

BASES DE CONTRATACION DIRECTA PARA LA CONTRATACION DE BIENES

CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MPC-OEC

CONTRATACIÓN DE BIENES

**ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE(TERRENO)PARA LA
EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CREACIÓN DEL SERVICIO
DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL
ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA
PROVINCIA DE SAN MIGUEL Y DEPARTAMENTO DE
CAJAMARCA, CON CIU N° 2598024**

CATILLUC – 2023

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
RUC N° : 20191949499
Domicilio legal : Jr. 20 de agosto N° 453 - Catilluc - San Miguel - Cajamarca
Teléfono/Fax: :
Correo electrónico: :

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente proceso de selección tiene por objeto LA ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE(TERRENO)PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, CON CIU N° 2598024, mediante Contratación Directa, de conformidad con el literal j) del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, se establece que las Entidades, pueden contratar directamente con un determinado proveedor para el arrendamiento de bienes inmuebles y la adquisición de bienes inmuebles existentes.

Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	LA ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE(TERRENO)PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, CON CIU N° 2598024	Ha	2,2624

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

La contratación Directa fue aprobada mediante RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 088 -2023-MPC/A, el 28 de junio del 2023.

El Expediente de Contratación fue aprobado mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 0211-2023-MPCI/GM.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS DETERMINADOS

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente proceso se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

NO CORRESPONDE

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente Sección de las bases.

1.8. PLAZO DE ENTREGA

Los bienes materia de la presente convocatoria se entregarán en el plazo de diez (10) días calendarios contados desde el día siguiente notificada la orden de compra y de la suscripción de compra venta con su respectiva constancia de la fe notarial que se servirá efectuar el notario público, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. BASE LEGAL

- Ley N° 31638, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31640, Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobada con Decreto Supremo 082-2019-EF.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y modificatoria.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la información Pública.
- Código Civil Peruano.
- Directivas y Opiniones del OSCE.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCESO DE SELECCIÓN

2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN¹

IMPORTANTE:

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS PROPUESTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria:

2.2.1.1. Documentos para la admisión de oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo Nº 1).**
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

- c) Declaración jurada simple de acuerdo el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo No 2).**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenida en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo Nº 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de entrega. **(Anexo Nº 4)**
- f) Precio de la oferta en SOLES **(Anexo Nº 6).**

El precio total de la oferta y los sub totales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

2.3. REQUISITOS PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

- a) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- b) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- c) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- d) Título de propiedad
- e) Ficha registral certificada
- f) Copia de autoavaluo del terreno

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes de la entidad, ubicado en el Jr. 20 de agosto N° 453 - Catilluc - San Miguel - Cajamarca

2.4. FORMA DE PAGO

La Entidad deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pago único, previa conformidad emitida por el área usuaria, en moneda nacional a la presentación del Comprobante de pago por parte del Contratista.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas se deberá contar con la siguiente documentación:

- Acta de Recepción del terreno.
- Conformidad por parte del área usuaria.
- Comprobante de pago.

CAPÍTULO III
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



42

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PARA LA ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE (TERRENO) PARA EL
PROYECTO: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O
RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA
PROVINCIA DE SAN MIGUEL DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA,
CON CUI N° 2598024



Catilluc, junio del 2023



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



41

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE (TERREÑO) PARA EL PROYECTO: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, CON CUI N° 2598024.

2. FINALIDAD PUBLICA

Fomentar el deporte y recreación para la población de Catilluc.

3. ANTECEDENTES

La población del departamento de Cajamarca con edad de 15 a 64 años representa el 87.84% del total, siendo esta la población en la que se enmarca la adquisición del espacio deportivo.

El deporte tiene una gran influencia en la sociedad; destaca de manera notable su importancia en la cultura y en la construcción de la identidad nacional. En el ámbito práctico, el deporte tiene efectos tangibles y predominantemente positivos en las esferas de la educación, la economía y la salud pública.

En el terreno educativo, el deporte juega un papel de transmisión de valores a niños, adolescentes e incluso adultos. En conjunción con la actividad física se inculcan valores de respeto, responsabilidad, compromiso y dedicación, entre otros, sirviendo a un proceso de socialización y de involucración con las mejoras de las estructuras y actitudes sociales. El deporte contribuye a establecer relaciones sociales entre diferentes personas y diferentes culturas y así contribuye a inculcar la noción de respeto hacia los otros, enseñando cómo competir constructivamente, sin hacer del antagonismo un fin en sí. Otro valor social importante en el deporte es el aprendizaje de cómo ganar y cómo saber reconocer la derrota sin sacrificar las metas y objetivos.

En el apartado económico, la influencia del deporte es indudable, debido a la cantidad de personas que practican el deporte, así como las que lo disfrutan como espectáculos de masas, haciendo de los deportes importantes negocios que financian a los deportistas, agentes, medios, turismos y también indirectamente, a otros sectores de la economía.

JR. 20 DE AGOSTO N° 453. DISTRITO DE CATILLUC. PROVINCIA DE SAN MIGUEL. REGIÓN CAJAMARCA





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



uc

La práctica del deporte eleva también el bienestar y la calidad de vida de la sociedad por los efectos beneficiosos de la actividad física, tanto para la salud corporal como la emocional; las personas que practican deporte y otras actividades no sedentarias con regularidad suelen sentirse más satisfechos y experimentan, subjetivamente, un mayor bienestar.

El fenómeno del deporte como representación de la sociedad puede explicar su importancia como espectáculo. En este rol, los encuentros deportivos sirven para afirmar el valor y las aptitudes físicas no solo de los jugadores, sino de la comunidad a la que representan. Es común que los resultados en las competencias internacionales sean interpretados como una validación de la cultura y hasta del sistema político del país al que representan los deportistas. Este aspecto del deporte puede tener efectos negativos, como estallidos de violencia durante o tras las competencias. Por otro lado, el deporte es considerado como un medio para disminuir la violencia y delincuencia en la sociedad.

La tecnología se encuentra presente desde la nutrición hasta el tratamiento de lesiones, incrementando el potencial del deportista. Los atletas contemporáneos son capaces de practicar deporte a mayores edades, recuperarse más rápidamente de lesiones y entrenar de forma más efectiva que en generaciones anteriores. Un aspecto negativo de la tecnología aplicada al deporte consiste en el diseño y consumo de sustancias dopantes, las cuales mejoran el rendimiento del deportista hasta muy altos niveles, en ocasiones llegando a afectar seriamente a la salud del mismo, pudiendo ocasionar daños irreversibles en el cuerpo o incluso la muerte. Por esta razón, en un gran número de deportes, dichas sustancias están prohibidas por los distintos órganos reguladores del deporte a nivel profesional, pudiendo significar su consumo la descalificación o la inhabilitación del infractor.

Los avances de la tecnología han creado nuevas oportunidades en la investigación deportiva. Ahora es posible analizar aspectos del deporte que antes se encontraban fuera del alcance de nuestra comprensión. Técnicas como la captura de movimientos o las simulaciones por ordenador han incrementado el conocimiento acerca de las acciones de los atletas y el modo en que estas pueden mejorarse. Las mejoras en tecnología también han servido para mejorar los sistemas de entrenamiento, en ocasiones asistidas por máquinas diseñadas para tal efecto. Caso práctico se encuentra en el ciclismo. A la fecha, se han realizado una serie de investigaciones en túneles de viento con el objeto de mejorar la postura sobre la bicicleta, de esta forma alcanzar una aerodinámica perfecta en la cual la resistencia al viento sea la menor posible.

Es por ello que se considera fomentar el deporte y la recreación, de manera permanente en la niñez, la juventud y el beneficiario en general, mediante las escuelas comunales de





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



3ª

deporte, la construcción de campos deportivos y recreacionales o el empleo temporal de zonas urbanas apropiadas, para los fines indicados.

En solución a la problemática descrita se declara la viabilidad del proyecto denominado CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, CON CUI N° 2598024, declarado viable con fecha 15/06/2023, el cual dentro de sus componentes indica la adquisición de terreno.

4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

✓ **Objetivo General:**

✓ Cubrir la necesidad de contar con espacio en el cual la población pueda realizar actividades deportivas y recreativas.

✓ **Objetivo Específico:**

Promover el deporte, promover la recreación de la población, dar dinamismo económico.

Realizar la adquisición de un terreno para la ejecución del proyecto en mención.

5. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES A CONTRATAR

- ✓ El terreno deberá estar ubicado preferentemente cerca de la capital de distrito.
- ✓ Deberá tener un área mínima de 2.00 hectáreas.
- ✓ El área debe contar con accesos a las vías o calles.



6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

No corresponde.

7. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma Alzada

8. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL DEL PROVEEDOR

- ✓ Contar con Ficha RUC



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



32

- ✓ Contar con RNP
- ✓ No contar con deuda Hipotecaria sobre el terreno

9. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN LUGAR

El lugar de la adquisición se realizará en el Distrito de Catilluc con un plazo máximo de 10 días calendarios para realizar la documentación pertinente.

10. ADELANTOS

No corresponde.

11. ÁREA QUE BRINDARA LA CONFORMIDAD

La Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial.

12. VALOR

El valor estimado será calculado por la Unidad de Logística y Control Patrimonial según lo dispuesto por el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

13. FORMA DE PAGO

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



37

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba acaso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

14. PENALIDADES

SI EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{palzo vigente en días}}$$

Donde:

F= 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



15. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El proveedor es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del bien ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

16. DECLARATORIA DE VIABILIDAD

CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2598024

Catilluc, junio del año 2023.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC

LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



36

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. DENOMINACIÓN DEL PROCESO

ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE (TERRENO) PARA EL PROYECTO: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA".

2. DATOS GENERALES

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| a. Sector | : | Gobiernos Locales |
| b. Pliego | : | Municipalidad Distrital de Catilluc |
| c. Ejecutora | : | Municipalidad Distrital de Catilluc |
| d. Función | : | Cultura y Deporte |
| e. División Funcional | : | Deportes |
| f. Grupo Funcional | : | Infraestructura Deportiva y Recreativa |
| g. Código Unificado | : | N° 2598024 |
| h. Genérica de Gasto | : | Adquisición de Activos no Financieros |
| i. Proyecto | : | "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA". |

j. Ubicación Geográfica

- | | | |
|----------------------|---|------------------|
| i. Ciudad | : | Catilluc |
| ii. Distrito | : | Catilluc |
| iii. Provincia | : | San Miguel |
| iv. Departamento | : | Cajamarca |
| v. Región Geográfica | : | Sierra |
| vi. Altitud | : | 2734.00 (aprox.) |

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Ing. [Firma] Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Territorial



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC

LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989

SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



35

Figura N° 01
Ubicación Nacional.



**MAPA POLÍTICO
DEL PERÚ**

Figura N° 02
Ubicación Departamental.



**MAPA DE
LA REGIÓN
CAJAMARCA**

SAN MIGUEL

Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Territorial
Firma: [Firma] y Votante: [Firma]
Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Territorial



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC

LEY DE CREACIÓN N° 25033 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



31

Figura N° 03
Ubicación Provincial.



MAPA DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL

Figura N° 04
Ubicación Distrital.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Ing. Alex Y. Vasquez Colcochiza
Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Territorial

JR. 20 DE AGOSTO N° 453, DISTRITO DE CATILLUC, PROVINCIA DE SAN MIGUEL, REGIÓN CAJAMARCA.
¡Municipalidad Distrital de Catilluc – Unidad y Compromiso por un Catilluc Mejor!



El terreno, objeto de la adquisición se encuentra ubicado en el sector Catilluc Bajo, localidad de Catilluc, del distrito de Catilluc. Se puede tener acceso a esta ciudad por vía terrestre mediante vía asfaltada y afirmada: Cajamarca - El Empalme - Catilluc.

DESDE	A	TIPO DE VÍA	DISTANCIA (KM)	TIEMPO
CAJAMARCA	EL EMPALME	ASFALTADA	68.00	1 hora 45 min.
EL EMPALME	CATILLUC	AFIRMADA	18.00	45 minutos

Existen las vías de acceso al terreno del predio; y se llega tomando la vía que sale del centro de la ciudad de Catillac (Plaza de Armas) con destino al distrito de Tongod; por medio de vía afirmada que cuenta con un ancho de vía de 5 metros de calzada.

a. Fuente de Financiamiento :	05 Recursos Determinados
b. Entidad Gestora :	Municipalidad Distrital de Catilluc
c. Unidad Ejecutora :	Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial

MAJALALIAO DISTRICT OF CATILAN
Ing. Alex T. Vasquez
Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Terrestrial



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC

LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



32

- d. Sistema de Contratación : A Suma Alzada
e. Modalidad de Ejecución : No Corresponde
f. Presupuesto : S/. 450,000.00

4. OBJETIVOS

a. Objetivo General

Realizar la adquisición de un terreno adecuado, en el(la) localidad de Catilluc para cubrir la necesidad de contar con espacio en el cual la población pueda realizar actividades deportivas y recreativas en el distrito de Catilluc, provincia de San Miguel, departamento Cajamarca.

b. Objetivos Específicos

Adquirir un terreno para promover el deporte, promover la recreación de la población, dar dinamismo económico.

5. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Con base en la información brindada por los propietarios, la constatación de campo realizada por el responsable de la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial, y según los datos consignados en el Certificado de Información Catastral; el terreno presenta las siguientes características:

- a. Área : 2.2624 ha
b. Perímetro : 664.92 m

La información señalada se encuentra delimitada dentro de los linderos respectivos del terreno; y se encuentran especificados en el Plano Catastral que ha sido levantado por el Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT con código de predio N° 7_7409245_046590 en el distrito de Catilluc, provincia de San Miguel, departamento de Cajamarca.

6. LOCALIZACIÓN DEL TERRENO

a. Denominación del Predio

El predio rústico que es materia de la adquisición no cuenta con una nomenclatura específica, se encuentra dentro del plano catastral que ha sido levantado por el Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT, con Unidad Catastral U.C. 046590 con código de predio N° 7_7409245_046590 en el distrito de Catilluc, provincia de San Miguel, departamento de Cajamarca.

- i. Centróide E : 744385
ii. Centróide N : 9248058

b. Propietarios

- MALCA LLAMO, FELICITAS
- HERNÁNDEZ COTRINA, JUAN

Municipalidad Distrital de Catilluc
Ing. Alvaro V. Viza Pérez Guicochea
Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial



A wide-angle photograph of a rural landscape. In the foreground, a grassy field slopes down towards a line of trees and a small stream. In the middle ground, there are rolling hills with patches of green grass and some small buildings or houses. The background shows more distant hills under a clear sky.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CATILLUC
Miguel Y. Pacheco Cruz
Sub Gerencia de Infraestructura / Desarrollo Territorial

19



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC

LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



30

Foto N° 02
Vista del Predio



Foto N° 03
Vista del Predio



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Ing. *[Signature]*
Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial

JR. 20 DE AGOSTO N° 453, DISTRITO DE CATILLUC, PROVINCIA DE SAN MIGUEL, REGIÓN CAJAMARCA.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC

LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



29

Foto N° 04

Vista del Predio



Foto N° 05

Vista del Predio



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Ingeniero
Alex Y. Páez Góngora
Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial

JR. 20 DE AGOSTO N° 453, DISTRITO DE CATILLUC, PROVINCIA DE SAN MIGUEL, REGIÓN CAJAMARCA.
¡Municipalidad Distrital de Catilluc – Unidad y Compromiso por un Catilluc Mejor!



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC

LEY DE CREACIÓN N° 25053 DEL 19 DE JUNIO DE 1989
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL



78

8. TASACIÓN

Se anexa informe de Tasación

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Ing. Alex Y. Vasquez Crocochea
Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial

Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León
Ingeniero Civil
DNI: 45028853 – RUC: 10450288531

Jr. San Martín N° 860 Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

CARTA N° 40 – 2023/DHCL/MDC

A: : Alejandro Bustamante Arteaga

ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC

Atención : Alex Yonel Vásquez Goicochea
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO
TERRITORIAL

DEL : Mg. Ing. Dante Hartman Cieza león
PERITO VALUADOR de la SBS-REPEV 01863-2021 y AFP, PERITO
VALUADOR del MVCS, VERIFICADOR SUNARP

ASUNTOS : Alcanzo informe de valuación de inmueble rústico para realizar trámites
de compra – venta con el propietario del predio ubicado en el distrito de
Ctilluc, provincia de San Miguel del departamento de Cajamarca, UC
046590

REFERENCIA: Orden de servicio N° 2023 - 0148

FECHA : San Miguel, 26 de junio de 2023

Por intermedio de la presente le hago llegar mi cordial saludo y al mismo tiempo
hago de su conocimiento, que estoy haciendo llegar informe de valuación de inmueble
rústico para realizar trámites de compra – venta con el propietario del predio, ubicado en
el distrito de Catilluc, provincia de Sa Miguel del departamento de Cajamarca, el cual
ha sido entregado de acuerdo a los términos de su requerimiento.

Es todo en cuanto tengo que informarle por el momento, para los fines que
Ud. Estime conveniente.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
JEFE DE LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA
REG. 340 FOLIOS 23 (03 copias)
FECHA 26-06-2023
HORA 9:20 am
FIRMA

SUPERINTENDENCIA
DE BANCAL, SEGUROS Y AFP
Ing. Dante Hartman Cieza León
PERITO VALUADOR
REPEV-01863-2021 CIP: 18196

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
PROVEIDO
GERENCIA MUNICIPAL
PASE A: Infraestructura
PARA: Subgerencia
FECHA 26-06-23
FIRMA

26/6/23, 2:15

CONSTANCIA DEL RNP

26



RUC N° 10450288531

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

CIEZA LEON DANTE HARTMAN

Domiciliado en: CAJAMARCA - CHOTA - CHOTA (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES

Vigencia : Desde 14/02/2019

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 14/02/2019

CONSULTOR DE OBRAS

Vigencia para ser : Desde 21/09/2016
participante, postor y
contratista

Especialidades Ley 30225 : 3 - Consultoría en obras de saneamiento y afines - Categoría C
5 - Consultoría en obras de represas, irrigaciones y afines - Categoría A
1 - Consultoría en obras urbanas edificaciones y afines - Categoría B (*)
2 - Consultoría en obras viales, puertos y afines - Categoría A

FECHA IMPRESIÓN: 26/06/2023

Nota:

* De acuerdo al artículo 15 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D.S. N° 344-2018-EF, vigente a partir del 30/01/2019, la especialidad se denomina "Consultoría de obras en edificaciones y afines".

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción [Verifique su Inscripción](#).

Retornar

Imprimir







Resolución Directoral

N° 93-2021-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS

Lima, 21 de diciembre de 2021

VISTOS, Solicitud s/n con registro de Hoja de Trámite N° 141502-2021-E de fecha 7 de diciembre de 2021 y correo electrónico del 15 de diciembre de 2021 presentados por el ingeniero civil Dante Hartman Cieza León, sobre inscripción en el Registro de Peritos Adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Informe N° 529-2021-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS-DC de la Dirección de Construcción;

CONSIDERANDO:

Que, el numeral 6 del artículo 9 de la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece como función exclusiva del citado Ministerio, normar, aprobar y efectuar las tasaciones de bienes que soliciten las entidades y empresas estatales de derecho público o de derecho privado;

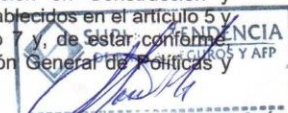
Que, de conformidad con los literales i) y n) del artículo 82 del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA, la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento tiene como función, entre otras, generar y administrar registros de información en las materias de su competencia a nivel nacional, así como desarrollar aquellas que le sean dadas por normatividad expresa;

Que, mediante Decreto Supremo N° 025-2017-VIVIENDA se aprueba el Reglamento del Registro de Peritos Adscritos, Procedimiento Administrativo de Inscripción de Peritos y los Servicios de Tasaciones Prestados en Exclusividad, en adelante, Reglamento, el cual regula, entre otras disposiciones, el funcionamiento y acceso al Registro de Peritos Adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en adelante, RPA al MVCS;

Que, el artículo 3 del Reglamento señala que para la inscripción en el RPA al MVCS se considera a todo profesional colegiado hábil, con un mínimo de cinco (5) años en el ejercicio de la profesión, con capacitaciones acreditadas y experiencia en tasaciones compatible a su carrera profesional y que la condición de colegiado no es exigible en aquellos casos en que la ley no establezca su obligatoriedad para el ejercicio de la profesión;

Que, los artículos 5 y 7 del Reglamento, establecen, respectivamente, los impedimentos para ser peritos adscritos, así como los requisitos para la aprobación de la inscripción en el RPA al MVCS; al respecto, mediante Decreto Supremo N° 002-2019-VIVIENDA, se aprueba la modificación del Texto Único de Procedimientos Administrativos, en adelante TUPA de VIVIENDA, aprobado por Decreto Supremo N° 001-2016-VIVIENDA, incorporándose el procedimiento administrativo denominado "7. Inscripción en el Registro de Peritos Adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento", quedando establecidos los requisitos que deben presentar los administrados, así como la cuantía de la tasa por derecho de tramitación; posteriormente, a través de la Resolución Ministerial N° 130-2019-VIVIENDA se simplifica el requisito previsto en el numeral 5 del artículo 7 del Reglamento;

Que, los artículos 10 y 11 del Reglamento disponen que la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento, evalúa los impedimentos para ser perito adscrito establecidos en el artículo 5 y califica el cumplimiento de los requisitos señalados en el artículo 7 y, de estar conforme, propone la inscripción en el RPA al MVCS; asimismo, la Dirección General de Políticas y



Regulación en Construcción y Saneamiento es la instancia administrativa que aprueba la inscripción en el referido registro mediante Resolución Directoral;

Que, la vigencia de la inscripción en el RPA al MVCS, conforme a lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento, es indeterminada;

Que, mediante solicitud s/n de fecha 07.12.2021, el ingeniero civil Dante Hartman Cieza León, con registro del Colegio de Ingenieros del Perú N° 181947, en adelante, administrado, solicita su inscripción en el RPA al MVCS y, por correo electrónico del 15 de diciembre de 2021 y dentro del plazo otorgado, presenta la subsanación a las observaciones efectuadas por la Dirección de Construcción mediante Carta N° 129-2021-VIVIENDA/MCS-DGPRCS-DC, de acuerdo a lo establecido en el numeral 10.3 del artículo 10 del Reglamento;

Que, mediante Informe N° 529-2021-VIVIENDA/MCS-DGPRCS-DC la Dirección de Construcción da cuenta de la evaluación del expediente, señalando que el administrado cumple con acreditar los requisitos exigidos en el TUPA y no se encuentra incurso en los impedimentos para ser perito adscrito, opinando que corresponde aprobar su inscripción en el RPA al MVCS;

Que, en concordancia con la opinión de la Dirección de Construcción, se emite la Resolución Directoral de aprobación de la solicitud presentada por el administrado;

Que, asimismo, por Decreto Supremo N° 003-2008-PCM se establece la prohibición del uso de la denominación de los Ministerios, así como de las siglas y logotipos institucionales sin la autorización respectiva, caso contrario, la Procuraduría Pública competente dará inicio a las acciones legales que correspondan contra quienes resulten responsables; de acuerdo a ello, es pertinente precisar que los peritos adscritos en el RPA al MVCS deben utilizar la denominación y logo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, solo para efectos de las tasaciones que le asigne la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento, bajo responsabilidad;

De conformidad con la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, su Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA modificado por Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA, los artículos 2 y 3 del Decreto Supremo N° 205-2020-PCM, el Decreto Supremo N° 001-2016-VIVIENDA y sus modificatorias, y el Decreto Supremo N° 025-2017-VIVIENDA;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar con vigencia indeterminada, la inscripción del ingeniero civil Dante Hartman Cieza León, con registro del Colegio de Ingenieros del Perú N° 181947, en el Registro de Peritos Adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Artículo 2.- Establecer que el ingeniero civil Dante Hartman Cieza León debe utilizar la denominación y logo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, solo para efecto de las tasaciones que le asigne la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento, bajo responsabilidad.

Artículo 3.- Notificar la presente resolución al administrado y sea puesta en conocimiento de la Dirección de Construcción, para la actualización de la base de datos del Registro de Peritos Adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.


Dante Hartman Cieza León
SEGUROS Y AFP

Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 – RUC 10450288531
VERIFICADOR SUNARP – PERITO VALUADOR SBS/MVCS

Jr. San Martín N° 860 - Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

19

VALUACIÓN DE INMUEBLE RÚSTICO

Distrito de Catilluc, Sector, Cercado

DISTRITO: Catilluc - PROVINCIA: San Miguel - DEPARTAMENTO: Cajamarca.



- **Solicitante:** Municipalidad Distrital de Catilluc - San Miguel
- **Fecha de Valuación :** 24 de junio del 2023
- **Responsable :** Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León

Registro REPEV: 01863 – 2021 / Reg. CIP: 181974

Tipo de cambio S.B.S

Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (23/06/2023)

US\$ = S/3.63

VALOR DE TERRENO:	US\$ 124 026.89	S/450 217.60
VALOR DE EDIFICACIÓN:	US\$ 0.00	S/0.00
VALOR COMERCIAL:	US\$ 124 026.89	S/450 217.60



Mg. Ing. Dante Hartman Cleza León
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 – RUC 10450288531
VERIFICADOR SUNARP – PERITO VALUADOR SBS/MVCS

Jr. San Martín N° 860 - Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

12

TASACIÓN DE UN PREDIO RÚSTICO

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 NOMBRE DE ENTIDAD QUE SOLICITA LA TASACIÓN:

Municipalidad Distrital de Catilluc

1.2 SITUACIÓN REGISTRAL DEL PREDIO

El predio actualmente cuenta con Inscripción Registral de Predio – SUNARP, con código de predio N° 7_7409245_046590 y se encuentra especificado en el plano catastral que ha sido levantado por el proyecto especial de titulación de tierras y catastro rural PETT.

1.3 DENOMINACIÓN DEL PREDIO Y UNIDAD CATASTRAL

El predio rústico que es materia de la presente tasación no cuenta con una nomenclatura específica, se encuentra dentro del plano catastral que ha sido levantado por el proyecto especial de titulación de tierras y catastro rural PETT, con Unidad Catastral U.C. 046590 con código de predio N° 7_7409245_046590 ubicado en el distrito de Catilluc, provincia de San Miguel, departamento Cajamarca.

1.4 OBJETO DE LA TASACIÓN:

La presente tasación ha sido elaborada con el objeto que el solicitante de la tasación realice trámites de compra – venta con el propietario del predio; y comprende una Valuación Comercial del predio rústico, con precios oficiales vigentes y actualizados a la fecha, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.

1.5 MÉTODOS Y REGLAMENTACIÓN UTILIZADA:

Para la presente tasación se ha utilizado los parámetros indicados en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 172 – 2016 – VIVIENDA, y últimas modificaciones, Resolución Ministerial N° 186-2021-

2



Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 – RUC 10450288531
VERIFICADOR SUNARP – PERITO VALUADOR SBS/MVCS

Jr. San Martín N° 860 - Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleon@gmail.com

17

VIVIENDA, Resolución Ministerial N° 124-2020-VIVIENDA publicado el 25 de junio de 2020. Así como la determinación de valor de los componentes físicos del inmueble y del entorno urbanística, por medio de inspección con asistencia remota, ocular y técnica. Los Valores Unitarios Oficiales de Edificación en la Sierra se han tomado del reglamento vigente para el ejercicio fiscal 2023, indicada en las disposiciones de la Resolución Ministerial N° 309-2022-VIVIENDA, publicada el 28 de octubre del 2022.

1.6 FECHA DE LA INSPECCIÓN OCULAR Y/O FECHA A LA CUAL ESTA REFERIDA LA TASACIÓN:

La presente tasación está referida a la fecha de elaboración de la misma que es el 24 de junio de 2023 y ha sido realizada en base a la información obtenida en la inspección técnica.

1.7 UBICACIÓN DE PREDIO:

El predio rústico que es materia de la presente tasación ubicado en el cercado del pueblo, distrito de Catilluc, provincia de San Miguel del departamento de Cajamarca, y se encuentra especificado en Plano Catastral que ha sido levantado por el Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural – PETT, con códigos de predio N° 7_7409245_046590 en el Distrito de Catilluc, Provincia San Miguel, Departamento Cajamarca.

Georreferenciación UTM:

Centroide Este: 744385

Centroide Norte: 9248058



Mg. Ing. Dante Hartman Cleza León
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 – RUC 10450288531
VERIFICADOR SUNARP – PERITO VALUADOR SBS/MVCS

Jr. San Martín N° 860 - Chota 16
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

1.8 PERÍMETRO:

El predio rústico se encuentra ubicado en comprensión del distrito de Catilluc, Y está encerrado dentro de un perímetro de 664.92 metros, como se indica en el plano del certificado de información catastral.

1.9 ÁREA DEL TERRENO:

Dentro de las medidas de los linderos perimétricos descritos anteriormente, el terreno que conforma el predio rústico, especificado dentro de la Unidad Catastral U.C 046590 comprensión del distrito de Catilluc y que es materia de la tasación, encierra un área total de 2.2624 hectáreas.

1.10 CLÁSIFICACIÓN DE LAS TIERRAS A LAS QUE CORRESPONDE EL TERRENO

Según la Categorías del Sistema de Clasificación de Tierras y su Capacidad de Uso Mayor, indicado en el Reglamento planteado por Decreto Supremo N° 017-2009-AG en el **Grupo de Capacidad de Uso Mayor de las Tierras** y por lo tanto para el terreno que es materia de la tasación es como sigue:

Por su **Grupo de Capacidad de Uso Mayor** se clasifica como Tierras Aptas para Cultivo en Limpio (A), debido a que retienen condiciones agrológicas que permiten la realización de cultivos periódicos y continuados bajo técnicas económicamente accesibles al propietario, y sin deterioro de la capacidad productiva del suelo ni alteración del régimen hidrológico de la cuenca; y por su alta calidad agrológica las tierras pueden dedicarse también para cultivos permanentes, para pastoreo, la producción forestal y de protección, en función a las necesidades del propietario, sin contravenir los principios del uso sostenible.



Mg. Ing. Dante Hartman Cleza León
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 – RUC 10450288531
VERIFICADOR SUNARP – PERITO VALUADOR SBS/MVCS

Jr. San Martín N° 860 - Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

Dentro de la **Clase de Capacidad de Uso Mayor**, el terreno se clasifica como Tierras Aptas para Cultivo en Limpio Calidad Agrológica Media (A2) debido a que agrupa tierras de moderada calidad para la producción de cultivos en limpio con moderadas limitaciones de orden climático, edáfico o de relieve, permitiendo la producción de cultivos en limpio en forma permanente y económicamente rentable como son el maíz, los pastos naturales teniendo en cuenta que el terreno cuenta con una humedad natural gran parte del año.

Dentro de la **Subclase de Capacidad de Uso Mayor**, el terreno se clasifica como Tierras Aptas para Cultivos en Limpio con Limitación por clima (C).

Según el **abastecimiento de agua** se encuentra, dentro del tipo de Terreno en seco con riego solamente con aguas superficiales provenientes de la lluvia, actualmente no cuenta con ningún tipo de infraestructura de riego.

1.11 PRODUCCIÓN DOMINANTE:

En la inspección técnica realizada, se ha verificado que, actualmente el terreno que conforma el predio rústico y que es materia de la tasación.

Toda el área del terreno es apta para cultivos dedicada a la producción de pastos naturales, pero debido a la topografía moderadamente inclinada del terreno, al clima reinante en la zona y a la humedad permanente durante casi todo el año, también se puede obtener una producción dominante con el cultivo de productos como maíz, alverjas, cebada, haba, trigo, diferentes especies y pastos cultivados como forraje para el ganado vacuno.

1.12 TIPO DE PLANTACIONES:

Según como se describe anteriormente, en la inspección técnica realizada también se ha verificado que dentro del área del terreno existen plantaciones de árboles madereros

5



Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 – RUC 10450288531
VERIFICADOR SUNARP – PERITO VALUADOR SBS/MVCS

Jr. San Martín N° 860 - Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

14

ubicados a lo largo de lindero perimétricos y diversas variedades de arbustos que son utilizados para la extracción de leña que es el combustible doméstico en la zona.

1.13 DERECHOS DE USO DE AGUA:

Según como se describe anteriormente, el terreno que conforma el predio rústico no cuenta con ningún tipo de infraestructura de riego por gravedad, por lo que se trata de un terreno en seco, con riego superficial solamente con las aguas proveniente de las lluvias, sin embargo, el terreno cuenta con humedad natural durante todo el año.

1.14 ELEMENTOS DE TRABAJO:

El predio no cuenta con elementos de trabajo manos de obra ni equipos necesarios para la explotación del predio rustico motivo de tasación.

1.15 FACTORES ECOLÓGICOS

Según lo verificado en la inspección técnica, el predio rural se encuentra ubicado dentro de zona característico del páramo cajamarquino, debido a su altitud y clima reinante. Se caracteriza por la presencia de diferentes especies de árboles y arbustos además de pastos naturales, presentando condiciones muy favorables para el desarrollo de una actividad agropecuaria intensa aprovechando la humedad natural del terreno además de las aguas de lluvia.

1.16 MODALIDAD DE EXPLOTACIÓN DEL PREDIO:

Según información proporcionada por los vecinos además de los usos y costumbres de la zona, toda la producción que se cultiva en el predio rural es explotada en su totalidad en forma directa por parte de los propietarios, de la cual una parte está destinada para el autoconsumo del propietario y el restante de la producción está destinada a la comercialización con terceros en los mercados locales.

6

SUPERINTENDENCIA
DE ECONOMÍA, FINANZAS Y AFI
Dante Hartman Cieza León
PERITO VALUADOR

Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 – RUC 10450288531
VERIFICADOR SUNARP – PERITO VALUADOR SBS/MVCS

Jr. San Martín N° 860 – Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

13

1.17 BENEFICIO E INDUSTRIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS:

Como se mencionó anteriormente, una parte de los productos obtenidos en la explotación del terreno que conforma el predio rural está destinado para la comercialización con terceros, realizándose esta actividad en forma natural sin ningún tipo de transformación, sin embargo, en el presente caso el lote de terreno materia de la tasación estará destinada para otros usos.

1.18 ANIMALES:

Durante la inspección técnica se comprobó que el propietario del predio rural se dedica a la ganadería; tiene buena producción de pastos naturales en el terreno que usa para alimentar a sus animales. El valor de los animales no se incluirá en la tasación del predio.

1.19 SERVIDUMBRES:

El predio rústico que es materia de tasación cuenta con acceso propio, por lo que no cuenta con servidumbre

1.20 GRAVÁMENES Y CARGAS

El predio se encuentra debidamente saneado y no está afecto a carga de gravamen y/o algún tipo de carga, indicado por el propietario, por lo que debe ser corroborado mediante Certificado de Gravamen expedido por SUNARP

1.21 FUENTE Y PROCEDENCIA DE LA INFORMACIÓN

Se tuvo alcance de información proporcionada por el propietario e información obtenida en inspección ocular, con la información obtenida de las indagaciones realizadas con respecto a los precios comerciales de los terrenos rurales de la zona alcanzados bajo consulta. Y tomando guía las publicaciones del Ministerio de Vivienda y Construcción con

7



Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 – RUC 10450288531
VERIFICADOR SUNARP – PERITO VALUADOR SBS/MVCS

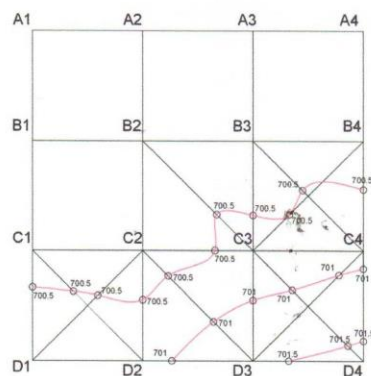
Jr. San Martín N° 860 - Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

12

respecto a los precios del m² de las áreas construidas según RM N° 309-2022-VIVIENDA, teniendo en cuenta las características técnicas de construcción y que no existe en un mercado inmobiliario de la zona.

1.22 OBSERVACIONES

La presente valuación del lote del terreno ha sido elaborada por el Perito Valuador del Registro de Peritos, Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y a la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP. A solicitud de la Municipalidad distrital de Catilluc y con la ayuda del propietario quien ha brindado todas las facilidades necesarias para llevar a cabo la inspección ocular.



Mg. Ing. Dante Hartman Cleza León
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 – RUC 10450288531
VERIFICADOR SUNARP – PERITO VALUADOR SBS/MVCS

Jr. San Martín N° 860 - Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

topografía moderadamente inclinada y sin la presencia de rocas y teniendo en cuenta además los valores comerciales y los elevados precios vigentes del mercado local, el valor por metro cuadrado de terreno se tasa en S/199 000.00 la hectárea.

Luego:

Valor del Terreno = 2.2624 Ha x S/199 000.00

Valor del Terreno = S/450 217.60

Por lo tanto:

~~2~~ VALOR DEL PREDIO = S/450 217.60

Son: CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE CON 60/100 SOLES

San Miguel, 24 de junio de 2023



Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 – RUC 10450288531
VERIFICADOR SUNARP – PERITO VALUADOR SBS/MVCS

Jr. San Martín N° 860 - Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

10

3. ANEXOS

Imagen 01: Vista panorámica del predio valuado



Imagen 2: Plantaciones características del predio valuado




10



09

Oficina CAJAMARCA Partida: 11108451 Pag. 2/2

 **SUNARP**
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

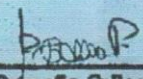
ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO
Oficina Registral CAJAMARCA
Nro Partida 11108451


INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS
[DISTRITO CATILLUC/PROVINCIA SAN MIGUEL/DEPARTAMENTO CAJAMARCA-UBICACION RURAL /CASERIO CERCADO/EL
TUYO-COD. PREDIO/PARCELA: 7_7409245_046590-AREA Ha. 2.2624-UNIDAD CATASTRAL 046590/HH CC.
7_7409245_1_2-CN0248058/CE744385]

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: C00002
RURAL - INSCRIPCION DE PROPIEDAD
A FAVOR DE:
PROPIETARIO: HERNANDEZ COTRINA, JUAN D N I 27986316 Estado Civil CASADO(A)
PROPIETARIO: MALCA LLAMO, FELICITAS D.N.I 27982198 Estado Civil CASADO(A)

COMENTARIOS ACLARATORIOS:
De conformidad con el Art. 23° del D. Leg. N°667, y habiéndose cumplido con efectuar la notificación y publicación en el Diario Oficial El Peruano con fecha 13 de Octubre del 2009, sin haberse interpuesto oposición alguna, se procede a inscribir la CONVERSION A DERECHO DE PROPIEDAD del predio inscrito en esta partida a favor de la(s) persona(s) antes mencionadas. Se extiende la presente inscripción por haberlo dispuesto así el Gerente Registral Dr. Rafael Pantoja Barboza, según Memorandum N°988-2009-Z.R.N°II-GR del 25-11-2009.
El Título fue presentado el 12/06/2009 a las 16:37:17 horas bajo el No. 2009-00014071 del Tomo Diario 0263
Derechos S/.0.00 Con Recibo(s) 04-00010843
CAJAMARCA, 21/01/2010

COPIA INEJECUTIVA
Emitida a través de Correo Registral Judicial y otros
No tiene validez para ningún trámite


Dra. Pedronilla Collao Pareda
REGISTRADOR PUESTO


SUPERINTENDENCIA
DE REGISTROS PÚBLICOS Y AFP
Ing. Dante Hartman Cieza León
PERITO VALUADOR
REPEV-01563-2021 CIP: 181947

Centro per. imagen 3/5 8
Usuario: COTOPR175
Fecha Actual: 22/08/2012 14:46

CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL

EL GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA, representado por su Presidente don Gregorio Santos Guerrero, identificado con D.N.I. Nro 27745461, a través de la Dirección Regional de Agricultura, a cargo de don Abner Ruben Romero Vasquez, identificado con D.N.I. Nro 40998165 y la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural, a cargo de don Ronald Elwar Salazar Chávez, identificado con D.N.I. Nro 42229666, otorga el presente CERTIFICADO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL a favor de :

MALCA LLAMO FELICITAS L.E./D.N.I. 27982198 CASADO A
HERNANDEZ COTRINA JUAN L.E./D.N.I. 27986316 CASADO A

a quien es en adelante se le denominará "el la los propietario s".

La formalización de la Propiedad Rural, se ha efectuado en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO

El GOBIERNO REGIONAL, tiene a cargo en su región las acciones de saneamiento físico legal de los predios rurales de propiedad del Estado, así como de los particulares, hasta su inscripción registral de acuerdo al marco legal vigente y a lo establecido en la Tercera Disposición Complementarias Transitorias del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

SEGUNDO

El presente CERTIFICADO acredita que se ha concluido con el proceso de saneamiento físico legal del siguiente predio:

Predio denominado EL TUYO con una superficie de 2 ha 2,624 m2 DOS hectárea s DOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO metro s cuadrado s con Unidad Catastral N° 046590, ubicado en el Sector/Caserio CERCADO, Distrito de CATILLUC, Provincia de SAN MIGUEL, Departamento de CAJAMARCA, debidamente inserto en la Partida Registral N° 11108451, con fecha 21 de enero del 2010, del Registro de Predios de la Oficina Registral de CAJAMARCA



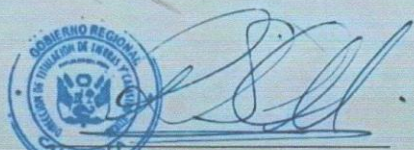
TERCERO

Mediante el presente documento se CERTIFICA que habiéndose cumplido el procedimiento establecido en el artículo 1° de la Ley N° 26838, que modifica el artículo 23° del Decreto Legislativo N° 667, el la los titular es , acreditaron reunir los requisitos legales establecidos en el artículo 22° del Decreto Legislativo N° 667, para su formalización.

Dado en Cajamarca a los 16 del mes de Noviembre de dos mil doce.


Gregorio Santos Guerrero
Presidente del Gobierno Regional de Cajamarca


Ruben Romero Vasquez
Director de la Dirección Regional de Agricultura


Ronald Elwar Salazar Chávez
Director de la Dirección de Titulación de Tierras y
Catastro Rural

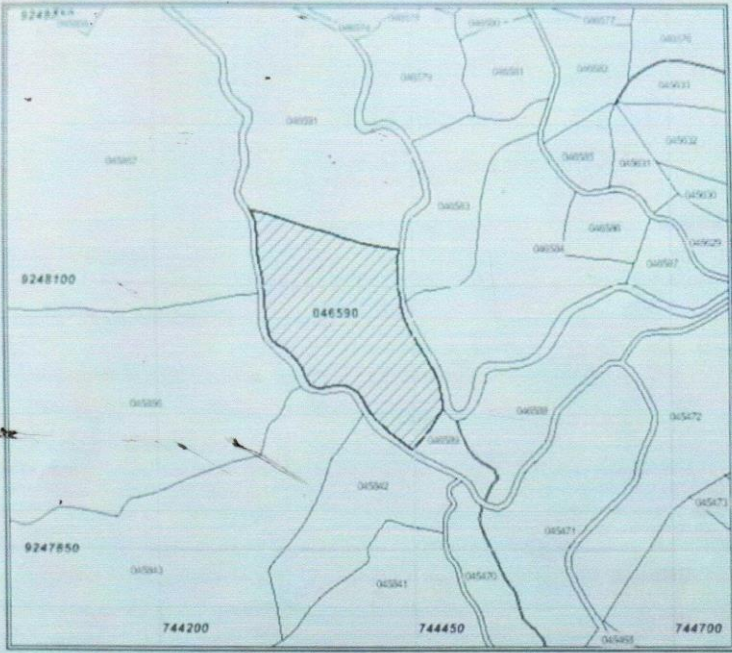

Ing. Dante Hartman Cieza León
PERITO VALUADOR
REPEV-01853-2021 CIP-18192

INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA N° 11108451 DEL REGISTRO DE
PREDIOS

08

GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
Dirección Regional de Agricultura

CERTIFICADO DE INFORMACION CATASTRAL
(Predios de Costa y Sierra)



TITULAR CATASTRAL:
apellidos y nombres: MALCA LLAMO, FELICITAS
HERNANDEZ COTRINA, AJAN

DATOS DEL PREDIO:
CUC(*):
COD_REF_CATASTRAL: 7_7409245_046590
ESCALA DE IMPRESION: 5000
ESCALA_LEVANTAMIENTO: 1/2500
AREA_ha: 2.2624
PERIMETRO_m: 664.92
CENTROIDE_E: 744385
CENTROIDE_N: 9248058
Departamento: CAJAMARCA
Provincia: SAN MIGUEL
Distrito: CATILLUC
Sector:
Caserio: CERCADO
Valle: SIN VALLE
Nombre del Predio: EL TUYO
MÉTODO LEVANTAMIENTO: FOTOGRAFOMETRICO
MÉTODO CÁLCULO ÁREA: CARTESIANO
Datum Horizontal: WGS84

FECHA: 28/05/2012

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL

Ing. Jaime W. Sánchez Pellissier
RESPONSABLE SANEAMIENTO FÍSICO
PROFESIONAL RESPONSABLE

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS Y CATASTRO RURAL

Ing. Ronald E. Salazar Chávez
DIRECTOR

Director de Titulación de Tierras y Catastro Rural

SUPERINTENDENCIA
DE BANCA, SEGUROS Y AFP

Ing. Dalmir Hartman Cleza León

*La integración del código único catastral (CUC) se implementará en coordinación con el sistema nacional integrado de catastro, para su presentación al registro de predios, en los trámites de modificación y/o inmatriculación, se adjunta el archivo digital del predio.

invierte.pe

05

FORMATO N° 07-A

Código: VARE

Nombre: VARE

Nombre del proyecto de inversión (generado en función al servicio y a los datos registrados en los manuales 1.2, 1.3 y 1.4)

CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA							
Código único de intervención	2006024						
¿El proyecto pertenece a un programa de inversión?	NO						
¿El proyecto pertenece a un conglomerado autorizado?	NO						
¿El proyecto corresponde a un Decreto de Emergencia?	NO						
A. Alineamiento a una brecha prioritaria							
Función	21 CULTURA Y DEPORTE						
Diagrama funcional	040 DEPORTES						
Grupo funcional	0102 INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA						
Sector responsable	EDUCACION						
Tipología de proyecto	PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA						
Servicio Público con Brecha identificada y priorizada	Indicador de brechas de acceso a servicios	Unidad de medida	Espacio geográfico	Año	Valor	Contribución de cierre de brechas	
COPOL DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA	PORCENTAJE DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y/O RECREATIVAS EN CONDICIONES INADECUADAS	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y/O RECREATIVAS	DISTRITAL				

