

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
Referencia: Informe de Indagación de Mercado N° 04-2023								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	18/04/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	UNIDAD REGISTRAL						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA: "Servicio de alquiler de inmueble para el funcionamiento de la Oficina Receptora de José Leonardo Ortiz"						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	El requerimiento se vincula con el objetivo estratégico institucional "Incrementar el acceso y confiabilidad a los servicios registrales para los ciudadanos" (OEI.01), con la actividad estratégica "Servicios de publicidad registral accesibles; oportunos y predecibles para los ciudadanos" (AEI.01.02) y con la Actividad Operativa "Atención de solicitudes de publicidad registral en la Oficina Receptora de José Leonardo Ortiz" (AOI-0012700078) contenidos en el POI 2023, aprobado mediante Resolución N°176-2022-SUNARP/SN del 30/12/2022 y modificado por Resolución N°009-2023-SUNARP/GG de fecha 10/02/2023						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	Ref. N° 15 del PAC 2023 (Incluido vía Resolución 00098-2023-SUNARP/ZRII/JEF del 18/04/2023)						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	No aplicable					
		Documento que declaró la viabilidad	No aplicable					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorándum N° 00359-2023-SUNARP/ZRII/UA, Oficio N° 00644-2023-SUNARP/ZRII/UREG y Pedido de Servicio SIGA 126-2023.			Fecha de recepción	15/03/2023	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	Memorándum N° 00396-2023-SUNARP/ZRII/UA recibido el 22/03/2023, con requerimiento y Pedido de Servicio SIGA 126-2023 (modificados) suscritos por el área usuaria (UREG) el 21/03/2023.			Motivo	De oficio (cambio del plazo de ejecución, de 1095 a 730 días)	
		Fecha de la tercera versión				Motivo		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI			NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI			NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI			NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO								
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
	N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación

**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)**

Referencia: Informe de Indagación de Mercado N° 04-2023

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO					
N° Item		Ajustes realizados al requerimiento			
		Área usuaria modificó el plazo de ejecución contractual, de 1095 a 730 días calendario.			
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL					
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS					
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS					
DEL PROVEEDOR					
N° Item		Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros			
DE LA ENTIDAD					
N° Item		Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros			
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA					
MONEDA		Nuevos Soles		Dólares	Otro: Señalar otra moneda
MONTO					
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.					
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO					
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		28/03/2023		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	
				12/04/2023	
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO			SI	NO	X
<i>Considerando la evaluación realizada por el área usuaria, contenida en su Oficio N° 00883-2023-SUNARP/ZRII/UREG, mediante el cual se pronuncia y valida el inmueble ubicado en Av. Saénz Peña N° 2036 Urb. Latina – José Leonardo Ortiz, propiedad de la Sra. Rosa Elena Palacios La Madrid, inmueble donde actualmente funciona la Oficina Receptora; se deben efectuar acciones recurriendo a un solo proveedor. (literal j, numeral 27.1, artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado).</i>					
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)			SI	NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>					
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN			SI	NO	X
<i>En caso de obtenerse información que se puede utilizar para determinar los factores de evaluación, detallarla.</i>					
4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN			SI	NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>					
5.					
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES					

NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.