica presentada para el perfeccionamiento del contrato, está por debajo de 90%. **Por lo que persiste lo OBSERVADO.**

Observación 3:

- q) Copia de documentos que sustentan la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes, **CUMPLE.**

Observación 4:

- s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Construcción
y SaneamientoPrograma Nacional
de Saneamiento RuralHoja de Trámite
103192-2025
EXTERNO"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- **Especialista ambiental: LEYDI ELOYSA RUIZ MEZA, NO CUMPLE solo acredita 0.94 años (mínimo solicitado 1 año)**

| ESPECIALISTA AMBIENTAL: mínimo solicitado 1 año | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--|--|--|-----------------|---|
| LEYDI ELOYZA RUIZ MEZA (NO CUMPLE) | | | | | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA EL ADJUDICATARIO | EMPRESA | OBJETO DE LA CONTRATACION | CARGO DESEMPEÑADO | CORRESPONDI ENTE AL CARGO DESEMPEÑADO CONSIGNADA EN LAS BASES INTEGRADAS SI/NO | CORRESPONDI ENTE A LA EXPERIENCIA SIMILAR CONSIGNADA EN LAS BASES INTEGRADAS SI/NO | LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE y/o SUPERVISOR SI/NO | DURACION (días) | OBS. |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J&F HERMANOS SAC | CREACION DE POLIDEPORTIVO LAS ESPINAS DEL ANEXO LLACUABAMBA, DISTRITO DE PARCOY - PROVINCIA DE PARAZ - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD | INGENIERO AMBIENTAL | SI | SI | NO | 177 | NINGUNA |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | INVERSIONES Y REPRESENTACIONES J&F HERMANOS SAC | CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCION EN EL SECTRO MIRAFLORES - ANEXO DE LLACUABAMBA DEL DISTRITO DE PARCOY, PROVINCIA DE PARAZ - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD | INGENIERO AMBIENTAL | SI | SI | | 31 | NINGUNA |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | INVERSIONES MAIRA SRL | CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION EN VIA NACIONAL SECTOR CANDELARIA II ETAPA EN EL ANEXO DE LA SOLEDAD, DISTRITO DE PARCOY, PROVINCIA DE PARAZ - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD | INGENIERO AMBIENTAL | SI | SI | | 42 | NINGUNA |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | CONSORCIO LIBER | RENOVACION DE PUENTE; EN EL (LA) EN EL CAMINO VECINAL LI-758-E MP.LI 758: (PUENTE: "SALHUALDAY") EN LA LOCALIDAD DE OTUZCO, DISTRITO DE OTUZCO, PROVINCIA DE OTUZCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, CON CUI N° 2528441 | INGENIERO AMBIENTAL | SI | SI | | - | Presenta incongruencia, el membrete corresponde al Consorcio Libertad, sin embargo la persona que entrega el certificado corresponde al Grupo HTS S.A.C. (folio 43) |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | CONSORCIO LIBERTAD | MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS CENTROS POBLADOS 3 DE OCTUBRE, CHUHUAPO Y OXAPAMPA DEL DISTRITO DE CHILLIA -PROVINCIA DE PATAZ -DEPARTAMENTO LA LIBERTAD - 2DA ETAPA CON CUI N° 2483255 | INGENIERO AMBIENTAL | SI | SI | | 90 | NINGUNA |
| TOTAL DIAS | | | | | | 340 | | |
| TOTAL MESES | | | | | | 11.33 | | |
| TOTAL AÑOS | | | | | | 0.94 | | |





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

Hoja de Trámite
103192-2025
EXTERNO

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- **Especialista en calidad: ADRIAM GIANCARLO MACHADO CASTILLO, CUMPLE, (mínimo solicitado 1 años)**

| ESPECIALISTA CALIDAD: minimo solicitado 1 año | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|--|-----------------|---------|
| ADRIAM GIANCARLO MACHADO CASTILLO (CUMPLE) | | | | | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA EL ADJUDICATARIO | EMPRESA | OBJETO DE LA CONTRATACION | CARGO DESEMPEÑADO | CORRESPONDI ENTE AL CARGO DESEMPEÑADO CONSIGNADA EN LAS BASES INTEGRADAS SI/NO | CORRESPONDI ENTE A LA EXPERIENCIA SIMILAR CONSIGNADA EN LAS BASES INTEGRADAS SI/NO | LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE y/o SUPERVISOR SI/NO | DURACION (días) | OBS. |
| CERTIFICADO | CONSORCIO LIBERTAD | RENOVACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE, RED DE ALCANTARILLADO; EN EL (LA) SISTEMA DE AGUA POTABLE Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL A.H. FLOILAN ALAM DISTRITO DE ALCANTARRILLADO EN EL A.H. FROILAN ALAMA DISTRITO DE TAMPBGRANDE - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA CUI N° 2633971 | INGENIERO DE CALIDAD DE OBRA | SI | SI | NO | 99 | NINGUNA |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | CONSORCIO LUZ CAJUSOLES | AMPLIACION DEL SERVICIO DE SUMINISTRO ELECTRCIO CON REDES PRIMARIAS DOMICILIARIAS DEL SECTRO CAJUSOLES ANEXO C.P. CAPILLA SANTA ROSA DEL DISTRITO DE LAMBAYQUE - PROVINCIA DE LAMBAYEQUE - DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE | ESPECIALISTA EN CALIDAD | SI | SI | | 135 | NINGUNA |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | CONSORCIO AGUA BALDERA | "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE E INSTALACION DEL SISTEMA DE ALXCANTARILLADO EN EL SECTOR BALDERA, DISTRITO DE SAN JOSE - LAMBAYQUE - LAMBAYQUE" - PRIMERA ETAPA | ESPECIALISTA EN CALIDAD | SI | SI | | 85 | NINGUNA |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | NOSA CONTRATISTAS GENERALES SRL | REPARACION DE PAVIMENTO Y VEREDA; EN EL (LA) EN URBANIZACION CHICLAYO ETAPA I, CHICLAYO ETAPA II Y PRIMAVERA ETAPA I DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE CUI N° 2512025 | INGENIERO ESPECIALISTA EN CALIDAD | SI | SI | | 127 | NINGUNA |
| | | | | | | TOTAL DIAS | 446 | |
| | | | | | | TOTAL MESES | 14.87 | |
| | | | | | | TOTAL AÑOS | 1.24 | |





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Construcción y Saneamiento

Programa Nacional de Saneamiento Rural

Hoja de Trámite
103192-2025
EXTERNO

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- **Especialista electromecánico: NAPOLINAR MATOS LOPEZ, CUMPLE, (mínimo solicitado 2 años).**

| ESPECIALISTA ELECTROMECHANICO: mínimo solicitado 2 años | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|--|-----------------|---------|
| NAPOLINAR MATOS LOPEZ (CUMPLE) | | | | | | | | |
| DOCUMENTO QUE ACREDITA EL ADJUDICATARIO | EMPRESA | OBJETO DE LA CONTRATACION | CARGO DESEMPEÑADO | CORRESPONDI ENTE AL CARGO DESEMPEÑADO CONSIGNADA EN LAS BASES INTEGRADAS SI/NO | CORRESPONDI ENTE A LA EXPERIENCIA SIMILAR CONSIGNADA EN LAS BASES INTEGRADAS SI/NO | LABORA EN LA INSTITUCIÓN COMO RESIDENTE y/o SUPERVISOR SI/NO | DURACION (días) | OBS. |
| CONSTANCIA DE TRABAJO | CONSORCIO SUPERVISOR CONSULTING UCAYALI | MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ELIMINACIÓN DE EXCRETAS EN LA CC.NN. PATRIA NUEVA DE CALLERIA DEL DISTRITO DE CALLERIA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI | INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA | SI | SI | NO | 119 | NINGUNA |
| | | | | | | | 63 | |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | CONSORCIO SUPERVISOR LLAMPAYEC | MEJORAMIENTO INTEGRAL Y AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL DISTRITO DE PISCI | ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTROMECANICAS | SI | SI | | 221 | NINGUNA |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | CONSORCIO SAN PABLO | MEJORAMIENTO, AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO CON ARRASTRE HIDRAULICO EN LOS CASERIOS DE LA LAGUNA, EL CARDON, TAMBILLO, LA CUBILLINA, LA SHITA Y SIPIAN. DISTRITO LA RAMADA - CUTERVO - CAJAMARCA | ESPECIALISTA ELECTROMECANICO | SI | SI | | 300 | NINGUNA |
| CERTIFICA | CONSORCIO INGENIERIA | AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DELICIAS DE VILLA Y ANEXOS - DISTRITO DE CHORRILLOS | SUPERVISOR ESPECIALISTA EN ELECTROMECANICA | SI | SI | | 151 | NINGUNA |
| CERTIFICADO DE TRABAJO | CONSORCIO SUPERVISOR ASIS | INSTALACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS PP.JJ. VILLA PROGRESO, MIRAFLORES, LAS VEGAS, SAMAN, SAN FRANCISCO DE ASISI, LA UNION, SAN JUAN DE DIOS Y RAMIRO PRIALE II - CHICLAYO | INGENIERO DE INSTALACIONES MECANICO - ELECTRICO | SI | SI | | 375 | NINGUNA |
| | | | | | | 363 | | |
| | | | | | | TOTAL DIAS | 199 | |
| | | | | | | TOTAL MESES | 53.0 | |
| | | | | | | TOTAL AÑOS | 4.4 | |

IV. CONCLUSIONES

- De la evaluación del análisis al detalle de los gastos generales se ha determinado que el monto de los gastos generales fijos presentados mediante Carta 05-2025-C&CJECORDI/PNSR (\$/. 26,714.74) es inferior al monto descrito por el postor (\$/. 26,714.75) en el total de gastos generales fijos, en consecuencia, se advierte que su propuesta económica presentada para el perfeccionamiento del contrato, está por debajo de 90%.
- De la evaluación a la documentación del Especialista Ambiental, se evidencia la incongruencia en el certificado de trabajo emitido por el Consorcio Libertad, y la persona que entrega el certificado que corresponde al Grupo HTS S.A.C. (folio 43), por lo que no se considera este certificado para la suma de la experiencia propuesta, y acumula solo 0.94 años, por debajo se mínimo solicitado.
- De acuerdo con la revisión de los documentos remitidos por la empresa CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI S.A.C., para el perfeccionamiento del contrato de ejecución de obra, derivado de la adjudicación simplificada n° 013-2025-PNSR - Primera Convocatoria, el suscrito determina que esta se encuentra **OBSERVADA**.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

V. RECOMENDACIONES

Derivar el presente documento a la Unidad de Administración del Programa Nacional de Saneamiento Rural para su respectivo trámite correspondiente.

Es todo cuanto informo a usted para conocimiento y fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
ING. JOHN EDWARD INCIO NOMBERTO
ESPECIALISTA EN SUPERVISIÓN II
SU EP-UTP-PNSR