B. Institucionalidad

1. OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL DE INVERSIONES (OPMI)	
Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Miembro de la OPMI	OPMI DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Responsable de la OPMI	JESUS OSUNA AGUIÑA SILVA
2. UNIDAD FORMULADORA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN (UF)	
Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Miembro de la UF	UF DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Responsable de la UF	ROBERT JOSE SOTO AGUILAR
3. UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES (UEI)	
Nivel de gobierno	GOBIERNOS LOCALES
Entidad	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Miembro de la UEI	UEI DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Responsable de la UEI	ALEX YONEL VASQUEZ GOICOECHEA
4. Unidad Ejecutora Presupuestal (UEP)	
Nombre de la UEP	30082 - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC

C. Formulación y Evaluación

Identificación					
Unidad Productora	Código	Nombre			
	30082	EL ESTADIO MUNICIPAL			
Identificación de intervención	CREACION				
Servicio a intervenir					
Indicador económico del proyecto					
Localización geográfica de la unidad productora	Latitud/Longitud	Departamento	Provincia	Distrito	Centro poblado
	-8.76580369966270 / -78.73217444976673	CAJAMARCA	SAN MIGUEL	CATILLUC	
Ámbito de influencia					
Latitud/Longitud	Departamento	Provincia	Distrito	Centro poblado	
-8.780352570024470 / -78.7345777094492	CAJAMARCA	SAN MIGUEL	CATILLUC	CATILLUC ALTO	
-8.7864878450910 / -78.7423438620017	CAJAMARCA	SAN MIGUEL	CATILLUC	CATILLUC BAJO	
-8.78601903450174 / -78.7322924071893	CAJAMARCA	SAN MIGUEL	CATILLUC	CATILLUC	

2. Justificación del proyecto de inversión

2.1. Objetivo del proyecto de inversión	
Descripción del objetivo central del proyecto	CREACION DE espacios públicos con servicios deportivos para la promoción de la identidad y valores para EL DISTRITO DE CATILLUC
Indicador del indicador para la medición del objetivo central	PORCENTAJE DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y/O RECREATIVAS EN CONDICIONES INADECUADAS
Unidad de medida del indicador	USUARIOS
Línea de base (año)	2023
Año de cumplimiento	2033
Valor del año base	467.00
Meta (sumatoria de año de cumplimiento, luego del inicio de funcionamiento del proyecto)	468.00

invierte.pe

Fuente de información

2.2. Indicadores Clave

Documentación de los beneficiarios directos	PERSONAS EN EDAD DE PRACTICAR DEPORTE
Unidad de medida de los beneficiarios directos	PERSONAS
Último año del horizonte de evaluación	2023
Valor en el último año del horizonte de evaluación	498
Sumatoria de beneficiarios de todo el horizonte de evaluación	4,944.00

3. Alternativas del proyecto de inversión

Alternativa	Descripción
Alternativa 1 (Recomendada)	El complemento 01 propone la solución al problema de infraestructura principal mediante una adecuada infraestructura deportiva, el cual será construido en 26 etapas y continúa en la construcción de cancha abarcada, construcción de cancha de grass sintético con medida reglamentaria del estadio, construcción de cancha perimetral, construcción de tribunas con gradas, construcción de camerinos y sala de ingreso principal, plaza de estacionamiento, sistema de drenaje del estadio municipal.

4. Balance Oferta Demanda (Contribución del proyecto de inversión al cierre de brecha o déficit de la oferta de servicios públicos):

Horizonte de evaluación (años)		10									
Servicios con brecha	Unidad de medida	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Servicio cultural para la participación de la Población en las manifestaciones culturales y deportivas	Usuarios/año	476,00	474,00	477,00	480,00	483,00	486,00	489,00	492,00	495,00	498,00

5. Componentes (productos), acciones, costos de inversión y cronograma de inversión

5.1 Materias físicas, obras y planes

Descripción de productalizaciones	Tipo de factor productivo	Unidad de medida		Tamaño, volumen u otras unidades representativas		Costo a precio de mercado	Expediente técnico / doc. equivalente		Ejecución física		
		U.M.	Meta	U.M.	Meta		Fecha de inicio	Fecha de término	Fecha de inicio	Fecha de término	
INFRAESTRUCTURA											
Construcción de obras de arte PRELIMINARES Y PROVISIONALES EN TODO EL SISTEMA	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	Metros lineales	11.00	40,982.55	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de obras de arte Y TRABAJOS PRELIMINARES EN EL CAMPO DEPORTIVO	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M2	10,859.69	34,706.69	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Adaptación de sistema DE MOVIMIENTO DE TIERRAS	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M2	67,838.16	362,445.16	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de arena de control de calidad CON CONCRETO SIMPLE EN EL SISTEMA DEPORTIVO	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M3	322.14	7,367.75	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de arena de control de calidad CON CONCRETO ARMADO EN EL SISTEMA DEPORTIVO	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M3	285.29	4,564.73	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de elevador de plataforma PARA MEJORES CONDICIONES	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M2	430.00	11,581.92	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de sistema de drenaje EN LA PLATAFORMA DEPORTIVA	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	Metros lineales	7,063.00	847,209.00	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de sistema CON SUBMINISTRO E RE-DILACIÓN DE GRASS SINTÉTICO	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M2	6,200.00	354,305.20	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de cerco perimetral EN LA PLATAFORMA DEPORTIVA	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M2	936.55	13,938.25	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de tribuna al lado ORIENTE	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M3	674.00	115,584.92	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de tribuna al lado OCCIDENTE	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M3	655.00	113,715.33	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de obras de arte Y TRABAJOS PRELIMINARES EN SSHH	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M2	6,850.00	51,000.00	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Adaptación de sistema DE PUESTA A TIERRA	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M3	18.10	546.69	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de arena de control de calidad CON CONCRETO SIMPLE EN SSHH	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M3	22.50	3,369.26	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de arena de control de calidad CON CONCRETO ARMADO EN SSHH	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M3	5.18	24,869.47	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de sistema de suministro eléctrico EN SSHH	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	Metros lineales	1,569.63	43,003.16	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de red de riego variable	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M3	8.00	1,000.00	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de verederos y/o techos de usuarios	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M2	128.95	191,230.54	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
Construcción de sistema de riego	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M3	358.34	250,200.00	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
ENTREGA DE LA OBRA PERMANENTE	Infraestructura	Espacios lineales	1.00	M2	470.40	429,306.36	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATELLUS											
Adaptación de terreno	Intangibles	11° de terreno	1.00	2.00	2.00	570,000.00	06/2023	07/2023	06/2023	09/2023	
Otros servicios de intangibles GASTOS GENERALES	Intangibles	11° de terreno	1.00	2.00	2.00	106,722.15	06/2023	07/2023	06/2023	11/2023	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC

Ing. Robert J. Soto Aguilar

UNIDAD FORMULADORA

invierte.pe

02

5.2 Cronograma de inversión según compromisos

Fecha prevista de inicio de ejecución:					
Tipo de periodo:	Línea				
Número de periodos (meses):	4				
Tipo de factor productivo	Periodos				Costo estimado de inversión a precios de mercado (soles)
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	
Infraestructura	1,042,013.52	1,042,013.52	1,042,013.52	1,042,013.52	4,168,054.08
Intangibles	171,080.54	171,080.54	171,080.54	171,080.54	686,722.16
Subtotal	1,213,094.06	1,213,094.06	1,213,094.06	1,213,094.06	4,954,776.24
Gastos del proyecto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Expendiente técnico	33,012.48	0.00	0.00	0.00	33,012.48
Supervisión	7,500.00	7,500.00	7,500.00	7,500.00	30,000.00
Capacitación	0.00	0.00	0.00	4,954.30	4,954.30
Subtotal	40,512.48	7,500.00	7,500.00	12,454.30	67,966.77
Costo de inversión viable	1,254,206.54	1,221,194.06	1,221,194.06	1,226,148.45	4,922,743.11
Costo de control concurrente (CCC)					0.00
Costo total de inversión viable					4,922,743.11

