



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo
e Inclusión Social

Viceministerio
de Prestaciones Sociales

Programa Nacional
CUNA MÁS

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025-MIDIS/PNCM –

"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA OCT ANDAHUAYLAS DEL PROGRAMA NACIONAL CUNA MÁS".

ACTA DE ADMISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En el distrito de San Isidro, al 10 de julio de 2025, el suscrito Aldo Jesús Peña Cerón, Coordinador de Abastecimiento y Servicios Generales, en calidad de representante del Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC), ha procedido a revisar y verificar que la oferta presentada por el postor invitado YONYFER PALOMINO RIVERA (RUC: 10438447313)¹ y ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA (RUC:10403104464) cumpla con los documentos obligatorios establecidos en las Bases Administrativas, a fin de admitir la oferta y otorgar la buena pro.

Respecto a la oferta presentada por el postor invitado YONYFER PALOMINO RIVERA (RUC: 10438447313) y ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA (RUC:10403104464) es conveniente precisar que esta se presentó dentro del día señalado. Luego de haber revisado y verificado el cumplimiento de los documentos obligatorios de la oferta remitida por el postor YONYFER PALOMINO RIVERA (RUC: 10438447313) y ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA (RUC:10403104464) se obtuvo el siguiente resultado:

	DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	RESULTADO
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Cumple
b)	Pacto de integridad (Anexo N° 2)	Cumple
c)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado vigente de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, de la persona autorizada, según corresponda.	Cumple
d)	Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	Cumple
e)	Certificado literal o copia literal, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), con vigencia no mayor de noventa (90) días calendarios, dentro del año fiscal de contratación	Cumple
f)	Certificado Registral Inmobiliario (CRI), con vigencia no mayor de noventa (90) días calendarios, dentro del año fiscal de contratación.	Cumple

¹ La invitación se realizó vía correo electrónico, remitiendo CARTA N° 000761-2025-MIDIS/PNCM-UA. Esta invitación se efectuó en amparo de lo establecido en el numeral de 101.2 del artículo 101 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

g)	Para el caso de copropietarios, poder inscrito en el registro público o poder notarial, en la cual se otorgue a un copropietario, facultades para la suscripción de contrato, en caso corresponda.	Cumple
h)	Reporte de estado de deudas o declaración jurada que acredite indubitable y fehacientemente que el postor, respecto del inmueble ofertado, no tiene deudas de tributos municipales, ni de servicios de agua ni de energía eléctrica.	Cumple
i)	Plano de distribución	Cumple
j)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N° 04)	Cumple
k)	Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo N° 5)	Cumple
l)	Oferta económica (Anexo N° 6). La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	Cumple
		OFERTA ADMITIDA

Acto seguido, se realizó la revisión del PRECIO DE LA OFERTA, la misma que asciende a S/ 72,000.00 (Setenta y dos mil con 00/100 Soles), monto que no excede la cuantía establecida en el expediente de contratación aprobado.

En ese sentido, contando con la admisibilidad de la oferta, así como la revisión de que el monto de la misma no supere la cuantía establecida en el expediente de contratación, se procede con el otorgamiento de la buena pro del Procedimiento De Selección No Competitivo N° 001-2025-MIDIS/PNCM, cuyo objeto es la contratación del "Servicio de arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas administrativas de la OCT Andahuaylas del Programa Nacional Cuna Más", a favor del postor YONYFER PALOMINO RIVERA (RUC: 10438447313) y ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA (RUC:10403104464) por un monto ascendente a S/ S/ 72,000.00 (Setenta y dos mil con 00/100 Soles), por el periodo de Trecientos sesenta y cinco (365) días calendario el mismo que se computara desde la entrega y recepción del inmueble, para lo cual se emitirá una acta de entrega y recepción del inmueble o bien, se establecerá dentro de esta acta la fecha de inicio por ambas partes y será suscrito por el representante que designe la entidad y el propietario del inmueble o su representante legal, en un plazo no mayor a cinco (05) días calendario desde la suscripción del contrato.

No habiendo observación alguna, se suscribe la presente acta en señal de conformidad.

Programa Nacional



Firmado digitalmente por PEÑA CERÓN Aldo Jesús FAJ
20546537782 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 10.07.2025 11:28:41 -05:00

ALDO JESÚS PEÑA CERÓN

Coordinador de Abastecimiento y Servicios Generales
Dependencia Encargada de las Contrataciones - DEC

AJPC/lapc



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025/MIDIS-PNCM

Presente. -

El que se suscribe, la señorita ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA, identificado con DNI N° 40310446 y al señor YONYFER PALOMINO RIVERA, identificado con DNI N° 43844731, mediante poder registrado en la partida electrónica N° 11075910 de la Oficina Regional de Andahuaylas, Asiento N° A0001, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Apoderado N° 01

Nombre, Denominación o Razón Social:	ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA		
Domicilio Legal:	JR. RAMON CASTILLA N° 310- 3ER PISO OFICINA 303, DISTRITO Y PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS – APURIMAC		
RUC: 10403104464	Teléfono(s):	920219534	
MYPE	SÍ () NO (X)		
Correo electrónico: roxanapalominorivera@gmail.com			

Apoderado N° 02

Nombre, Denominación o Razón Social:	YONYFER PALOMINO RIVERA		
Domicilio Legal:	JR. RAMON CASTILLA N° 310- 3ER PISO OFICINA 303 DISTRITO Y PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS - APURIMAC		
RUC: 10438447313	Teléfono(s):	921022663	
MYPE	Sí () NO (X)		
Correo electrónico: yonp25@gmail.com			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las actuaciones que se den durante el procedimiento de selección no competitivo hasta el perfeccionamiento del contrato.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos días hábiles de recibida la comunicación.

Fecha, 19 de junio de 2025

.....
Apoderado N° 01

Nombre: ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA
RUC: 10403104464
DNI: 40310446

.....
Apoderado N° 02

Nombre: YONYFER PALOMINO RIVERA
RUC: 10438447313
DNI: 43844731

I<PER43844731<6<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
8510035M2801234PER<<<<<<<<<<<<<<<6
PALOMINO<<YONYFER<<<<<<<<<<<<<<<

CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO
CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO
Departamento APURHUC	Provincia ANDAHUAYLAS	DISTRITO ANDAHUAYLAS	
URUGUAY J. ALFONSO UCARTE 528-A			

Observações: _____ Grupo de Validação: 270393



ANEXO N° 2

PACTO DE INTEGRIDAD¹

Señores

DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025/MIDIS-PNCM

Presente, -

El que suscribe la señorita ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA, identificado con DNI N° 40310446 y al señor YONYFER PALOMINO RIVERA, identificado con DNI N° 43844731, mediante poder registrado en la partida electrónica N° 11075910 de la Oficina Regional de Andahuaylas, Asiento N° A0001, en su calidad de proveedor en el ámbito de aplicación de la normativa de contratación pública, suscribo el presente Pacto de Integridad bajo los siguientes términos y condiciones:

PRIMERO: Declaro, bajo juramento:

1. Que conozco los impedimentos para ser participante, postor, contratista o subcontratista establecidos en el artículo 30 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.
2. Que los recursos que componen mi patrimonio o el patrimonio de la persona jurídica a la que represento no provienen de lavado de activos, narcotráfico, minería ilegal, financiamiento del terrorismo, y de cualquier actividad ilícita.
3. Que conozco la obligación de denunciar cualquier acto de corrupción cometido por los actores del proceso de contratación, así como las medidas de protección que le asisten a los denunciantes²; además de las consecuencias administrativas y legales que de estos se derivan.
4. Que conozco el alcance de la Ley N° 28024, Ley que regula la gestión de intereses en la administración pública y su reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 120-2019-PCM, así como el marco de aplicación de la Ley N° 31564, Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público, y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 082-2023-PCM³.
5. Que conozco el alcance de la cláusula anticorrupción y antisoborno de los contratos suscritos en el marco del proceso de contratación y las consecuencias derivadas de su incumplimiento⁴.

SEGUNDO: Dentro de ese marco, asumo los siguientes compromisos:

¹ De conformidad con el literal b) del numeral 69.1 del artículo 69 y el numeral 57 del Anexo I Definiciones del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

² Decreto Legislativo N° 1327, Decreto Legislativo que establece medidas de protección para el denunciante de actos de corrupción y sanciona las denuncias realizadas de mala fe, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 010-2017-JUS, modificado por Decreto Supremo N° 002-2020-JUS, en concordancia con la Directiva N° 002-2023-PCM-SIP: Directiva para la gestión de denuncias y solicitudes de medidas de protección al denunciante de actos de corrupción recibidas a través de la plataforma digital única de denuncias del ciudadano, aprobada por Resolución de Secretaría de Integridad Pública N° 005-2023-PCM-SIP.

³ Reglamento de la Ley N° 31564

Artículo 24.- Inhabilitación de ex funcionarios, ex servidores públicos, empresas e instituciones privadas

El incumplimiento de los impedimentos señalados en el numeral 4.2 del artículo 4 de la Ley por parte de las personas, las empresas e instituciones privadas involucradas en dicho incumplimiento, es sancionado con la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiera lugar conforme al numeral 7.7 del artículo 7 de la Ley. En caso de ex funcionarios y ex servidores públicos se aplica el procedimiento administrativo disciplinario sujeto a la Ley N° 30057, Ley del Servicio Civil o normas específicas. (...)

⁴ Conforme a lo establecido en el artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, así como en el literal d) del artículo 274 de su Reglamento:

Artículo 68. Resolución del contrato

68.1. Cualquiera de las partes puede resolver, total o parcialmente, el contrato en los siguientes supuestos:

d) Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción.

Artículo 274. Causales de exclusión de proveedores adjudicatarios de los catálogos electrónicos de acuerdo marco

Un proveedor adjudicatario es excluido de los Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco, en los siguientes casos:

(...)

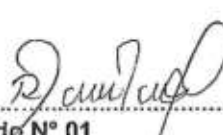
d) Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno.

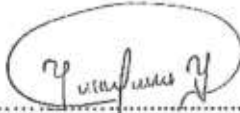
1. Mantener una conducta proba e íntegra en todas las actividades del proceso de contratación, lo que supone actuar con honestidad y veracidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente, así como respetar la libertad de concurrencia y las condiciones de competencia efectiva en el proceso de contratación y abstenerme de realizar prácticas que la restrinjan o afecten.
2. Abstenerme de ofrecer, dar o prometer regalos, cortesías, invitaciones, donativos u otros beneficios similares, a funcionarios o servidores públicos de la dependencia encargada de las contrataciones, actores del proceso de contratación y personal de la entidad contratante.
3. Denunciar ante las autoridades competentes, de manera oportuna, los actos de corrupción, conducta funcional, conflicto de intereses u otro de naturaleza similar, respecto de lo cual tuviera conocimiento en el marco del proceso de contratación (<https://denuncias.servicios.gob.pe/>).
4. Facilitar las acciones o mecanismos implementados por la entidad pública responsable del proceso de contratación para fortalecer la transparencia, promover la lucha contra la corrupción y fomentar la rendición de cuentas.

TERCERO: Este pacto de integridad tiene vigencia desde el momento de su suscripción hasta la culminación de la fase de selección⁵; y, en caso de resultar adjudicado con la buena pro, este mantiene su vigencia hasta la finalización del proceso de contratación.

CUARTO: Para efectos de salvaguardar el contenido del Pacto de Integridad frente a eventuales incumplimientos de los compromisos asumidos, me someto a las acciones de debida diligencia, supervisión, fiscalización posterior, iniciativas de veeduría autorizadas por la entidad contratante u otros que correspondan; así como a las responsabilidades administrativas, civiles y/o penales que se deriven de estos, conforme al marco legal vigente.

En señal de conformidad, suscribo el presente pacto de integridad, a los 19 días del mes Junio del 2025, manifestando que la información declarada se sujeta al principio de presunción de veracidad, conforme a lo dispuesto en el artículo IV de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General⁶.


Apoderado N° 01
Nombre: ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA
RUC: 10403104464
DNI: 40310446


Apoderado N° 02
Nombre: YONYFER PALOMINO RIVERA
RUC: 10438447313
DNI: 43844731

⁵ Artículo 92. Culminación de la fase de selección, del Decreto Supremo N°009-2025-EF:

La fase de selección culmina cuando: a) Se perfecciona el contrato, b) Se cancela el procedimiento de selección, c) Se deja sin efecto el otorgamiento de la buena pro por causa imputable a la entidad contratante, d) No se perfeccione el contrato por los supuestos establecidos en el artículo 91.

⁶ 1.7 Principio de Presunción de Veracidad. - En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario.

ANEXO N° 3⁷

DECLARACIÓN JURADA

Señores

DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025/MIDIS-PNCM

Presente, -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o representante Legal, la señorita ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA, identificado con DNI N° 40310446 y al señor YONYFER PALOMINO RIVERA, identificado con DNI N° 43844731, mediante poder registrado en la partida electrónica N° 11075910 de la Oficina Regional de Andahuaylas, Asiento N° A0001, declaro bajo juramento:

- i. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 30 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.
- ii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iii. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- iv. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- v. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección no competitivo.
- vi. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Fecha, 19 de junio de 2025

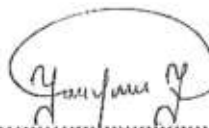


Apoderado N° 01

Nombre: ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA

RUC: 10403104464

DNI: 40310446



Apoderado N° 02

Nombre: YONYFER PALOMINO RIVERA

RUC: 10438447313

DNI: 43844731

⁷ Artículo 69 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025/MIDIS-PNCM

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de 365 días calendarios.

Fecha, 19 de junio de 2025

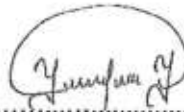


Apoderado N° 01

Nombre: ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA

RUC: 10403104464

DNI: 40310446



Apoderado N° 02

Nombre: YONYFER PALOMINO RIVERA

RUC: 10438447313

DNI: 43844731

**DECLARACIÓN JURADA QUE ACREDITE INDUBITABLE Y FEHACIENTEMENTE QUE
EL POSTOR, RESPECTO DEL INMUEBLE OFERTADO, NO TIENE DEUDAS DE
TRIBUTOS MUNICIPALES, NI DE SERVICIOS DE AGUA NI DE ENERGÍA ELÉCTRICA.**

Señores

DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025/MIDIS-PNCM

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal, declaro bajo juramento que:

El inmueble ubicado en: Jr. Alfonso Ugarte N° 328, Distrito de Andahuaylas, Provincia de Andahuaylas y Departamento de Apurímac, respecto del inmueble ofertado, no tiene deudas de tributos municipales, ni de servicios de agua ni de energía eléctrica.

Fecha, 19 de junio de 2025

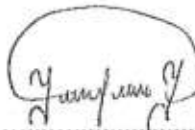


Apoderado N° 01

Nombre: ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA

RUC: 10403104464

DNI: 40310446



Apoderado N° 02

Nombre: YONYFER PALOMINO RIVERA

RUC: 10438447313

DNI: 43844731

Advertencia

El Anexo N° 5 únicamente es presentado por los postores que, si bien son parientes de los impedidos referidos en el inciso 1 del numeral 30.1 del artículo 30 de la Ley N° 32059, no le son aplicables los impedimentos en razón de parentesco del numeral 2 del citado numeral, debido a que cumplen alguna de las siguientes condiciones: i) Han suscrito un contrato derivado de un procedimiento de selección competitivo o no competitivo o, ii) han ejecutado cuatro contratos menores en el mismo tipo de objeto al que postula. Para el caso de bienes y obras, el pariente debe haber ejecutado los contratos dentro de los dos años previos a la convocatoria del procedimiento de selección, contratación directa o a la adjudicación de un contrato menor. Para el caso de servicios, los dos años de experiencia son consecutivos.

ANEXO N° 5¹
DECLARACIÓN JURADA DE DESAFECTACIÓN DE IMPEDIMENTO

Señores

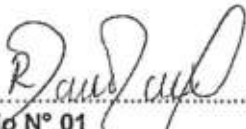
DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025/MIDIS-PNCM

Presente. -

El que suscribe la señorita ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA, identificado con DNI N° 40310446 y al señor YONYFER PALOMINO RIVERA, identificado con DNI N° 43844731, mediante poder registrado en la partida electrónica N° 11075910 de la Oficina Regional de Andahuaylas, Asiento N° A0001, declaro que NO tengo los siguientes parientes², QUE cuentan con impedimento de carácter personal³ de conformidad con el numeral 1 del párrafo 30.1 del artículo 30 de la Ley N° 32069, de acuerdo a lo siguiente:

Fecha, 19 de junio de 2025

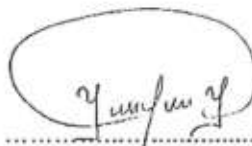


.....
Apoderado N° 01

Nombre: ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA

RUC: 10403104464

DNI: 40310446



.....
Apoderado N° 02

Nombre: YONYFER PALOMINO RIVERA

RUC: 10438447313

DNI: 43844731

¹ Numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

² Se entiende pariente a aquellos hasta el segundo grado de consanguinidad y segundo de afinidad, lo que incluye al cónyuge, al conviviente, y al progenitor del hijo.

³ Aplicables a autoridades, funcionarios o servidores públicos de acuerdo con lo que señala la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

ANEXO N° 6
PRECIO DE LA OFERTA

Señores

DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025/MIDIS-PNCM
Presente, -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

OFERTA A SUMA ALZADA:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA OCT - ANDAHUAYLAS DEL PROGRAMA NACIONAL CUNA MAS"	S/. 72,000.00
MONTO A SUMA ALZADA	

El precio de la oferta **S/. 72,000.00 soles** incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la contratación;

Fecha, 19 de junio de 2025

.....
Apoderado N° 01

Nombre: ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA
RUC: 10403104464
DNI: 40310446

.....
Apoderado N° 02

Nombre: YONYFER PALOMINO RIVERA
RUC: 10438447313
DNI: 43844731



RUC N° 10403104464

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA****PALOMINO RIVERA ROXANA BETTY**

Domiciliado en: APURIMAC - ANDAHUAYLAS - ANDAHUAYLAS (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:**PROVEEDOR DE BIENES**

Vigencia : Desde 22/05/2025

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 22/05/2025

FECHA IMPRESIÓN: 19/06/2025**Nota:**Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción Verifique su Inscripción.

Retornar

Imprimir



RUC N° 10438447313

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA****PALOMINO RIVERA YONYFER**

Domiciliado en: APURIMAC - ANDAHUAYLAS - ANDAHUAYLAS (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:**PROVEEDOR DE BIENES**

Vigencia : Desde 18/02/2022

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 18/02/2022

FECHA IMPRESIÓN: 19/06/2025

Nota:Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción Verifique su Inscripción.

Retornar

Imprimir



ZONA REGISTRAL Nº X - CUSCO
ANDAHUAYLAS

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

73753058

Publicidad Nro. 2025 - 3313436

21/05/2025 12:59:20

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 21/05/2025 12:59:19

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/fmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

73753058

Publicidad Nro. 2025 - 3313436

21/05/2025 12:59:20

ZONA REGISTRAL N° X -

ANDAHUAYLAS

Partida Registral N°: 11040571



**ZONA REGISTRAL N. X - SEDE CUZCO
OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS
N° Partida: 11040571**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
JR ALFONSO UGARTE NUM 328
ANDAHUAYLAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001**

A) ANTECEDENTE DOMINAL.- 40000491.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

001. Inmueble urbano, ubicado en Jr. Alfonso Ugarte N° 328, Distrito y Provincia de Andahuaylas, Región de Apurímac, con un área de 272.32 m², encerrado dentro de los siguientes linderos y perímetros:

Por el Frente: Limita con Jr. Alfonso Ugarte con 15.90 ml.

Por el Fondo: Limita con propiedad de Roberto Ochoa Salazar con 11.00 ml.

Por la Izquierda: Limita con propiedad de la Ugel (antes banco agrario) con 21.30 ml

Por la Derecha: Limita con propiedad Daniel Hurtado Cardenas con 11.90 ml, 4.70 ml, 8.36 ml.

C) TÍTULOS DE DOMINIO.

001. INMATRICULADO a favor de **JUANA RIVERA DE PALOMINO** e identificada con D.N.I. N° **31166042** y **TEOFILO PALOMINO ENCISO** e identificado con D.N.I. N° **31165182**, en mérito de la **prescripción adquisitiva de dominio** declarada a su favor, respecto del inmueble inscrito en esta partida.- Se extiende la presente inmatriculación, en mérito del Acta de Protocolización de Prescripción Adquisitiva de Dominio N° 12 de fecha 23.04.15 extendida ante Notario Público de Andahuaylas Dra. Enith Gutierrez Alarcón, Certificado de Numeración N° 003-2015-SGPC-MPA de fecha 09.01.15 y Certificado Negativo de Catastro de fecha 09.01.15, suscrito por Sub Gerente de Planeamiento y Catastro de la Municipalidad Provincial de Andahuaylas Ing. Hugo Carhuas Pedraza, memoria descriptiva y planos de perimétrico, ubicación y localización, elaborados por Ing. Civil Alejandro Vivanco Vilchez, visados por Sub Gerente de Planeamiento y Catastro Ing. Giancarlo Chapoñan Moyano y el Informe Técnico N° 711-2015Z.RN°X/OC-Andahuaylas de fecha 12.06.15, expedido por el Especialista en Catastro Arq. Zoraida Valenzuela Chirinos.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS.- Ninguno.

E) CANCELACIONES.

F) OTROS.- Ninguno.

El título fue presentado el 29/04/2015 a las 03:08:58 PM horas, bajo el N° 2015-00002132 del Torno Diario 0042. Derechos cobrados S/ 228.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005170-04 00009627-04.-ANDAHUAYLAS, 14 de Agosto de 2015.

Ada I. Tello Acosta
Registrador Público (a)
Sede Registral N° X - Sede Cuzco

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

73753058

Publicidad Nro. 2025 - 3313436

21/05/2025 12:59:20

**ZONA REGISTRAL N° X -
ANDAHUAYLAS**

Partida Registral N°: 11040571

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS N° Partida: 11040571</p>
<p>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE JR ALFONSO UGARTE NUM 328 ANDAHUAYLAS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

HIPOTECA- Constituida por los propietarios TEOFILO PALOMINO ENCISO y JUANA RIVERA DE PALOMINO, a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO CUSCO S.A, con personería jurídica inscrita en la Partida N° 11000484 del Registro de Personas Jurídicas de Cusco, hasta por el monto de afectación ascendente a S/. 100,000.00 (CEN MIL CON 00/100 SOLES). A fin de garantizar la línea de crédito otorgada por la suma de S/. 100,000.00 soles, así como obligaciones existentes que los deudores pudieran mantener. Las partes valorizan el inmueble en la suma de US\$. 583,434.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS) Así, ampliamente consta de la escritura pública N° 634 del 13/06/2016, extendida por el Notario de Andahuaylas Dra. Enith Gutierrez Alarcon.

El título fue presentado el 14/06/2016 a las 10:09:48 AM horas, bajo el N° 2016-00916692 del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 182.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004851-585.- ANDAHUAYLAS, 20 de Junio de 2016.


Abog. Euler Ernesto Carrillo Cruz
Registrador Público (e)
Zona Registral N° X - Sede Cusco

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

73753058

ZONA REGISTRAL N° X -

ANDAHUAYLAS

Publicidad Nro. 2025 - 3313436

Partida Registral N°: 11040571

21/05/2025 12:59:20



ZONA REGISTRAL N° X - SRDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS
N° Partida: 11040571

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
JR ALFONSO UGARTE NUM 328
ANDAHUAYLAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.- Los propietarios, amplían el monto de la hipoteca registrada en el Asiento D00001 de la presente partida, (constituida a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO CUSCO S.A. quienes intervienen en el presente contrato), de la suma de S/100.000.00 hasta la suma de S/150.000.00 CIENTO CINCUENTA CON 00/100 NUEVOS SOLES, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas por el otorgamiento de un crédito ascendente a S/150.000.00, así como el cumplimiento de las obligaciones que se detallan en el Instrumento que origina la presente inscripción.- Consta así del parte notarial de la Escritura Pública N°51 otorgada el 13/01/2017 ante la Notaria Pública de la ciudad de Andahuaylas, Dra. Notario Enith Gutiérrez Alarcón.

El título fue presentado el 16/01/2017 a las 08:44:49 AM horas, bajo el N° 2017-00102715 del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 108.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001073-24.- ANDAHUAYLAS. 17 de Enero de 2017.


Jhovan A. Garrido Yarni
Registrador Público
Zona Registral N° X-Sude Cusco

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

73753058

Publicidad Nro. 2025 - 3313436

21/05/2025 12:59:20

**ZONA REGISTRAL N° X -
ANDAHUAYLAS**

Partida Registral N°: 11040571

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SRDE CUSCO OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS N° Partida: 11040571</p> <p>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE JR ALFONSO UGARTE NUM 328 ANDAHUAYLAS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
000004

AMPLIACION DE HIPOTECA: Constituida por sus propietarios Juana Rivera de Palomino con DNI N° 31166042 Y Teófilo Palomino Enciso con DNI N° 31165182, **AMPLIA LA HIPOTECA INSCRITA EN EL AS.00003 de la presente partida a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO CUSCO S.A.** con personería jurídica inscrita en la partida N° 11000484 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Cusco, representado en este acto por sus Apoderados Jesús Alberto Saúñe Zela y Heber Rivas Olarte **hasta por la suma de S/. 500,000.00 (QUINIENTOS MIL CON 00/100 SOLES), a fin de garantizar la totalidad de sus obligaciones.** Así y más consta de la Escritura Pública N° 672 del **04/05/2018** otorgado ante Notario Público Dra. Enith Gutiérrez Alarcón en la ciudad de Andahuaylas.

El título fue presentado el 04/05/2018 a las 11:14:05 AM horas, bajo el N° 2018-01003250 del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 259.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007926-811.-ANDAHUAYLAS, 05 de Julio de 2018.


Abog. Euler Ernesto Carrillo Cruz
Registrador Público (e)
Zona Registral N° X - Sede Cusco

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

73753058

ZONA REGISTRAL N° X -

ANDAHUAYLAS

Publicidad Nro. 2025 - 3313436

21/05/2025 12:59:20

Partida Registral N°: 11040571



ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS
N° Partida: 11040571

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
JR ALFONSO UGARTE NUM 328
ANDAHUAYLAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

ASIENTO: E00001

CANCELACIÓN DE HIPOTECA. - Se **LEVANTA LA HIPOTECA** inscrita en el asiento D0001 y sus ampliaciones inscrita en los asientos D0003 y D0004 de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor **CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO CUSCO S.A** representada por sus apoderados Ever Alex Villanueva Mafuico y Isidro Chipana Juarez con facultades inscritas en la partida N° 11000484 del Registro de Personas Jurídicas de Cusco. Se extiende el presente asiento, en mérito del parte notarial que contiene la Escritura Pública N° 4375 de fecha 25.11.2024 otorgada ante Notaría de Andahuaylas, Enith Gutiérrez Alarcón.

El título fue presentado el **27/11/2024** a las 10:24:02 AM horas, bajo el N° **2024-03441372** del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 791.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00105788-01 00108490-01.-ANDAHUAYLAS, 12 de Diciembre de 2024. **Presentación electrónica.**


ERICKA YCAZA ATENCIO
REGISTRADORA PÚBLICA
Zona Registral N° X - Sede Cusco

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

73753058

Publicidad Nro. 2025 - 3313436

21/05/2025 12:59:20

**ZONA REGISTRAL N° X -
ANDAHUAYLAS**

Partida Registral N°: 11040571

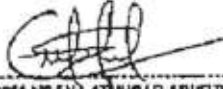
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS N° Partida: 11040571</p> <p>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE JR ALFONSO UGARTE NUM 328 ANDAHUAYLAS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
ASIENTO: C00002

ANTICIPO DE LEGÍTIMA: A favor de:

- 1.- CARLOS PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 41165386, soltero
- 2.- EDITH MIRIAM PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 41187095, casada
- 3.- IRENE PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 42257660, soltera
- 4.- ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 40310446, soltera
- 5.- YONYFER PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 43844731, soltero
- 6.- HERLINDA PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 44910338, soltera (quien interviene representada por su apoderada YONYFER PALOMINO RIVERA, conforme al Poder inscrito en la partida N° 11074916 del Registro de Mandatos y Poderes de Andahuaylas) quienes adquieren el dominio del predio inscrito en la presente partida, en mérito del anticipo de legítima otorgada por sus anteriores propietarios y padres JUANA RIVERA DE PALOMINO y TEOFILO PALOMINO ENCISO, valorizado en S/ 670,000.00 soles. Se extiende el presente asiento, en mérito del parte notarial que contiene la Escritura Pública N° 42 de fecha 13/01/2025, otorgada ante Notaria de Andahuaylas, Juan Pablo Cárdenas Miranda, y copia certificada de las partidas de nacimientos.

El título fue presentado el 20/01/2025 a las 04:36:01 PM horas, bajo el N° 2025-00213444 del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 2,053.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00008979-01 00014006-01.-ANDAHUAYLAS, 12 de Febrero de 2025. Presentación electrónica.


ERIKA YOHANA ATUNCHAR ABURTO
REGISTRADORA PÚBLICA
Zona Registral N° X - Sede Cusco

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS

Código de Verificación
95498848
Publicidad N° 2025-3311855
21/05/2025 12:34:56

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble:

Ubicación: INMUEBLE URBANO, UBICADO EN EL JR. ALFONSO UGARTE NUM. 328

Distrito de: ANDAHUAYLAS, Provincia de: ANDAHUAYLAS, Departamento de: APURIMAC

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11040571.

Antecedentes: P.E. N° 40000491

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***6 (SEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | CARLOS PALOMINO RIVERA |
| 2 | EDITH MIRIAM PALOMINO RIVERA |
| 3 | HERLINDA PALOMINO RIVERA |
| 4 | IRENE PALOMINO RIVERA |
| 5 | ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA |
| 6 | YONYFER PALOMINO RIVERA |

COPROPIETARIOS DE DERECHOS Y ACCIONES CONFORME CONSTA EN LA PRESENTE PARTIDA.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Ninguno.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO PARTIDA COMPLETA

N° de Fojas del Certificado : 8

Derechos Pagados: 2025-91001-338701 S/ 86.10

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEBPAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpwebpages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral) FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS

Código de Verificación
95498848
Publicidad N° 2025-3311855
21/05/2025 12:34:56

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por VALDIVIA BAUTISTA, WILL BRAYAN, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de QUILLABAMBA a las 02:44:22 pm horas del día de 22 de mayo del año 2025


WILL BRAYAN VALDIVIA BAUTISTA
ABOGADO CERTIFICADOR
Oficina Registral de Quillabamba
Zona Registral N° X - Sede Cusco

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SH)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS
Partida Nro 11040571 - Página N° 1

Código de Verificación
95498848
Publicidad N° 2025-3311855
21/05/2025 12:34:56

	ZONA REGISTRAL N: X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS N° Partida: 11040571
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE JR ALFONSO UGARTE NUM 328 ANDAHUAYLAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINAL.- 40000491.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

001. Inmueble urbano, ubicado en Jr. Alfonso Ugarte N° 328, Distrito y Provincia de Andahuaylas, Región de Apurímac, con un área de 272.32 m², encerrado dentro de los siguientes linderos y perímetros:

Por el Frente: Limita con Jr. Alfonso Ugarte con 15.90 ml.

Por el Fondo: Limita con propiedad de Roberto Ochoa Salazar con 11.00 ml.

Por la Izquierda: Limita con propiedad de la Ugel (antes banco agrario) con 21.30 ml

Por la Derecha: Limita con propiedad Daniel Hurtado Cardenas con 11.90 ml, 4.70 ml, 8.36 ml.

C) TÍTULOS DE DOMINIO.


001. INMATRICULADO a favor de JUANA RIVERA DE PALOMINO e identificado con D.N.I. N° 31166042 y TEOFILO PALOMINO ENCISO e identificado con D.N.I. N° 31165182, en mérito de la **prescripción adquisitiva de dominio** declarada a su favor, respecto del inmueble inscrito en esta partida.- Se extiende la presente Inmatriculación, en mérito del Acta de Protocolización de Prescripción Adquisitiva de Dominio N° 12 de fecha 23.04.15 extendida ante Notario Público de Andahuaylas Dra. Enith Gutierrez Alarcón, Certificado de Numeración N° 003-2015-SGPC-MPA de fecha 09.01.15 y Certificado Negativo de Catastro de fecha 09.01.15, suscrito por Sub Gerente de Planeamiento y Catastro de la Municipalidad Provincial de Andahuaylas Ing. Hugo Carhuas Pedraza, memoria descriptiva y planos de perimétrico, ubicación y localización, elaborados por Ing. Civil Alejandro Vivanco Vilchez, visados por Sub Gerente de Planeamiento y Catastro Ing. Giancarlo Chapoñan Moyano y el Informe Técnico N° 711-2015Z.RN°X/OC-Andahuaylas de fecha 12.06.15, expedido por el Especialista en Catastro Arq. Zoraida Valenzuela Chirinos.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS.- Ninguno.

E) CANCELACIONES.

F) OTROS.- Ninguno.

El título fue presentado el 29/04/2015 a las 03:08:58 PM horas, bajo el N° 2015-00002132 del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 228.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005170-04 00009627-04.-ANDAHUAYLAS, 14 de Agosto de 2015.


Ada L. Thillo Acosta
Registrador Público (a)
Zona Registral N° X - Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS
Partida Nro 11040571 - Página N° 2

Código de Verificación
95498848
Publicidad N° 2025-3311855
21/05/2025 12:34:56

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° X - SRDE CUSCO OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS N° Partida: 11040571
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE JR ALFONSO UGARTE NUM 328 ANDAHUAYLAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

HIPOTECA.- Constituida por los propietarios TEOFILO PALOMINO ENCISO y JUANA RIVERA DE PALOMINO, a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO CUSCO S.A, con personería jurídica inscrita en la Partida N° 11000484 del Registro de Personas Jurídicas de Cusco, hasta por el monto de afectación ascendente a S/. 100,000.00 (CIEN MIL CON 00/100 SOLES). A fin de garantizar la línea de crédito otorgada por la suma de S/. 100,000.00 soles, así como obligaciones existentes que los deudores pudieran mantener. Las partes valorizan el inmueble en la suma de US\$. 583,434.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS) Así, ampliamente consta de la escritura pública N° 634 del 13/06/2016, extendida por el Notario de Andahuaylas Dra. Enith Gutierrez Alarcon.

El título fue presentado el 14/06/2016 a las 10:09:48 AM horas, bajo el N° 2016-00916692 del Torno Diario 0042. Derechos cobrados S/ 182.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004851-585.- ANDAHUAYLAS, 20 de Junio de 2016.


Abog. Euter Ernesto Carrillo Cruz
Registrador Público (e)
Zona Registral N° X.-Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS
Partida Nro 11040571 - Página N° 3

Código de Verificación
95498848
Publicidad N° 2025-3311855
21/05/2025 12:34:56



ZONA REGISTRAL N° X - SRDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS
N° Partida: 11040571

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
JR ALFONSO UGARTE NUM 328
ANDAHUAYLAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

AMPLIACIÓN DE HIPOTECA. Los propietarios, amplían el monto de la hipoteca registrada en el Asiento D00001 de la presente partida, (constituida a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO CUSCO S.A. quienes intervienen en el presente contrato), de la suma de S/100.000.00 hasta la suma de S/150.000.00 CIENTO CINCUENTA CON 00/100 NUEVOS SOLES, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas por el otorgamiento de un crédito ascendente a S/150.000.00, así como el cumplimiento de las obligaciones que se detallan en el instrumento que origina la presente inscripción.- Consta así del parte notarial de la Escritura Pública N°51 otorgada el 13/01/2017 ante la Notaria Pública de la ciudad de Andahuaylas, Dra. Notario Enith Gutiérrez Alarcón.

El título fue presentado el 16/01/2017 a las 08:44:49 AM horas, bajo el N° 2017-00102715 del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 108.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001073-24.- ANDAHUAYLAS, 17 de Enero de 2017.


Edgardo A. Castro Yauri
Registrador Público
Zona Registral N° X-Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS
Partida Nro 11040571 - Página N° 4

Código de Verificación
95498848
Publicidad N° 2025-3311855
21/05/2025 12:34:56

 ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS N° Partida: 11040571	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE JR ALFONSO UGARTE NUM 328 ANDAHUAYLAS
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

AMPLIACION DE HIPOTECA: Constituida por sus propietarios Juana Rivera de Palomino con DNI N° 31166042 Y Teófilo Palomino Enciso con DNI N° 31165182, **AMPLIA LA HIPOTECA INSCRITA EN EL AS.D0003 de la presente partida a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO CUSCO S.A.** con personería jurídica inscrita en la partida N° 11000484 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Cusco, representado en este acto por sus Apoderados Jesús Alberto Sauñe Zela y Heber Rivas Olarte **hasta por la suma de S/. 500,000.00 (QUINIENTOS MIL CON 00/100 SOLES), a fin de garantizar la totalidad de sus obligaciones.** Así y más consta de la Escritura Pública N° 672 del 04/05/2018 otorgado ante Notario Público Dra. Enith Gutiérrez Alarcón en la ciudad de Andahuaylas.

El título fue presentado el 04/05/2018 a las 11:14:05 AM horas, bajo el N° 2018-01003250 del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 259.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007926-811.-ANDAHUAYLAS, 05 de Julio de 2018.


Abog. Euler Ernesto Carrillo Cruz
Registrador Público (e)
Zona Registral N° X - Sede Cusco

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS
Partida Nro 11040571 - Página N° 5

Código de Verificación
95498848
Publicidad N° 2025-3311855
21/05/2025 12:34:56

	ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS N° Partida: 11040571
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE JR ALFONSO UGARTE NUM 328 ANDAHUAYLAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
ASIENTO: E00001

CANCELACIÓN DE HIPOTECA. - Se **LEVANTA LA HIPOTECA** inscrita en el asiento D0001 y sus ampliaciones inscrita en los asientos D0003 y D0004 de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor **CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO CUSCO S.A** representada por sus apoderados Ever Alex Villanueva Mañico y Isidro Chipana Juarez con facultades inscritas en la partida N° 11000484 del Registro de Personas Jurídicas de Cusco. Se extiende el presente asiento, en mérito del parte notarial que contiene la Escritura Pública N° 4375 de fecha 25.11.2024 otorgada ante Notaria de Andahuaylas, Enith Gutiérrez Alarcón.

El título fue presentado el **27/11/2024** a las 10:24:02 AM horas, bajo el N° **2024-03441372** del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 791.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00105788-01 00108490-01.-ANDAHUAYLAS, 12 de Diciembre de 2024. **Presentación electrónica.**


ERIKA YSABEL ATENCIO ABURTO
REGISTRADORA PÚBLICA
Zona Registral N° X - Sede Cusco



ZONA REGISTRAL N° X - CUSCO
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS
Partida Nro 11040571 - Página N° 6

Código de Verificación
95498848
Publicidad N° 2025-3311855
21/05/2025 12:34:56



ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS
N° Partida: 11040571

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
JR ALFONSO UGARTE NUM 328
ANDAHUAYLAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
ASIENTO: C00002

ANTICIPO DE LEGÍTIMA: A favor de:

- 1.- CARLOS PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 41165386, soltero
- 2.- EDITH MIRIAM PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 41187095, casada
- 3.- IRENE PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 42257660, soltera
- 4.- ROXANA BETTY PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 40310446, soltera
- 5.- YONYFER PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 43844731, soltero
- 6.- HERLINDA PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 44910338, soltera (quien interviene representada por su apoderado YONYFER PALOMINO RIVERA, conforme al Poder inscrito en la partida N° 11074916 del Registro de Mandatos y Poderes de Andahuaylas) quienes adquieren el dominio del predio inscrito en la presente partida, en mérito del anticipo de legítima otorgada por sus anteriores propietarios y padres JUANA RIVERA DE PALOMINO y TEOFILO PALOMINO ENCISO, valorizado en S/ 670,000.00 soles. Se extiende el presente asiento, en mérito del parte notarial que contiene la Escritura Pública N° 42 de fecha 13/01/2025, otorgada ante Notaria de Andahuaylas, Juan Pablo Cárdenas Miranda, y copia certificada de las partidas de nacimientos.

El título fue presentado el 20/01/2025 a las 04:36:01 PM horas, bajo el N° 2025-00213444 del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 2,053.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00008979-01 00014006-01.-ANDAHUAYLAS, 12 de Febrero de 2025. **Presentación electrónica.**


ERICKA YOHANA ATUNACAR ABURTO
REGISTRADORA PÚBLICA
Zona Registral N° X - Sede Cusco

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 11075910 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de ANDAHUAYLAS, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

PODERDANTE

<u>N° Poderdante(s)</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nro. Doc</u>	<u>Est. Civil</u>
1 PALOMINO RIVERA, IRENE	PERUANA	D.N.I-42257660	SOLTERO(A)
2 PALOMINO RIVERA, EDITH MIRIAM	PERUANA	D.N.I-41187095	CASADO(A)
3 PALOMINO RIVERA, CARLOS	PERUANA	D.N.I-41165386	SOLTERO(A)

APODERADO

<u>N° Apoderado(s)</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nro. Doc</u>	<u>Est. Civil</u>
1 PALOMINO RIVERA, ROXANA BETTY	PERUANA	D.N.I-40310446	SOLTERO(A)
2 PALOMINO RIVERA, YONYFER	PERUANA	D.N.I-43844731	SOLTERO(A)

LIBRO: MANDATOS Y PODERES

ASIENTO: A0001

FACULTADES:

OTORGAMIENTO DE PODER: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 38 DE FECHA 13/01/2025 OTORGADA ANTE NOTARIO DE ANDAHUAYLAS, JUAN PABLO CARDENAS MIRANDA, LOS PODERDANTES OTORGAN **PODER ESPECIAL Y GENERAL** A FAVOR DE LOS APODERADOS, PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION EJERZA LAS SIGUIENTES FACULTADES:

PRIMERO. - CELEBRAR CONTRATOS DE COMPRA Y VENTA O DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES QUE TIENEN LOS PODERDANTES SOBRE LOS BIENES INMUEBLES INSCRITOS EN LAS SIGUIENTES PARTIDAS REGISTRALES N°: **11040571**; UBICADO EN EL JR. ALFONSO UGARTE N° 328, DISTRITO Y PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, REGION APURIMAC CON UN AREA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral) FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° X
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS



Código de Verificación:
46699329

Publicidad N° 2025 - 3331315
22/05/2025 09:26:39

DE 272.32 M2. – N° 11056420, PREDIO RUSTICO DENOMINADO JOSE MARIA ARGUEDAS DE CCAPACCALLA, SIGNADO COMO PARCELA 27-A, UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, DEPARTAMENTO DE APURIMAC, CON UN AREA DE 100,060 M2. N° 11056419, PREDIO RUSTICO DENOMINADO JOSE MARIA ARGUEDAS DE CCAPACCALLA, SIGNADO COMO PARCELA 27-C, UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, DEPARTAMENTO DE APURIMAC, CON UN AREA DE 89,400 M2. N° 11056418, PREDIO RUSTICO DENOMINADO JOSE MARIA ARGUEDAS DE CCAPACCALLA, SIGNADO COMO PARCELA 126, UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, DEPARTAMENTO DE APURIMAC, CON UN AREA DE 14,000 M2. EN FAVOR DE LAS APODERADAS DE MANERA INDISTINTA O EN FAVOR DE TERCEROS. ASIMISMO, ESTAN FACULTADAS PARA REALIZAR TODO TIPO DE CONTRATOS SOBRE DICHOS DERECHOS, INCLUIDO LA DIVISION Y PARTICION. ASIMISMO, PUEDAN ADMINISTRAR, ARRENDAR, DONAR, VENDER EN FORMA FRACCIONADA, DISPONER EN CUALQUIER FORMA A FAVOR DE SI MISMO, O DE TERCEROS. PUDIENDO PACTAR SU PRECIO Y LAS CONDICIONES CONVENIENTES Y OTORGAR TODA CLASE DE ESCRITURAS PUBLICAS, ACLARACIONES, MODIFICACIONES Y DOCUMENTOS PRIVADOS, ASIMISMO PODRA COBRAR Y RECIBIR EL PRECIO PRODUCTO DE ESTA VENTA, YA SEA EN EFECTIVO, EN CHEQUE DE GERENCIA O MEDIANTE DEPÓSITO EN CUENTA DEL APODERADO. ASIMISMO, ESTÁN FACULTADOS PARA REALIZAR TRÁMITES DE APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS, CUENTA DE AHORROS, EXTRACTOS Y MOVIMIENTOS BANCARIOS, RUC, ASI COMO REALIZAR HIPOTECAS Y SACAR PRESTAMOS BANCARIOS, ASI COMO PAGOS DE IMPUESTOS A LA SUNAT POR LAS RENTAS QUE SE OBTENGAN DE LA VENTA, PAGAR EL IMPUESTO PREDIAL, ALCABALA, PAGOS DEL IMPUESTO DE SEGUNDA CATEGORÍA Y DEMÁS IMPUESTOS, TRAMITES DE SERVICIOS DE ELECTRIFICACIÓN Y AGUA, EN LAS ENTIDADES QUE CORRESPONDE.

SEGUNDO: PARA QUE HAGAN VALER SUS DERECHOS, EN FORMA INDIVIDUAL O CONJUNTA, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CIVILES, POLÍTICAS, POLICIALES, MILITARES, ADMINISTRATIVAS, NOTARIALES, PENALES, LABORAL, DE FAMILIA, TRIBUTARIO, JUDICIALES, MUNICIPALES, FISCALES, MINISTERIO PÚBLICO, ONP, ESSALUD, SUNAT Y GOBIERNOS REGIONALES; HACIENDO USO DE LAS FACULTADES GENERALES DEL MANDATO Y DE LAS ESPECIALES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74° Y 75° DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL.

TERCERO.- ASIMISMO REPRESENTARLO ANTE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS SEAN DE DERECHO PÚBLICO O PRIVADO, ACTUANDO INVESTIDO CON LAS AMPLIAS FACULTADES DEL PODER A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO CIENTO CINCUENTA Y CINCO DEL CÓDIGO CIVIL ASÍ COMO A LAS GENERALES Y ESPECIALES CONTENIDOS EN LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, Y CUALQUIER NORMA QUE REQUIERA DE PODER ESPECIAL O AQUELLA QUE SUSTITUYAN A LAS NORMAS REFERIDAS, PUDIENDO REALIZAR CUALQUIER GESTIÓN EN SALVAGUARDA DEL INTERÉS DE LOS PODERDANTES, EN CUALQUIER PROCEDIMIENTO O RECURSO QUE ADMITAN LAS DISPOSICIONES LEGALES DEL PAÍS, ASÍ COMO APERSONARSE ANTE CUALQUIER ENTIDAD NACIONAL O EXTRANJERA.-

CUARTO: ASIMISMO, EN FORMA ESPECIAL PODRÁN, DE MANERA INDIVIDUAL O CONJUNTA, CONCILIAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACIÓN, DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS, PLEITOS Y RECONVENCIONES, PROPONER Y CONTESTAR EXCEPCIONES Y DEFENSAS PREVIAS,

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° X
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS



Código de Verificación:
46699329
Publicidad N° 2025 - 3331315
22/05/2025 09:26:39

EFFECTUAR OFRECIMIENTOS DE PAGO Y CONSIGNACIONES U Oponerse a ellas, SOLICITAR LA ACUMULACIÓN SUBJETIVA U OBJETIVA SEA EN FORMA ORIGINARIA O SUCESIVA O CONTRADECIRLA, CUESTIONAR LA COMPETENCIA JURISDICCIONAL EN VIA DE EXCEPCION O DE INHIBITORIA, RECUSAR A TODA CLASE DE MAGISTRADOS Y ORGANOS AUXILIARES, PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE O TESTIMONIAL, RECONOCER Y DESCONOCER DOCUMENTOS, EXHIBIR DOCUMENTOS, OFRECER O PRESENTAR PERICIAS Y COTEJOS U OBSERVARLOS, SOLICITAR TODO TIPO DE INSPECCIONES JUDICIALES, IMPUGNAR Y TACHAR DOCUMENTOS Y TESTIGOS, Oponerse a LA DECLARACIÓN DE PARTE, A LA EXHIBICIÓN, PERICIAS E INSPECCION JUDICIAL, INTERVENIR EN TODA CLASE DE AUDIENCIAS, INSPECCIONES Y DILIGENCIAS, INCLUIDA LA DE LANZAMIENTO, CONCILIAR, TRANSIGIR, SOLICITAR O ACORDAR LA INTERRUPCION O SUSPENSIÓN DE UN ACTO PROCESAL O DEL PROCESO, DESISTIRSE DEL PROCESO, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS; SOLICITAR LA ACLARACIÓN Y CORRECCION DE LAS RESOLUCIONES, INTERPONER Y GESTIONAR TODA CLASE DE MEDIOS IMPUGNATORIOS Y RECURSO DE CASACIÓN, DENUNCIAS ANTE EL MINISTERIO PUBLICO Y/O AUTORIDADES POLICIALES, SOLICITAR LA NULIDAD DE LA COSA JUZGADA FRAUDULENTA; ASI COMO LAS FACULTADES DE SOLICITAR, OBTENER, TRAMITAR, EJECUTAR Y VARIAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES, INCLUSIVE INNOVATIVAS Y DE NO INNOVAR Y CUALQUIER MEDIDA, ANTICIPADA, OTORGAR CUALQUIER TIPO Y MODALIDAD DE CONTRACAUTELA, (INCLUSIVE CAUCION JURATORIA) Y NOMBRAR ORGANOS DE AUXILIO JUDICIAL, INTERVENIR EN PROCESOS CUALESQUIERA AFECTE NUESTROS INTERESES, SEA COMO INTERVENCIÓN COADYUVANTE, LITISCONSORCIAL, EXCLUYENTE PRINCIPAL, EXCLUYENTE DE PROPIEDAD O DE DERECHO PREFERENTE, O COMO SUCESOR PROCESAL, Y DE OTRO LADO SOLICITAR EL EMPLAZAMIENTO DE UN TERCERO PARA ASEGURAR UNA PRETENSión FUTURA O A MANERA DE DENUNCIA CIVIL O DE LLAMAMIENTO POSESORIO, COBRAR CERTIFICADOS DE DEPOSITOS JUDICIALES REALIZADOS A LA PODERDANTE, SIENDO LA PRESENTE DESCRIPCIÓN MERAMENTE ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LA REPRESENTACIÓN SE ENTIENDE OTORGADO PARA TODO EL PROCESO, INCLUSO PARA LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA Y EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS LEGITIMANDO SU INTERVENCIÓN EN EL PROCESO Y REALIZACIÓN DE TODOS LOS ACTOS DEL MISMO, INCLUSIVE LOS NO COMPRENDIDOS LITERALMENTE EN EL ENUNCIADO, CON FACULTADES PARA SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL QUE POR ESTE ACTO SE CONCEDE PODRA ALLANARSE A LA REPRESENTACIÓN, DESISTIRSE DE ELLA Y RECONOCER LA DEMANDA. ME MANIFIESTAN QUE LA ENUMERACIÓN QUE SE HACE EN ESTE PODER NO ES LIMITATIVA, SINO EMINENTEMENTE ENUNCIATIVA, Y ES VOLUNTAD QUE EN NINGÚN CASO EL PRESENTE PODER PUEDA CONSIDERARSE DEFICIENTE.

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

EDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 38 DE FECHA 13/01/2025 OTORGADA ANTE NOTARIO DE ANDAHUAYLAS, JUAN PABLO CARDENAS MIRANDA

II. TITULOS PENDIENTES:

NINGUNO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° X
Oficina Registral de ANDAHUAYLAS



Código de Verificación:
46699329
Publicidad N° 2025 - 3331315
22/05/2025 09:26:39

III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. - EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

N° de Fojas del Certificado: 4

Derechos Pagados: 2025-91001-344296 S/ 32.10
Derechos Pagados: 2025-1418-6852 S/ 32.10
Tasa Registral del Servicio S/ 32.10

Verificado y expedido por GAMARRA QUISPE, JHENNYFER XIOMARA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Cusco, a las 12:01:14 horas del 22 de Mayo del 2025.


JHENNYFER X. GAMARRA QUISPE
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° X - Sede Cusco

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS
N° Partida: 11074916

INSCRIPCION DE MANDATOS Y PODERES

REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES
RUBRO: OTORGAMIENTO
ASIENTO: A00001

PODERDANTE: HERLINDA PALOMINO RIVERA soltera con D.N.I N° 44910338.

APODERADO: YONYFER PALOMINO RIVERA con D.N.I N° 43844731.

