



PERÚ

Ministerio  
de Educación

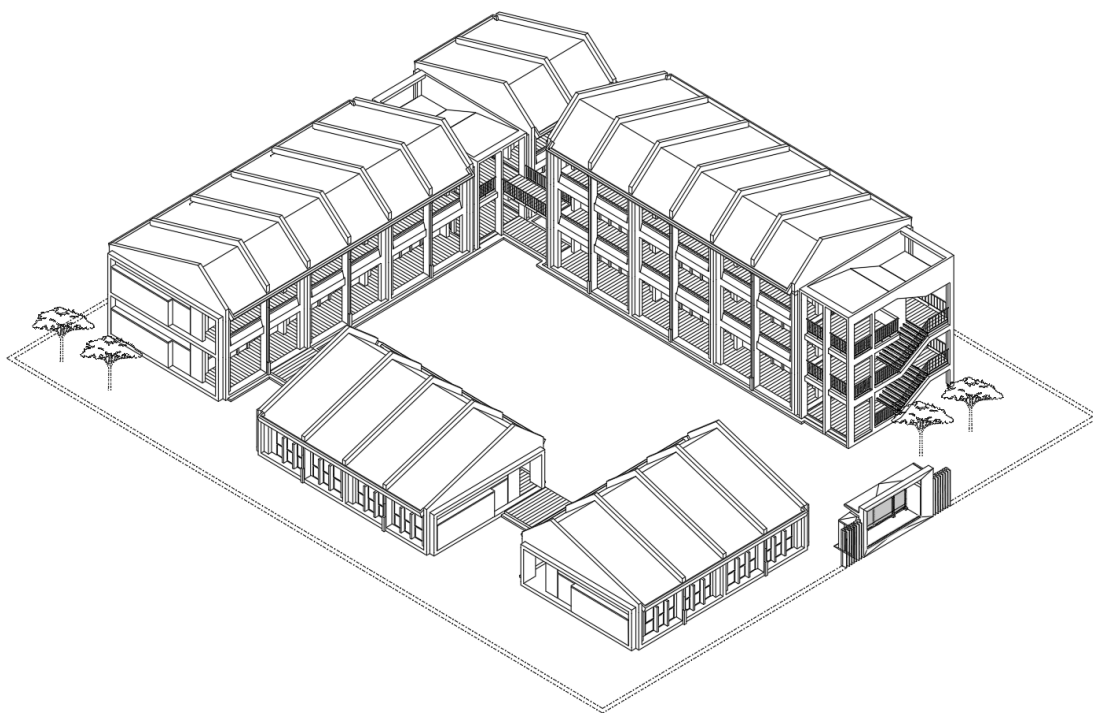
Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

**ANEXO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE CON CÓDIGO LOCAL N°279587 Y FUR N°2460279**



**UNIDAD GERENCIAL DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES  
2024**



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## INDICE

1.0	INTRODUCCION.....	3
2.0	ASPECTOS GENERALES .....	4
2.1	ANTECEDENTES.....	5
2.2	INTERVENCIÓN REGISTRADA A TRAVÉS DEL FORMATO ÚNICO DE RECONSTRUCCIÓN.....	7
2.4	DATOS GENERALES Y UBICACIÓN .....	9
2.4.1	Datos Generales .....	9
2.4.2	UBICACIÓN .....	9
3.0	OBJETIVOS Y METAS .....	10
3.1	DIAGNÓSTICO .....	11
3.1.1	INFRAESTRUCTURA .....	11
3.2	RIESGOS.....	13
3.3	SERVICIOS BÁSICOS.....	13
3.4	OBJETIVOS.....	13
3.5	METAS GENERALES .....	14
4.0	INGENIERIA BASICA CONCEPTUAL.....	14
4.1	PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO .....	15
4.2	DEFINICIONES Y MARCO NORMATIVO .....	15
4.3	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO.....	15
4.4	CATÁLOGO DE MÓDULOS BÁSICOS DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES MBRFD .....	16
4.5	EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO .....	17
4.6	ACABADOS GENERALES.....	17
4.7	ESTRUCTURA DE COSTOS .....	19
4.8	PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA .....	20
5.0	CONSTATACIÓN FISICA .....	21
6.0	DOCUMENTOS DE PROPIEDAD .....	22



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

## 1.0 INTRODUCCION



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

La Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres (UGRD) del Programa Nacional de Infraestructura Educativa (PRONIED), atendiendo los proyectos considerados en el Plan Integral para la Reconstrucción Con Cambios (PIRCC) efectuó la evaluación de locales educativos con la finalidad de evaluar, en función a un listado de instituciones educativas priorizadas, las condiciones de su funcionamiento, operatividad y capacidad resolutoria, verificándose que no satisfacen adecuadamente sus funciones educativas, debido a que la infraestructura se encuentra en **Riesgo muy alto de Habitabilidad**.

En ese contexto, el presente documento sustenta la estructura de costos para la consultoría de obra para la ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DE SALDO DE OBRA DE LA INTERVENCIÓN DE RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES (IRI) EN LA I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE CON CÓDIGO LOCAL N°279587 Y FUR N°2460279, el mismo que ha sido elaborado en atención a la Respuesta Técnica mediante una constatación física para la ejecución del saldo de obra correspondiente, tomando como base información de campo recabada en su oportunidad, así como la normativa técnica vigente y los parámetros para Instituciones Educativas; todo con la intención de determinar el estado actual y el valor referencial de la ejecución de saldo de obra de la I.E de la referencia.

La propuesta técnica contenida en este documento es base para que el postor oferte la elaboración del expediente técnico.

## 2.0 ASPECTOS GENERALES



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960





## 2.1 ANTECEDENTES

Según el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Infraestructura Educativa – PRONIED, esta entidad tiene entre sus funciones:

- a) *Identificar, proponer, formular, evaluar, aprobar, ejecutar y supervisar actividades, proyectos de inversión e inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación de infraestructura y equipamiento educativo en todos los niveles y modalidades de Educación Básica y de la Educación Superior Pedagógica, Tecnológica y Técnico – Productiva, en el marco de lo establecido en el Programa Multianual de Inversiones, Plan Nacional de Infraestructura Educativa al 2021, las políticas sectoriales y la normativa aplicable del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, en forma articulada con los niveles de gobierno regional y local, conforme a los criterios señalados en el artículo 3° del Decreto Supremo N° 004-2014-MINEDU.*
- b) *Elaborar los instrumentos técnicos necesarios para la ejecución de los proyectos de infraestructura educativa y de las intervenciones mediante inversiones a su cargo, así como asesorar a aquellos que estén a cargo de los Gobiernos Regionales o Locales, a solicitud de estos.*

*Con Resolución Ministerial N°499-2018-MINEDU, de fecha 11 de septiembre de 2018, se aprueban las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y Rehabilitación mediante Inversiones del Sector Educación comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".*

*Por otro lado, con Resolución Ministerial N°626-2019-MINEDU, de fecha 30 de diciembre del 2019, se aprueba la Norma Técnica denominada "Módulo Básico de Reconstrucción Frente a Desastres para las Intervenciones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".*

*Por lo indicado, el PRONIED a través de la Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastres está facultada a implementar acciones que coadyuven a satisfacer las funciones educativas a través de la reconstrucción o rehabilitación de la infraestructura considerada en el Plan Integral de Reconstrucción Con Cambios.*

*Ante esta situación el PRONIED según el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios (PIRCC) ofrece este beneficio a las instituciones que afrontan los desastres generados por el fenómeno del niño costero del 2017. La IE N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE.*

*El 18 de mayo de 2022, se suscribe el Contrato N° 068-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED con la empresa CONSULTORES BIM E.I.R.L. para la Supervisión de la Elaboración de Expediente Técnico, Ejecución y Liquidación de Obra: "Intervención en reconstrucción mediante intervenciones – IRI - en la IE N° 10036 María Auxiliadora, del C.P Valle Hermoso, distrito de Monsefu, provincia de Chiclayo, región Lambayeque, C.L. 279587. FUR 2460279*

*El 01 de junio de 2022, la Entidad y el CONSORCIO RAMIREZ (conformado por la empresa PASCO ASOCIADOS S.A.C., BRALCO CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. y JAHUAY CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A.C.), suscribieron el Contrato N° 092-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED por la "Contratación de la ejecución de obra, elaboración de expediente técnico y ejecución de obra: Intervención en reconstrucción mediante inversiones – IRI – en la IE N° 10036 María Auxiliadora C.P. Valle Hermoso, distrito de Monsefú, provincia de Chiclayo, región Lambayeque, CL 279587, FUR N° 2460279, correspondiente al Procedimiento de Contratación Pública Especial – Nueva Convocatoria por Desierto N° 023-2022-MINEDU/UE 108, por el*





*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

*importe de S/ 2'290,795.56 (Dos Millones Doscientos Noventa Mil Setecientos Noventa y Cinco con 56/100 Soles).*

*Con fecha 15 de junio 2022, se suscribe el ACTA DE ENTREGA DE TERRENO donde se hace entrega al Contratista CONSORCIO RAMIREZ representado por el Sr. Rodrigo Isique Prado, por parte de PRONIED el Ing. Jose Tovar Landeo y en presencia de la directora del Colegio Roxana Vásquez Campus a fin de dar inicio a la ejecución efectiva de las prestaciones contractuales.*

*Con fecha 26 de setiembre de 2022, mediante CARTA N° 001239-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, la Entidad comunica que, habiéndose cumplido las condiciones establecidas en las Bases Integradas y CLAUSULA QUINTA del Contrato N° 092-2022- MINEDU/VMGI-PRONIED para el inicio al Plazo de Ejecución de la Obra de la Intervención: "Intervención en reconstrucción mediante intervenciones – IRI - en la IE N° 10036 María Auxiliadora, del C.P Valle Hermoso, distrito de Monsefú, provincia de Chiclayo, región Lambayeque, C.L. 279587. FUR 2460279", se dará el inicio al Plazo de Ejecución de la Obra el día 23/09/2022.*

*Con fecha 18 de enero de 2023, mediante Carta N°40-2023-CBIM-YYQC, supervisión de obra CONSULTORES BIM, emite informe sobre el término del Plazo Contractual de la obra en mención; y da a conocer el retraso de la obra.*

*Con fecha 30 de enero de 2023, mediante Carta N°51-2023-CBIM-YYQC la supervisión de obra CONSULTORES BIM envía el informe del supervisor Ing. Einer Javier Arrascue Bazán con el ESTADO SITUACIONAL DE LA OBRA, en dicho informe se hace mención sobre el retraso de la obra y recomienda el APERCIBIMIENTO DEL CONTRATO.*

*Con fecha 06 de febrero de 2023, mediante Carta N°062-2023-CBIM-YYQC el supervisor de obra CONSULTORES BIM EIRL comunica a la entidad mediante el INFORME N° 003-2023-SUP.BIM -MONSEFU del Supervisor Ing. Einer Javier Arrascue Bazán que la obra se encuentra paralizada, con un avance acumulado real del 17.33%, con adelanto directo y de materiales otorgados y reitera recomendar el Apercibimiento del Contrato.*

*Mediante el Memorando de la referencia a), la Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres remite el Informe N° 000343-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-INFR y el Informe N° 00011-2023-DPR-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-INFR por medio del cual solicita requerir al Contratista el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, bajo apercibimiento de resolver el Contrato N° 092-2022-MINEDU/VMGI-PRONIED. Sobre lo indicado mediante la Carta N° 00038-2023-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD del 03 de marzo de 2023 se efectuó el apercibimiento al contratista CONSORCIO RAMIREZ, otorgándole un plazo no mayor de diez (10) días calendario para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.*

*A través del Memorando de la referencia b), se remite el Informe N° 001180-2023 -MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-INFR e Informe N° 000070-2023-DPR-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-INFR, por medio del cual la UGRD solicita la Resolución Total del Contrato N° 092-2022-MINEDU-VMGI-PRONIED, precisando que la constatación física se llevará a cabo el 25 y 26 de mayo de 2023.*

*Con fecha 26 de mayo de 2023, a las 9:00 de la mañana se realiza la constatación física con la participación de manera presencial del Notario público Segundo Alfredo Santa Cruz Vera, identificado con DNI 09959581 con registro del colegio de notarios de Lambayeque N°033. coordinador de obra Daniel Paulet Rodríguez, por parte del PRONIED, el Ingeniero Jimmy Marin Baca identificado como especialista de estructuras por parte del PRONIED, con Juan Carlos García Castro, representante legal de Jahuay SAC, parte del Consorcio Ramírez, y Edison Rodrigo Isique Prado encargado de la ejecución de obra, por parte del Consorcio Ramírez.*





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## 2.2 INTERVENCIÓN REGISTRADA A TRAVÉS DEL FORMATO ÚNICO DE RECONSTRUCCIÓN

Con el Expediente Técnico aprobado con la intervención propuesta, se realizó la Descripción Técnica de la Intervención, incluyendo el planteamiento arquitectónico y los costos correspondientes y se registró según FUR con CUI N°2460279.

## 2.3 PAUTA NORMATIVA

Las Consideraciones técnicas que deberán ser adoptadas para la intervención tanto en la elaboración del expediente técnico como en la ejecución de la obra deberán ser las siguientes:

- a) *Reglamento Nacional de Edificaciones (Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA).*
- b) *Reglamento de Metrados para Obras de Edificación (D.S. Nro. 013-79-VC). Aplicable al metraje a efectuar.*
- c) *Reglamento de Metrados para Obras de Habilitación Urbana (D.S. Nro. 028-79-VC). Aplicable al metraje de exteriores, de ser el caso.*
- d) *Reglamento del Régimen de Fórmulas Polinómicas (D.S. Nro. 011-79-VC). Aplicable en la elaboración de las fórmulas polinómicas de reajuste de precios.*
- e) *Código Nacional de Electricidad.*
- f) *Normas Técnicas de Control Interno para el Sector Público, aprobadas mediante Resolución de Contraloría Nro. 072-98-CG.*
- g) *Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley.*
- h) *Texto Único Ordenado de la Ley Nro. 30225 Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo Nro. 082-2019-EF*
- i) *Reglamento de la Ley Nro. 30225, Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo Nro. 344-2018-EF*
- j) *Ley N°30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, su Reglamento y sus modificatorias.*
- k) *Decreto Supremo N° 071-2018-PCM mediante el cual Aprueban el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios*
- l) *Decreto Supremo Nro. 005-2012-TR, Ley 27983 Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo*
- m) *Decreto Supremo Nro. 011-2019-TR que aprueba el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo para el Sector Construcción*
- n) *Normas sobre consideraciones de mitigación de riesgo ante cualquier desastre en términos de organización, función y estructura.*
- o) *Normas sobre consideraciones de mitigación de impacto ambiental.*
- p) *Normas de DIGESA*
- q) *Normas complementarias de la Dirección General de Electricidad.*
- r) *Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, y sus modificaciones*
- s) *Resolución de Secretaría General N° 239-2018-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica de Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa.*





*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

- t) *Resolución Viceministerial N° 104-2019-MINEDU, que aprueba la Norma Técnica denominada "Criterios de Diseño para Locales Educativos del Nivel de Educación Inicial".*
- u) *Norma Técnica "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Primaria y Secundaria", mediante R.V.M. N°084-2019-MINEDU*
- v) *Lineamientos para la organización y funcionamiento pedagógico de espacios educativos EBR\_ RSG-14057-2017-MINEDU.*
- w) *Guía de Diseño de Espacios Educativos GDE-002-2015 Acondicionamiento de locales escolares al nuevo modelo de Educación Básica Regular, Educación INICIAL y Secundaria.*
- x) *Resolución Vice Ministerial N° 002-2013-ED. "Guía para la implementación de las cocinas escolares y sus almacenes en las instituciones educativas de los niveles de educación inicial y INICIAL en el Marco del Programa Nacional de Alimentación Escolar Qali Warma".*
- y) *Resolución Ministerial N° 155-2008 MINEDU "Guía para el diseño, administración, funcionamiento y conducción y adjudicación de quioscos en Instituciones Educativas públicas".*
- z) *Resolución Ministerial N° 499-2018-MINEDU, donde se aprueban las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y Rehabilitación mediante Inversiones del Sector Educación comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".*
- aa) *Resolución Ministerial N°626-2019-MINEDU, donde se aprueba la Norma Técnica denominada "Módulo Básico de Reconstrucción Frente a Desastres para las Intervenciones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".*





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## 2.4 DATOS GENERALES Y UBICACIÓN

### 2.4.1 Datos Generales

<b>CODIGO LOCAL</b>	279587
<b>NOMBRE I.E</b>	10036 María Auxiliadora
<b>DEPARTAMENTO</b>	Lambayeque
<b>PROVINCIA</b>	Piura
<b>DISTRITO</b>	Chiclayo
<b>CENTRO POBLADO</b>	Monsefú
<b>NIVEL / MODALIDAD</b>	Primaria
<b>ZONA BIOCLIMÁTICA</b>	Rural
<b>AREA CENSAL SEGÚN ESCALE</b>	Bioclima 1: costa - desértico costero
<b>COORDENADAS</b>	Latitud -6.85481 Longitud -79.88837

### 2.4.2 UBICACIÓN

La Institución Educativa se ubica a 12.7 km aproximadamente desde la ciudad de Chiclayo.