5.3 Costos de inversión financiados con recursos públicos

¿El proyecto tiene aporte de beneficiarios?	si
Aporte de los beneficiarios (soles)	0.00

5.4 Cronograma de ventas físicas

Tipo de factor productivo	Unidad de medida representativa	Periodos				Total mes
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	
Infraestructura	M2	24,929.71	24,929.71	24,929.71	24,929.71	99,718.84
Intangibles	Número de capacitaciones	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00

6. Operación y mantenimiento:

Fecha prevista de inicio de operación	12/2025									
Número de evaluaciones (años)	10									
Costos (soles)	Periodos									
	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Sin Proyecto										
Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mantenimiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Con Proyecto										
Operación	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
Mantenimiento	11,556.71	11,556.71	11,556.71	11,556.71	11,556.71	11,556.71	11,556.71	11,556.71	11,556.71	11,556.71

7. Costo de inversión a precios sociales:

	Alternativa 1 (Recomendada)
Costo de inversión a precios sociales (S/)	3,960,958.84

8. Criterios de decisión de inversión:

Costo / Beneficio	Tipo	Alternativa 1 (Recomendada)	
		Valor	Costo
Valor Actual Neto (VAN)			0.00
Tasa Interna de Retorno (TIR)			0.00
Valor Actual Esperado (VAE)			0.00
Costo / Eficiencia			
Valor Actual de Costos (VAC)			3,960,958.84
Costo Anual Equivalente (CAE)			593,261.75
Costo por capacidad de producción			822.00
Costo por beneficiario directo			4,844.00

9. Análisis de sostenibilidad de la alternativa recomendada

El análisis de sostenibilidad permitirá determinar a los entes responsables con capacidad de atender a los beneficiarios durante el horizonte de vida del proyecto o la implementación de la alternativa elegida, es decir que sean capaces de dirigir la operación y mantenimiento del campo deportivo. Asimismo, se debe considerar el cumplimiento de la unidad beneficiaria, unidad ejecutora y los beneficiarios, con el objetivo de brindar adecuadas condiciones físicas para la práctica del deporte y el esparcimiento. Capacidad de Costeo: El responsable directo de la inversión del proyecto es la Municipalidad Distrital de Catilluc, con el 100% del costo total de inversión del proyecto, en este caso gestionario y realice las acciones necesarias para la ejecución del proyecto. Participación de los Beneficiarios: La ejecución de este proyecto se realiza en base a la gestión de los propios pobladores a través de sus comités locales y coordinaciones elaboradas a través de su punto central. Se su parte se consideran a la libre disponibilidad de terreno y de la etapa de operación y mantenimiento del proyecto, estarán a cargo de los mismos (ver anexos, carta de compromiso).	
9.1 Análisis de sostenibilidad	
9.2 ¿Qué medidas de reducción de riesgos se están incluyendo en el proyecto de inversión?	Peligros Nivel (bajo, medio, alto) Medidas de reducción de riesgos
9.3 Cuáles de inversión asociados a las medidas de reducción de riesgos (S/)	0.00
9.4 Unidad Ejecutora presupuestal que asuma el financiamiento de la operación y mantenimiento	Riesgos

02

invierte.pe

8.5. En caso una organización privada asuma el financiamiento de la operación y mantenimiento

9. Modalidad de ejecución prevista:

ADMINISTRACIÓN DIRECTA

10. Fuente de financiamiento (dato referencial):

2 - RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS

11. Documento Técnico

COMPETENCIA EN LAS QUE SE ENMARCA LA INTERVENCIÓN EN INVERSIONES DE ESTAS NATURALEZAS. La Unidad Formuladora declara que la presente inversión es compatible de su nivel de Gobierno

Título:

Documentos elaborados

Tipo de documento	Archivos	Ver
RESUMEN EJECUTIVO DE PREINVERSIÓN	RESUMEN EJECUTIVO.pdf	Ver
ANEXOS	RELACION DE RESUMOS.pdf	Ver
FORMATO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN FIRMADO	FORMATO.pdf	Ver
DOCUMENTOS TÉCNICOS	SESION DE CONOCIA.pdf	Ver
OTROS	DOCUMENTOS_1_11	Ver
FIGHA TECNICA DE BAJA Y MEDIANA COMPLEJIDAD	FIGMA.pdf	Ver
SISTEMTO DEL ANALISIS DE SOSTENIBILIDAD	VACS.pdf	Ver

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Ing. Robert J. Soto Aguilar
UNIDAD FORMULADORA



ACTA DE SE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL N°010 - 2023-MDC

Fecha: 09 de junio 2023

Siendo las dos de la tarde día viernes nueve (09) de Junio del año dos mil veintitrés, se reunieron en el local de la Municipalidad Distrital de Catilluc, el señor alcalde ALEJANDRO BUSTAMANTE ARTEAGA con DNI N°43132546 y los señores regidores: NICANOR FERNÁNDEZ RAMOS, con DNI N°26723608, EMILIANO BECERRA HERNANDEZ, con DNI N°41574273, ELISABETH CHUQUILIN LINARES, con DNI N°26730407, ANITA LEON CRUZADO, con DNI N°77172068, ERLIN BAZAN PEREZ, con DNI N°47236361.

Acto seguido, la secretaria General constató el quorum reglamentario y cedió el uso de la palabra al señor alcalde quien expuso su saludo a los señores regidores y dio por apertura da la presente Sesión Extraordinaria conforme a las formalidades que exige la Ley N°27972- Ley Orgánica de Municipalidades.

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR

Por la naturaleza de la sesión de carácter extraordinaria, se dispensa.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Elisabeth Chuquilin Linares
REGIDORA

AGENDA:

- COMPRA DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

ORDEN DEL DIA:

APROBACIÓN DE LA COMPRA DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

En este Acto, el señor Alcalde ALEJANDRO BUSTAMANTE ARTEAGA señala que de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la cual establece que las Municipalidades, en materia de educación, cultura, deportes y recreación, tienen competencias y funciones específicas, compartidas con el gobierno regional y nacional. Por lo tanto, les compete el normar, coordinar y fomentar el deporte y la recreación de la niñez y del vecindario en general, mediante la construcción de campos deportivos y recreacionales o el empleo temporal de zonas urbanas apropiadas, para fines antes indicados.

Que, los señores regidores están de acuerdo con el impulso de la creación de espacios de esparcimientos y deportivos, con la finalidad de alternar opciones de buena salud con las prácticas deportivas en bienestar de la población del Distrito de Catilluc.

ESTACION DE ACUERDOS:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Erlin Bazán Pérez
REGIDOR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Anita León Cruzado
REGIDORA

ACUERDO ÚNICO: El Concejo Municipal acuerda por UNANIMIDAD la APROBACIÓN DE LA COMPRA DE TERRENO con una extensión aproximada de veinte mil metros cuadrados (2ha) EL CUAL DEBE CUMPLIR ADECUADAMENTE CON LAS MEDIDAS REGLAMENTARIAS PARA UN ESTADIO DE FUTBOL, PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO MUNICIPAL, DISTRITO DE CATILLUC DE LA PROVINCIA DE SAN MIGUEL DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

Siendo las tres de la tarde del mismo día y fecha, se levanta la sesión, pasando a firmar los presentes.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Alejandro Bustamante Arteaga
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Nicanor Fernández Ramos
REGIDOR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CATILLUC
Emiliano Becerra Hernández
REGIDOR

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del suministro de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **COMPRA DIRECTA N°[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de los bienes, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO²

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR EL DETALLE DE LOS PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

² En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO. EN LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES] y la conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones

derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de **[CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO]** año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS³

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL

³ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MPC/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁴		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de compra⁵

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

⁴ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de suministro de bienes, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

⁵ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MPC/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MPC/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la **"ADQUISICION....."**, de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MPC/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de (CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO).

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MPC/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
TOTAL			

El precio de la oferta SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda