

San Borja, 30 de junio de 2025

**CARTA N° 1105-2025-BN/2664**

Señor:

**JUAN CARLOS LIMA LEANDRES**

Urbanización Bellamar Mz. L4; Lote 06 II etapa Nuevo Chimbote  
Distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash.

**Presente. -**

Asunto : Comunica Pérdida Automática de la Buena Pro

Referencia : a) **CONCURSO PÚBLICO N°032-2024-BN**, referido al "*Servicio de consultoría de obra: Supervisión de la elaboración de expediente técnico, ejecución y liquidación de la obra: reforzamiento y remodelación integral de la Agencia 1 Lima del Banco de la Nación*"  
b) Carta N° 001-2025-JCLL/CO remitida el 18 de junio de 2025.  
c) Carta N° 1000-2025-BN/2664 de fecha 20 de junio de 2025.  
d) Carta N° 002-2025-JCLL/CO remitida el 26 de junio de 2025.

Mediante la presente comunicamos, de conformidad con el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF, norma aplicable para el presente caso, que en relación al procedimiento de selección de la referencia, su representada no ha cumplido con presentar la documentación requerida para perfeccionar el contrato establecido en el numeral 2.4 del Capítulo II de la Especifica de las Bases Integradas.

Conforme a lo establecido en el numeral 1 del Art 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, "Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato son los siguientes:

141.1 Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato, 141.3 Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste PIERDE AUTOMÁTICAMENTE LA BUENA PRO.



Con fecha 28 de mayo de 2025, se otorgó la buena Pro del Proceso de la referencia, a favor de su representada y consentida la buena pro en la plataforma del SEACE con fecha 10 de junio de 2025.

Que dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro, su representada presentó los requisitos para perfeccionar el contrato, la cual fue remitida mediante documento de la referencia b), de fecha 18 de junio de 2025.



Posteriormente, mediante Carta N° 1000-2025-BN/2664 de fecha 20 de junio de 2025 se notificó las observaciones a los documentos para perfeccionamiento de contrato. Sobre el particular, se le requirió lo siguiente:

"(...)

- **En el literal h) se solicita: "Estructura de costos de la oferta económica".**  
**DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO. (...)**

**DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DE LA OBRA. (...)"**

**Acreditación de requisitos de calificación la Supervisión de la Elaboración del Expediente Técnico:**

- En el literal i) se solicita: "Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU"

**DEL PERSONAL CLAVE PARA LA SUPERVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO:**

- En el literal j) se solicita: "Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave"

**Acreditación de requisitos de calificación la Supervisión de la Ejecución de Obra:**

- En el literal k) se solicita: "Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU".

En relación a la documentación presentada mediante Carta N° 002-2025-JCLL/CO remitida el 26 de junio de 2025, por motivo de subsanar las observaciones realizadas, señalamos lo siguiente:

En relación a la observación referente a los literales h), i), j) y k), contenido en el numeral 2.4 del Capítulo II de la Especifica de las Bases Integradas. Mediante correo electrónico de fecha 30 de junio de 2025, el Sr. Jose Luis Quispe Cuenca de la Subgerencia de Infraestructura, en calidad de área usuaria, señaló lo siguiente:

"(...)

**ítem h) Estructura de costos de la oferta económica, persisten las observaciones por consiguiente se encuentra OBSERVADO.**

**DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DEL EXPEDEINTE TECNICO.**

Fecha de Estructura de costos corresponden al 20/06/2005 (folio 000352) no corresponden a la fecha presente.

**DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DE LA OBRA.**

Fecha de Estructura de costos corresponden al 01/07/2024 (folio 000351) no corresponden a la fecha presente.

**ítem i) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, cumplió en subsanar y se encuentra CONFORME.**

**ítem j) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave, se encuentra OBSERVADO.**

**DEL PERSONAL CLAVE PARA LA SUPERVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO:**

**Jefe de Supervisión:**

La constancia folio 000546 es OBSERVADA, en vista que la razón social no existe o no es verificable, así mismo quien certifica no es el Gerente General sino un profesional persona natural con negocio que



tampoco corresponde a la razón social. Persiste la observación en vista que el documento folio 000340 de la empresa DISEÑO, ARTE, ARQUITECTURA & URBANISMO E.I.R.L. - DAA & U E.I.R.L. con RUC 20198130291, tiene Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2010 sin embargo la fechas de emisión del documento de folio 000341 es de fecha 30/03/2001, por lo cual la experiencia no puede ser aceptada, al haberse emitido un certificado de trabajo en fecha anterior (9 AÑOS ANTES) al inicio formal de actividades de la empresa de acuerdo al reporte RUC de SUNAT.

Documento folio 000545 es OBSERVADO, en vista que la empresa M&R Ingenieros Asociados SRL se encuentra con baja de oficio, por lo cual no será posible efectuar su verificación posterior, en todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos (FUE y licencia de edificación, otros) De acuerdo a su descargo de folios 000343 manifiesta que adjunta contratos de los proyectos con MyR Ingenieros Asociados SRL, sin embargo, de la revisión de documentos se advierte que no adjunta ninguna evidencia, por lo cual persiste la observación.

Documento folio 000544 es OBSERVADO, debe presentar Certificado de trabajo suscrito por el funcionario autorizado competente, en su caso la Gerencia de Recursos Humanos donde claramente certifique que fue contratado como JEFE DE PROYECTOS.

Los contratos presentados en folios 000339 al 000336 dentro del objeto del contrato señalan que "LA MUNICIPALIDAD contrata los servicios de EL PROFESIONAL para que asuma los trabajos propios en la elaboración de Expedientes Técnicos y otros inherentes al mismo, así como labores de inspección de Obras asignadas por la Dirección de Desarrollo Urbano", por lo tanto persiste la observación en vista que el certificado de folio 000335 no fue emitido por el funcionario autorizado, máxime si los contratos no señalan que se contrató a un JEFE DE PROYECTOS.

Documento folio 00538 es OBSERVADO, la empresa TELIZCRO SRL no reporta consultoría de obras por elaboración de los expedientes técnicos descritos en el Certificado de Trabajo de acuerdo con el reporte de proveedores del estado (Se adjunta reporte de TELIZCRO SRL), por lo cual deberá de acreditar la ejecución de las consultorías señaladas donde se evidencie la participación del JEFE DE ESTUDIOS.

Entre los folios presentados 0000333 al 000291 no se menciona al Ing Juan Carlos Lima Leandres, sin embargo, el folio 000305 menciona al Ing Hermes Ricalde Tinoco como Jefe de Proyecto, por lo tanto al no haber presentado sustento de participación en mencionados proyectos persiste la observación.

Documento folio 000535 es OBSERVADO, en vista que el CONSORCIO CONSULTOR G&L se encuentra con baja de oficio, por lo cual no será posible efectuar su verificación posterior, así mismo de acuerdo al SEACE el consorcio está integrado por el propio Ing. Juan Carlos Lima Leandres, donde el apoderado emite Certificado de Trabajo, téngase en cuenta que el consorcio no es una entidad legal separada con empleados propios sino donde los trabajadores pertenecen a las empresas individuales que forman el consorcio, una persona que es dueña de una empresa no puede otorgarse a sí misma un certificado de trabajo a título personal. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución del servicio como Jefe de Proyecto. El certificado de trabajo es un documento que acredita la relación laboral entre un empleador y un empleado. Al ser el dueño de la empresa, la persona no tiene una relación laboral con la empresa, sino que es la figura que la representa y la dirige. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos.

Persiste la observación al no presentar ningún documento fehaciente que sustente la participación del jefe de Proyecto entre los folios 000276 al 000289, así mismo la constancia de folio 000290 no puede aceptarse en vista que un consorcio no puede emitir un certificado de trabajo. El certificado de trabajo es un documento que debe ser emitido por el empleador, y en el caso de un consorcio, cada empresa que forma parte del mismo es considerada como un empleador individual, Un consorcio es una asociación de dos o más empresas que se unen para participar en un proceso de selección, proyecto o negocio específico, manteniendo cada una su propia autonomía e identidad legal. A excepción de que el Consorcio lleve contabilidad separada y así se establezca en el contrato del consorcio.

#### **Supervisor de estructuras:**

Documento folio 000265 es OBSERVADO, la experiencia "Elaboración de Exp. Tec. Servicio externo diseño del sistema de riego y drenaje de áreas verdes a nivel de factibilidad" no corresponde a servicios similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000263 es OBSERVADO, la experiencia "Elaboración de Exp. Tec. Mejoramiento y Estabilidad de taludes mediante geotextiles ingreso a Uchumayo – Cerro verde S.A." no corresponde a edificaciones, debido a que la estabilidad de taludes no es una obra de edificación en sí misma.



**Supervisor de arquitectura:**

Documentos folios 000256 al 000247 (Resumen Ejecutivo del ETO) solo acreditan la participación del Ing Edgardo A. Rodríguez Fuentes, sin embargo, no demuestran fehacientemente que el Arq Mijail Randy Malaga Cobian participó como especialista de Arquitectura.

Documento folio 0002444 emitido por el COSNORCIO JB, según declaración del propio postor "no es una empresa, es un consorcio sin personería jurídica" por consiguiente no puede aceptarse la experiencia.

Un consorcio no puede emitir un certificado de trabajo. El certificado de trabajo es un documento que debe ser emitido por el empleador, y en el caso de un consorcio, cada empresa que forma parte del mismo es considerada como un empleador individual. Un consorcio es una asociación de dos o más empresas que se unen para participar en un proceso de selección, proyecto o negocio específico, manteniendo cada una su propia autonomía e identidad legal. A excepción de que el Consorcio lleve contabilidad separada y así se establezca en el contrato del consorcio.

Documento folio 000246 es OBSERVADO, en vista que, durante el periodo de trabajo declarado, de acuerdo con el perfil profesional público el Arq Mijail Randy Malaga Cobian estuvo prestando sus servicios como ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA en la empresa E y L INGENIERÍA SAC y L INGENIERÍA SAC entre sept. 2019 - nov. 2019 - 3 meses. Así mismo el servicio en mención corresponde a la siguiente Orden de Servicio:

OBJETO	DESCRIPCION	ENTIDAD	MONEDA DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL	MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL	FECHA DE INICIO DE LA ORDEN
SERVICIO	SERVICIO COMO EVALUADOR DEL EXPEDIENTE TECNICO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL EN ING. CIVIL DE LA FAC. DE INGENIERIA, SEGUN MEMO N°3227-2019-UNS-DGA	UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA	SOLES	25000	13/09/2019

Por lo cual es un servicio es exclusivo de un profesional y por un tiempo definido, sin embargo, la constancia menciona 425 días, una orden de servicio con un plazo de más de un año.

**Supervisor de Costos y Presupuestos:**

Documento de folio 000215 señala que el plazo del contrato es de 30 (treinta) días, sin embargo, la constancia es emitida por un periodo del 18/11/2009 al 15/02/2010 (90 días), sin embargo, no se advierten ampliaciones de plazo.

Documento folio 000211 no puede ser aceptado, en vista que esta emitido por el Consorcio Jupiter. Al respecto se señala lo siguiente:

Un consorcio no puede emitir un certificado de trabajo. El certificado de trabajo es un documento que debe ser emitido por el empleador, y en el caso de un consorcio, cada empresa que forma parte del mismo es considerada como un empleador individual. Un consorcio es una asociación de dos o más empresas que se unen para participar en un proceso de selección, proyecto o negocio específico, manteniendo cada una su propia autonomía e identidad legal. A excepción de que el Consorcio lleve contabilidad separada y así se establezca en el contrato del consorcio.