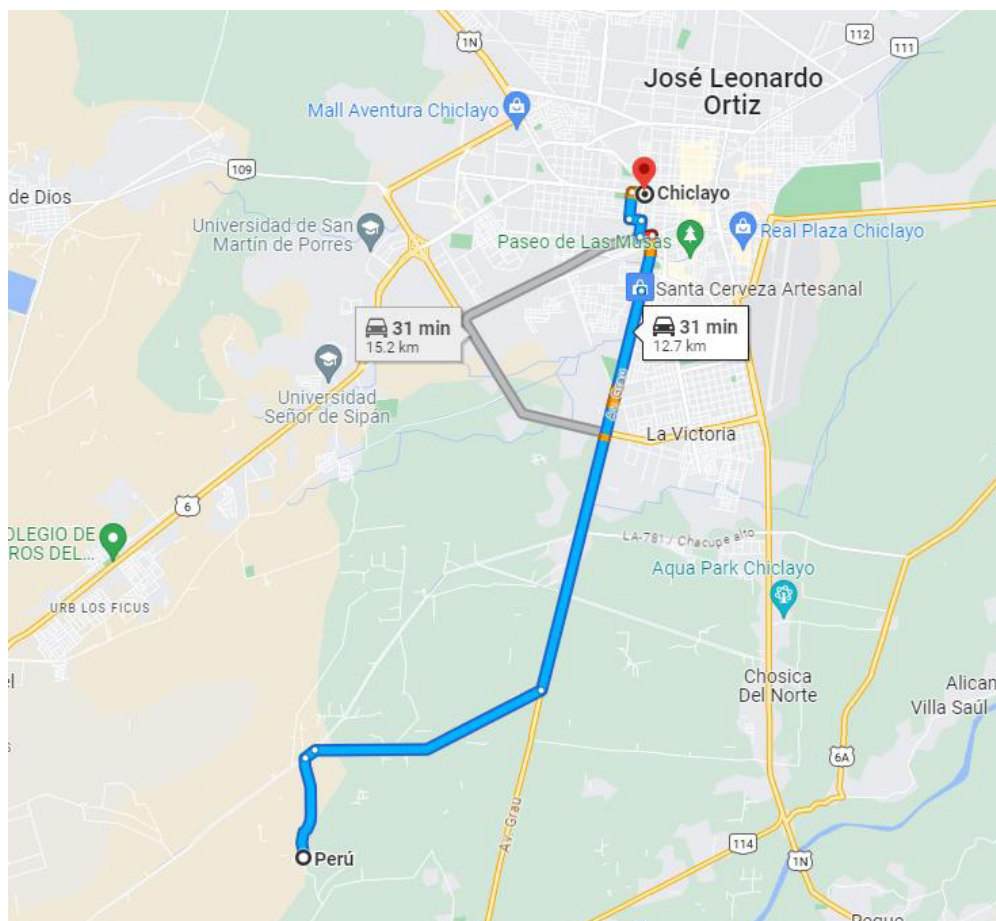


Figura N° 01. Ubicación y acceso al CL 279587.

<https://maps.app.goo.gl/2wYcKTdmFb2LXyc18>

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*



Figura N° 02. IE 10036 María Auxiliadora – CL 279587.

Fuente Google Earth – Elaboración propia.

## 2.5 SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

El terreno actual de la I.E. N° 10036 Valle Hermoso María Auxiliadora cuenta, según partida registral N° 02017997 de la oficina registral de bienes inmuebles, con un área de 1,904.00 m2.

Por el Norte: Colinda con proyección a la Calle "C"	:	34.00 ml
Por el Sur: Colinda con proyección a la Calle "E"	:	34.00 ml
Por el Este: Colinda con Av. Proyectada "G"	:	56.00 ml
Por el Oeste: Colinda con propiedad de terceros	:	56.00 ml

## 3.0 OBJETIVOS Y METAS

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

### 3.1 DIAGNÓSTICO

#### 3.1.1 INFRAESTRUCTURA

La infraestructura existente de la I.E. 10036 María Auxiliadora, presentaba 06 pabellones que incluyen diversos ambientes pedagógicos, administrativos, complementarios, servicios y de áreas libres.

En relación, a la infraestructura existente, el informe de inspección técnica del local educativo, señala que este ha sido construido de la siguiente manera: 03 pabellones con material noble, 02 pabellones con material no noble y 01 pabellón prefabricado.

De los bloques de material noble, el informe indica que presenta humedad en los techos, fisuras en los muros y una ligera inclinación que induce a que la pared se hubiera separado del piso; ya que han sido afectadas por el fenómeno del niño costero 2017 a causa de las lluvias intensas, la afectación ha causado daños en elementos estructurales, acabados, entre otros. Una de las posibles causas de estos problemas es que pueda ser que el terreno se esté asentando.

Finalmente se recomienda lo siguiente, para las edificaciones que conforman la institución: sustitución de los bloques IV-V, los bloques I al III, solicitar un análisis de las estructuras para determinar la necesidad de reforzamiento de la construcción.

A continuación, se describen los ambientes que existían (año 2020):

PABELLÓN	AMBIENTES hasta el 2020	MATERIAL	EJECUTOR	ÁREA	INTERVENCIÓN 2021
01	02 AULAS +01 ADMINISTRACIÓN (***)	MATERIAL NOBLE	FONCODES	251.00 m2	Mantenimiento
02	AULA	MATERIAL NOBLE	APAFA	63.00 m2	Demolición
03	COCINA	MATERIAL NOBLE	ONG	36.00 m2	Mantenimiento
04	SS.HH.	NO NOBLE	APAFA	19.00 m2	Demolición
05	05 AULAS (INHABITABLES)	NO NOBLE	APAFA	226.00 m2	Demolición
06	01 SS.HH. PREFABRICADO	PREFABRICADO	PRONIED 2019	NO INDICA	Reubicación (contingencia)
07	CERCO PERIMÉTRICO	NO NOBLE	-	105.00ml.	Demolición

Actualmente se verifica que solo existen los pabellones definidos para mantenimiento ya que los que correspondían a demoliciónn fueron retirados durante la ejecución de obra.

La infraestructura existente correspondiente a la institución educativa a intervenir, de acuerdo a lo declarado en el Sistema de Gestión de Proyectos de inversión del PRONIED (SGPIP), se encuentra a un avance de ejecución de obra del 7.53%.

Así mismo cabe resaltar que la elaboración del expediente técnico que dio origen a la ejecución de obra cuenta con la segunda aprobación parcial.



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

A continuación, se presentan fotografías del estado actual de la obra:



Fotografía N°1



Fotografía N°2



Fotografía N°3



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*



Fotografía N°4

Así mismo se adjuntan las fotografías del estado actual en el siguiente link:

<https://proniedoti.sharepoint.com/:f/s/DocumentsExternosPRONIED/EnhSRAKZr6iOiQtUEX8FpqEByVkP796vtN7WeRKo4cF4Fg?e=vWu81I>

### 3.2 RIESGOS

La Institución Educativa fue severamente afectada por el FEN del 2017, es posible que haya sufrido fallas como; posible disminución de la capacidad portante del suelo, posible debilitamiento en la cimentación por asentamientos diferenciados, etc.

### 3.3 SERVICIOS BÁSICOS

- a) Servicio de Agua: Cuenta con servicio de agua de la red pública local. El sistema funciona y provee de agua a la institución educativa, no obstante, está en muy mal estado.
- b) Servicio de Desagüe y Alcantarillado: Cuenta con servicio de red pública de alcantarillado y desagüe, no obstante, está en muy mal estado.
- c) Servicio de Drenaje: No se cuenta con sistema de drenaje dentro de la institución educativa. Tampoco existe un sistema público de drenaje.
- d) Servicio de Energía Eléctrica: La Institución Educativa cuenta con servicio público de energía eléctrica operativo.

Es oportuno mencionar que tanto el sistema de agua potable, alcantarillado, desagüe e instalaciones eléctricas NO cumplen con la normativa vigente.

