

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (CONSULTORIA DE OBRA)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	14/03/2024						
1.2	ÁREA USUARIA	SUBGERENCIA INFRAESTRUCTURA - GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA: SALDO DE OBRA, DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 2 PERIFÉRICA CAYMA - AREQUIPA.						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	12: PROMOVER LA INCLUSIÓN FINANCIERA, DEL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL 2022-2026						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	122						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código						
		Documento que declaró la viabilidad						
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memo N° 005-2024-BN/2650	Fecha de recepción	4/01/2024			
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	16/02/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	Si	
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
		4	4	Memorando N° 155-2024-BN/2662	12/02/2024			
Observación en relación al sistema de contratación, forma de pago, estructura de costo referencial y sus componentes.								



**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(CONSULTORIA DE OBRA)**

<b>2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b>							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
	4	4	Memorando N° 0143-2024-BN/2650	16.02.2024			
Área usuaria realizó precisiones en el plazo de ejecución, sistema de contratación, forma de pago etc.							

<b>2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>	
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
	Se realizaron ajustes en el plazo de ejecución
	Se realizaron ajustes en la forma de pago.

**3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**

**3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS**

<b>3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS</b>	
<b>DEL PROVEEDOR</b>	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	Detalle según estructura de costos adjunta
<b>DE LA ENTIDAD</b>	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	El area usuaria, proporcione una estructura de componentes-costos.

<b>3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORIA DE OBRA</b>	MONEDA	Nuevos Soles	x	Dólares	Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/ 223,326.80 (Doscientos veintitres mil trescientos veintiseis con 80/100 soles).				
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.						
Detalle según estructura de costos adjunta						

**4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO**

<b>4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	28/02/2024	<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	14/03/2024
<b>4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO</b>	SI	X	NO
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.			
<b>4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)</b>	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.			
<b>4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN</b>	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			
<b>4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN</b>	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.			

<b>5.</b>	X
<div style="text-align: center;">   <b>EDINSON A. DIAZ GALARZA</b>  Encargado </div>	
<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>	

**NOTA:** El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.

## ANEXO 01

ESTRUCTURA DE COMPONENTES - SUPERVISION DE OBRA							
OBRA: "SALDO DE OBRA DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE LA AGENCIA 2 PERIFERICA CAYMA - AREQUIPA"							
Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	% Participación	Tiempo/Días	Costo Unitario \$/.
<b>A SUELDOS Y SALARIOS</b>							Subtotal Total \$/.
a	a.1	Sueldos y Salarios (Incluido Leyes Sociales y Laborales)					117,300.00
	a.1.0	Personal Profesional					
	a.1.1	Supervisor de Obra (Ing. Civil o Arquitecto)	Días	1.00	100%	150.00	200.00
	a.1.2	Asistente de Supervisor (Ing. Civil o Arquitecto)	Días	1.00	100%	150.00	190.00
	a.1.3	Especialista en Arquitectura y Señalética, Seguridad y Evacuación (Arquitecto)	Días	1.00	30%	120.00	80.00
	a.1.4	Especialista en Estructuras (Ing. Civil)	Días	1.00	15%	120.00	80.00
	a.1.5	Especialista en Sanitarias (Ing. Sanitario)	Días	1.00	20%	120.00	80.00
	a.1.6	Especialista en Instalaciones Eléctricas (Ing. Electricista o Ing. Mecánico Electricista)	Días	1.00	20%	120.00	80.00
	a.1.7	Especialista de Instalaciones Mecánicas (Ing. Mecánico o Ing. Mecánico Electricista)	Días	1.00	20%	120.00	80.00
	a.1.8	Especialista de Redes de Cableado Estructurado (comunicaciones) (Ing. Electrónico o Ing. de Comunicaciones o Ing. de Telecomunicaciones)	Días	1.00	20%	120.00	80.00
<b>B GASTOS GENERALES</b>							21,841.00
B.1	<b>GASTOS GENERALES FIJOS</b>		UNIDAD	CANTIDAD	% PARTICIPACION	DIAS	COSTO UNITARIO
b	<b>Alquileres y Servicios</b>						20,841.00
	b.1.0	Alquileres					
	b.1.1	Vivienda, Oficina y limpieza	Mes	1	100%	150.00	20.00
	b.1.2	Servicios: Agua, Luz, Teléfono, Internet	Mes	1	100%	150.00	20.00
	b.1.3	Alquiler de Equipos de Computo, Impresora	Mes	1	100%	150.00	20.00
c	<b>Movilización y Apoyo Logístico</b>						
	c.1.0	Pasajes (aéreo y terrestres)	Und.	16	100%		300.00
	c.2.0	Viáticos y Alimentación			100%		500.00
	c.2.1	Personal clave y no clave	Día	8	100%	120	10.00
d	<b>Otros</b>						
	d.3.0	Implementación de protocolos y acciones contra el COVID 19 (Pruebas, mascarillas, alcohol, jabón de manos, otros.)	GLB	1	100%		1,091.00
	d.3.1	Implementación de protección de seguridad y salud en el trabajo	GLB	1	100%		1,000.00
	d.3.2	Carta Fianza Fiel Cumplimiento o Póliza de Caución (2% de A)	GLB	1	2%		500.00
	d.3.3	SGTR (2% de A)	GLB	1	2%		1,000.00
B.2	<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>		UNIDAD	CANTIDAD		N° DE JUEGOS OTROS	COSTO UNITARIO
e	<b>Material, Útiles de Oficina y Reproducciones</b>						4,550.00
	e.1.1	Impresión de planos	Und.	1		100	10.00
	e.1.2	Impresión de documentos	Und.	1		1000	2.00
	e.1.3	Archivadores	Und.	1		10	10.00
	e.1.4	Copias de documentos	Und.	1		1000	0.50
	e.1.5	Copias de Planos	Und.	1		100	5.00
	e.1.6	Escanado de expediente técnico	Und.	1		3	250.00
Sueldo y Salarios							117,300.00
Gastos Generales							31,841.00
Utilidad							11,730.00
<b>Costo Sub Total</b>							<b>160,871.00</b>
Impuesto General a las Ventas 18% (IGV)							28,956.76
<b>Costo Total</b>							<b>189,827.76</b>

TARIFARIO: Costo Total / 120 DIAS

= 1,581.90

HULCAR INGENIEROS ESTRUCTURAS Y PROYECTOS S.A.C.  
RUC 2042370708

Ing. Carlos P. Holguin Holguin  
GERENTE GENERAL

## ESTRUCTURA DE COMPONENTES - LIQUIDACION DE OBRA

OBRA: "BALDO DE OBRA DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE LA AGENCIA 2 PERIFERICA CAYMA - AREQUIPA"

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	% Participación	Tiempo/Días	Costo Unitario \$/	Subtotal Total \$/
<b>A</b>	<b>SUELDO Y SALARIO</b>							<b>18,600.00</b>
<b>a</b>	<b>Personal Profesional clave</b>							
a.1.0		Supervisor	Días	1	100%	30.00	360.00	11,400.00
a.1.1		Asistente Supervisión	Días	1	100%	30.00	240.00	7,200.00
<b>B</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>							<b>7,929.00</b>
	<b>GASTOS GENERALES FIJOS</b>		<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>		<b>DÍAS</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>2,879.00</b>
<b>b</b>	<b>Alquileres y Servicios</b>							
b.1.0		Alquileres						
b.1.1		Oficina y limpieza	Días			30.00	50.00	1,500.00
b.1.2		Servicios, Agua, Luz, Teléfono, Internet	Días			30.00	10.00	300.00
b.1.3		Alquiler de Equipos de Computo	Días			30.00	10.00	300.00
<b>c</b>	<b>Otros</b>							
c.3.0		Otros						
c.3.1		Implementación de protocolos y acciones contra el COVID 19 (Pruebas, mascarillas, alcohol, jabón de manos, otros)	GLB	1			379.00	379.00
c.3.2		Carta Fianza o Póliza de Caucción	GLB	1			200.00	200.00
c.3.3		SCTR	GLB	1			200.00	200.00
	<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>		<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>		<b>N° DE DÍAS OTROS</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>5,050.00</b>
<b>d</b>	<b>Material, Útiles de Oficina y Reproducciones</b>							
d.1.1		Impresión de planos	Und.	100			20.00	2,000.00
d.1.2		Impresión de documentos	Und.	500.00			2.00	1,000.00
d.1.3		Archivadores	Und.	5			10.00	50.00
d.1.4		Copias de documentos	Und.	500.00			1.00	500.00
d.1.5		Copias de Planos	Und.	100			10.00	1,000.00
d.1.6		Escaner de expediente técnico	Und.	2			250.00	500.00
<b>COSTO DIRECTO</b>								<b>18,600.00</b>
<b>Gastos Generales</b>								<b>7,929.00</b>
<b>Utilidad</b>								<b>1,860.00</b>
<b>Costo Sub Total</b>								<b>28,389.00</b>
<b>Impuesto General a las Ventas 18% (IGV)</b>								<b>5,110.02</b>
<b>Costo Total</b>								<b>33,499.02</b>

HOLCAR INGENIEROS ESTRUCTURAS S.R.L.  
RUC: 20448870108

Ing. Carlos F. Holguín Holguín  
GERENTE GENERAL

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	PLAZO	UNIDAD DE TIEMPO	TARIFA REFERENCIAL UNITARIA	VALOR REFERENCIAL
Supervisión de obra	120	Días calendarlos	1,581.90	189,827.78
Liquidación de obra				33,499.02
				223,326.80

HOLCAR INGENIEROS ESTRUCTURAS Y PROYECTOS S.A.S.  
RUC: 2044870708

Ing. Carlos F. Holguin Holguin  
GERENTE GENERAL