

Procedimiento	Contratación Directa N° 0010-2023-SUNAT/7J0600
Objeto	"Alquiler de terreno para Puesto de Control Móvil de insumos químicos en la ruta fiscal: Cusco – Quillabamba – Echarate – Kimbiri"
Motivo	Adjudicación

ACTA

En la ciudad de Cusco, a los 02 días del mes de agosto del 2023, se inició la reunión con el fin de llevar a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 0010-2023-SUNAT/7J0600, orientada a la contratación del servicio de "Alquiler de terreno para Puesto de Control Móvil de insumos químicos en la ruta fiscal: Cusco – Quillabamba – Echarate – Kimbiri", en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N°000102-2023-SUNAT/800000 del 25 de julio del 2023, mediante el cual se aprobó contratar directamente de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	Concepto	Supuesto	Proveedor	Período de Ejecución Contractual	Monto Total
único	"Alquiler de terreno para Puesto de Control Móvil de insumos químicos en la ruta fiscal: Cusco – Quillabamba – Echarate – Kimbiri"	previsto en el literal j) por "arrendamiento de bienes inmuebles" establecidos en el numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N°082-2019-EF	Américo Cuba Canal	un mil noventa y cinco (1095) días calendario	S/ 324,000.00 (Trescientos veinticuatro mil y 00/100 Soles) incluidos los impuestos de ley

Antecedentes:

El día 27 de julio del 2023 se publicó la Contratación Directa N° 0010-2023-SUNAT/7J0600 a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, y en fecha 31 de julio del 2023 se invitó a participar al proveedor con quien en mérito a la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N°000102-2023-SUNAT/800000 se encargó contratar.

El 01 de agosto del 2023, de acuerdo con lo previsto en el cronograma de la contratación directa, el proveedor señor Américo Cuba Canal, presentó su oferta en sobre cerrado con número de Expediente 000-URD061-2023-813546-3 a través de mesa de partes sito en la Av. La Cultura 3060 distrito de San Sebastián, provincia y departamento Cusco, según se detalla a continuación: Carta S/N 01 folio y Propuesta 25 folios.

Acto seguido, el Órgano Encargado de las Contrataciones "la Oficina de Soporte Administrativo Cusco" revisó y verificó el cumplimiento de lo solicitado en el literal 2.2.1 del Capítulo II de las Bases con el siguiente resultado.

Documentación de presentación obligatoria		Postor: Américo Cuba Canal
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	Cumple
b)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N°2)	Cumple
c)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N°3).	Cumple
d)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio, incluye los periodos de gracia otorgados. (Anexo N°4)	Cumple
e)	El precio de la oferta en Soles (Anexo N°5). El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	Cumple
f)	Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita al Arrendador la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	Cumple
g)	Copia del Documento de Identidad de(l) (los) propietario(s), arrendador(es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	Cumple
h)	Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros	No corresponde

	públicos, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión, de corresponder.	
i)	Copia del formato PU (Predio Urbano) o PR (Predio Rural) vigente, de corresponder.	Cumple
j)	Plano de Ubicación	Cumple
k)	Plano de distribución, de corresponder existencia de edificación y esquemas de instalaciones eléctricas y sanitarias (ubicación de suministros).	No corresponde
l)	Declaración jurada indicando área construida en m ² y de corresponder área libre en m ² .	Cumple
m)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalada en el numeral 5.1.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado.	Cumple
n)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declare que el inmueble está ubicado en un lugar que no es vulnerable ante fenómenos naturales (inundaciones, huaicos, etc.).	Cumple
o)	Declaración jurada en la que señale que el "periodo de gracia" otorgado contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del local o ambientes arrendados (treinta [30] días calendario) y "periodo de gracia" otorgado una vez finalizado el plazo de la prestación (treinta [30] días calendario). Durante estos periodos, la SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, mantenimiento y ningún otro concepto, a excepción de pago por arbitrios municipales y servicios que se utilicen durante el periodo de gracia (Ejem: luz y agua).	Cumple
p)	Compromiso del propietario de presentar a la suscripción de contrato, el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua).	Cumple

Adjudicación

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N°000102-2023-SUNAT/800000 del 25 de julio del 2023, mediante el cual se aprobó contratar directamente al proveedor señor Américo Cuba Canal, para que preste el servicio de "Alquiler de terreno para Puesto de Control Móvil de insumos químicos en la ruta fiscal: Cusco – Quillabamba – Echarate – Kimbiri" y conforme al resultado de la verificación de la documentación que forma parte de la oferta del postor, se precisa que la oferta cumple con los términos de referencia; previa verificación de la vigencia de la inscripción en el Registro Nacional de Proveedores, queda adjudicada la Contratación Directa N° 0010-2023-SUNAT/7J0600 según detalle siguiente:

Item	Concepto	Supuesto	Proveedor adjudicado	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total
único	"Alquiler de terreno para Puesto de Control Móvil de insumos químicos en la ruta fiscal: Cusco – Quillabamba – Echarate – Kimbiri"	previsto en el literal j) por "arrendamiento de bienes inmuebles" establecidos en el numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N°082-2019-EF	Américo Cuba Canal	un mil noventa y cinco (1095) días calendario	S/ 324,000.00 (Tres cientos veinticuatro mil y 00/100 Soles) incluidos los impuestos de ley
MONTO ADJUDICADO: S/ 324,000.00 (Tres cientos veinticuatro mil y 00/100 Soles) incluidos los impuestos de ley					

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, se precisa que la OSA Cusco realizará la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

El resultado será publicado en el SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

Consecuentemente, corresponde proseguir con el trámite pertinente, dándose por concluida la sesión a las 9:45 horas de la misma fecha, firmando en señal de conformidad.



Firmado digitalmente por
ARREDONDO CIER Ariela FAU
20131312955 soft
Fecha: 2023.06.02 10:07:37 -05'00'

ARIELA ARREDONDO CIER
Supervisor 1
Oficina de Soporte Administrativo Cusco
Intendencia Regional Cusco



Firmado digitalmente
por LUNA RISCO
Edison Eli FAU
20131312955 soft
Fecha: 2023.06.02
10:11:21 -05'00'

EDISON ELI LUNA RISCO
Jefe
Oficina de Soporte Administrativo Cusco
Intendencia Regional Cusco