

**ACTA DE ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-GRLL-
GOB/PECH , PARA EL “SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL
FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE CENTRAL II DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC”.**

En la Esperanza, a los 19 días del mes de diciembre del año 2024, en las Oficina de Abastecimiento y Servicios Generales del PECH, a las 18:30 horas, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección Contratación Directa N°003-2024-MDL/OEC: “SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE CENTRAL II DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC”.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

- CPC. YNDIRA DE LA TORRE PRETEL con DNI N°18891120.

Acto seguido, se revisó el registro de participantes, el cual, de acuerdo con el cronograma establecido al 19 de diciembre de 2024 hasta las 18:00 horas, a través de mesa de partes de la entidad (virtual) presentó su oferta el siguiente postor:

N°	PARTICIPANTE	FECHA	HORA
1	ESTELA ANGELA SUSANA GOICOCHEA DE CEDRÓN	19/12/2024	17:12

Posteriormente se procedió a la admisión de la oferta, revisando que dichas ofertas tengan los documentos de presentación obligatoria de acuerdo a lo consignado en las Bases y en la Normativa de contrataciones, por ello la propuesta admitida será:

➤ **ESTELA ANGELA SUSANA GOICOCHEA DE CEDRÓN**

Documentos para la admisión de la oferta	DOCUMENTO PRESENTADO			Observaciones
	Si	No	No aplica	
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	X			
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	X			
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 2)	X			
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia. (Anexo N.º 3)	X			
e) Partida Registral que acredite la titularidad del bien.	X			Partida N°03092997
f) El predio no deberá contar con ningún tipo de carga o gravamen. El predio debe estar debidamente saneado (esta condición, podrá ser acreditada mediante constancia de certificado de	x			

no adeudo, o documento que acredite levantamiento de hipoteca)				
g) En caso de haber un representante legal, deberá adjuntar la vigencia de poder emitida por SUNARP, con una antigüedad no mayor a 30 días, a la fecha de prestación de ofertas.			x	
h) Planos del inmueble.	x			
i) Constancia de pagos de impuestos predial.	x			
j) Copia del documento que acredite la autorización para realizar contrato de alquiler del inmueble, de corresponder.	x			
k) Declaración jurada suscrita por la /el propietaria/o de no tener impedimento para contratar con el Estado, veracidad de los datos y documentos presentados.	x			
l) Se deberá adjuntar una Declaración Jurada en la presentación de la oferta en la que autoriza de manera expresa al PECH a realizar todas las modificaciones descritas en las condiciones del servicio de arrendamiento.	x			
m) Copia del documento del certificado inmobiliario (CRI)	x			
n) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	X			
o) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones (ANEXO N°5)			x	
p) Precio de la oferta (Anexo N°06)	X			Consigna el valor ofertado de la oferta.
ESTADO				ADMITIDA

I. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

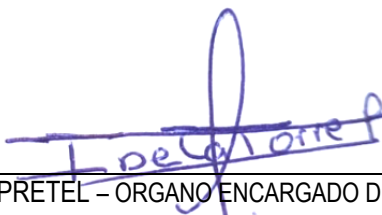
DE ACUERDO A LAS ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, EL OEC DA COMO GANADOR DE LA BUENA PRO AL SIGUIENTE POSTOR:

ESTELA ANGELA SUSANA GOICOCHEA DE CEDRÓN
(CON RUC N°10178177643)

POR ELLO EL PRESENTE RESULTADO TENDRÁ QUE SER PUBLICADO EN EL SISTEMA SEACE, DE ACUERDO AL ART. 76 NUMERAL 76.3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO VIGENTE.

CABE RECALCAR QUE LOS DOCUMENTOS REVISADOS SE ENCUENTRAN INMERSOS DENTRO DEL PRINCIPIO DE PRESUNCIÓN DE VERACIDAD, POR LO TANTO, EL COMITÉ DE SELECCIÓN DESLINDA TODA RESPONSABILIDAD RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, PUES DE ACUERDO AL PRINCIPIO DE PRESUNCIÓN DE VERACIDAD LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA SE PRESUME COMO VERDADERA, POR LO TANTO, CORRESPONDERÁ AL OEC REALIZAR LA VERIFICACIÓN POSTERIOR DE ACUERDO A LEY.

Siendo las 19:00 horas del mismo día, el Órgano Encargado de las Contrataciones da por concluido las acciones del presente procedimiento de acuerdo al cronograma establecido, suscribiendo el acta en señal de conformidad.


YNDIRA DE LA TORRE PRETEL – ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES