

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARABAYLLO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MDC/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Servicio de Consultoría para la Supervisión de la Obra CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION DE VIVIENDA AUTOGESTIONARIA SAN BENITO II Y III ETAPA, SECTOR 10 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA con CUI N° 2466340

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	30/10/2024
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	16:25:54

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección que incorporen, en las bases integradas el desagregado del presupuesto de supervisión de obra, con el fin de que al presentar los postores las propuestas económicas no existan discrepancia de forma.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, con ocasión de la integración definitiva de las bases, se adjunta el desagregado de gastos de supervisión de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con ocasión de la integración de las bases, se adjunta el desagregado de gastos de supervisión de obra.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARABAYLLO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MDC/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Servicio de Consultoría para la Supervisión de la Obra CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION DE VIVIENDA AUTOGESTIONARIA SAN BENITO II Y III ETAPA, SECTOR 10 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA con CUI N° 2466340

Ruc/código :	20556188794	Fecha de envío :	30/10/2024
Nombre o Razón social :	LUDIR S.A.C.	Hora de envío :	19:32:53

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SOBRE LOS TIPOS DE PENALIDADES, EN EL ITEM N° 03 DE PENALIDADES: "SE DETECTA QUE EL CUADERNO DE OBRA NO SE ENCUENTRA AL DIA. ESTE CRITERIO ES ERRONEO Y DEBERIA ELIMINARSE PUESTO QUE SEGUN OPINION N° 023-2016/DTN, " EN EL CUADERNO DE OBRA SE ANOTAN LOS HECHOS RELEVANTES, LA NORMATIVA DE CONTRATACIONES DEL ESTADO NO ESTABLECE NI PUEDE ESTABLECER UNA FRECUENCIA PARA REALIZAR ANOTACIONES EN EL CUADERNO DE OBRA ", POR LO CUAL DEBERIA OMITIRSE ESA PENALIDAD, ESTARIA VULNERANDO EL RLCE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1.2 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

OPINION N° 023-2016/DTN

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, el artículo 163 del Reglamento, señala que ¿los documentos del procedimiento de selección pueden establecer penalidades distintas a la mencionada en el artículo 162, siempre que sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Para estos efectos, incluyen los supuestos de aplicación de penalidad, distintas al retraso o mora, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar¿. En atención a ello, debe tenerse en cuenta que, el objeto de una penalidad sería disuadir al contratista del incumplimiento o del cumplimiento defectuoso de las prestaciones a las que se comprometió al momento de presentar su oferta. Por tanto, los supuestos bajo los cuales se configura su aplicación deben estar directamente relacionados con la prestación del contratista. En razón de ello, es potestad de la Entidad definir las penalidades que estime necesarias, en tanto sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Ahora bien, el artículo 192.- Anotación de ocurrencias y 193.- Consultas sobre ocurrencias en la obra, se detalla el procedimiento de las anotaciones del cuaderno de obra, tanto para hechos relevantes y como para las consultas que se formulen durante la ejecución de la obra. Sin embargo, la entidad no desconoce el riesgo que existe frente al uso inadecuado del cuaderno de obra, y en esa medida, ha establecido la aplicación de penalidad cuando ¿se detecte que el cuaderno de obra no se encuentra al día¿, debido a que no se asientan los acontecimientos importantes, en el mismo día de su ocurrencia, además se evidencia que la mayoría de trámites como solicitudes de ampliaciones de plazo, aprobación de mayores metrados, absoluciones de consultas, etc., carecen de sustento básico de la documentación que parte del asiento del cuaderno de obra de estos acontecimientos importantes que suceden en obra, lo que genera problemas y atrasos al momento de tramitar la aprobación de estos mediante acto resolutivo. Con esta penalidad lo único que la Entidad busca es que el consultor ejerza responsablemente sus obligaciones, por intermedio de sus profesionales, en este caso el supervisor de obra, el cual es el responsable de realizar los asientos en el cuaderno de obra, por lo que se demuestra que no contraviene lo dispuesto en la normativa, sino que al contrario es una manera de consolidar el cumplimiento de estas responsabilidades y no existe la más mínima intención de vulnerar los principios de Libertad de concurrencia, igualdad de trato, Competencia e Integridad. Por lo que, el área usuaria de la Entidad, como mejor conocedora de sus necesidades y en ejercicio de sus facultades descritas en el Artículo 16 de la Ley y el Artículo 29 del Reglamento, se reafirma en su apreciación de mantener esta penalidad en el cuadro de otras penalidades, por ser justa, proporcionada al objeto de la contratación y asegura la calidad técnica de la ejecución de la obra. En tal sentido, NO SE ACOGE la presente observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARABAYLLO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MDC/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Servicio de Consultoría para la Supervisión de la Obra CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION DE VIVIENDA AUTOGESTIONARIA SAN BENITO II Y III ETAPA, SECTOR 10 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA con CUI N° 2466340

Ruc/código :	20556188794	Fecha de envío :	30/10/2024
Nombre o Razón social :	LUDIR S.A.C.	Hora de envío :	19:32:53

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE HAY UNA DUPLICIDAD DE PENALIDADES :

-EN LA PENALIDAD N° 06 ENTREGA DE INFORMACION INCOMPLETA O EXTEMPORANEA (VALORIZACIONES), LA PENALIDAD SE APLICARA POR CADA DIA DE ATRASO

-EN LA PENALIDAD N° 11 VALORIZACIONES: CUANDO EL SUPERVISOR NO PRESENTA LA VALORIZACION DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO POR LA LEY

ESTARIA DUPLICANDOSE LAS PENALIDADES, POR LO TANTO SE SOLICITA QUE SE OMITA LA PENALIDAD N° 11

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** 3.1.2 **Página:** 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, el artículo 163 del Reglamento, señala que ¿los documentos del procedimiento de selección pueden establecer penalidades distintas a la mencionada en el artículo 162, siempre que sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Para estos efectos, incluyen los supuestos de aplicación de penalidad, distintas al retraso o mora, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar¿. En atención a ello, debe tenerse en cuenta que, el objeto de una penalidad sería disuadir al contratista del incumplimiento o del cumplimiento defectuoso de las prestaciones a las que se comprometió al momento de presentar su oferta. Por tanto, los supuestos bajo los cuales se configura su aplicación deben estar directamente relacionados con la prestación del contratista. En razón de ello, es potestad de la Entidad definir las penalidades que estime necesarias, en tanto sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Así, se puede colegir que el área usuaria de la Entidad, como mejor conocedora de sus necesidades y en ejercicio de sus facultades descritas en el Artículo 16 de la Ley y el Artículo 29 del Reglamento, dispuso suprimir la penalidad N°11 ¿VALORIZACIONES¿ del cuadro de otras penalidades establecida en la página 38 de las Bases, a fin de asegurar el escenario más idóneo en el que, dentro de un contexto de libre competencia, se equilibre el óptimo uso de los recursos públicos y se garantice el pleno ejercicio del derecho de las personas naturales y jurídicas para participar como proveedores del Estado. En tal sentido, SE ACOGE la presente observación y con ocasión de la integración definitiva de las Bases, se suprime la penalidad N°11 ¿VALORIZACIONES¿ del cuadro de otras penalidades establecida en la página 38 de las Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con ocasión de la integración de las Bases, se suprime la penalidad N° 11 ¿VALORIZACIONES¿ del cuadro de otras penalidades de los Terminos de Referencia del Capítulo III, e igualmente se suprimirá el numeral 11 otras penalidades de la CLÁUSULA DUODÉCIMA del Capítulo V Proforma de Contrato de las Bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARABAYLLO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MDC/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : Servicio de Consultoría para la Supervisión de la Obra CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION DE VIVIENDA AUTOGESTIONARIA SAN BENITO II Y III ETAPA, SECTOR 10 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA con CUI N° 2466340

Ruc/código :	20556188794	Fecha de envío :	30/10/2024
Nombre o Razón social :	LUDIR S.A.C.	Hora de envío :	19:32:53

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Referente a la experiencia del postor en especialidad

Respecto a obras similares a los siguientes: Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones: Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos.

Se solicita que se omita en obras similares: CARRETERAS, por no tener similitud al objeto de la convocatoria

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, se hace mención que, la Entidad no puede modificar a pedido o de oficio, lo establecido en la FICHA DE HOMOLOGACION correspondiente para el presente procedimiento de selección, aprobada por la Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA y modificada por la Resolución Ministerial N° 117-2024-VIVIENDA. En ese sentido NO SE ACOGE la presente observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null