



San Borja, 28 de Marzo del 2025

**CARTA N° 000160-2025-07.05/SENCICO**

**Sr(a).**

Estimado Señores:

**L&F SERVICE S.R.L.**

**Av. Elías Aguirre N° 1501 Belén -Maynas- Loreto**

[lyfservice@hotmail.com](mailto:lyfservice@hotmail.com)

[licitaciones@lyfservice.com](mailto:licitaciones@lyfservice.com)

[recursoshumanos@lyfservice.com](mailto:recursoshumanos@lyfservice.com)

**Presente.-**

**Asunto :** Comunicación de la Perdida de la Buena Pro derivado del Procedimiento de Selección Contratación Concurso Público N° 002-2024-SENCICO-1 para la contratación del "SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACION PARA LAS INSTALACIONES DEL SENCICO SEDES MADRE DE DIOS, IQUITOS, MOYOBAMBA Y PUCALLPA" – Ítem N° 04: Pucallpa..

**Referencia :**

- a) Carta N°000563-2024-07.05/SENCICO, de fecha 23.08.2024
- b) Resolución N° 4647-2024-TCE-S3, notificada con fecha 08/01/2025
- c) Memorando N° 000017-2025-07.00/SENCICO, de fecha 09.01.2025
- d) Informe N°000073-2025-07.05/SNCICO, de fecha 21.01.2025
- d) Memorando N° 000185-2025-07.00/SENCICO, de fecha 12.03.2025
- e) Correo Electrónico de fecha 28.02.2025
- f) Informe N° 000019-2025-.MSV-07.00/SENCICO

---

**De nuestra consideración:**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente, en relación al Concurso Público N° 002-2024-SENCICO-1 para la contratación del "SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACION PARA LAS INSTALACIONES DEL SENCICO SEDES MADRE DE DIOS, IQUITOS, MOYOBAMBA Y PUCALLPA" – Ítem N° 04: Pucallpa, adjudicado a vuestra representada, cuya publicación se registró el 16 de agosto de 2024, en el sistema Electrónico de Contrataciones del Estado-SEACE.

Al respecto, mediante el documento de la referencia a), de fecha 23 de setiembre de 2024, la Jefatura del Departamento de Abastecimiento comunicó a la empresa L&F SERVICE S.R.LTDA, la perdida de la buena pro al no cumplir con subsanar las observaciones solicitadas por la Entidad con sustento





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



**SENCICO**  
SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN  
PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

del Broker AON (Correo Electrónico, de fecha 20 de septiembre de 2024), las cuales son entre otras, las siguientes:

**SEGURO DE RESP. CIVIL**

El seguro es por un año, desde el 11/09/2024 al 11/09/2025 y no aplica renovación automática (El plazo del servicio es por 1095 días calendario).

Cumple con la Suma Asegurada principal.

Contiene cobertura de Responsabilidad Civil Extracontractual hasta el límite de suma asegurada principal.

Contiene cobertura de Responsabilidad Civil Contractual.

Contiene cobertura de Responsabilidad Civil Patronal, pero limitado a US\$ 10,000 por trabajador (NO CUMPLE).

Se aprecia aclaración que estarán "estarán cubiertos todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros en planilla o no de contratistas y/o subcontratistas.

Contiene clausula Incendio y/o explosión y/o daños por agua y/o daños por humo.

Contiene clausula Cláusula de Responsabilidad civil de locales y operaciones.

Contiene clausula Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria.

Contiene cobertura de Gastos admitidos US\$ 5,000 en límite agregado anual

Contiene cobertura de gastos penales USD 5,000 en límite agregado anual.

Considera como Asegurado Adicional a la ENTIDAD.

Considera a la ENTIDAD con la denominación de tercero en caso de siniestro, pero no a sus agentes, funcionarios y empleados de ésta. (NO CUMPLE)

Se incluye la renuncia de los derechos de subrogación en contra de la ENTIDAD.

Se encuentra pagada.

En ese contexto, mediante Resolución N° 4647-2024-TCE-S3, notificada con fecha 08 de enero de 2025, el Tribunal de Contrataciones del Estado resuelve el recurso de apelación interpuesto por la empresa L&F SERVICE S.R.LTDA, en el marco del Concurso Público N° 02-2024-SENCICO – Primera Convocatoria, para la “Contratación de servicio de limpieza y fumigación para las instalaciones del SENCICO – sede Madre de Dios, Iquitos, Moyobamba y Pucallpa – Ítem N° 04: “Unidad operativa Pucallpa”, resuelve entre otros, lo siguiente

(...)

**LA SALA RESUELVE:**

1. Declarar la nulidad de oficio de la pérdida de la buena pro prevista en la Carta N° 000563-2024-07.05/SENCICO del 23 de setiembre de 2024, debiendo retrotraerse al momento anterior a su emisión, conforme a los alcances señalados en la fundamentación.

En ese sentido, conforme lo dispuesto por la instancia superior el procedimiento de perfeccionamiento del contrato debe de continuar a partir del momento inmediato anterior de la emisión de la Carta N° 000563-2024-07.05/SENCICO, debiendo de comunicarse nuevamente al postor ganador el resultado de la evaluación de la subsanación de observaciones realizada mediante Carta N° 00673/L&F-2024, en esta oportunidad con un documento debidamente motivado.

(...).

En merito a ello, con Informe N° 000073-2025-07.05/SENCICO, de fecha 21 de enero de 2025, el Departamento de Abastecimiento recomienda a la Gerencia de Administración y Finanzas, que se requiera a la asesora de seguros, para



7

que solicite al broker pronunciamiento al respecto y explique porque el postor no cumplió con subsanar las observaciones señaladas en la Carta N° 000563-2024-07.05/SENCICO, de fecha 23 de setiembre de 2024.

Sobre el particular, mediante Memorando N° 000185-2025-07.00/SENCICO, de fecha 12 de marzo de 2025, la Gerencia de Administración y Finanzas, remite al Departamento de Abastecimiento, el Informe N° 000019-2025-.MSV-07.00/SENCICO, de fecha 11 de marzo de 2025, adjuntando el correo del broker, de fecha 28 de febrero de 2025, mediante el cual señala lo siguiente:

bróker señaló lo siguiente:

*(...) - Póliza de Responsabilidad Civil: No cumple.*

*Cobertura de responsabilidad civil patronal:*

*Si bien se aclara en la declaración de cargos de funcionarios y empleados en el endoso 5805262 indicando la RC PATRONAL cubren a todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros en planilla o no de contratistas y/o subcontratistas, este está limitado en US\$ 10,000 por trabajador*

*Consideramos que este monto es insuficiente ante una eventualidad que represente mayor daño o perjuicio y debe extenderse al monto de la suma asegurada del principal entendiéndose US\$ 100,000 sin estimar límites por evento o trabajador*

*Por lo tanto, NO CUMPLE técnicamente con el propósito y condición de activar esta cobertura*

Ahora bien, en cuanto al numeral 1, se concluye que, según lo informado por el bróker de seguros, se reafirma, que la empresa L&F Service SRL no cumple con los TDR en lo relativo a la cobertura de Responsabilidad Civil Patronal. La póliza presentada establece un límite de US\$ 10,000 por trabajador, mientras que los TDR no especifican un límite, lo que implica que la cobertura esperada debería alcanzar la suma asegurada principal.

En cuanto al numeral 2, de acuerdo con el informe del bróker, la cobertura presentada por L&F Service SRL es insuficiente para un evento de mayor daño o perjuicio. Dado que los TDR no establecen un límite específico, se entiende que la suma asegurada debe ser la principal, es decir, US\$ 100,000, sin restricciones por evento o trabajador.

En ese sentido, se cumple con informar lo requerido por el dpto. legal, se refiere para los fines que estime convenientes.

De manera previa, es preciso indicar que, de conformidad al punto 3.1. del Capítulo III de las Bases Integradas del CP N° 02-2024-SENCICO-1, precisa en el subpunto 11, las POLIZAS a presentar por cada ítem, el cual precisa:

El contratista es responsable de contratar y mantener vigentes durante el plazo de tiempo de ejecución del contrato, todas las pólizas de seguros y coberturas que por ley competen a su actividad, las cuales deberán contar con las formalidades y condiciones que se prescriban en los TDR, conforme al siguiente detalle:



## 11 PÓLIZAS A PRESENTAR POR CADA ITEM:

El Contratista es responsable de contratar y mantener vigentes durante el plazo de tiempo de ejecución del contrato, todas las pólizas de seguros y coberturas que por Ley le competen a su actividad. Adicionalmente y en amparo a la presente contratación, deberá contar con las siguientes pólizas de seguros.

### 11.1 PÓLIZA DE DESHONESTIDAD

El contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la prestación del servicio, una póliza de Seguro de Deshonestidad para cubrir los actos deshonestos que pudieran cometer sus trabajadores contra bienes y/o valores de la Entidad mientras realicen su trabajo en el local o locales en los que se realice el servicio.

La suma asegurada a considerar será hasta por el equivalente a USD 50,000.00 en límite agregado (cincuenta mil y 00/100 dólares americanos)

La póliza deberá contener una cláusula de Cesión de Derechos Indemnizatorios a favor de la Entidad.

- Los deducibles serán a cargo del CONTRATISTA.

### 11.2 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

El contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual para cubrir los daños materiales y/o personales que sean causados por el desarrollo de sus actividades; en la póliza se debe de indicar la actividad cubierta de forma específica. La suma asegurada a considerar será como mínimo de US\$ 100,000 (Cien mil y 00/100 dólares americanos) en límite agregado anual. Dicha póliza deberá incluir adicionalmente las siguientes cláusulas:

- Responsabilidad Civil Extracontractual
- Responsabilidad Civil Contractual
- Responsabilidad Civil Patronal (estarán cubiertos todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros en planilla o no de contratistas y/o subcontratistas)
- Incendio y/o explosión y/o daños por agua y/o daños por humo.
- Cláusula de Responsabilidad civil de locales y operaciones.
- Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria.
- Incendio y/o explosión y/o daños por agua y/o daños por humo.





- Gastos admitidos US\$ 5,000 en límite agregado anual
- Gastos penales USD 5,000 en límite agregado anual.

A su vez la póliza debe considerar como Asegurado Adicional a la ENTIDAD. Asimismo, la ENTIDAD, sus agentes, funcionarios y empleados tendrán la denominación de terceros en caso de siniestro, de forma tal que las pólizas cubran adecuadamente cualquier daño a sus propiedades y/o a su personal. Se debe incluir la renuncia de los derechos de subrogación en contra de la ENTIDAD.

#### 11.3 PÓLIZA DE SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PENSIONES Y SALUD (SCTR)

La Empresa deberá contratar con una aseguradora una póliza de SCTR Pensiones, y con una EPS el SCTR Salud, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 26790, Ley de Modernización de la Seguridad Social en Salud y su Reglamento DS N° 009.97.SA.

La empresa deberá mantener vigentes y pagadas ambas pólizas, y el SENCICO a través de las áreas usuarias podrá requerir la relación nominal de asegurados en cualquier momento de la vigencia del contrato.

Considerando la alta rotación que existe en el servicio de limpieza, jardinería y fumigación, el contratista deberá actualizar el seguro que contrate, debiendo informar a la Entidad conforme a la ejecución del servicio, considerando para ello la presentación de dicho seguro (incluyendo el pago respectivo) de manera conjunta con los documentos para la realización del pago correspondiente.

El CONTRATISTA, para la suscripción del contrato deberá de presentar la póliza de SCTR (salud – pensión) de todo el personal destacado al SENCICO.

En virtud de las normas citadas el SENCICO queda eximido de cualquier responsabilidad en caso de accidentes, daños, mutilaciones o muerte de algunos de los trabajadores.

#### 11.4 PÓLIZA DE SEGURO VIDA LEY

En cumplimiento con lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 044-2010, indica que las empresas establecidas en el país deberán contratar de manera obligatoria, un Seguro de Vida Ley a favor de sus trabajadores desde el primer día de relación laboral.

Estas pólizas y sus facturas debidamente canceladas, o en su defecto de ser fraccionada el pago de las pólizas, deberá presentar copia del pago de la primera cuota, así como el convenio de pago con la aseguradora, serán presentadas junto con la documentación exigida para la firma del contrato. En caso las pólizas se encuentren en proceso de emisión, deberá presentar una cobertura provisional o constancia de aseguramiento expedida por la aseguradora, a excepción del SCTR cuya declaración y pago es mensual. Es obligatorio, que el postor ganador, cumpla con renovar anualmente las pólizas y presentarlas al SENCICO antes del vencimiento, en las mismas condiciones antes señaladas. Asimismo, la declaración y pago de la póliza de seguro vida ley queda a criterio del CONTRATISTA, se lo realiza en forma anual o en forma mensual. En lo que respecta a las pólizas de seguros, éstas deben estar vigentes por todo el período de contratación del servicio, por lo tanto, las pólizas deberán detallar el período de vigencia mínimo y, respecto a las facturas de pago estas corresponderán a las pólizas correspondientes según los compromisos de pago que el contratista haya generado con su aseguradora. Cabe precisar que el incumplimiento de pago por parte del contratista a su aseguradora, que acarree la suspensión de la póliza entregada a la institución será motivo de incumplimiento de contrato, trayendo consigo la respectiva subsanación, bajo apercibimiento de resolución de contrato.

#### 11.5 SEGURO ACCIDENTES PERSONALES

Para aquellas personas que realicen trabajos de riesgos y que no se encuentren en planilla de la empresa contratista. Considerando como mínimo las siguientes sumas aseguradas:

- Muerte Accidental: S/. 50,000
- Invalidez total y permanente: S/. 50,000
- Gastos de curación: S/. 10,000

#### OTRAS CONSIDERACIONES EN SEGUROS

- En el supuesto caso que las pólizas de seguros sean insuficientes o no puedan ejecutarse por cualquier motivo, ante la eventualidad de un siniestro, el Contratista asumirá directamente el



pago de la indemnización a terceras personas, así como a la Entidad y/o a su personal y siempre que la responsabilidad sea atribuible al Contratista.

- Es responsabilidad del Contratista obtener coberturas adicionales, a las señaladas anteriormente, cuando sea aplicable. La no contratación de las pólizas necesarias incluyendo sus coberturas adicionales no libera de responsabilidad al Contratista por los daños ocasionados a la Entidad y/o a cualquier tercero que se vea afectado, siempre que le sean imputables.
- En caso de siniestro, el importe del deducible será asumido por el Contratista. La Entidad, su personal y terceros afectados, serán íntegramente indemnizados.
- El pago de las primas de seguros correspondientes a las pólizas mencionadas, serán asumidas por el Contratista y corren por cuenta y riesgo de estos. El Contratista deberá evidenciar el pago total de los seguros presentados o en su defecto de ser fraccionado el pago de las pólizas, deberá presentar copia del pago de la primera cuota, así como el convenio de pago respectivo.
- Las coberturas de los seguros requeridos al Contratista son primarias, respecto a los intereses de la Entidad y cualquier otro seguro contratado por la Entidad.
- En caso el Contratista presente pólizas considerando una vigencia menor al plazo del tiempo de ejecución del contrato, será responsable de renovar dichos seguros de forma previa al vencimiento e informar oportunamente. Asimismo, deberá de presentar al momento de entregar los documentos para perfeccionar el contrato, un compromiso de renovación del seguro bajo las mismas condiciones antes del término de la vigencia del seguro presentado.

**NOTA:**

Las copias de las Pólizas de seguro, con sus respectivos comprobantes de pagos debidamente cancelado, será entregada a la ENTIDAD para el perfeccionamiento del contrato.

**2 MATRIZ IPERC**

Considerar lo siguiente:

Requisitos	Documentos a entregar
El contratista deberá tener conocimiento de los peligros y riesgos a los cuales está expuesto su personal, durante la ejecución del servicio. Los controles que figuren en esta matriz serán los controles que el proveedor deberá implementar (medidas de seguridad, equipos de protección personal, señalética, evidencia de mantenimiento, etc.).	Matriz IPERC la cual se presentará a la Entidad con un plazo máximo de 20 días calendario después de haber suscrito el contrato.

Por lo que, teniendo en cuenta que todas las pólizas de seguros y coberturas que por ley competen a su actividad, las cuales deberán contar **con las formalidades y condiciones que se prescriban en los TDR.**

Siendo así, en merito a lo informado por la Asesora de Seguros y el Broker Ital Seguros, de la Entidad, su representada, pese haber presentado la Carta N° 00673/L&F-2024, de fecha 18 de setiembre de 2004, no ha cumplido con subsanar la observación requerida mediante Carta N° 534-2024-07.05/SENCICO, de fecha 13 de setiembre de 2024, sobre las pólizas de seguro, referente a la cobertura de Responsabilidad Civil Patronal, si bien se aclara en la declaración de cargos de funcionarios y empleados en el endoso 5805262, indicando la RC PATRONAL cubren a todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros, en planilla o no de contratistas y/o subcontratistas, este está limitado en US\$ 10,000 por trabajador, considerando que este monto es insuficiente ante una eventualidad que represente mayor daño o perjuicio y debe extenderse al monto de la suma asegurada del principal entendiéndose US\$ 100,000, sin estimar límites por evento o trabajador.

En ese sentido, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 141.3 del Artículo N° 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se le comunica la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** por causal imputable a su representada, razón por la cual, no se perfeccionará el Contrato





Sin otro en particular y agradeciéndoles su gentil concurrencia, quedamos de Ud.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente  
**LUIS ANGEL LAPA LOAYZA**  
Jefe de Abastecimiento(e)

(LLL/mmm)