De otra parte, los documentos entre los folios 000201 al 000210 solo acreditan la experiencia del consultor sin embargo no demuestran fehacientemente la participación del la Ing Tania Elvira Espinoza Haro como especialista de costos y presupuestos.

**ítem k) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, cumplió en subsanar y se encuentra CONFORME.**

**ítem l) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave, se encuentra OBSERVADO.**



**DEL PERSONAL CLAVE PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA**

**Supervisor de Obra:**

**Asistente de Supervisión:**

El postor ha tomado la decisión de realizar una nueva propuesta, en reemplazo del Ing Carlos Lima Valdivia el Arq. Jean Pierre Trujillo Moreno, por lo cual se procede a efectuar la revisión del cumplimiento del perfil requerido:

Las experiencias 2, 3, y 4 no corresponden a experiencia como asistente de residente y/o asistente de supervisión y/o supervisor y/o residente y/o inspector en obras.

La experiencia 4, documento folio 000112 no puede ser aceptado, en vista que esta emitido por el Consorcio de la Salud Desaguadero. Al respecto se señala lo siguiente:

Un consorcio no puede emitir un certificado de trabajo. El certificado de trabajo es un documento que debe ser emitido por el empleador, y en el caso de un consorcio, cada empresa que forma parte del mismo es considerada como un empleador individual. Un consorcio es una asociación de dos o más empresas que se unen para participar en un proceso de selección, proyecto o negocio específico, manteniendo cada una su propia autonomía e identidad legal. A excepción de que el Consorcio lleve contabilidad separada y así se establezca en el contrato del consorcio.

En ese sentido, en el caso del CONSORCIO DE LA SALUD DESAGUADERO se advierte que el consorcio no es una persona jurídica, no tiene contabilidad separada y el CONTRATO DE CONSORCIO DE LA SALUD DESAGUADERO del 18/05/2024 correspondiente a la contratación de la ejecución de las obras PLAN DE CONTINGENCIA Y OBRA PRINCIPAL DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DESAGUADERO, DISTRITO DE DESAGUADERO - CHUCUITO PUNO con CUI N° 2343118 - OBRA PRINCIPAL así lo señala:

**CLÁUSULA OCTAVA: FACTURACIÓN, CONTABILIDAD Y OTRAS OBLIGACIONES DE EL CONSORCIO**

- 8.1. Las PARTES convienen que **EL CONSORCIO** tendrá un operador tributario que será **EPCM EXPERTS S.A.C** quien se encargará de emitir los comprobantes de pago de a **LA ENTIDAD**, además, recibirá los comprobantes de pago de adquisiciones por los gastos y costos vinculados al funcionamiento de **EL CONSORCIO**.

**J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ**  
NOTARIO DE LIMA  
Juan de Arona 837 - 845  
Teléfono : 207-3030 - Fax : 442-7232  
E. mail : postmast@jdelpozo.com.pe  
San Isidro

Página 4 de 9



El consorcio está integrado por las empresas EPCM EXPERTS S.A.C. (60.00 %) y CMO GROUP S.A.C. (40.00 %), de las cuales el contrato de consorcio establece claramente que la empresa EPCM EXPERTS S.A.C. se hace responsable de las planillas.

- 8.2. Asimismo, **EPCM EXPERTS S.A.C** será responsable de llevar las planillas y cumplir todas las obligaciones comerciales, financieras, administrativas, laborales, tributarias y de cualquier otro tipo que se deriven de las actividades a desarrollar en cumplimiento de este **CONTRATO** y del **CONTRATO PRINCIPAL**.



El certificado del Arq. Jean Pierre Trujillo Moreno emitido por el Consorcio CONSORCIO DE LA SALUD DESAGUADERO por las consideraciones expuestas en los párrafos anteriores se observa.

La experiencia 2, documento folio 000114 no puede ser aceptado, en vista que esta emitido por el Consorcio Consultor Victoria. Al respecto se señala lo siguiente:

Un consorcio no puede emitir un certificado de trabajo. El certificado de trabajo es un documento que debe ser emitido por el empleador, y en el caso de un consorcio, cada empresa que forma parte del mismo es considerada como un empleador individual. Un consorcio es una asociación de dos o más empresas que se unen para participar en un proceso de selección, proyecto o negocio específico, manteniendo cada una su propia autonomía e identidad legal. A excepción de que el Consorcio lleve contabilidad separada y así se establezca en el contrato del consorcio.

Dentro de la búsqueda de la SUNAT no aparece el CONSORCIO CONSULTOR VICTORIA.

La experiencia 1, documento folio 000115 de la empresa CHILDREN'S PARADISE E.I.R.L. con RUC 20608308645, tiene Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2021 sin embargo las fechas de acreditación de periodo de trabajo del documento de folio 000115 indican del 01/06/2019 hasta 31/03/2020, por lo cual la experiencia no puede ser aceptada, al haberse emitido un certificado de trabajo en fecha anterior (2 AÑOS ANTES) al inicio formal de actividades de la empresa de acuerdo con el reporte RUC de SUNAT. (...)"

De tal manera, atendiendo a lo señalado por el área usuaria la Subgerencia de Infraestructura de nuestra entidad; y de conformidad con el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF, norma aplicable para el presente caso, que en relación al procedimiento de selección de la referencia, su representada no ha cumplido con presentar la documentación requerida para perfeccionar el contrato.

Por lo expuesto, de conformidad a lo establecido en las normas acotadas el postor: **JUAN CARLOS LIMA LEANDRES**; por lo que de acuerdo a lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del RLCE, se cumple en comunicarle la pérdida automática de la Buena Pro.

Atentamente,

  
.....  
**EDINSON AUGUSTO DÍAZ GALARZA**  
Encargado  
Subgerencia Compras





## JOHNNY RODOLFO ESCOBEDO ESPINOZA

---

**De:** JOHNNY RODOLFO ESCOBEDO ESPINOZA  
**Enviado el:** lunes, 30 de junio de 2025 17:22  
**Para:** 'jclima70@hotmail.com'  
**CC:** Yaneth Geovanna Linares Perea; DANITZA JACKELINE LAURA POMA; PRACTICANTE - SEBASTIAN ANTONIO TAFUR SANDOVAL  
**Asunto:** Notificación Carta 1105-2025-BN - Perdida de Buena pro - CONCURSO PÚBLICO N°032-2024-BN  
**Datos adjuntos:** CARTA 1105-2025-BN-2664.pdf

Buenas tardes,

Señor:

**JUAN CARLOS LIMA LEANDRES**

Urbanización Bellamar Mz. L4; Lote 06 II etapa Nuevo Chimbote  
Distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash.

### Presente. -

Asunto : Comunica Pérdida Automática de la Buena Pro

Referencia : **CONCURSO PÚBLICO N°032-2024-BN**, referido al "*Servicio de consultoría de obra: "Supervisión de la elaboración de expediente técnico, ejecución y liquidación de la obra: reforzamiento y remodelación integral de la Agencia 1 Lima del Banco de la Nación"*

Por encargo de la Subgerencia Compras, se remite adjunto la **Carta N° 1105-2025-BN/2664** de fecha **30 de junio de 2025** que de conformidad con el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF, norma aplicable para el presente caso, que en relación al procedimiento de selección de la referencia, su representada no ha cumplido con presentar la documentación requerida para perfeccionar el contrato establecido en el numeral 2.4 del Capítulo II de la Especifica de las Bases Integradas, se cumple en comunicarle la pérdida automática de la Buena Pro.

Se precisa que la presente comunicación se remite al correo señalado en el ANEXO N° 1 (Declaración Jurada de Datos del Postor, del 4 de marzo de 2025) remitido en su oferta, solicitando la conformidad de la recepción, quedando a su disposición para cualquier consulta.

Saludos cordiales,

**Johnny Rodolfo Escobedo Espinoza**

| Sección Seguimiento Administrativo de Contratos | Subgerencia Compras | BN 

Telf.: 519-2000 | Anexo: 95488

Av. Javier Prado Este 2499 - San Borja

## JOHNNY RODOLFO ESCOBEDO ESPINOZA

De: LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS  
Enviado el: lunes, 30 de junio de 2025 16:16  
Para: JOHNNY RODOLFO ESCOBEDO ESPINOZA  
CC: Yaneth Geovanna Linares Perea; PRACTICANTE - SEBASTIAN ANTONIO TAFUR SANDOVAL; JOSE LUIS QUISPE CUENCA  
Asunto: RE: SUBSANACION DE DCTOS PARA FIRMA DE CONTRATO – CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN - SEGUNDO POSTOR

Estimado Johnny Escobedo

De acuerdo con la revisión por el Arq. Jose Luis Quispe, encuentra OBSERVACIONES, tal como se indica líneas abajo el cual hago mío para que en función a ello se comunique para el seguimiento administrativo.

Atte.

Ing. Luis Víctor Elizarbe Ramos  
Subgerente de Infraestructura AL/BN  
Teléf: 5192000 Anexo: 95411/Celular 922969120  
Av. Javier Prado Este N° 2499 – San Borja



De: JOSE LUIS QUISPE CUENCA <jquispecu@bn.com.pe>  
Enviado el: lunes, 30 de junio de 2025 16:02  
Para: JOHNNY RODOLFO ESCOBEDO ESPINOZA <jescobedoe@bn.com.pe>; LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS <lelizarbe@bn.com.pe>  
CC: Yaneth Geovanna Linares Perea <yaneth.linares@bn.com.pe>; PRACTICANTE - SEBASTIAN ANTONIO TAFUR SANDOVAL <pra\_stafur@bn.com.pe>  
Asunto: RE: SUBSANACION DE DCTOS PARA FIRMA DE CONTRATO – CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN - SEGUNDO POSTOR

Estimado Ing. Luis Elizarbe, en atención al requerimiento y la documentación enviada para el perfeccionamiento de contrato de la consultoría de "SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA: REFORZAMIENTO Y REMODELACIÓN INTEGRAL DE LA AGENCIA 1 LIMA DEL BANCO DE LA NACIÓN", después de la revisión de la documentación presentada para el levantamiento de observaciones por el SEGUNDO POSTOR Ing. JUAN CARLOS LIMA LEANDRES, se tiene el siguiente resultado:

**ítem h) Estructura de costos de la oferta económica, persisten las observaciones por consiguiente se encuentra OBSERVADO.**

### **DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DEL EXPEDEINTE TECNICO.**

Fecha de Estructura de costos corresponden al 20/06/2005 (folio 000352) no corresponden a la fecha presente.

### **DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DE LA OBRA.**

Fecha de Estructura de costos corresponden al 01/07/2024 (folio 000351) no corresponden a la fecha presente.

**ítem i) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, cumplió en subsanar y se encuentra CONFORME.**

**ítem j) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave, se encuentra OBSERVADO.**

### **DEL PERSONAL CLAVE PARA LA SUPERVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO:**

**Jefe de Supervisión:**

La constancia folio 000546 es OBSERVADA, en vista que la razón social no existe o no es verificable, así mismo quien certifica no es el Gerente General sino un profesional persona natural con negocio que tampoco corresponde a la razón social. Persiste la



observación en vista que el documento folio 000340 de la empresa DISEÑO, ARTE, ARQUITECTURA & URBANISMO E.I.R.L. - DAA & U E.I.R.L. con RUC 20198130291, tiene Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2010 sin embargo la fecha de emisión del documento de folio 000341 es de fecha 30/03/2001, por lo cual la experiencia no puede ser aceptada, al haberse emitido un certificado de trabajo en fecha anterior (9 AÑOS ANTES) al inicio formal de actividades de la empresa de acuerdo al reporte RUC de SUNAT.

Documento folio 000545 es OBSERVADO, en vista que la empresa M&R Ingenieros Asociados SRL se encuentra con baja de oficio, por lo cual no será posible efectuar su verificación posterior, en todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos (FUE y licencia de edificación, otros)

De acuerdo a su descargo de folios 000343 manifiesta que adjunta contratos de los proyectos con MyR Ingenieros Asociados SRL, sin embargo, de la revisión de documentos se advierte que no adjunta ninguna evidencia, por lo cual persiste la observación.

Documento folio 000544 es OBSERVADO, debe presentar Certificado de trabajo suscrito por el funcionario autorizado competente, en su caso la Gerencia de Recursos Humanos donde claramente certifique que fue contratado como JEFE DE PROYECTOS.

Los contratos presentados en folios 000339 al 000336 dentro del objeto del contrato señalan que "LA MUNICIPALIDAD contrata los servicios de EL PROFESIONAL para que asuma los trabajos propios en la elaboración de Expedientes Técnicos y otros inherentes al mismo, así como labores de inspección de Obras asignadas por la Dirección de Desarrollo Urbano", por lo tanto persiste la observación en vista que el certificado de folio 000335 no fue emitido por el funcionario autorizado, máxime si los contratos no señalan que se contrató a un JEFE DE PROYECTOS.

Documento folio 00538 es OBSERVADO, la empresa TELIZCRO SRL no reporta consultoría de obras por elaboración de los expedientes técnicos descritos en el Certificado de Trabajo de acuerdo con el reporte de proveedores del estado (Se adjunta reporte de TELIZCRO SRL), por lo cual deberá de acreditar la ejecución de las consultorías señaladas donde se evidencie la participación del JEFE DE ESTUDIOS.

Entre los folios presentados 0000333 al 000291 no se menciona al Ing Juan Carlos Lima Leandres, sin embargo, el folio 000305 menciona al Ing Hermes Ricalde Tinoco como Jefe de Proyecto, por lo tanto al no haber presentado sustento de participación en mencionados proyectos persiste la observación.

Documento folio 000535 es OBSERVADO, en vista que el CONSORCIO CONSULTOR G&L se encuentra con baja de oficio, por lo cual no será posible efectuar su verificación posterior, así mismo de acuerdo al SEACE el consorcio está integrado por el propio Ing. Juan Carlos Lima Leandres, donde el apoderado emite Certificado de Trabajo, téngase en cuenta que el consorcio no es una entidad legal separada con empleados propios sino donde los trabajadores pertenecen a las empresas individuales que forman el consorcio, una persona que es dueña de una empresa no puede otorgarse a sí misma un certificado de trabajo a título personal. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución del servicio como Jefe de Proyecto.

El certificado de trabajo es un documento que acredita la relación laboral entre un empleador y un empleado. Al ser el dueño de la empresa, la persona no tiene una relación laboral con la empresa, sino que es la figura que la representa y la dirige. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos.

Persiste la observación al no presentar ningún documento fehaciente que sustente la participación del jefe de Proyecto entre los folios 000276 al 000289, así mismo la constancia de folio 000290 no puede aceptarse en vista que un consorcio no puede emitir un certificado de trabajo. El certificado de trabajo es un documento que debe ser emitido por el empleador, y en el caso de un consorcio, cada empresa que forma parte del mismo es considerada como un empleador individual. Un consorcio es una asociación de dos o más empresas que se unen para participar en un proceso de selección, proyecto o negocio específico, manteniendo cada una su propia autonomía e identidad legal. A excepción de que el Consorcio lleve contabilidad separada y así se establezca en el contrato del consorcio.

#### **Supervisor de estructuras:**

Documento folio 000265 es OBSERVADO, la experiencia "Elaboración de Exp. Tec. Servicio externo diseño del sistema de riego y drenaje de áreas verdes a nivel de factibilidad" no corresponde a servicios similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000263 es OBSERVADO, la experiencia "Elaboración de Exp. Tec. Mejoramiento y Estabilidad de taludes mediante geotextiles ingreso a Uchumayo – Cerro verde S.A." no corresponde a edificaciones, debido a que la estabilidad de taludes no es una obra de edificación en sí misma.

#### **Supervisor de arquitectura:**

Documentos folios 000256 al 000247 (Resumen Ejecutivo del ETO) solo acreditan la participación del Ing Edgardo A. Rodriguez Fuentes, sin embargo, no demuestran fehacientemente que el Arq Mijail Randy Malaga Cobian participó como especialista de Arquitectura.

Documento folio 0002444 emitido por el COSNORCIO JB, según declaración del propio postor "no es una empresa, es un consorcio sin personería jurídica" por consiguiente no puede aceptarse la experiencia.

Un consorcio no puede emitir un certificado de trabajo. El certificado de trabajo es un documento que debe ser emitido por el empleador, y en el caso de un consorcio, cada empresa que forma parte del mismo es considerada como un empleador individual. Un consorcio es una asociación de dos o más empresas que se unen para participar en un proceso de selección, proyecto o negocio específico, manteniendo cada una su propia autonomía e identidad legal. A excepción de que el Consorcio lleve contabilidad separada y así se establezca en el contrato del consorcio.

Documento folio 000246 es OBSERVADO, en vista que, durante el periodo de trabajo declarado, de acuerdo con el perfil profesional público el Arq Mijail Randy Malaga Cobian estuvo prestando sus servicios como ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA en la



empresa E y L INGENIERÍA SAC y L INGENIERÍA SAC entre sept. 2019 - nov. 2019 · 3 meses. Así mismo el servicio en mención corresponde a la siguiente Orden de Servicio:

OBJETO	DESCRIPCION	ENTIDAD	MONEDA DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL	MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL	FECHA DE INICIO DE LA ORDEN
SERVICIO	SERVICIO COMO EVALUADOR DEL EXPEDIENTE TECNICO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL EN ING. CIVIL DE LA FAC. DE INGENIERIA, SEGUN MEMO N°3227-2019-UNS-DGA	UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA	SOLES	25000	13/09/2019

Por lo cual es un servicio es exclusivo de un profesional y por un tiempo definido, sin embargo, la constancia menciona 425 días, una orden de servicio con un plazo de más de un año.

#### Supervisor de Costos y Presupuestos:

Documento de folio 000215 señala que el plazo del contrato es de 30 (treinta) días, sin embargo, la constancia es emitida por un periodo del 18/11/2009 al 15/02/2010 (90 días), sin embargo, no se advierten ampliaciones de plazo.

Documento folio 000211 no puede ser aceptado, en vista que esta emitido por el Consorcio Jupiter. Al respecto se señala lo siguiente:

Un consorcio no puede emitir un certificado de trabajo. El certificado de trabajo es un documento que debe ser emitido por el empleador, y en el caso de un consorcio, cada empresa que forma parte del mismo es considerada como un empleador individual, Un consorcio es una asociación de dos o más empresas que se unen para participar en un proceso de selección, proyecto o negocio específico, manteniendo cada una su propia autonomía e identidad legal. A excepción de que el Consorcio lleve contabilidad separada y así se establezca en el contrato del consorcio.

De otra parte, los documentos entre los folios 000201 al 000210 solo acreditan la experiencia del consultor sin embargo no demuestran fehacientemente la participación del la Ing Tania Elvira Espinoza Haro como especialista de costos y presupuestos.

**ítem k) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, cumplió en subsanar y se encuentra CONFORME.**

**ítem l) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave, se encuentra OBSERVADO.**

#### **DEL PERSONAL CLAVE PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA**

##### Supervisor de Obra:

##### Asistente de Supervisión:

El postor ha tomado la decisión de realizar una nueva propuesta, en reemplazo del Ing Carlos Lima Valdivia el Arq. Jean Pierre Trujillo Moreno, por lo cual se procede a efectuar la revision del cumplimiento del perfil requerido:

Las experiencias 2, 3, y 4 no corresponden a experiencia como asistente de residente y/o asistente de supervisión y/o supervisor y/o residente y/o inspector en obras.

La experiencia 4, documento folio 000112 no puede ser aceptado, en vista que esta emitido por el Consorcio de la Salud Desaguadero. Al respecto se señala lo siguiente:

Un consorcio no puede emitir un certificado de trabajo. El certificado de trabajo es un documento que debe ser emitido por el empleador, y en el caso de un consorcio, cada empresa que forma parte del mismo es considerada como un empleador individual, Un consorcio es una asociación de dos o más empresas que se unen para participar en un proceso de selección, proyecto o negocio específico, manteniendo cada una su propia autonomía e identidad legal. A excepción de que el Consorcio lleve contabilidad separada y así se establezca en el contrato del consorcio.

En ese sentido, en el caso del CONSORCIO DE LA SALUD DESAGUADERO se advierte que el consorcio no es una persona jurídica, no tiene contabilidad separada y el CONTRATO DE CONSORCIO DE LA SALUD DESAGUADERO del 18/05/2024 correspondiente a la contratación de la ejecución de las obras PLAN DE CONTINGENCIA Y OBRA PRINCIPAL DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DESAGUADERO, DISTRITO DE DESAGUADERO - CHUCUITO PUNO con CUI N° 2343118 - OBRA PRINCIPAL así lo señala:



**CLÁUSULA OCTAVA: FACTURACIÓN, CONTABILIDAD Y OTRAS OBLIGACIONES DE EL CONSORCIO**

- 8.1. Las PARTES convienen que **EL CONSORCIO** tendrá un operador tributario que será **EPCM EXPERTS S.A.C** quien se encargará de emitir los comprobantes de pago de a **LA ENTIDAD**, además, recibirá los comprobantes de pago de adquisiciones por los gastos y costos vinculados al funcionamiento de **EL CONSORCIO**.

**J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ**  
NOTARIO DE LIMA  
Juan de Arona 837 - 845  
Teléfono : 207-3030 - Fax : 442-7232  
E. mail : postmast@jdelpozo.com.pe  
San Isidro

Página 4 de 9

El consorcio está integrado por las empresas EPCM EXPERTS S.A.C. (60.00 %) y CMO GROUP S.A.C. (40.00 %), de las cuales el contrato de consorcio establece claramente que la empresa EPCM EXPERTS S.A.C. se hace responsable de las planillas.

- 8.2. Asimismo, **EPCM EXPERTS S.A.C** será responsable de llevar las planillas y cumplir todas las obligaciones comerciales, financieras, administrativas, laborales, tributarias y de cualquier otro tipo que se deriven de las actividades a desarrollar en cumplimiento de este **CONTRATO** y del **CONTRATO PRINCIPAL**.

El certificado del Arq. Jean Pierre Trujillo Moreno emitido por el Consorcio **CONSORCIO DE LA SALUD DESAGUADERO** por las consideraciones expuestas en los párrafos anteriores se observa.

La experiencia 2, documento folio 000114 no puede ser aceptado, en vista que esta emitido por el Consorcio Consultor Victoria. Al respecto se señala lo siguiente:

Un consorcio no puede emitir un certificado de trabajo. El certificado de trabajo es un documento que debe ser emitido por el empleador, y en el caso de un consorcio, cada empresa que forma parte del mismo es considerada como un empleador individual. Un consorcio es una asociación de dos o más empresas que se unen para participar en un proceso de selección, proyecto o negocio específico, manteniendo cada una su propia autonomía e identidad legal. A excepción de que el Consorcio lleve contabilidad separada y así se establezca en el contrato del consorcio.

Dentro de la búsqueda de la SUNAT no aparece el **CONSORCIO CONSULTOR VICTORIA**.

