

**RESUMEN EJECUTIVO:**

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE SIPZA DEL DISTRITO DE LA MERCED DE LA PROVINCIA DE AIJA DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"

# EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA



## RESUMEN EJECUTIVO

EXPEDIENTE TECNICO:

**“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE  
HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL  
MULTIUSOS DEL CASERIO DE SIPZA DEL  
DISTRITO DE LA MERCED DE LA PROVINCIA DE  
AIJA DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH”**

2024

## RESUMEN EJECUTIVO:

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE SIPZA DEL DISTRITO DE LA MERCED DE LA PROVINCIA DE AIJA DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"

---

## 1. RESUMEN EJECUTIVO

### 1.1 NOMBRE DEL PROYECTO:

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE SIPZA DEL DISTRITO DE LA MERCED DE LA PROVINCIA DE AIJA DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"

### 1.2 UBICACIÓN:

- Sector : CASERIO DE SIPZA
- Distrito : LA MERCED
- Provincia : AIJA
- Departamento : ANCASH.

### 1.3 ACCESO

**El Acceso vía Terrestre:** El acceso se inicia desde la ciudad de Huaraz hasta la ciudad de Recuay. Con una distancia aproximada de 26.4Km. Con tiempo estimado de 2h 3min. La carretera es asfaltada Camino afirmado

Dirigiéndose hacia el Oeste por la Carretera hacia la ciudad de Aija la cual también es una carretera afirmada hacia con una distancia aproximada de 43.2 Km. Con tiempo estimado de 1h 27min.

Luego dirigiendo por la vía a nivel carretera afirmada hasta llegar a la ciudad de la Merced la cual está a una distancia aproximada de 7.4 Km. Con tiempo estimado de 17min. Después dirigiéndose hasta al caserío de Sipza con una distancia de 1.1 km con un tiempo estimado de 2 min en auto.

## 2. OBJETIVOS

El proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE SIPZA DEL DISTRITO DE LA MERCED DE LA PROVINCIA DE AIJA DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH" tiene los siguientes objetivos:

### 2.1. General.

El objeto del Estudio consiste en elaborar el Expediente Técnico para el "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE SIPZA DEL DISTRITO DE LA MERCED DE LA PROVINCIA DE AIJA DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"

**RESUMEN EJECUTIVO:**

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE SIPZA DEL DISTRITO DE LA MERCED DE LA PROVINCIA DE AJA DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"

---

**2.2. Específicos.**

- Mejorar la calidad, equidad y eficiencia de los servicios del local comunal, en base a las necesidades del sector.
- Culminación de la infraestructura del local comunal que cumpla con los requisitos mínimos normativos de calidad, confort y seguridad.
- Incentivar a las reuniones colectivas de la población en condiciones de calidad, dado a que dejaron de hacerlo por falta de seguridad y carencia de condiciones mínimas del local comunal
- Insertar una infraestructura sostenible, de importancia y de realce, que asiente las bases del crecimiento y desarrollo de éste caserío, con la finalidad de mejorar la calidad de vida y de la población de este sector.

**PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la culminación del local comunal en la construcción del segundo nivel y mejoramiento del primer nivel de local comunal

**II nivel del local comunal (Área= 129.99m):**

Se hará la construcción de 05 oficinas + 01 depósito + 02 SS.HH+01 balcón. La altura libre del segundo nivel es de 2.60 m (del N.P.T. hasta el cielorraso de baldosa suspendida).

Los techos serán estructurados con tijerales metálicos y tímpanos a los extremos del módulo, correas longitudinales metálicas y cobertura de teja andina con cumbrera en la parte superior con un cielo raso de baldosa suspendida. Asimismo, se ha considerado el drenaje pluvial de techo a través de canal de acero galvanizado, de este canal baja los montantes a través de tuberías para su posterior evacuación a las rejillas pluviales.

Cuentan con la iluminación y ventilación adecuada. Las puertas de los administrativos serán madera apanalada, metálicas y tipo mampara especificadas en los cuadros de vanos de los planos arquitectónicos. Las escaleras presentarán barandas de aluminio.

Los acabados que presentarán son los recomendados para las instituciones educativas: pisos de cerámico 60x60 de alto tránsito antideslizante, pisos de cemento semi pulido y bruñado.

**RESUMEN EJECUTIVO:**

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE SIPZA DEL DISTRITO DE LA MERCED DE LA PROVINCIA DE AIJA DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH"

**I nivel del local comunal (Área= 129.99m):**

Se realizara el mantenimiento general del primer nivel como colocación de porcelanato, pintura general de muertas, ventanas, paredes interiores y exteriores mejoramiento de los SS.HH como la colocación de vidrios y instalación de las luminarias y accesorios eléctricos.

**1. VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA**

<b>RESUMEN DE PRESUPUESTO</b>		
" MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL MULTIUSOS DEL CASERIO DE SIPZA DEL DISTRITO DE LA MERCED DE LA PROVINCIA DE AIJA DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH "		
<b>Item</b>	<b>Descripción</b>	<b>Parcial S/.</b>
<b>01</b>	ESTRUCTURAS	59,238.22
<b>02</b>	ARQUITECTURA	164,424.35
<b>03</b>	INSTALACIONES SANITARIAS	7,932.30
<b>04</b>	INSTALACIONES ELECTRICAS	18,906.93
	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>250,501.93</b>
	<b>GASTOS GENERALES (10%)</b>	<b>25,050.18</b>
	<b>UTILIDAD (10%)</b>	<b>25,050.18</b>
		-----
	<b>SUB TOTAL</b>	300,602.16
	IGV (18.00%)	<b>54,108.39</b>
		=====
	<b>PRESUPUESTO PARA CONTRATO DE OBRA</b>	354,710.55
	SUPERVISION DE LA OBRA	30,000.00
	EXPEDIENTE TECNICO	15,000.00
		=====
	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	393,555.00
	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>399,710.55</b>

**2. MODALIDAD DE EJECUCIÓN.**

Esta obra se ejecutará bajo la Modalidad de **Contrata**.

**3. PLAZO DE EJECUCIÓN.**

El plazo de ejecución se estima en 60 días calendarios.