### 3.4 OBJETIVOS

Restablecer los servicios y/o infraestructura educativa afectada por el Fenómeno El Niño Costero, en el marco de lo señalado en la Resolución Ministerial N° 499-2018-MINEDU que establece las "Disposiciones Sectoriales para las Intervenciones de Reconstrucción con Fines de Recuperación y Rehabilitación mediante Inversiones del Sector Educación Comprendidas en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios".

Para asegurar dicho acceso es necesario la intervención tanto en infraestructura como en equipamiento educativo. Para ello y de acuerdo a los lineamientos establecidos el Tipo de Intervención será a través de una IRI DE RECUPERACION.

**PERÚ**Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Mejorar el estado de la I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA con una intervención del tipo IRI DE RECUPERACIÓN, teniendo como base los criterios normativos y técnicos para poder satisfacer la demanda existente y la calidad del espacio y su funcionalidad en beneficios de los usuarios.

El proyecto formulado implica la demolición del local existente y la recuperación de edificación de acuerdo a los planos arquitectónicos aprobados, a las memorias descriptivas y a sus especificaciones técnicas.

La propuesta e intervención implica tener en cuenta el número de secciones existentes, asimismo las dimensiones de las aulas y ambientes complementarios responden a las normas técnicas vigentes. Se considerará el cerco perimétrico, mobiliario y equipamiento de acuerdo con el MBR.

### 3.5 METAS GENERALES

La propuesta e intervención implica tener en cuenta el número de secciones existentes, asimismo las dimensiones de las aulas y ambientes complementarios responden a las normas técnicas vigentes. Se considerará el cerco perimétrico, mobiliario y equipamiento de acuerdo con el MBR.

La intervención en la Institución Educativa, contempla dos componentes claramente identificados (estudios y obras) para el cumplimiento de los objetivos los que se traducen en la realización de lo siguiente:

- ✓ Elaboración de expediente técnico de saldo de obra de la intervención de reconstrucción mediante inversiones (IRI) en la I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE CON CÓDIGO LOCAL N°279587 Y FUR N°2460279

## 4.0 INGENIERIA BASICA CONCEPTUAL

BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)Jr. Carabaya N.° 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MODULO	AMBIENTE	ÁREA PARCIAL	ÁREA CONSTRUIDA (m2)
E.15+Y.4	AIP	62.67	247.69
	Cuarto de carga	25.59	
	Aula 03	61.78	
C.2 + Y.4	SSHH PRIMARIA	48.42	147.77
	COMEDOR	29.6	
	COCINA	13.39	
Y.3 + Y.4	SSHH ADM.	9.8	59.09
	ALMACEN	22.4	
Total			454.55

AREAS EXTERIORES	CANTIDAD	ÁREA	SUB-TOTAL (m2)
COMPLEMENTO D- PORTADA DE INGRESO	1	16.00	16.00
COMPLEMENTO E- RAMPA	3	11.00	33.00
COMPLEMENTO G-MÓDULO DE PATIO	12	17.50	210.00
OTROS PAVIMENTOS	1	68.00	68.00
TOTAL			327.00

CERCO	UBICACIÓN	SUB TOTAL (ML)
COMPLEMENTO C (típico albañilería c/ sobrecimiento de 120cm)	LINDERO OESTE, SUR	89.60
COMPLEMENTO C - CERCO C30 (tipo malla c/ sobrecimiento de 30cm)	LINDEROS NORTE y ESTE	73.04

METAS DE REHABILITACIÓN			
PABELLÓN	AMBIENTE	ÁREA	SUB-TOTAL (m2)
-	02 AULAS + 01 ADMINISTRACIÓN	RESANE DE MUROS	191.00
		PINTURA DE LÁTEX EN MUROS COLUMNAS Y VIGAS	
		CAMBIO DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES	
		CAMBIO DE LUMINARIAS MANTENIMIENTO DE CABLEADO ELÉCTRICO	
		MEJORAMIENTO IMPERMEABILIZANTE DE COBERTURA DE CONCRETO	

**NOTA:** Las partidas y metrados proporcionados son referenciales y aproximados, y deberán ser evaluadas durante la elaboración del SALDO del Expediente Técnico.

#### 4.4 CATÁLOGO DE MÓDULOS BÁSICOS DE RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES MBRFD

La propuesta técnica en infraestructura se ha desarrollado aplicando el "Modulo Básico de Reconstrucción frente a Desastres" aprobado mediante Resolución directoral ejecutiva N° 089-2019-MINEDU/VMGI-PRONIED del 12.07.19, mediante el cual resuelve **"Aprobar el uso del**





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**diseño del Módulo Básico de Reconstrucción frente a Desastres (MBR)** como herramienta de atención en los locales educativos, a cargo del PRONIED, que se encuentren enmarcados en el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios...".

El equipo de la Unidad Gerencial de la Reconstrucción con Cambios (UGRD-PRONIED), desarrolló a partir del diseño del MBRFD, el diseño estructural, las instalaciones eléctricas y sanitarias y los metrados del Catálogo de diseño del MBRFD de los espacios pedagógicos, administrativos y complementarios del servicio de la educación básica regular.

Sin embargo, el desarrollo de las especialidades de estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias y la elaboración de los costos y presupuestos, son referenciales y ha permitido cuantificar en forma aproximada la inversión que demanda cada módulo.

En ese contexto el presente documento técnico se basa en lo aprobado mediante resolución para el segundo entregable del expediente técnico producto del contrato resuelto que a su vez toma sus fundamentos tanto del catálogo como del desarrollo efectuado y se planteó de forma definitiva las metas, no obstante, el consultor es responsable de verificar todas las especialidades incluyendo la especialidad de Arquitectura y posteriormente efectuar el cálculo de los costos y presupuestos de acuerdo a lo ejecutado hasta el momento de la resolución de contrato.

#### 4.5 EXPEDIENTE TÉCNICO APROBADO

Así mismo se adjunta el expediente técnico aprobado:

<https://proniedoti.sharepoint.com/:f/s/DocumentosExternosPRONIED/EpDDGqTnJeBDuAZcm8l0gEBGkM3Qc5ebv-23OhFKqzHg?e=35CH9j>

#### 4.6 ACABADOS GENERALES

Los acabados generales serán determinados según las características climáticas donde se ubique la IE, considerando los criterios de optimización en costos y disponibilidad.

ACTIVOS	CATEGORIA	MATERIALES COSTA
AULAS	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Baldosas de terrazo 30x30cm
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
AMBIENTES DE GESTION ADMINISTRATIVA Y PEDAGOGICA	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024







"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTIVOS	CATEGORIA	MATERIALES COSTA
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
LABORATORIOS	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	Porcelanato
	CONTRAZOCALOS	No aplica
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
SALA DE USOS MULTIPLES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera y contra placada con planchas MDF pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTIDORES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito
	ZOCALOS	Porcelanato h= 1.20m
	CONTRAZOCALOS	Porcelanato h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
AMBIENTES DE SERVICIOS GENERALES	MUROS	Tarrajeados y pintado oleo mate
	PISOS	Porcelanato de alto transito



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTIVOS	CATEGORIA	MATERIALES COSTA
	ZOCALOS	No aplica
	CONTRAZOCALOS	Cerámico h=0.10m
	PUERTAS	Marco de madera, hojas de planchas de MDF, pintura acrílica color uniforme y tratamiento ignifugó y antihumedad.
	VENTANAS	Carpintería de aluminio y cristal templado
	MAMPARAS	No aplica
	CIELOS RASOS	Tarrajeado y pintado oleo mate
OBRAS EXTERIORES	INGRESOS	Concreto estampado
	PATIOS Y VEREDAS	Concreto semipulido f'c 210 Kg/cm2 con juntas y bruñas
	JARDINES	Grass o plantas nativas de la zona

#### 4.7 DE LA DETERMINACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS

Para la elaboración de las estructuras de costos se ha considerado un plazo, cantidades e incidencias de profesionales correspondientes al saldo de elaboración del expediente técnico original.

Así mismo, se ha considerado partidas correspondientes a estudios especializados y complementarios que verifiquen o sirvan para rectificar los estudios básicos que dieron a inicio a la ejecución de obra actualmente paralizada.

Por su parte se ha considerado estas últimas como montos globales de acuerdo a lo estimado en el expediente técnico original como también lo correspondiente a gastos generales y financieros para que el consultor oferte bajo la modalidad de contratación a suma alzada.