La experiencia 1, documento folio 000115 de la empresa **CHILDREN'S PARADISE E.I.R.L.** con RUC 20608308645, tiene Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2021 sin embargo las fechas de acreditación de periodo de trabajo del documento de folio 000115 indican del 01/06/2019 hasta 31/03/2020, por lo cual la experiencia no puede ser aceptada, al haberse emitido un certificado de trabajo en fecha anterior (2 AÑOS ANTES) al inicio formal de actividades de la empresa de acuerdo con el reporte RUC de SUNAT.

Lo que informo a usted para los fines consiguientes.

Atte.

**Arq. José Luis QUISPE CUENCA**

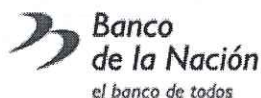
Analista de Infraestructura

Subgerencia de Infraestructura

[jquispecu@bn.com.pe](mailto:jquispecu@bn.com.pe)

Av. Javier Prado Este 2499 San Borja - Piso 16

☎ 01-5192000 / Anexo 95326



**De:** JOHNNY RODOLFO ESCOBEDO ESPINOZA <[jescobedoe@bn.com.pe](mailto:jescobedoe@bn.com.pe)>

**Enviado el:** lunes, 30 de junio de 2025 14:36

**Para:** LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS <[lelizarbe@bn.com.pe](mailto:lelizarbe@bn.com.pe)>; JOSE LUIS QUISPE CUENCA <[jquispecu@bn.com.pe](mailto:jquispecu@bn.com.pe)>

**CC:** Yaneth Geovanna Linares Perea <[yaneth.linares@bn.com.pe](mailto:yaneth.linares@bn.com.pe)>; PRACTICANTE - SEBASTIAN ANTONIO TAFUR SANDOVAL <[pra\\_stafur@bn.com.pe](mailto:pra_stafur@bn.com.pe)>

**Asunto:** RV: SUBSANACION DE DCTOS PARA FIRMA DE CONTRATO – CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN - SEGUNDO POSTOR

**Importancia:** Alta

Buenas tardes,

Estimado Señor:

**LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS**

Subgerente de Infraestructura

**Referencia:** Concurso Público N° 32-2024-bn -segundo postor, referido al servicio de "Supervisión de la elaboración de expediente técnico, ejecución y liquidación de la obra: reforzamiento y remodelación integral de la Agencia 1 lima del Banco de la Nación"

Nos dirigimos a usted por encargo de la Jefatura de la Sección Seguimiento Administrativo de Contratos y en atención al proceso de la referencia. Sobre el particular, se solicita remitir oportunamente el día de hoy vuestro pronunciamiento de acuerdo a lo solicitado en el correo precedente con copia mi correo electrónico.

Saludos cordiales,  
Johnny Escobedo E.

---

**De:** DANITZA JACKELINE LAURA POMA <dlaura@bn.com.pe>

**Enviado el:** jueves, 26 de junio de 2025 11:43

**Para:** LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS <lelizarbe@bn.com.pe>; JOSE LUIS QUISPE CUENCA <jquispecu@bn.com.pe>

**CC:** Yaneth Geovanna Linares Perea <yaneth.linares@bn.com.pe>; PRACTICANTE - SEBASTIAN ANTONIO TAFUR SANDOVAL <pra\_stafur@bn.com.pe>

**Asunto:** SUBSANACION DE DCTOS PARA FIRMA DE CONTRATO – CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN - SEGUNDO POSTOR

Estimado Señor:

**LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS**

Subgerente de Infraestructura

**Referencia:**

Nos dirigimos a usted por encargo de la Jefatura de la Sección Seguimiento Administrativo de Contratos y en atención **CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN**, para requerirle su apoyo a fin de **verificar si con la documentación adjunta (presentada el 26.6.2025) se llega a cumplir con lo solicitado en las bases integradas** de dicho procedimiento de selección para proceder al perfeccionamiento del contrato.

En tal sentido, con **carácter urgente** se sirva emitir el pronunciamiento de la verificación de los documentos presentados para el perfeccionamiento del contrato en su calidad de **área usuaria**, considerando lo requerido en las Bases Integradas y lo observado por su dependencia.

Atentamente,

Danitza Laura

Gerencia de Administración y Logística | Subgerencia Compras | Secc. Seguimiento Administrativo de Contratos | BN

Telf.: 5192000 | Anexo : 95668

Av. Javier Prado Este N° 2499 - San Borja



---

**De:** LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS <lelizarbe@bn.com.pe>

**Enviado el:** viernes, 20 de junio de 2025 16:20

**Para:** DANITZA JACKELINE LAURA POMA <dlaura@bn.com.pe>

**CC:** JOSE LUIS QUISPE CUENCA <jquispecu@bn.com.pe>; Yaneth Geovanna Linares Perea



<yaneth.linares@bn.com.pe>

**Asunto:** RV: REMISIÓN DE DCTOS PARA FIRMA DE CONTRATO – CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN -SEGUNDO POSTOR

Estimada Danitza Laura Poma

Gerencia de Administración y Logística | Subgerencia Compras | Secc. Seguimiento Administrativo de Contratos | BN

Por la presente se remite adjunta las observaciones de la revisión de la documentación enviada perfeccionamiento de contrato de la consultoría de "SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA: REFORZAMIENTO Y REMODELACIÓN INTEGRAL DE LA AGENCIA 1 LIMA DEL BANCO DE LA NACIÓN", después de la revisión y verificación de la documentación presentada por el SEGUNDO POSTOR Ing. JUAN CARLOS LIMA LEANDRES, realizado por el Arq. Jose Luis Quispe Cuenca, la cual se da VALIDEZ para que el postor realice el levantamiento de observaciones líneas abajo descritas.

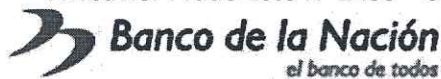
Atte.

Ing. Luis Víctor Elizarbe Ramos

Subgerente de Infraestructura AL/BN

Teléf: 5192000 Anexo: 95411/Celular 922969120

Av. Javier Prado Este N° 2499 – San Borja



**De:** JOSE LUIS QUISPE CUENCA <jquispecu@bn.com.pe>

**Enviado el:** viernes, 20 de junio de 2025 15:40

**Para:** LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS <lelizarbe@bn.com.pe>

**CC:** DANITZA JACKELINE LAURA POMA <dlaura@bn.com.pe>; Yaneth Geovanna Linares Perea

<yaneth.linares@bn.com.pe>

**Asunto:** RE: REMISIÓN DE DCTOS PARA FIRMA DE CONTRATO – CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN -SEGUNDO POSTOR

Estimado Ing. Luis Elizarbe, en atención al requerimiento y la documentación enviada para el perfeccionamiento de contrato de la consultoría de "SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA: REFORZAMIENTO Y REMODELACIÓN INTEGRAL DE LA AGENCIA 1 LIMA DEL BANCO DE LA NACIÓN", después de la revisión y verificación de la documentación presentada por el SEGUNDO POSTOR Ing. JUAN CARLOS LIMA LEANDRES, se tiene el siguiente pliego de observaciones:

Con respecto a la acreditación de los profesionales, se le hace de conocimiento que los profesionales personal clave, para la presente convocatoria son expertos en su especialidad por lo cual es imprescindible demostrar expertis en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria, las "obras similares" en el contexto de la presente convocatoria son inherentes y se refieren a obras que comparten características esenciales con la obra objeto de la convocatoria, aunque no sean idénticas. Estas obras suelen tener la misma naturaleza, complejidad, uso o función que la obra principal, permitiendo que los contratistas con experiencia en estas obras acrediten su experiencia ante la entidad, por lo cual sin ser limitativo se ha solicitado en todo tipo de edificaciones siempre y cuando estas sean similares al objeto de la convocatoria.

#### **DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DEL EXPEDEINTE TECNICO.**

1. Folio 000555 no considera periodo o tiempo para la elaboración del expediente técnico
2. Folio 000555 no dispone de firma
3. No se justifica incidencia de participación del equipo profesional de la supervisión del expediente técnico, toda vez que se trata de una intervención sobre una edificación existente, sobre la cual se proyectara reforzamiento y remodelación.
4. El responsable principal de la compatibilidad de todo el expediente técnico es el Arquitecto, se debe reconsiderar su asignación de costo en función a su responsabilidad.
5. Costos del personal profesional deben de estar de acuerdo con el costo del mercado.
6. Existe duplicidad de gasto de impresión de planos, en Material Técnico y Tramites.
7. Sustentar y detallar gastos por tramites y aprobación.
8. Incompatibilidad Subtotal 4.0, 5.0 y 6.0 no corresponde numeración a cada ítem
9. Sustentar y detallar gastos documentos de presentación (adquisición de bases y gastos notariales).
10. Costo de Internet no dispone.
11. Detallar equipamiento de oficina, cantidad de PC, Plotter, impresoras, etc.
12. Mobiliario de oficina no considera a todo su equipo de profesionales.
13. No considera EPP de su staff profesional para trabajo de campo.



14. La estructura de costos de la supervisión del expediente técnico no considera costos de control de calidad durante la gestión del proyecto (topografía, estudios de validación, etc).
15. Estructura de costo no tiene movilidad de su personal.
16. Estructura de costo no tiene fecha de elaboración.
17. La estructura de costo de las Bases Integradas no son limitativas.

#### **DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DE LA OBRA.**

18. Folio 000555 no considera periodo o tiempo para la elaboración del expediente técnico
19. Folio 000555 no dispone de firma
20. No se justifica incidencia de participación del equipo profesional de la supervisión del expediente técnico, toda vez que se trata de una intervención sobre una edificación existente, sobre la cual se proyectara reforzamiento y remodelación.
21. El responsable principal de la compatibilidad de todo el expediente técnico es el Arquitecto, se debe reconsiderar su asignación de costo en función a su responsabilidad.
22. Costos del personal profesional deben de estar de acuerdo con el costo del mercado.
23. Existe duplicidad de gasto de impresión de planos, en Material Técnico y Trámites.
24. Sustentar y detallar gastos por trámites y aprobación.
25. Incompatibilidad Subtotal 4.0, 5.0 y 6.0 no corresponde numeración a cada ítem
26. Sustentar y detallar gastos documentos de presentación (adquisición de bases y gastos notariales).
27. Costo de Internet no dispone.
28. Detallar equipamiento de oficina, cantidad de PC, Plotter, impresoras, etc.
29. Mobiliario de oficina no considera a todo su equipo de profesionales.
30. No considera EPP de su staff profesional para trabajo de campo.
31. La estructura de costos de la supervisión del expediente técnico no considera costos de control de calidad durante la gestión del proyecto (topografía, estudios de validación, etc).
32. Estructura de costo no tiene movilidad de su personal.
33. Estructura de costo no tiene fecha de elaboración.
34. La estructura de costo de las Bases Integradas no son limitativas.

#### **CUMPLIMIENTO DE ESPECIALISTAS DEL PERSONAL REQUERIDO**

##### **REVISION DE PERSONAL CLAVE**

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	TITULO PROFESIONAL	COLEGIATURA	AÑOS DESDE LA COLEGIATURA	HABILIDAD PROFESIONAL
<b>EQUIPO EXPEDIENTE TECNICO</b>					
JEFE DE SUPERVISION	JUAN CARLOS LIMA LEANDRES	ING CIVIL	3/01/1996	29	VIGENTE
ESPECIALISTA ESTRUCTURAS	JOEL ESTEBAN CHURA PUMAYALI	ING CIVIL	1/08/2011	14	VIGENTE
ESPECIALISTA ARQUITECTURA	MIJAIL RANDY MALAGA COBIAN	ARQUITECTO	4/02/2017	8	VIGENTE
ESPECIALISTA COSTOS Y PRESUPUESTOS	TANIA ELVIRA ESPINOZA HARO	ING CIVIL	29/08/2002	23	VIGENTE
ESPECIALISTA INST SANITARIAS	LIZZETH ICHO SAN MARTIN	ING SANITARIA	22/08/2013	12	VIGENTE
ESPECIALISTA INST ELECTRICAS	FREDDY JESUS GONZALES MARCHERANA	ING MECANICO ELECTRICISTA	25/11/2011	14	VIGENTE
ESPECIALISTA COMUNICACIONES	MAYELY MAVEL LIMA VALDIVIA	ING INFORMATICO	6/01/2005	20	VIGENTE

Presenta todas las especialidades

##### **EQUIPO EJECUCION DE OBRA**

JEFE DE SUPERVISION	HENRY JAMES CASTRO AGUILAR	ING CIVIL	16/02/2006	19	VIGENTE
ASISTENTE DE SUPERVISION	CARLOS NIKE LIMA VALDIVIA	ING CIVIL	14/07/2014	11	VIGENTE
ESPECIALISTA ESTRUCTURAS	JOEL ESTEBAN CHURA PUMAYALI	ING CIVIL	1/08/2011	14	VIGENTE
ESPECIALISTA ARQUITECTURA	MIJAIL RANDY MALAGA COBIAN	ARQUITECTO	4/02/2017	8	VIGENTE
ESPECIALISTA INST SANITARIAS	LIZZETH ICHO SAN MARTIN	ING SANITARIA	22/08/2013	12	VIGENTE
ESPECIALISTA INST ELECTRICAS	FREDDY JESUS GONZALES MARCHERANA	ING MECANICO ELECTRICISTA	25/11/2011	14	VIGENTE
ESPECIALISTA COMUNICACIONES	MAYELY MAVEL LIMA VALDIVIA	ING INFORMATICO	6/01/2005	20	VIGENTE
ESPECIALISTA CALIDAD	BONNIE KAREN REYES DE LAMA	ING CIVIL	21/03/2017	8	VIGENTE
ESPECIALISTA CALIDAD	ALBERTO ZACARIAS CASTRO ARROYO	ING CIVIL	22/12/1997	28	VIGENTE



**DEL PERSONAL CLAVE PARA LA SUPERVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO:**

Folio 000549 documento título profesional no legible  
Folio 000462 documento Colegiatura recortado no legible  
Folio 000461 documento Habilidad no legible  
Folio 000421 documento Habilidad sellos no legibles

**Jefe de Supervisión:** Con experiencia mínima de cinco (05) años como supervisor y/o residente y/o inspector de obras y/o jefe de supervisión en obras similares al objeto de la convocatoria.

La constancia folio 000546 es OBSERVADA, en vista que la razón social no existe o no es verificable, así mismo quien certifica no es el Gerente General sino un profesional persona natural con negocio que tampoco corresponde a la razón social.

Documento folio 000545 es OBSERVADO, en vista que la empresa M&R Ingenieros Asociados SRL se encuentra con baja de oficio, por lo cual no será posible efectuar su verificación posterior, en todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos (FUE y licencia de edificación, otros)

Documento folio 000544 es OBSERVADO, debe presentar Certificado de trabajo suscrito por el funcionario autorizado competente, en su caso la Gerencia de Recursos Humanos donde claramente certifique que fue contratado como JEFE DE PROYECTOS.

Documento folio 00538 es OBSERVADO, la empresa TELIZCRO SRL no reporta consultoría de obras por elaboración de los expedientes técnicos descritos en el Certificado de Trabajo de acuerdo con el reporte de proveedores del estado (Se adjunta reporte de TELIZCRO SRL), por lo cual deberá de acreditar la ejecución de las consultorías señaladas donde se evidencie la participación del JEFE DE ESTUDIOS.

Documento folio 000535 es OBSERVADO, en vista que el CONSORCIO CONSULTOR G&L se encuentra con baja de oficio, por lo cual no será posible efectuar su verificación posterior, así mismo de acuerdo al SEACE el consorcio está integrado por el propio Ing. Juan Carlos Lima Leandres, donde el apoderado emite Certificado de Trabajo, téngase en cuenta que el consorcio no es una entidad legal separada con empleados propios sino donde los trabajadores pertenecen a las empresas individuales que forman el consorcio, una persona que es dueña de una empresa no puede otorgarse a sí misma un certificado de trabajo a título personal. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución del servicio como Jefe de Proyecto.

El certificado de trabajo es un documento que acredita la relación laboral entre un empleador y un empleado. Al ser el dueño de la empresa, la persona no tiene una relación laboral con la empresa, sino que es la figura que la representa y la dirige. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos.

Documento folio 000534 es OBSERVADO, en vista que el CONSORCIO MARITZA PROYECTO, de acuerdo al SEACE el consorcio está integrado por el propio Ing. Juan Carlos Lima Leandres, donde el apoderado emite Certificado de Trabajo, téngase en cuenta que el consorcio no es una entidad legal separada con empleados propios sino donde los trabajadores pertenecen a las empresas individuales que forman el consorcio, una persona que es dueña de una empresa no puede otorgarse a sí misma un certificado de trabajo a título personal. De acuerdo con el reporte de proveedores del estado el SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE DE CORTE DE OBRA Y EXPEDIENTE DE SALDO DE OBRA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD MARITZA CAMPOS DÍAS, DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO, PROVINCIA AREQUIPA, REGIÓN AREQUIPA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CUI N° 232253 se encuentra a nombre de Juan Carlos Lima Leandres como proveedor, por consiguiente se reitera que el dueño de una empresa no puede otorgarse a sí mismo un certificado de trabajo a título personal.

El certificado de trabajo es un documento que acredita la relación laboral entre un empleador y un empleado. Al ser el dueño de la empresa, la persona no tiene una relación laboral con la empresa, sino que es la figura que la representa y la dirige. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos.

**Supervisor de estructuras:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de estructuras en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000528 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en estructuras, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Así mismo un estudio Topográfico no puede ser considerado como obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000527 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en estructuras, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Así mismo para el caso de viviendas multifamiliares a fin de demostrar fehacientemente la participación del especialista presentar FUE y Resolución de Licencia de Edificación.



Documento folio 000526 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en estructuras, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Así mismo para el caso de la elaboración de expediente técnico remodelación agencia Cayma demostrar fehacientemente la participación del especialista adjuntando FUE y Resolución de Licencia de Edificación.

**Supervisor de arquitectura:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de arquitectura en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000521 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en arquitectura, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000520 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en arquitectura, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000519 es OBSERVADO, Consorcio JB no aparece como proveedor del estado, si la empresa es de carácter privado se requiere acreditar la posible subcontratación de la empresa y la participación del especialista en arquitectura, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.  
Puede acreditar participación del especialista adjuntando FUE y Resolución de Licencia de Edificación.

**Supervisor de Costos y Presupuestos:** Con experiencia mínima de dos (02) años como especialista ingeniero y/o jefe y/o responsable y/o revisor de costos y/o presupuestos y/o programación y/o la combinación de estos términos en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos y/o estudios definitivos.

Documento folio 000510 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en costos y presupuestos, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Así mismo de acuerdo con la consulta SUNAT el emisor del certificado en la fecha que señala el periodo de ejecución del servicio, este se encontraba como no hallado y en la fecha de emisión en condición de no habido.

Documento folio 000508 y 000506 son OBSERVADOS, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en costos y presupuestos, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000507 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en costos y presupuestos, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000505 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de SUNAT el consorcio JUPITER se reporta que la fecha de inicio de operaciones es 25/04/2025, por lo cual el periodo de trabajo señalado es observable.

Documento folio 000505 es OBSERVADO, obras de saneamiento no corresponden obras similares al objeto de la contratación.

**Supervisor de instalaciones sanitarias:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de instalaciones sanitarias en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

**Supervisor de instalaciones eléctricas y mecánicas:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de instalaciones eléctricas y mecánicas en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000482 es OBSERVADO, no corresponde a experiencia en obras similares al objeto de la contratación.

Documento folio 000480 es OBSERVADO, no corresponde a experiencia en obras similares al objeto de la contratación.

Documento folio 000478 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en instalaciones eléctricas, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000477 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por



lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en instalaciones eléctricas, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000475 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en instalaciones eléctricas, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000474 y 000473 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en instalaciones eléctricas, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

**Supervisor de instalaciones de comunicación:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de comunicaciones en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000467 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en instalaciones eléctricas, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000466 es OBSERVADO, servicios profesionales no corresponde al perfil solicitado.

#### **DEL PERSONAL CLAVE PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA**

Folio 000463 documento título profesional firmas no legibles

Folio 000462 documento Colegiatura recortado no legible

Folio 000461 documento Habilidad no legible

Folio 000421 documento Habilidad sellos no legibles

**Supervisor de Obra:** Con experiencia mínima de cinco (05) años como supervisor y/o residente y/o inspector de obras y/o jefe de supervisión en obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000459 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del Residente de Obra, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000456 es OBSERVADO, De acuerdo con la consulta SUNAT el Registro RUC del emisor del certificado tiene registro BAJA DE OFICIO Fecha de Baja: 31/03/2010, por lo tanto el periodo de servicio emitido es cuestionable.

Documento folio 000454 es OBSERVADO, De acuerdo con la consulta SUNAT el Registro RUC corresponde a otra empresa MUTUDA METAL S.A.C.

Documento folio 000453 es OBSERVADO, De acuerdo con la consulta SUNAT el Registro RUC corresponde a otra empresa MUTUDA METAL S.A.C.

Documento folio 000452 es OBSERVADO, De acuerdo con la consulta SUNAT el Registro RUC del emisor del certificado tiene registro BAJA DE OFICIO Fecha de Baja: 31/03/2010, por lo tanto el periodo de servicio emitido es cuestionable.

**Asistente de Supervisión:** Con experiencia mínima de tres (03) años, como asistente de residente y/o asistente de supervisión y/o supervisor y/o residente y/o inspector en obras similares al objeto de la convocatoria.

Documentos folios 000444, 000443 y 000442 son OBSERVADOS, el apoderado del consorcio emite Certificado de Trabajo para el mismo, téngase en cuenta que el consorcio no es una entidad legal separada con empleados propios sino donde los trabajadores pertenecen a las empresas individuales que forman el consorcio, una persona que es dueña de una empresa no puede otorgarse a sí misma un certificado de trabajo a título personal.

El certificado de trabajo es un documento que acredita la relación laboral entre un empleador y un empleado. Al ser el dueño de la empresa, la persona no tiene una relación laboral con la empresa, sino que es la figura que la representa y la dirige. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos.

**Supervisor de estructuras:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de estructuras en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000434 es OBSERVADO, acreditar del consorcio emite Certificado de Trabajo, no obstante, la empresa dispone de Gerente y Subgerente.



**Supervisor de arquitectura:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de arquitectura en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Los folios 000425 y 000424 se traslapan con la experiencia del folio 000520

MALAGA COBIAN

MIJAIL RANDY

experiencia expediente técnico		experiencia en supervisión de obra	
1/03/2019	30/05/2019	3/06/2017	31/08/2017
12/10/2019	12/12/2020	2/09/2017	30/04/2018
10/03/2021	10/07/2021	2/06/2018	15/08/2018
12/11/2021	10/04/2022	16/08/2018	13/11/2018
17/08/2022	27/12/2022	2/09/2019	30/11/2019
31/12/2022	30/06/2023	2/12/2019	28/12/2019
21/10/2024	26/05/2025	22/02/2024	27/09/2024

Documento folio 000429 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en arquitectura en obra, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000428 es OBSERVADO, acreditar participación en las obras privadas de tipo residencial mediante documento fehaciente.

Documento folio 000427 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en arquitectura en obra, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000426 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte SUNAT no declara trabajadores o prestadores de servicios.

Documento folio 000425 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte SUNAT el emisor del certificado es una PERSONA NATURAL SIN NEGOCIO, es decir no es empresa.

**Supervisor de instalaciones eléctricas y mecánicas:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de instalaciones eléctricas y mecánicas en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documentos folios 000411, 000410 y 000409 son OBSERVADOS, acreditar fehacientemente la experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria, de acuerdo con reporte SUNAT el emisor de los certificados no dispone de domicilio fiscal, así mismo no es proveedor del estado y no cuenta con RNP por lo cual sírvase acreditar su participación en las obras privadas de tipo residencial.

**Supervisor de instalaciones de comunicación:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de comunicaciones en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documentos folios 000402, 000401 y 000400 son OBSERVADOS, acreditar fehacientemente la experiencia en obra, de acuerdo con el perfil público del profesional propuesto no existe experiencia en obra.

**Supervisor de calidad:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de calidad en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

**Supervisor de Seguridad y Salud ocupacional:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de seguridad en obras de construcción en general

Sin perjuicio de lo expuesto, tomar en cuenta las siguientes consideraciones para la revisión de las constancias de trabajo:

- Los certificados de trabajo son válidos únicamente por empresas legalmente constituidas. Asimismo, estas deben haber declarado al trabajador en la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT). La PLAME es la planilla mensual que comprende información de los ingresos de los sujetos inscritos en el T-Registro, es una plataforma digital de la SUNAT que contiene la información laboral de los empleadores, trabajadores, pensionistas, personal en formación, practicantes, prestadores de servicios, personal de terceros y derechohabientes. Las personas naturales que no aparezcan como representante legal de alguna compañía no pueden emitir constancias de trabajo.



- b) Certificado Único Laboral del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo MTPE, es el documento que también resulta completamente válido para sustentar un empleo. Este documento cuya vigencia es de tres meses, se puede obtener en línea, rápido y gratis, reúne información personal, antecedentes policiales, penales y judiciales, educación y experiencia laboral formal.
- c) En Perú se considera la jornada laboral completa como mínimo de 8 horas. En ese sentido, los trabajos a tiempo parcial o el servicio social no son consideradas como experiencia laboral.
- d) Es importante recordar que las personas que trabajan por honorarios no pueden obtener una constancia de trabajo. Dichas constancias de trabajo prueban la relación laboral entre los trabajadores y la empresa contratante. Los empleados que tengan una relación laboral que se cancela por honorarios, no pueden solicitar la entrega de certificado de trabajo, por lo cual bastara con la presentación de la orden de servicio y su conformidad.
- e) La constancia de trabajo -al ser un documento legal- sólo puede ser expedida por el empleador.

Por lo tanto, de concluye lo siguiente:

- h) Estructura de costos de la oferta económica. Cumplió en presentar, se revisó y se encuentra **OBSERVADO**.
- i).- Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU. Cumplió en presentar, se revisó y se encuentra **OBSERVADO**.
- j).- Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave. Cumplió en presentar, se revisó y se encuentra **OBSERVADO**.
- k).- Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU. Cumplió en presentar, se revisó y se encuentra **OBSERVADO**.
- l).- Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave. Cumplió en presentar, se revisó y se encuentra **OBSERVADO**.

Atte.

**Arq. José Luis QUISPE CUENCA**

Analista de Infraestructura

Subgerencia de Infraestructura

[jquispecu@bn.com.pe](mailto:jquispecu@bn.com.pe)

Av. Javier Prado Este 2499 San Borja - Piso 16

☎ 01-5192000 / Anexo 95326



---

**De:** LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS <[lelizarbe@bn.com.pe](mailto:lelizarbe@bn.com.pe)>

**Enviado el:** miércoles, 18 de junio de 2025 19:22

**Para:** JOSE LUIS QUISPE CUENCA <[jquispecu@bn.com.pe](mailto:jquispecu@bn.com.pe)>

**Asunto:** RV: REMISIÓN DE DCTOS PARA FIRMA DE CONTRATO – CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN -SEGUNDO POSTOR

Estimado Arq. Jose Luis Quispe

Por la presente se alcanza adjunto la documentación para revisión y evaluación la parte técnica del CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN -SEGUNDO POSTOR GANADOR de corresponder la observación y/o validación.

Atte.

Ing. Luis Elizarbe

---

**De:** DANITZA JACKELINE LAURA POMA <[dlaura@bn.com.pe](mailto:dlaura@bn.com.pe)>

**Enviado el:** miércoles, 18 de junio de 2025 15:52

**Para:** LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS <[lelizarbe@bn.com.pe](mailto:lelizarbe@bn.com.pe)>; JOSE LUIS QUISPE CUENCA <[jquispecu@bn.com.pe](mailto:jquispecu@bn.com.pe)>

**CC:** Yaneth Geovanna Linares Perea <[yaneth.linares@bn.com.pe](mailto:yaneth.linares@bn.com.pe)>

**Asunto:** REMISIÓN DE DCTOS PARA FIRMA DE CONTRATO – CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN -SEGUNDO POSTOR

Estimado Señor:



**LUIS VICTOR ELIZARBE RAMOS**

Subgerente de Infraestructura

**Referencia: CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN**

Por encargo de la jefatura Sección Seguimiento Administrativos de Contratos, se remite los documentos presentados por el señor LIMA LEANDRES JUAN CARLOS, adjudicatario de la Buena Pro del **CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN** para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA: "SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA: REFORZAMIENTO Y REMODELACIÓN INTEGRAL DE LA AGENCIA 1 LIMA DEL BANCO DE LA NACIÓN"**, requisitos para el perfeccionamiento del contrato derivado del procedimiento de selección de la referencia de conformidad al numeral 2.4 del Capítulo III de la Bases (Sección Específica):

h) Estructura de costos de la oferta económica.

**Acreditación de requisitos de calificación la Supervisión de la Elaboración del Expediente Técnico:**

- i).- Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU<sup>[1]</sup>.
- j).- Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.

**Acreditación de requisitos de calificación la Supervisión de la Ejecución de Obra:**

- k).- Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU<sup>[2]</sup>.
- l).- Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.

De acuerdo con el inciso a) del numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, en referencia a los plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato, señala que "Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. **En un plazo, que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos**, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato".

En el supuesto de detectar observaciones a la documentación resulta importante debido a que **luego no hay lugar a solicitar subsanación a la documentación que formará parte de la ejecución de la obra.**

Dicho pronunciamiento resulta **urgente** a fin de notificar al ganador de la buena pro, en caso existe observaciones a la documentación presentada antes del plazo legal. Considerando las otras verificaciones pertinentes (Declaraciones Juradas, Pólizas, Seguridad y Salud en el Trabajo, entre otras), las cuales deben estar unificadas en una carta de observaciones debidamente suscrita por nuestra entidad y notificada dentro del plazo legal considerando lo anterior mencionado, incluso el horario laboral, el **plazo de Ley vence el día (20.6.2025), de acuerdo al correo precedente.**

Atentamente,

Danitza Laura





---

<sup>[1]</sup> <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

<sup>[2]</sup> <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

## JOHNNY RODOLFO ESCOBEDO ESPINOZA

---

**De:** DANITZA JACKELINE LAURA POMA  
**Enviado el:** lunes, 30 de junio de 2025 14:25  
**Para:** JOHNNY RODOLFO ESCOBEDO ESPINOZA  
**Asunto:** RV: NOTIFICAMOS CARTA N° 1000-2025-BN/2664 DE OBSERVACIONES - CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN

---

**De:** JUAN CARLOS LIMA LEANDRES <jclima70@hotmail.com>  
**Enviado el:** viernes, 20 de junio de 2025 17:14  
**Para:** DANITZA JACKELINE LAURA POMA <dlaura@bn.com.pe>  
**Asunto:** RE: NOTIFICAMOS CARTA N° 1000-2025-BN/2664 DE OBSERVACIONES - CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN

RECIBIDO

Atentamente,  
Juan Carlos Lima Leandres

---

**De:** DANITZA JACKELINE LAURA POMA <dlaura@bn.com.pe>  
**Enviado:** viernes, 20 de junio de 2025 17:01  
**Para:** jclima70@hotmail.com <jclima70@hotmail.com>  
**Cc:** Yaneth Geovanna Linares Perea <yaneth.linares@bn.com.pe>; PRACTICANTE - SEBASTIAN ANTONIO TAFUR SANDOVAL <pra\_stafur@bn.com.pe>  
**Asunto:** NOTIFICAMOS CARTA N° 1000-2025-BN/2664 DE OBSERVACIONES - CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN

Señor:

**JUAN CARLOS LIMA LEANDRES**

Urbanización Bellamar Mz. L4; Lote 06 II etapa Nuevo Chimbote, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash.  
Presente.-

Por encargo de la Subgerencia Compras, se remite adjunto la **Carta N° 1000-2025-BN/2664** de fecha 20.6.2025 que contiene las observaciones a sus documentos presentados para la suscripción del contrato derivado del **CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN** para el Servicio de Consultoría de Obra: **"Supervisión de la elaboración de expediente técnico, ejecución y liquidación de la obra: reforzamiento y remodelación integral de la Agencia 1 Lima del Banco de la Nación"**.

Se precisa que la presente comunicación se remite al correo señalado en el ANEXO N° 1 (Declaración Jurada de Datos del Postor, del 4 de marzo de 2025) remitido en su oferta, solicitando la conformidad de la recepción, quedando a su disposición para cualquier consulta.

Atentamente,

Danitza Laura  
Gerencia de Administración y Logística | Subgerencia Compras | Secc. Seguimiento Administrativo de Contratos | BN  
Telf.: 5192000 | Anexo : 95668  
Av. Javier Prado Este N° 2499 - San Borja





**Aviso de Confidencialidad:** La información contenida en este correo electrónico y cualquier archivo adjunto al mismo son confidenciales y de uso exclusivo del Banco de la Nación, siendo solo de interés del destinatario quien se compromete a mantener su confidencialidad y no utilizarlos para ningún propósito que no sea en su condición de destinatario. Si usted recibe este correo y no es su destinatario legítimo, no debe revelar, distribuir, copiar, adulterar o utilizar su contenido bajo responsabilidad. En caso que haya recibido este correo electrónico por error, sírvase enviar inmediatamente al emisor un aviso notificando el hecho y proceder a eliminar el mensaje de su buzón de correo electrónico. El uso indebido de este correo y/o su contenido será sancionado de conformidad a lo establecido en la normativa legal vigente, en particular, a la aplicación de la Ley N° 29733 – Ley de Protección de Datos Personales

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Borja, 20 de junio de 2025.

**CARTA N° 1000-2025-BN/2664**

Señor:

**JUAN CARLOS LIMA LEANDRES**

Urbanización Bellamar Mz. L4; Lote 06 II etapa Nuevo Chimbote, distrito de Chimbote, provincia de Santa, departamento de Ancash.