#### 4.8 ESTRUCTURA DE COSTOS

Se ha elaborado la estructura de costos para la elaboración de expediente técnico de saldo de obra de la intervención de reconstrucción mediante inversiones (IRI) en la I.E N°10036 MARIA AUXILIADORA C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFÚ, PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN LAMBAYEQUE cuya inversión asciende a **S/. 86,187.20 (Ochenta y seis mil ciento ochenta y siete con 20 /100)** e incluye los impuestos de ley a la fecha de 31 de enero de 2024.

CL 279587 - COSTOS AL 31 de enero de 2024						DURACION:	30.00	DIAS
Nº	DESCRIPCION	UND	Cant.	Incid.	Periodo	Costo	MONTO	
					Dias	P. Unitario	Parcial	Total
<b>1.00</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL - INCLUYE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS.</b>						<b>S/</b>	<b>33,750.00</b>
	Jefe de proyecto	Dias	1.00	1.00	30.00	300.00	9,000.00	
	Coordinador BIM	Dias	1.00	1.00	30.00	300.00	9,000.00	
	Especialista en estructuras	Dias	1.00	0.50	30.00	250.00	3,750.00	
	Especialista en costos y presupuestos	Dias	1.00	0.50	30.00	250.00	3,750.00	
	Especialista en arquitectura	Dias	1.00	0.50	30.00	250.00	3,750.00	
	Especialista en instalaciones sanitarias	Dias	1.00	0.30	30.00	250.00	2,250.00	
	Especialista en instalaciones electricas	Dias	1.00	0.30	30.00	250.00	2,250.00	
<b>2.00</b>	<b>PERSONAL TECNICO - INCLUYE BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS.</b>						<b>S/</b>	<b>5,250.00</b>
	Dibujante CAD	Dias	1.00	0.50	30.00	150.00	2,250.00	
	Modelador BIM	Dias	1.00	0.50	30.00	200.00	3,000.00	
<b>3.00</b>	<b>SERVICIOS ESPECIALIZADOS</b>						<b>S/</b>	<b>14,000.00</b>
	Verificación de Diseño Arquitectónico	Glb.	1.00	-	-	4,000.00	4,000.00	
	Diagnóstico estructural	Glb.	1.00	-	-	10,000.00	10,000.00	
<b>4.00</b>	<b>INSUMOS DE OFICINA</b>						<b>S/</b>	<b>1,000.00</b>
	Utileria (CDs, Tinta, Tóner, etc.)	Glb	1.00	-	-	500.00	500.00	
	Gastos de Edición, Papel, Archivadores, Espiralados, etc.	Glb	1.00	-	-	500.00	500.00	
<b>5.00</b>	<b>SERVICIOS</b>						<b>S/</b>	<b>6,250.00</b>
	Alquiler de Oficina acondicionado y mantenimiento	Glb	1.00	-	-	2,000.00	2,000.00	
	Alquiler de Camioneta incluye combustible y operador	Glb	1.00	-	-	2,000.00	2,000.00	
	Alquiler de equipos de computo	Glb	1.00	-	-	400.00	400.00	
	Alquiler de impresoras	Glb	1.00	-	-	400.00	400.00	
	Servicio de Agua	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Servicio de Electricidad	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Servicio de comunicaciones (Telefonia e Internet) para reporte de avances de ejecucion diaria.	Glb	1.00	-	-	150.00	150.00	
	Fotocopias A4, Ploteo de Planos A0, A1, A2, A3.	Glb	1.00	-	-	1,000.00	1,000.00	
<b>6.00</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>							
	<b>GASTOS GENERALES FIJOS</b>						<b>S/</b>	<b>500.00</b>
	Gastos de Licitación	Glb.	1.00	-	-	250.00	250.00	
	Gastos Legales y notariales	Glb.	1.00	-	-	250.00	250.00	
	<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>						<b>S/</b>	<b>3,000.00</b>
	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Tasa Salud	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Tasa Pension	Glb	1.00	-	-	900.00	900.00	
	Vida Ley	Glb	1.00	-	-	300.00	300.00	
	<b>Costos Financieros</b>						<b>S/</b>	<b>900.00</b>
	Carta fianza de fiel cumplimiento	Glb.	1.00	-	-	450.00	450.00	
	Carta fianza de adelanto directo	Glb.	1.00	-	-	450.00	450.00	
<b>7.00</b>	<b>Costos de exámenes médicos y seguridad</b>						<b>S/</b>	<b>1,750.00</b>
	Exámenes Medicos ocupacional	Und.	7.00	-	-	130.00	910.00	
	Epps.	Und.	7.00	-	-	120.00	840.00	
	<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>						<b>S/</b>	<b>66,400.00</b>
	<b>UTILIDAD</b>					10%	<b>S/</b>	<b>6,640.00</b>
	<b>IGV</b>					18%	<b>S/</b>	<b>13,147.20</b>
	<b>TOTAL DE PRESUPUESTO</b>						<b>S/</b>	<b>86,187.20</b>



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho"

#### 4.9 PLAZO DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA

El proyecto ha sido programado para ejecutarse en el siguiente plazo:

PLAZO DE EJECUCIÓN		
COMPONENTE	PLAZO	
Elaboración de expediente técnico	30	Días calendarios

El expediente técnico será aprobado por parciales los cuales serán los siguientes:

- ✓ Entregable 1 y aprobación parcial 1: Estudios Especializados
- ✓ Entregable 2 y aprobación de expediente técnico: Especialidades detalladas de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones eléctricas, Costos y Presupuestos.

DESCRIPCIÓN	TIEMPO EN SEMANAS								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO									
ENTREGA DEL TERRENO									
PRIMER PARCIAL									
CONFORMIDAD TECNICA									
EXPEDIENTE TECNICO FINAL									
CONFORMIDAD TECNICA									
APROBACIÓN									



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

## 5. CONSTATACIÓN FÍSICA



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960

## ACTA DE CONSTATACIÓN FÍSICA

OBRA: INTERVENCIÓN EN RECONSTRUCCIÓN MEDIANTE INVERSIONES – IRI - EN LA TE  
N° 10036 MARÍA AUXILIADORA DEL C.P. VALLE HERMOSO, DISTRITO DE MONSEFU,  
PROVINCIA DE CHICLAYO, REGIÓN DE LAMBAYEQUE C.L. 279587 -FUR N°2460279



### CONSTATACIÓN FÍSICA DE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS

FECHA: 26.05.2023

La constatación se ha realizado en base a los documentos del Expediente Técnico Parcial aprobado hasta la fecha.

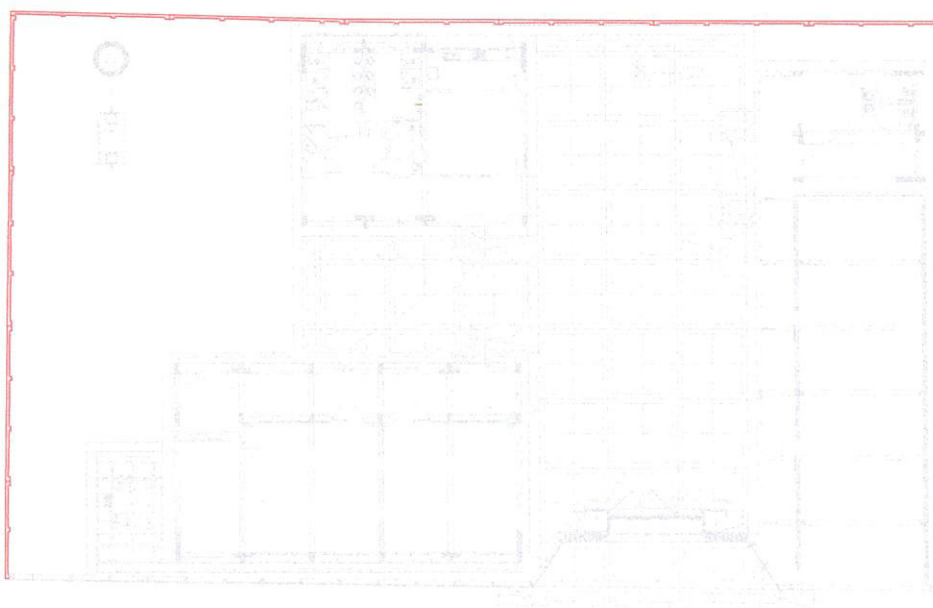
Se ha hecho un recorrido a la infraestructura de la Institución Educativa María Auxiliadora N°10036 ejecutada por la empresa contratista CONSORCIO RAMIREZ, dando a conocer que la presente constatación física, se ha inspeccionado solo los elementos que visiblemente pueden verificarse.

No se conto con la presencia del Residente de obra y Supervisión CONSULTORES BIM, además de los protocolos que justifiquen la calidad de la obra, sin embargo, dado que esto es responsabilidad integra de la supervisión, se entiende que todas las partidas autorizadas y valorizadas deben cumplir con lo indicado en el Expediente Técnico

### Partidas Validas según metas contradas.

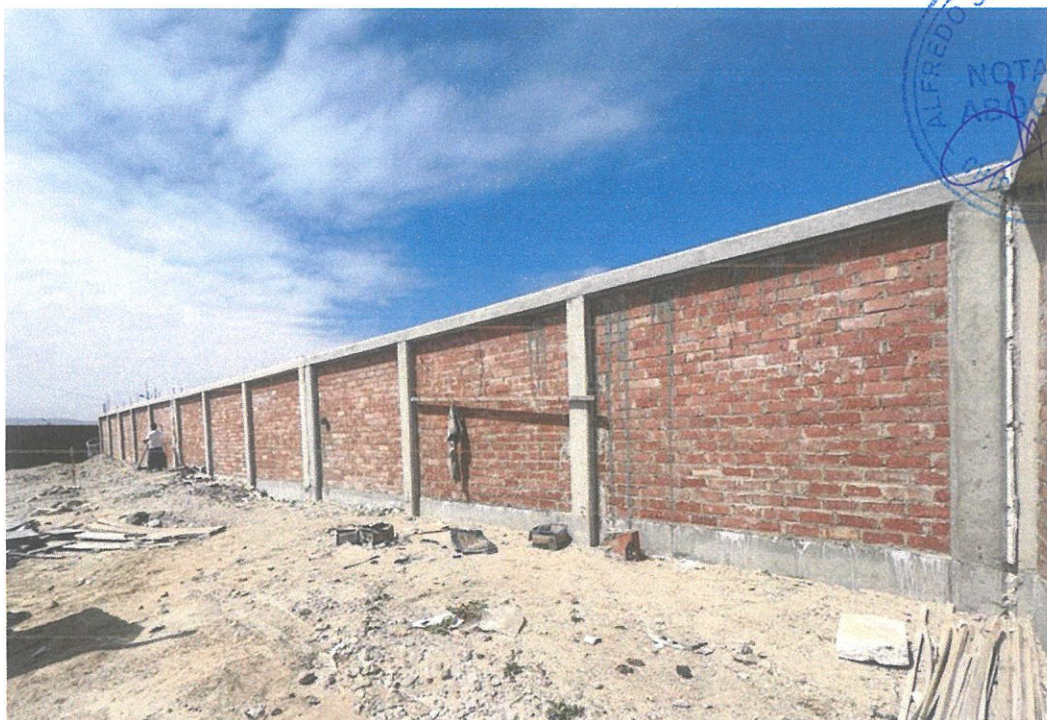
#### 1. CERCO PERIMÉTRICO

Según lo constado en campo, se han ejecutado partidas del cerco perimétrico representado en los tramos señalados a continuación.



*Imagen 1 Tramos de Cerco perimétrico invertidos resaltados en Rojo.*





*Imagen 2 Vista del Cerco perimétrico al momento de la constatación*

Según la modalidad de ejecución “**Concurso oferta a precios unitarios con entregas parciales**”, que se enmarca la presente IRI del PIRC. Se considera como referencia las partidas que forman parte del presupuesto contractual (dado que el presupuesto final debió ser definido en el tercer entregable del expediente). Y solo aquellas que fueron autorizadas y aprobadas por la Supervisión.

CERCO PERIMÉTRICO	
DESCRIPCION	COMENTARIOS
<b>ESTRUCTURAS</b>	
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>	
EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIONES	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE CIMENTACION	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
RELLENO MANUAL CON MATERIAL PROPIO	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
ACARREO INTERNO MANUAL DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE LAS EXCAVACIONES	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>	
<b>CIMIENTO CORRIDO ARMADO</b>	
CONCRETO EN CIMIENTO CORRIDO ARMADO $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
ACERO DE REFUERZO EN CIMIENTO CORRIDO ARMADO GRADO 60, $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
<b>SOBRECIMIENTO REFORZADO</b>	
CONCRETO EN SOBRECIMIENTO REFORZADO $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$	Se puede apreciar parte del sobrecimiento, donde se evidencia que esta fue ejecutada en toda la longitud del cerco perimétrico según corresponde.
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN SOBRECIMIENTO	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo

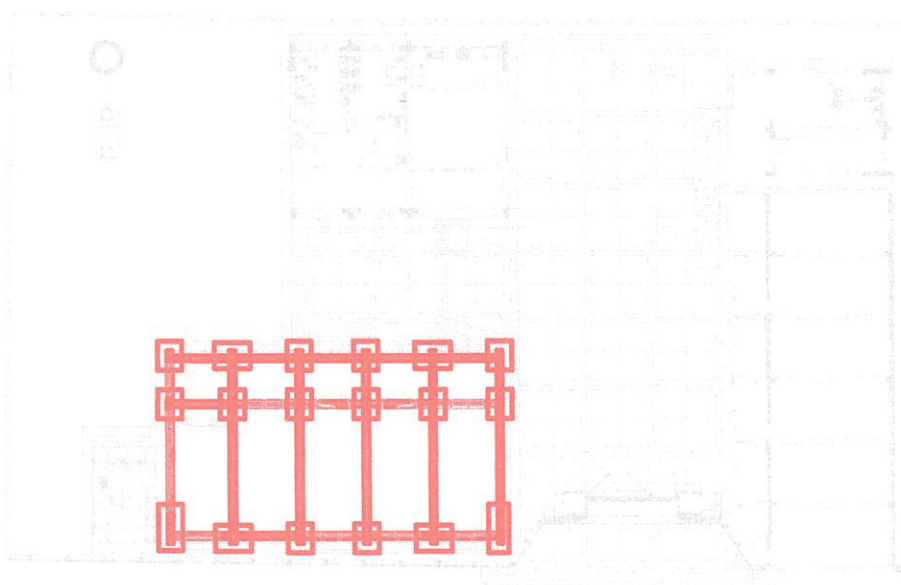




REFORZADO	considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
ACERO DE REFUERZO EN SOBRECIMIENTO REFORZADO GRADO 60, $f_y=4200$ Kg/cm <sup>2</sup>	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
<b>COLUMNAS</b>	
CONCRETO EN COLUMNA C/ PLASTIFICANTE $f_c = 210$ Kg/cm <sup>2</sup>	Se evidencia la ejecución de 8 secciones de cerco con 4 columnas cada una, 1 sección de 5 columnas y 1 sección de 3 columnas. Haciendo un total de 40 columnas ejecutadas.
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA EN COLUMNA	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
ACERO DE REFUERZO EN COLUMNA GRADO 60, $f_y=4200$ Kg/cm <sup>2</sup>	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
<b>VIGAS</b>	
CONCRETO EN VIGAS C/ PLASTIFICANTE $f_c = 210$ Kg/cm <sup>3</sup>	Se evidencia la ejecución de la partida a lo largo de la parte superior de las columnas ejecutadas.
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA EN VIGAS	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
ACERO DE REFUERZO EN VIGAS GRADO 60, $f_y=4200$ Kg/cm <sup>2</sup>	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse segun la aprobacion y autorizacion dada por supervision
<b>ARQUITECTURA</b>	
<b>MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA</b>	
MURO DE LADRILLO KK TIPO IV DE SOGA, M:1:1:4 E=1.5 CM	Se evidencia la ejecución de 30 paños de muro de albañilería

## 2. BLOQUE AULAS, A.I.P. Y CUARTO DE CARGA

Según lo constado en campo, se han ejecutado parte de las partidas que comprende este bloque, según lo descrito a continuación:



**Imagen 3** Se resalta con rojo los elementos que se han intervenido de manera parcial o total del bloque

to.30

PR





*Imagen 4 Vista general del avance del bloque en mención*



*Imagen 5 En las columnas aun por vaciar, se evidencia espesor de recubrimiento menores al mínimo (4cm)*

10.30

12/21





**Imagen 6** Se evidencia que el acero de las columnas presenta oxido superficial, dado el tiempo de paralización de la obra (> 3 meses), y las condiciones del clima de la zona.



**Imagen 7** Con lo descrito anteriormente se ha realizado una limpieza a una barra de acero, verificando que su sección no ha sido afectada, recomendándose su pronta protección.

10.30

17/2/11



Según la modalidad de ejecución “Concurso oferta a precios unitarios con entregas parciales”, que se enmarca la presente IRI del PIRC. Se considera como referencia las partidas que forman parte del presupuesto contractual (dado que el presupuesto final debió ser definido en la entrega del tercer entregable del expediente técnico), y solo aquellas que fueron autorizadas y aprobadas por la Supervisión.



UNIDAD AULAS, A.I.P Y CUARTO DE CARGA	
DESCRIPCION	COMENTARIOS
<b>Movimiento de Tierras</b>	
Excavacion manual para Cimentaciones	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Excavacion con equipo para Cimentaciones	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Nivelacion y Compactacion de fondos de Cimentacion	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Relleno de plataforma de afirmado con equipo menor	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Relleno manual con material propio	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acarreo interno manual de material procedente de excavaciones	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Eliminacion de material procedente de las excavaciones	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>	
Cimiento corrido C:H 1:10 + 30% P.G.6" max	Partida ejecutada parcialmente a lo largo del eje A-A, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Encofrado en sobrecimientos	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>	
<b>ZAPATAS</b>	
Concreto en zapatas $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Encofrado y desencofrado normal en zapatas	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acero de refuerzo en zapatas grado 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
<b>COLUMNAS</b>	
Concreto en columna c/plastificante $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$	Se evidencia que se han vaciado las columnas hasta nivel de fondo de viga de techo, siendo 12 columnas del tipo C-1, 2 muros PL-1, a diferencia de los muros tipo PL-2 que están hasta el nivel de superior de viga de cimentación.
Encofrado y desencofrado caravista en columna	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acero de refuerzo en columna grado 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$	Según la parte visible del acero se ha corroborado que las barras verticales estén según la cantidad indicado en los planos, y que el armado de estribos esta hasta el nivel de viga, por lo que aun no esta concluida. Por lo demás considerar lo aprobado y autorizado por la Supervisión.

10.30

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



	El acero expuesto presenta oxido superficial, el cual según la limpieza hecha en campo aun no ha afectado su sección, por lo cual se recomienda proteger para garantizar su uso en la continuación del proyecto.
--	--



Elementos ejecutados que no están dentro de las partidas contractuales del bloque

<b>VIGAS DE CIMENTACIÓN</b>	
Concreto en vigas de cimentación	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Encofrado y desencofrado normal en vigas de cimentación	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acero de refuerzo en vigas de cimentación grado 60, fy=4200 kg/cm2	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
<b>SOBRECIMIENTO ARMADO</b>	
Concreto en sobrecimiento	Ejecutada en el eje C-1 entre C-1 y C-2.
Encofrado y desencofrado normal en Sobrecimiento	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acero de refuerzo en sobrecimiento grado 60, fy=4200 kg/cm2	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión

### 3. CISTERNA Y TANQUE ELEVADO

CISTERNA Y TANQUE ELEVADO	
DESCRIPCIÓN	COMENTARIOS
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>	
Excavación manual para Cimentaciones	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Nivelación y Compactacion de fondos de Cimentacion	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Relleno manual con material propio	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acarreo interno manual de material procedente de excavaciones	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Eliminacion de material procedente de las excavaciones	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>	
Solado h=10 cm, C:H. 1:12	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>	
<b>LOSA DE CIMENTACION</b>	
Concreto en losa de cimentacion	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Encofrado y desencofrado normal en losa de cimentacion	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acero de refuerzo en losa de cimentacion grado 60, fy=4200 kg/cm2	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión

10.30

17/12/11



#### 4. SS.HH. Y ALMACEN



SS.HH. y ALMACEN	
DESCRIPCION	COMENTARIOS
<b>Movimiento de Tierras</b>	
Excavación manual para Cimentaciones	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Excavación con equipo para Cimentaciones	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Nivelación y Compactación de fondos de Cimentación	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Relleno de plataforma de afirmado con equipo menor	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Relleno manual con material propio	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acarreo interno manual de material procedente de excavaciones	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Eliminación de material procedente de las excavaciones	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>	
Solado h=10 cm, C:H. 1:12	Partida ejecutada parcialmente a lo largo del eje A-A, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>	
<b>ZAPATAS</b>	
Concreto en zapatas $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Encofrado y desencofrado normal en zapatas	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acero de refuerzo en zapatas grado 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
<b>COLUMNAS</b>	
Concreto en columna c/plastificante $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$	Se evidencia que se han vaciado las columnas hasta nivel de fondo de viga de techo, siendo 12 columnas del tipo C-1, 2 muros PL-1, a diferencia de los muros tipo PL-2 que están hasta el nivel de superior de viga de cimentación.
Encofrado y desencofrado caravista en columna	Partida ejecutada parcialmente, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acero de refuerzo en columna grado 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$	Según la parte visible del acero se ha corroborado que las barras verticales estén según la cantidad indicado en los planos, y que el armado de estribos esta hasta el nivel de viga, por lo que aun no esta concluida. Por lo demás considerar lo aprobado y autorizado por la Supervisión. El acero expuesto presenta oxido superficial, el cual según la limpieza hecha en campo aun no ha afectado su sección, por lo cual se recomienda proteger para garantizar su uso en la continuación del proyecto.

Elementos ejecutados que no están dentro de las partidas contractuales del bloque

17/2/21



ALFREDO SANTA CRUZ VELA  
 NOTARIO  
 ABOGADO  
 TACICLAYO - PERU

COLUMNAS	
Concreto en columna c/plastificante $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$	Partida ejecutada de manera parcial, hasta el nivel superior de la cisterna, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Encofrado y desencofrado normal en columnas	Partida ejecutada de manera parcial, hasta el nivel superior de la cisterna, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acero de refuerzo en columna grado 60, $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$	Partida ejecutada de manera parcial, hasta el nivel superior de la cisterna, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión

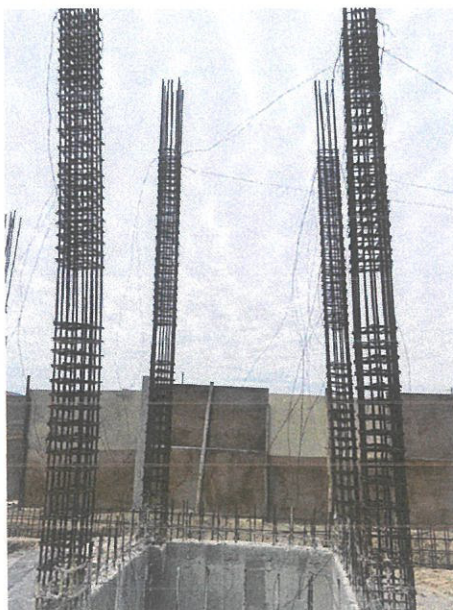


Imagen 8 Elevación de las columnas para el tanque elevado

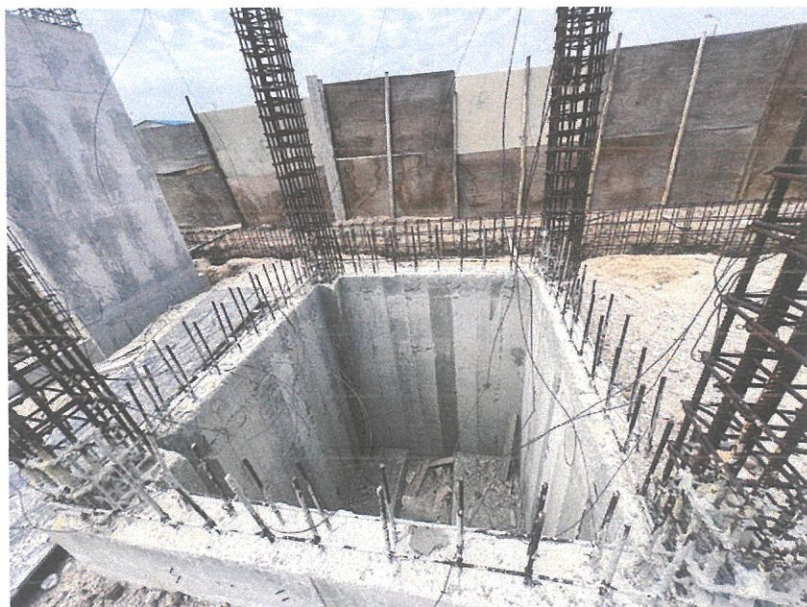


Imagen 9 Vista de la Cisterna ejecutada sin terminar y con el acero expuesto

70.30  
 [Signature]

1421



## 5. SS.HH. de HOMBRES MUJERES, COMEDOR Y COCINA

Según lo constado en campo, solo se han ejecutado las partidas que comprende a la actividad de Movimiento de Tierras:

SS.HH. de HOMBRES MUJERES, COMEDOR Y COCINA	
DESCRIPCION	COMENTARIOS
<b>Movimiento de Tierras</b>	
Excavación manual para Cimentaciones	Partida visible, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse los niveles y medidas del expediente técnico.



**Imagen 11** Se aprecia solo a que nivel de excavaciones a ejecutado por el contratista.

## 6. PORTADA DE INGRESO

Solo se ha ejecutado las excavaciones para las zapatas de ambas columnas que forman parte del pórtico, pero no llegando de manera precisa en las dimensiones que se requiere según los planos.

1930

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





<b>VIGAS DE CIMENTACIÓN</b>	
Concreto en vigas de cimentación	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Encofrado y desencofrado normal en vigas de cimentación	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
Acero de refuerzo en vigas de cimentación grado 60, $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión
<b>SOBRECIMIENTO ARMADO</b>	
Concreto en sobrecimiento	Ejecutada en el eje A-1 entre A-A A-B y A-C, en el eje A-C entre A-1 y A-2, en el A-A entre A-1 hasta el A-6, y en el eje A-6 entre A-A y A-B.
Encofrado y desencofrado normal en Sobrecimiento	Partida ejecuta parcialmente por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión.
Acero de refuerzo en sobrecimiento grado 60, $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>	Partida no visible actualmente, ejecutada por el contratista, debiendo considerarse según la aprobación y autorización dada por supervisión



**Imagen 10** Se aprecia el avance a nivel de cimentación ejecutado por el contratista.





*Imagen 12 Excavaciones para portada de ingreso*

## 7. MATERIALES ENCONTRADOS EN CAMPO

Se visualiza material agregado (piedra, arena gruesa y afirmado) fuera de las instalaciones de la Institución Educativa el cual se viene contaminando por no estar protegido y reduciendo en cantidad por no contar con vigilante. Por consiguiente, no se tomará en cuenta el material acopiado ante un proceso de liquidación de obra para elaboración del saldo de obra



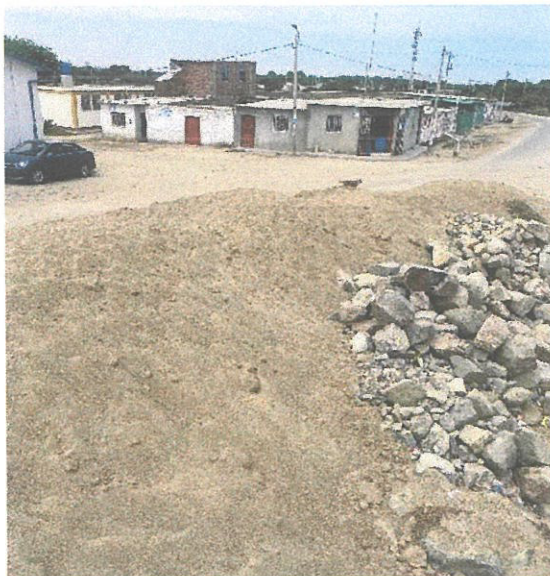
40.30

11

11

11





**Imagen 13** Se aprecia el material agregado acopiado dejado por el contratista fuera de la IE.

## 8. CERCO PROVISIONAL DE OBRA

Se aprecia la colocación del cerco provisional con planchas de triplay solo en la parte frontal de la Institución Educativa.

Estas son partidas que forman parte de las obras provisionales, las cuales debería durar durante el plazo de ejecución hasta prescindir de su utilidad o terminar la obra. Sin embargo la obra se paralizó en la etapa de cimentación y columnas.



Se deja constancia que en la verificación participaron de manera presencial **Daniel Paulet Rodriguez**, identificado con documento nacional de identidad N° 07376317, quien indica ser coordinador de la obra, **Jimmy Marin Baca** identificado con

*Handwritten signature in blue ink.*

documento nacional de identidad N°48384810, quien indica ser especialista de estructuras, quienes representan al PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PRONIED), **Juan Carlos García Castro** identificado con documento nacional de identidad N°07998399 quien indica ser representante legal de JANUAY SAC, empresa que forma parte del CONSORCIO RAMÍREZ encargado de la ejecución de la obra, **Edinson Rodrigo Isique Prado** identificado con documento nacional de identidad N°46704417. También se contó con la participación del notario público **Segundo Alfredo Santa Cruz Vera** identificado con documento nacional de identidad N°09959581 con Registro del Colegio de Notarios de Lambayeque N°033. La constatación se inició a las 9.00 de la mañana y terminó a las 12 del día Veinticinco de mayo de dos mil veintitrés.



ING. DANIEL PAULET RODRIGUEZ  
COORDINADOR PRONIED

ALFREDO SANTA CRUZ VERA  
NOTARIO DE CHICLAYO

JUAN CARLOS GARCÍA CASTRO  
07 99 83 99

JIMMY HOWELL MARIN BAZA  
DNI: 48384810

Edinson Rodrigo Isique Prado  
46704417





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

## 6. DOCUMENTOS DE PROPIEDAD



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



[www.gob.pe/pronied](http://www.gob.pe/pronied)

Jr. Carabaya N.º 341  
Cercado de Lima, Lima01  
Central: 511 615-5960

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Predio Urbano

Prop. 5

OFICINA REGISTRAL REGIONAL

REGION NOR ORIENTAL DEL MARAÑON

Oficina Registral de CHICLAYO.

7057000057

DISTRITO DE Monsefú.

PLANO No .....

FICHA No. 25787.2

		PRESENTACION TITULO					DERECHOS RECIBO
		13	06	97	78	11051	
a) Inmueble sin antecedente dominial.	E: 8.92						S/. --

b) Descripción del Inmueble: Terreno ubicado en el Caserío Valle Hermoso, distrito de Monsefú, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, con una extensión superficial de 1,904.00 m<sup>2</sup>, dentro de los linderos y medidas perimétricas: Por el Norte, con proyección de la Calle "C" y mide 34.00 mls; por el sur, con proyección de la Calle "D" y mide 34.00 mls; por el este, con Avenida Proyectada "G" y mide 56.00 mls; y por el Oeste, colinda con propiedad de terrenos y mide 56.00 mls.- Chiclayo, 13 de Junio de 1,997.- ala.-

*[Firma]*  
Dra. Carmen Arceguino Bautista  
REGISTRADOR PÚBLICO

COPIA INFORMATA a través de consulta por Internet para ningún trámite Administrativo

*[Firma]*  
JULIO ROSAS BECERRA ALMEIDA  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 67200

c) Títulos de Dominio	d) Gravámenes y Cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal	
1.-ALOTACION PREVENTIVA DE DONACION.- El estado - Sector Educación Dirección Regional de Educación - LAMBAYEQUE, ha adquirido el dominio del inmueble a que se refiere esta ficha, por haberse donado la Municipalidad Distrital de Monsefú, donación a título gratuito, valorizándose el inmueble en S/.1,904.00 N/S.- Así consta de la Resolución Municipal N° 089-05-95-ALM. de 04.05.95.- Chiclayo, 13 de Junio de 1,997.- ala.- <i>[Firma]</i> Dra. Carmen Arceguino Bautista REGISTRADOR PÚBLICO	1.-NINGUNO.- Chiclayo, 13.06.97. <i>[Firma]</i> Dra. Carmen Arceguino Bautista REGISTRADOR PÚBLICO		1.-NINGUNA.- Chiclayo, 13.06.97. <i>[Firma]</i>	
			Legalizada	Continúa al dorso

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)  
 PREDIO URBANO

OFICINA REGISTRAL REGIONAL  
 REGION NOR ORIENTAL DEL MARAÑON  
 Oficina Registral de .....


DISTRITO DE..... PLANO No ..... FICHA No. ....

## c) Títulos de Dominio

## d) Gravamen

1. DONACION.- La donación anotada preventivamente en el As. 1.C. queda inscrita en forma definitiva a favor del Estado-Sector Educación Dirección Regional de Educación-REDEM. A título gratuito. Valoriz. del inmueble S/. 1,904.00. Rit. 80/2453 del 10-02-98. hs. 10,20. Per. S/. 5.0. Rec. No. 002-9341. Ch. 10-02-98.

Dr. Fernando Lujan Albornoz  
 Registrador Público (B)

  
 JULIO ROSAS BECERRA ALMEIDA  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 67200

Costo por imagen:  
 S/.5

Usuario:  
 0INFES004

Fecha Actual:  
 08/05/2018 09:25