Presente.-

Asunto : Observaciones a la documentación para suscripción del contrato

Referencia : **CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN**, para la contratación del Servicio de Consultoría de Obra: **"Supervisión de la elaboración de expediente técnico, ejecución y liquidación de la obra: reforzamiento y remodelación integral de la Agencia 1 Lima del Banco de la Nación"**

Me dirijo a usted en atención al procedimiento de selección del **CONCURSO PUBLICO N° 32-2024-BN**, para el servicio de consultoría de Obra: "Supervisión de la elaboración de expediente técnico, ejecución y liquidación de la obra: reforzamiento y remodelación integral de la Agencia 1 Lima del Banco de la Nación", respecto a la presentación de documentos para el perfeccionamiento del contrato mediante Carta N° 001-2025-JCLL/CO remitida el 18.6.2024, de los cuales se advierte las siguientes observaciones:

Respecto a los requisitos legales exigidos para el perfeccionamiento del contrato señalado en la Sección Específica de las Bases Integradas:

➤ **En el literal h) se solicita: "Estructura de costos de la oferta económica".**

De la revisión efectuada a la documentación presentada por el adjudicatario, la Subgerencia de Infraestructura en su calidad de área usuaria remite sus observaciones mediante correo electrónico de fecha 20 de junio de 2025, el señor Jose Luis Quispe Cuenca Analista de la Subgerencia de Infraestructura, manifestando lo siguiente:

**DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DEL EXPEDEINTE TECNICO.**

1. Folio 000555 no considera periodo o tiempo para la elaboración del expediente técnico
2. Folio 000555 no dispone de firma
3. No se justifica incidencia de participación del equipo profesional de la supervisión del expediente técnico, toda vez que se trata de una intervención sobre una edificación existente, sobre la cual se proyectara reforzamiento y remodelación.
4. El responsable principal de la compatibilidad de todo el expediente técnico es el Arquitecto, se debe reconsiderar su asignación de costo en función a su responsabilidad.
5. Costos del personal profesional deben de estar de acuerdo con el costo del mercado.
6. Existe duplicidad de gasto de impresión de planos, en Material Técnico y Trámites.
7. Sustentar y detallar gastos por trámites y aprobación.
8. Incompatibilidad Subtotal 4.0, 5.0 y 6.0 no corresponde numeración a cada ítem
9. Sustentar y detallar gastos documentos de presentación (adquisición de bases y gastos notariales).
10. Costo de Internet no dispone.





11. Detallar equipamiento de oficina, cantidad de PC, Plotter, impresoras, etc.
12. Mobiliario de oficina no considera a todo su equipo de profesionales.
13. No considera EPP de su staff profesional para trabajo de campo.
14. La estructura de costos de la supervisión del expediente técnico no considera costos de control de calidad durante la gestión del proyecto (topografía, estudios de validación, etc.
15. Estructura de costo no tiene movilidad de su personal.
16. Estructura de costo no tiene fecha de elaboración.
17. La estructura de costo de las Bases Integradas no son limitativas.

#### **DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISION DE LA OBRA.**

18. Folio 000555 no considera periodo o tiempo para la elaboración del expediente técnico
19. Folio 000555 no dispone de firma
20. No se justifica incidencia de participación del equipo profesional de la supervisión del expediente técnico, toda vez que se trata de una intervención sobre una edificación existente, sobre la cual se proyectara reforzamiento y remodelación.
21. El responsable principal de la compatibilidad de todo el expediente técnico es el Arquitecto, se debe reconsiderar su asignación de costo en función a su responsabilidad.
22. Costos del personal profesional deben de estar de acuerdo con el costo del mercado.
23. Existe duplicidad de gasto de impresión de planos, en Material Técnico y Tramites.
24. Sustentar y detallar gastos por tramites y aprobación.
25. Incompatibilidad Subtotal 4.0, 5.0 y 6.0 no corresponde numeración a cada ítem
26. Sustentar y detallar gastos documentos de presentación (adquisición de bases y gastos notariales).
27. Costo de Internet no dispone.
28. Detallar equipamiento de oficina, cantidad de PC, Plotter, impresoras, etc.
29. Mobiliario de oficina no considera a todo su equipo de profesionales.
30. No considera EPP de su staff profesional para trabajo de campo.
31. La estructura de costos de la supervisión del expediente técnico no considera costos de control de calidad durante la gestión del proyecto (topografía, estudios de validación, etc.
32. Estructura de costo no tiene movilidad de su personal.
33. Estructura de costo no tiene fecha de elaboración.
34. La estructura de costo de las Bases Integradas no son limitativas.

#### **Acreditación de requisitos de calificación la Supervisión de la Elaboración del Expediente Técnico:**

- **En el literal i) se solicita: "Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU"**

De la revisión efectuada a la documentación presentada por el adjudicatario, la Subgerencia de Infraestructura en su calidad de área usuaria remite sus observaciones mediante correo electrónico de fecha 20 de junio de 2025, el señor Jose Luis Quispe Cuenca Analista de la Subgerencia de Infraestructura, manifestando lo siguiente:

#### **DEL PERSONAL CLAVE PARA LA SUPERVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO:**

- Folio 000549 documento título profesional no legible
- Folio 000462 documento Colegiatura recortado no legible
- Folio 000461 documento Habilidad no legible
- Folio 000421 documento Habilidad sellos no legibles





**DEL PERSONAL CLAVE PARA LA SUPERVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO:**

- **En el literal j) se solicita: "Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave"**

De la revisión efectuada a la documentación presentada por el adjudicatario, la Subgerencia de Infraestructura en su calidad de área usuaria remite sus observaciones mediante correo electrónico de fecha 20 de junio de 2025, el señor Jose Luis Quispe Cuenca Analista de la Subgerencia de Infraestructura, manifestando lo siguiente:

**Jefe de Supervisión:** Con experiencia mínima de cinco (05) años como supervisor y/o residente y/o inspector de obras y/o jefe de supervisión en obras similares al objeto de la convocatoria.

La constancia folio 000546 es OBSERVADA, en vista que la razón social no existe o no es verificable, así mismo quien certifica no es el Gerente General sino un profesional persona natural con negocio que tampoco corresponde a la razón social.

Documento folio 000545 es OBSERVADO, en vista que la empresa M&R Ingenieros Asociados SRL se encuentra con baja de oficio, por lo cual no será posible efectuar su verificación posterior, en todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos (FUE y licencia de edificación, otros)

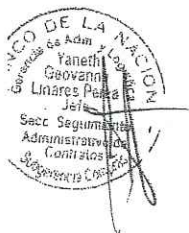
Documento folio 000544 es OBSERVADO, debe presentar Certificado de trabajo suscrito por el funcionario autorizado competente, en su caso la Gerencia de Recursos Humanos donde claramente certifique que fue contratado como JEFE DE PROYECTOS.

Documento folio 00538 es OBSERVADO, la empresa TELIZCRO SRL no reporta consultoría de obras por elaboración de los expedientes técnicos descritos en el Certificado de Trabajo de acuerdo con el reporte de proveedores del estado (Se adjunta reporte de TELIZCRO SRL), por lo cual deberá de acreditar la ejecución de las consultorías señaladas donde se evidencie la participación del JEFE DE ESTUDIOS.

Documento folio 000535 es OBSERVADO, en vista que el CONSORCIO CONSULTOR G&L se encuentra con baja de oficio, por lo cual no será posible efectuar su verificación posterior, así mismo de acuerdo al SEACE el consorcio está integrado por el propio Ing. Juan Carlos Lima Leandres, donde el apoderado emite Certificado de Trabajo, téngase en cuenta que el consorcio no es una entidad legal separada con empleados propios sino donde los trabajadores pertenecen a las empresas individuales que forman el consorcio, una persona que es dueña de una empresa no puede otorgarse a sí misma un certificado de trabajo a título personal. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución del servicio como Jefe de Proyecto.

El certificado de trabajo es un documento que acredita la relación laboral entre un empleador y un empleado. Al ser el dueño de la empresa, la persona no tiene una relación laboral con la empresa, sino que es la figura que la representa y la dirige. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos.

Documento folio 000534 es OBSERVADO, en vista que el CONSORCIO MARITZA PROYECTO, de acuerdo al SEACE el consorcio está integrado por el propio Ing. Juan Carlos Lima Leandres, donde el apoderado emite Certificado de Trabajo, téngase en cuenta que el consorcio no es una entidad legal separada con empleados propios sino donde los trabajadores pertenecen a las empresas individuales que forman el consorcio, una persona que es dueña de una empresa no puede otorgarse a sí misma un certificado de trabajo a título personal. De acuerdo con el reporte de





proveedores del estado el SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE DE CORTE DE OBRA Y EXPEDIENTE DE SALDO DE OBRA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD MARITZA CAMPOS DÍAS, DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO, PROVINCIA AREQUIPA, REGIÓN AREQUIPA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES CUI N° 232253 se encuentra a nombre de Juan Carlos Lima Leandres como proveedor, por consiguiente se reitera que el dueño de una empresa no puede otorgarse a sí mismo un certificado de trabajo a título personal.

El certificado de trabajo es un documento que acredita la relación laboral entre un empleador y un empleado. Al ser el dueño de la empresa, la persona no tiene una relación laboral con la empresa, sino que es la figura que la representa y la dirige. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos.

**Supervisor de estructuras:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de estructuras en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000528 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en estructuras, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Así mismo un estudio Topográfico no puede ser considerado como obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000527 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en estructuras, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Así mismo para el caso de viviendas multifamiliares a fin de demostrar fehacientemente la participación del especialista presentar FUE y Resolución de Licencia de Edificación.

Documento folio 000526 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en estructuras, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Así mismo para el caso de la elaboración de expediente técnico remodelación agencia Cayma demostrar fehacientemente la participación del especialista adjuntando FUE y Resolución de Licencia de Edificación.

**Supervisor de arquitectura:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de arquitectura en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000521 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en arquitectura, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000520 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en arquitectura, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.





Documento folio 000519 es OBSERVADO, Consorcio JB no aparece como proveedor del estado, si la empresa es de carácter privado se requiere acreditar la posible subcontratación de la empresa y la participación del especialista en arquitectura, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.  
Puede acreditar participación del especialista adjuntando FUE y Resolución de Licencia de Edificación.

**Supervisor de Costos y Presupuestos:** Con experiencia mínima de dos (02) años como especialista ingeniero y/o jefe y/o responsable y/o revisor de costos y/o presupuestos y/o programación y/o la combinación de estos términos en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos y/o estudios definitivos.

Documento folio 000510 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en costos y presupuestos, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Así mismo de acuerdo con la consulta SUNAT el emisor del certificado en la fecha que señala el periodo de ejecución del servicio, este se encontraba como no hallado y en la fecha de emisión en condición de no habido.

Documento folio 000508 y 000506 son OBSERVADOS, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en costos y presupuestos, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000507 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en costos y presupuestos, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000505 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de SUNAT el consorcio JUPITER se reporta que la fecha de inicio de operaciones es 25/04/2025, por lo cual el periodo de trabajo señalado es observable.

Documento folio 000505 es OBSERVADO, obras de saneamiento no corresponden obras similares al objeto de la contratación.

**Supervisor de instalaciones sanitarias:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de instalaciones sanitarias en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

**Supervisor de instalaciones eléctricas y mecánicas:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de instalaciones eléctricas y mecánicas en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000482 es OBSERVADO, no corresponde a experiencia en obras similares al objeto de la contratación.

Documento folio 000480 es OBSERVADO, no corresponde a experiencia en obras similares al objeto de la contratación.

Documento folio 000478 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que





sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en instalaciones eléctricas, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000477 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en instalaciones eléctricas, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000475 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en instalaciones eléctricas, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000474 y 000473 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en instalaciones eléctricas, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

**Supervisor de instalaciones de comunicación:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de comunicaciones en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000467 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en instalaciones eléctricas, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000466 es OBSERVADO, servicios profesionales no corresponde al perfil solicitado.

#### **Acreditación de requisitos de calificación la Supervisión de la Ejecución de Obra:**

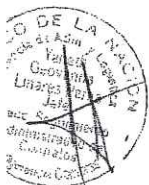
- **En el literal k) se solicita: "Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU".**

De la revisión efectuada a la documentación presentada por el adjudicatario, la Subgerencia de Infraestructura en su calidad de área usuaria remite sus observaciones mediante correo electrónico de fecha 20 de junio de 2025, el señor Jose Luis Quispe Cuenca Analista de la Subgerencia de Infraestructura, manifestando lo siguiente:

#### **DEL PERSONAL CLAVE PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA**

- Folio 000463 documento título profesional firmas no legibles
- Folio 000462 documento Colegiatura recortado no legible
- Folio 000461 documento Habilidad no legible
- Folio 000421 documento Habilidad sellos no legibles

- **En el literal l) se solicita: "Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii)**





**certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave"**

De la revisión efectuada a la documentación presentada por el adjudicatario, la Subgerencia de Infraestructura en su calidad de área usuaria remite sus observaciones mediante correo electrónico de fecha 20 de junio de 2025, el señor Jose Luis Quispe Cuenca Analista de la Subgerencia de Infraestructura, manifestando lo siguiente:

**Supervisor de Obra:** Con experiencia mínima de cinco (05) años como supervisor y/o residente y/o inspector de obras y/o jefe de supervisión en obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000459 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del Residente de Obra, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000456 es OBSERVADO, De acuerdo con la consulta SUNAT el Registro RUC del emisor del certificado tiene registro BAJA DE OFICIO Fecha de Baja: 31/03/2010, por lo tanto el periodo de servicio emitido es cuestionable.

Documento folio 000454 es OBSERVADO, De acuerdo con la consulta SUNAT el Registro RUC corresponde a otra empresa MUTUDA METAL S.A.C.

Documento folio 000453 es OBSERVADO, De acuerdo con la consulta SUNAT el Registro RUC corresponde a otra empresa MUTUDA METAL S.A.C.

Documento folio 000452 es OBSERVADO, De acuerdo con la consulta SUNAT el Registro RUC del emisor del certificado tiene registro BAJA DE OFICIO Fecha de Baja: 31/03/2010, por lo tanto el periodo de servicio emitido es cuestionable.

**Asistente de Supervisión:** Con experiencia mínima de tres (03) años, como asistente de residente y/o asistente de supervisión y/o supervisor y/o residente y/o inspector en obras similares al objeto de la convocatoria.

Documentos folios 000444, 000443 y 000442 son OBSERVADOS, el apoderado del consorcio emite Certificado de Trabajo para el mismo, téngase en cuenta que el consorcio no es una entidad legal separada con empleados propios sino donde los trabajadores pertenecen a las empresas individuales que forman el consorcio, una persona que es dueña de una empresa no puede otorgarse a sí misma un certificado de trabajo a título personal.

El certificado de trabajo es un documento que acredita la relación laboral entre un empleador y un empleado. Al ser el dueño de la empresa, la persona no tiene una relación laboral con la empresa, sino que es la figura que la representa y la dirige. En todo caso presentar sustento fehaciente de la ejecución de los servicios descritos.

**Supervisor de estructuras:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de estructuras en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documento folio 000434 es OBSERVADO, acreditar del consorcio emite Certificado de Trabajo, no obstante, la empresa dispone de Gerente y Subgerente.





**Supervisor de arquitectura:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de arquitectura en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Los folios 000425 y 000424 se traslapan con la experiencia del folio 000520

MALAGA COBIAN

MIJAIL RANDY

**experiencia expediente  
técnico**

1/03/2019	30/05/2019
12/10/2019	12/12/2020
10/03/2021	10/07/2021
12/11/2021	10/04/2022
17/08/2022	27/12/2022
31/12/2022	30/06/2023
21/10/2024	26/05/2025

**experiencia en  
supervisión de obra**

3/06/2017	31/08/2017
2/09/2017	30/04/2018
2/06/2018	15/08/2018
16/08/2018	13/11/2018
2/09/2019	30/11/2019
2/12/2019	28/12/2019
22/02/2024	27/09/2024

Documento folio 000429 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en arquitectura en obra, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.

Documento folio 000428 es OBSERVADO, acreditar participación en las obras privadas de tipo residencial mediante documento fehaciente.

Documento folio 000427 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte de proveedores del estado los servicios a los que hace referencia el emisor del certificado no se encuentran contratados con el estado, se entiende que es posible que sean privados por lo cual se requiere acreditar la participación del especialista en arquitectura en obra, mediante documentación fehaciente que demuestre su participación.



Documento folio 000426 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte SUNAT no declara trabajadores o prestadores de servicios.

Documento folio 000425 es OBSERVADO, De acuerdo con el reporte SUNAT el emisor del certificado es una PERSONA NATURAL SIN NEGOCIO, es decir no es empresa.

**Supervisor de instalaciones eléctricas y mecánicas:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de instalaciones eléctricas y mecánicas en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

Documentos folios 000411, 000410 y 000409 son OBSERVADOS, acreditar fehacientemente la experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria, de acuerdo con reporte SUNAT el emisor de los certificados no dispone de domicilio fiscal, así mismo no es proveedor del estado y no cuenta con RNP por lo cual sírvase acreditar su participación en las obras privadas de tipo residencial.

**Supervisor de instalaciones de comunicación:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de la especialidad de comunicaciones en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.





Documentos folios 000402, 000401 y 000400 son OBSERVADOS, acreditar fehacientemente la experiencia en obra, de acuerdo con el perfil público del profesional propuesto no existe experiencia en obra.

**Supervisor de calidad:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de calidad en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria.

**Supervisor de Seguridad y Salud ocupacional:** Con experiencia mínima de tres (03) años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o coordinador de seguridad en obras de construcción en general

Sin perjuicio de lo expuesto, tomar en cuenta las siguientes consideraciones para la revisión de las constancias de trabajo:

- a) Los certificados de trabajo son válidos únicamente por empresas legalmente constituidas. Asimismo, estas deben haber declarado al trabajador en la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT). La PLAME es la planilla mensual que comprende información de los ingresos de los sujetos inscritos en el T-Registro, es una plataforma digital de la SUNAT que contiene la información laboral de los empleadores, trabajadores, pensionistas, personal en formación, practicantes, prestadores de servicios, personal de terceros y derechohabientes. Las personas naturales que no aparezcan como representante legal de alguna compañía no pueden emitir constancias de trabajo.
- b) Certificado Único Laboral del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo MTPE, es el documento que también resulta completamente válido para sustentar un empleo. Este documento cuya vigencia es de tres meses, se puede obtener en línea, rápido y gratis, reúne información personal, antecedentes policiales, penales y judiciales, educación y experiencia laboral formal.
- c) En Perú se considera la jornada laboral completa como mínimo de 8 horas. En ese sentido, los trabajos a tiempo parcial o el servicio social no son consideradas como experiencia laboral.
- d) Es importante recordar que las personas que trabajan por honorarios no pueden obtener una constancia de trabajo. Dichas constancias de trabajo prueban la relación laboral entre los trabajadores y la empresa contratante. Los empleados que tengan una relación laboral que se cancela por honorarios, no pueden solicitar la entrega de certificado de trabajo, por lo cual bastara con la presentación de la orden de servicio y su conformidad.
- e) La constancia de trabajo -al ser un documento legal- sólo puede ser expedida por el empleador.

➤ **En el literal m) se solicita: "Documentación de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO"**

De la revisión efectuada a la documentación de SST presentada por el adjudicatario, la Sección Seguridad y Salud en el Trabajo remite sus observaciones, manifestando lo siguiente:

- Política y Objetivo de Seguridad y Salud en el trabajo de la empresa. (En el caso de contar con menos de 20 trabajadores en planilla, no es aplicable este requisito). **Se observa que en el indicado documento no se han consignado los objetivos.**
- Matriz IPERC de los puestos de trabajo que realizaran labores dentro de las instalaciones del Banco de la Nación. **Se observado que no se ha desarrollado el puesto de Coordinador General.**
- Personal Apto para cumplir las funciones del puesto de trabajo, corroborado por su Certificado de Aptitud Médico Ocupacional. (Se aceptan certificados con resultados de aptos y aptos con restricción).





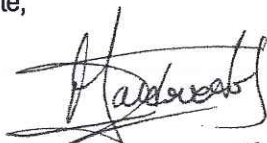
Se observa que respecto al trabajador Joel Esteban Chura Pumayali han presentado un Informe Médico y no el Certificado Médico de Aptitud Ocupacional que se requiere.

- Procedimiento Escrito de Trabajo Seguro (PETS). Se observa que no han desarrollado el puesto de coordinador general.

En atención a ello, y en estricto cumplimiento que establece el inciso a) del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante D.S 344-2018-EF, le otorgamos el plazo de cuatro (4) días hábiles para la presentación de los documentos indicados.

Asimismo, se les recuerda que de no presentar los documentos para la suscripción del Contrato; ustedes perderían automáticamente la Buena Pro del proceso, según lo dispone el apartado c) del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; y, adicionalmente, habrá incurrido en la causal de sanción señalada en el literal b) del artículo 50° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Atentamente,



ALCIDES MALDONADO CORTEZ  
Encargado  
Subgerencia Compras



# JUAN CARLOS LIMA LEANDRES

## SUPERVISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN GENERAL

### ANEXO N° 1

#### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**CONCURSO PÚBLICO N°32-2024-BN**

Presente. -

El que se suscribe, JUAN CARLOS LIMA LEANDRES, postor, identificado con DNI N° 44154882, RUC N° 10327971706, con poder inscrito en la localidad de NO APLICA, en la Ficha N° NO APLICA, Asiento N° NO APLICA, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social:	JUAN CARLOS LIMA LEANDRES			
Domicilio Legal:	Urb. Bellamar Mz L4; Lote 06 II etapa Nuevo Chimbote – Santa - Ancash			
RUC: 10327971706	Teléfono(s):	982510756		
MYPE	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> No	
Correo electrónico: jclima70@hotmail.com				

**Autorización de notificación por correo electrónico: jclima70@hotmail.com**


Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Lima, 04 de marzo del 2025

  
**JUAN CARLOS LIMA LEANDRES**  
 INGENIERO CIVIL  
 CIP N° 49629 - Reg. Con. N° C1082  
 .....  
 Firma, Nombres y Apellidos del  
 Representante común del consorcio

  
**JUAN CARLOS LIMA LEANDRES**  
 INGENIERO CIVIL  
 CIP N° 49629 - Reg. Con. N° C1082





Ficha de selección - Visualizar acciones realizadas por el ítem

Entidad convocante

BANCO DE LA NACION

Nomenclatura

CP-SM-32-2024-BN-1

Nro. de convocatoria

1

Objeto de contratación

Consultoría de Obra

Descripción del objeto

Supervisión de la Elaboración de Expediente Técnico, Ejecución y Liquidación de la Obra: Reforzamiento y Remodelación Integral de la Agencia 1 Lima del Banco de la Nación

Datos del ítem

Nro. ítem

1

Descripción del ítem

Supervisión de la Elaboración de Expediente Técnico, Ejecución y Liquidación de la Obra: Reforzamiento y Remodelación Integral de la Agencia 1 Lima del Banco de la Nación

Regresar

Listado de acciones realizadas por el ítem

Nro.	Situación	Fecha y hora de publicación	Motivo	Acciones
1	Publicación de convocatoria	27/12/2024 17:27:00	Publicación de convocatoria	
2	Empate	16/04/2025 12:15:35	Por Sorteo electrónico	
3	Consentir buena pro manual	05/05/2025 17:23:28	Consentir buena pro manual	
4	Pérdida de la buena pro	26/05/2025 18:29:33	Publicar pérdida de buena pro	
5	Adjudicado	28/05/2025 12:08:13	Adjudicado	
6	Consentir buena pro manual	10/06/2025 16:18:26	Consentir buena pro manual	