OTORGAMIENTO DE PODER: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 951 DE FECHA 16/10/2024 OTORGADA POR ANTE NOTARIO DE ANDAHUAYLAS, JUAN PABLO CARDENAS MRANDA, LA PODERDANTE OTORGA PODER GENERAL Y ESPECIAL A FAVOR DE EL APODERADO, PARA QUE EN SU REPRESENTACION REALICE LO SIGUIENTE:

(...) PARA QUE A SOLA FIRMA PUEDA EJERCER EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LOS ACTOS Y CONTRATOS SIGUIENTES: RECIBIR ANTICIPO DE LEGÍTIMAS, ADJUDICACIONES, RECIBIR HERENCIAS, REALIZAR HIPOTECAS, FIRMA DE CONTRATOS DE ALQUILER, ARRENDAMIENTOS, PRESTAMOS, ADMINISTRAR TODOS LOS BIENES QUE ME CORRESPONDAN, COMO INMUEBLES Y OTROS. ASI MISMO PODRA REALIZAR TODOS LOS TRAMITES DE INSCRIPCION DE LOS INMUEBLES QUE ME CORRESPONDA EN LAS MUNICIPALIDADES, DISTRITALES, PROVINCIALES Y EN REGISTROS PUBLICOS A DONDE PERTENECE CADA BIEN INMUEBLE PAGAR AUTOVALUOS, IMPUESTOS Y OTROS.

PRIMERO. -PODRA REPRESENTARME EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, ANTE TODO TIPO DE ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, SIN RESERVA NI RESTRICCIÓN ALGUNA, CONFORME A LA LEY Y EN CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, OTORGÁNDOLE LAS FACULTADES SUFICIENTES, EXPRESAS Y LITERALES QUE EXIGE LA LEY PARA QUE PUEDA EJERCER MI REPRESENTACIÓN ANTE LAS AUTORIDADES DE CENTRO DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL Y PUEDA CONCILIAR A FAVOR DE MIS INTERESES RESPECTO A LAS MATERIAS QUE ESTA SOLICITE A CONCILIAR O QUE SEA INVITADO A CONCILIAR, DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE LA CONCILIACIÓN, PARA LO CUAL PODRÁ FIRMAR TODO TIPO DE DOCUMENTACIÓN COMO DECLARACIONES JURADAS, SOLICITUDES, FORMATOS QUE SEAN NECESARIOS PARA PODER LLEVAR A CABO LA CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL; ASIMISMO, EL APODERADO PODRÁ ASISTIR A LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL ASI COMO FIRMAR ACUERDOS Y/O TRANSACCIONES EXTRAJUDICIALES REALIZADAS ANTE NOTARIO Y POR ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO PRIVADO CON FIRMAS LEGALIZADA.

SEGUNDO. EL APODERADO PODRA REPRESENTAR A EL PODERDANTE ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES POLÍTICAS, JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS CON LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL; PODRÁ PRESENTARSE ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O POLICIALES, PUDIENDO EN CONSECUENCIA REPRESENTAR A EL(LA) PODERDANTE EN PROCESOS JUDICIALES EN GENERAL, O FUERA DE ELLOS, SOLICITAR CONCILIACIONES, INTERPONER TODA CLASE DE DEMANDAS, DENUNCIAS, SOLICITUDES Y FORMULAR CONTRADICCIONES, MODIFICARLAS O AMPLIARLAS; RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, DEDUCIR EXCEPCIONES Y/O DEFENSAS PREVIAS Y CONTESTARLAS, DESISTIRSE DEL PROCESO Y/O DE ALGÚN ACTO PROCESAL Y/O DE LA PRETENSIÓN; ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSIÓN; CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO; PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE, RECONOCER DOCUMENTOS Y EXHIBIR LOS QUE LE SEAN SOLICITADOS; INTERPONER

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número





ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS
N° Partida: 11074916

INSCRIPCION DE MANDATOS Y PODERES

RECURSOS IMPUGNATORIOS COMO LA REPOSICIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN, APELACIÓN, NULIDAD, CASACIÓN, Y OTROS RECURSOS IMPUGNATORIOS.

PERMITIDOS POR LA LEY, Y DESISTIRSE DE DICHOS RECURSOS; SOLICITAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES, AMPLIARLAS Y/O MODIFICARLAS Y/O SUSTITUÍRLAS Y/O DESISTIRSE DE LAS MISMAS; ASÍ COMO OFRECER CONTRACAUTELA BAJO LA FORMA DE CAUCIÓN JURATORIA; OFRECER TODOS LOS MEDIOS PROBATORIOS PERMITIDOS POR LA LEY, ASÍ COMO OPONERSE, IMPUGNAR O TACHAR LOS OFRECIDOS POR LA PARTE CONTRARIA; CONCURRIR A TODO TIPO DE AUDIENCIAS SEAN ÉSTAS DE SANEAMIENTO PROCESAL, CONCILIATORIAS Y/O DE FIJACIÓN DE PUNTOS CONTROVERTIDOS Y DE SANEAMIENTO DE PRUEBAS Y/O AUDIENCIAS ÚNICAS, ESPECIALES Y/O COMPLEMENTARIAS; SOLICITAR LA INTERRUPCIÓN DEL PROCESO, SU SUSPENSIÓN Y/O LA CONCLUSIÓN DEL MISMO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS ESTABLECIDAS POR LEY; SOLICITAR LA INHIBICIÓN Y/O PLANTEAR LA RECUSACIÓN DE JUECES, FISCALES, VOCALOS Y/O MAGISTRADOS EN GENERAL; SOLICITAR LA ACUMULACIÓN Y/O DESACUMULACIÓN DE PROCESOS; SOLICITAR LA ACTUACIÓN DE MEDIOS PROBATORIOS ANTES DEL INICIO DE UN PROCESO; SOLICITAR EL ABANDONO Y/O PRESCRIPCIÓN DE LOS RECURSOS, DE LA PRETENSIÓN Y/O DE LA ACCIÓN; SOLICITAR LA ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y/O CONSULTA DE LAS RESOLUCIONES JUDICIALES; CONSIGNAR JUDICIALMENTE EL PAGO Y/O RETIRAR CONSIGNACIONES; SOMETER LA CAUSA A ARBITRAJE, SEA DE DERECHO O DE CONCIENCIA, SUSCRIBIENDO EL CORRESPONDIENTE CONVENIO ARBITRAL; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ RENUNCIAR AL ARBITRAJE; DESIGNAR AL ÁRBITRO O ÁRBITROS Y/O INSTITUCIÓN ARBITRAL ORGANIZADORA; PRESENTAR EL FORMULARIO DE SUMISIÓN CORRESPONDIENTE Y/O PACTAR LAS REGLAS A LAS QUE SE SOMETERÁ EL PROCESO CORRESPONDIENTE Y/O DISPONER LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO QUE TENGA ESTABLECIDO LA INSTITUCIÓN ORGANIZADORA; SI FUERE EL CASO, PRESENTAR ANTE EL ARBITRO O TRIBUNAL ARBITRAL LA POSICIÓN DEL PODERDANTE, OFRECIENDO LAS PRUEBAS PERTINENTES; CONTESTAR LAS ALEGACIONES DE LA PARTE CONTRARIA Y OFRECER TODOS LOS MEDIOS PROBATORIOS ADICIONALES QUE ESTIME NECESARIOS; CONCILIAR Y/O TRANSIGIR Y/O SOLICITAR LA SUSPENSIÓN Y/O DESISTIRSE DEL PROCESO ARBITRAL; SOLICITAR LA CORRECCIÓN Y/O INTEGRACIÓN Y/O ACLARACIÓN DEL LAUDO ARBITRAL; PRESENTAR Y/O DESISTIRSE DE CUALQUIERA DE LOS RECURSOS PREVISTOS EN LA LEY GENERAL DE ARBITRAJE CONTRA LOS LAUDOS; Y PRACTICAR TODOS LOS DEMÁS ACTOS QUE FUEREN NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DE LOS PROCESOS, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.

TERCERO.- ADICIONALMENTE, PODRÁ SOLICITAR TODO TIPO DE MEDIDAS CAUTELARES, PARA FUTURA EJECUCIÓN ANTICIPADA SOBRE EL FONDO, INNOVATIVAS Y DE NO INNOVAR, ASÍ COMO OTORGAR TODO TIPO DE CONTRACAUTELAS, INCLUSO CAUCIÓN JURATORIA, PODRÁ APERSONARSE ANTE LAS AUTORIDADES DE LOS MINISTERIOS U OTROS ORGANISMOS PÚBLICOS SEAN DE COMPETENCIA NACIONAL, REGIONAL, SECTORIAL O MUNICIPAL EN TODO TIPO DE TRÁMITE, EN ESPECIAL PARA RECLAMACIONES, PROCEDIMIENTOS Y ACTOS ADMINISTRATIVOS ESTANDO INVESTIDO DE LAS FACULTADES NECESARIAS QUE PARA ESTOS ACTOS ESTABLECE LA LEY DE NORMAS GENERALES DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LEY DE SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA Y TEXTOS ÚNICOS DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS; EN TAL SENTIDO PODRÁ FORMULAR DECLARACIONES FISCALES, TRIBUTARIAS, ADUANERAS; ASÍ COMO PAGAR TODA CLASE DE TRIBUTOS Y LIQUIDACIONES QUE PUDIERAN FORMULARSE, EJERCIENDO TODAS LAS FACULTADES QUE EL CÓDIGO TRIBUTARIO, NORMAS TRIBUTARIAS GENERALES O ESPECIALES, LEGISLACIÓN ADUANERA Y LEY DE NORMAS DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, SUPIEREN ESTABLECER. ASIMISMO, PODRÁ GESTIONAR, OBTENER Y PACTAR CON LAS ENTIDADES FISCALES PERTINENTES, EL FRACCIONAMIENTO Y/O APLAZAMIENTO DE OBLIGACIONES Y/O DEUDAS TRIBUTARIAS, ASÍ COMO CONVENIOS DE ESTABILIDAD JURÍDICA Y/O TRIBUTARIA CON EL ESTADO.





ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL ANDAHUAYLAS
N° Partida: 11074916

INSCRIPCION DE MANDATOS Y PODERES

El título fue presentado el 17/10/2024 a las 08:15:03 AM horas, bajo el N° 2024-03024772 del Tomo Diario 0042. Derechos cobrados S/ 24.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00092041-01.- ANDAHUAYLAS, 21 de Octubre de 2024. Presentación electrónica.


ERIKA YANA ATUNCAR ABURTO
REGISTRADORA PÚBLICA
Zona Registral N° X - Sede Cusco

Copia Certificada
Sin Inscripcion al Dorso
A Horos : 8:00 AM
No hay Titulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripcion

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 02/01/2025 12:20:11 Página 3(Sub-página 3 de 3) de 3
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno





ESCRITURA NÚMERO: CERO NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO. =====
ESCRITURA DE PODER AMPLIO Y GENERAL QUE OTORGA: PALOMINO RIVERA HERLINDA; A FAVOR DE:
PALOMINO RIVERA YONYFER. - =====

*****A*B*A*****

INTRODUCCION. - EN LA CIUDAD DE ANDAHUAYLAS A LOS DIECISEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. - (16-10-2024), ANTE MI: JUAN PABLO CÁRDENAS MIRANDA, NOTARIO ABOGADO, DE LA PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, CON REGISTRO NACIONAL DE NOTARIOS 534 Y REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE APURÍMAC 017. =====

COMPARECE: =====
PALOMINO RIVERA HERLINDA, IDENTIFICÁNDOSE CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO: 44910338; DE ESTADO CIVIL: SOLTERA; DE PROFESIÓN U OCUPACIÓN: RELIGIOSA, DOMICILIDA EN JR. AYACUCHO N°857; DISTRITO DE HUANUCO, PROVINCIA DE HUANUCO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO. - =====

QUIEN (ES) PROCEDE (N) POR DERECHO PROPIO. A QUIEN IDENTIFICO, CON SU DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Y EL SISTEMA BIOMETRICO, POR EL CONVENIO CON EL R.E.N.I.E.C., DE LO QUE DOY FE. LOS (EL) COMPARECIENTE (A) (ES) SON PERUANO (S), MAYOR (ES) DE EDAD, CONOCEDORES DEL IDIOMA CASTELLANO, HÁBIL EN EL IDIOMA CASTELLANO, OBRA CON CAPACIDAD LEGAL, COMPLETA LIBERTAD Y CONOCIMIENTO DEL ACTO QUE REALIZAN, SEGÚN LO COMPROBE AL EXAMINARLO CON ARREGLO A LO DISPUESTO POR EL DECRETO LEGISLATIVO MIL CUARENTA Y NUEVE, "LEY DEL NOTARIADO". DE LO QUE DOY FE, ASI COMO DE HABERLES IDENTIFICADO PLENAMENTE Y ME MANIFIESTAN QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO QUE SE EXTIENDE SIN MINUTA OTORGAN PODER GENERAL Y ESPECIAL A FAVOR DE: **PALOMINO RIVERA YONYFER; IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO: 43844731, PARA QUE A SOLA FIRMA PUEDA EJERCER EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LOS ACTOS Y CONTRATOS SIGUIENTES: RECIBIR ANTICIPO DE LEGÍTIMAS, ADJUDICACIONES, RECIBIR HERENCIAS, REALIZAR HIPOTECAS, FIRMA DE CONTRATOS DE ALQUILER, ARRENDAMIENTOS, PRESTAMOS, ADMINISTRAR TODOS LOS BIENES QUE ME CORRESPONDAN, COMO INMUEBLES Y OTROS. ASI MISMO PODRA REALIZAR TODOS LOS TRAMITES DE INSCRIPCION DE LOS INMUEBLES QUE ME CORRESPONDA EN LAS MUNICIPALIDADES, DISTRITALES, PROVINCIALES Y EN REGISTROS PUBLICOS A DONDE PERTENECE CADA BIEN INMUEBLE PAGAR AUTOVALUOS, IMPUESTOS Y OTROS.=====**

PRIMERO. -PODRA REPRESENTARME EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, ANTE TODO TIPO DE ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, SIN RESERVA NI RESTRICCIÓN ALGUNA, CONFORME A LA LEY Y EN CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, OTORGÁNDOLE LAS FACULTADES SUFICIENTES, EXPRESAS Y LITERALES QUE EXIGE LA LEY PARA QUE PUEDA EJERCER MI REPRESENTACIÓN ANTE LAS AUTORIDADES DE CENTRO DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL Y PUEDA CONCILIAR A FAVOR DE MIS INTERESES RESPECTO A LAS MATERIAS QUE ESTA SOLICITE A CONCILIAR O QUE SEA INVITADO A CONCILIAR, DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE LA CONCILIACIÓN, PARA LO CUAL PODRÁ FIRMAR TODO TIPO DE DOCUMENTACIÓN COMO DECLARACIONES JURADAS, SOLICITUDES, FORMATOS QUE SEAN NECESARIOS PARA PODER LLEVAR A CABO LA CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL; ASIMISMO, EL APODERADO PODRÁ ASISTIR A LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL. ASI COMO FIRMAR ACUERDOS Y/O TRANSACCIONES EXTRAJUDICIALES REALIZADAS ANTE NOTARIO Y POR ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO PRIVADO CON FIRMAS LEGALIZADA. =====

SEGUNDO. - EL APODERADO PODRA REPRESENTAR A EL PODERDANTE ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES POLÍTICAS, JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS CON LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL; PODRÁ PRESENTARSE ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O POLICIALES, PUDIENDO EN CONSECUENCIA REPRESENTAR A EL(LA) PODERDANTE EN PROCESOS JUDICIALES EN GENERAL, O FUERA DE ELLOS, SOLICITAR CONCILIACIONES, INTERPONER TODA CLASE DE DEMANDAS, DENUNCIAS, SOLICITUDES Y FORMULAR CONTRADICCIONES, MODIFICARLAS O AMPLIARLAS; RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, DEDUCIR EXCEPCIONES Y/O DEFENSAS PREVIAS Y CONTESTARLAS, DESISTIRSE DEL PROCESO Y/O DE ALGÚN ACTO PROCESAL Y/O DE LA PRETENSIÓN; ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSIÓN; CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO; PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE, RECONOCER DOCUMENTOS Y EXHIBIR LOS QUE LE SEAN



TESTIMONIO

NOTARÍA CÁRDENAS MIRANDA

JUAN PABLO CÁRDENAS MIRANDA

ABOGADO NOTARIO DE LA PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS



Andahuaylas

SOLICITADOS; INTERPONER RECURSOS IMPUGNATORIOS COMO LA REPOSICIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN, APELACIÓN, NULIDAD, CASACIÓN, Y OTROS RECURSOS IMPUGNATORIOS. ===== PERMITIDOS POR LA LEY, Y DESISTIRSE DE DICHS RECURSOS; SOLICITAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES, AMPLIARLAS Y/O MODIFICARLAS Y/O SUSTITUÍRLAS Y/O DESISTIRSE DE LAS MISMAS; ASÍ COMO OFRECER CONTRACAUTELA BAJO LA FORMA DE CAUCIÓN JURATORIA; OFRECER TODOS LOS MEDIOS PROBATORIOS PERMITIDOS POR LA LEY, ASÍ COMO OPONERSE, IMPUGNAR O TACHAR LOS OFRECIDOS POR LA PARTE CONTRARIA; CONCURRIR A TODO TIPO DE AUDIENCIAS SEAN ÉSTAS DE SANEAMIENTO PROCESAL, CONCILIATORIAS Y/O DE FIJACIÓN DE PUNTOS CONTROVERTIDOS Y DE SANEAMIENTO DE PRUEBAS Y/O AUDIENCIAS ÚNICAS, ESPECIALES Y/O COMPLEMENTARIAS; SOLICITAR LA INTERRUPTIÓN DEL PROCESO, SU SUSPENSIÓN Y/O LA CONCLUSIÓN DEL MISMO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS ESTABLECIDAS POR LEY; SOLICITAR LA INHIBICIÓN Y/O PLANTEAR LA RECUSACIÓN DE JUECES, FISCALES, VOCALES Y/O MAGISTRADOS EN GENERAL; SOLICITAR LA ACUMULACIÓN Y/O DESACUMULACIÓN DE PROCESOS; SOLICITAR LA ACTUACIÓN DE MEDIOS PROBATORIOS ANTES DEL INICIO DE UN PROCESO; SOLICITAR EL ABANDONO Y/O PRESCRIPCIÓN DE LOS RECURSOS, DE LA PRETENSIÓN Y/O DE LA ACCIÓN; SOLICITAR LA ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y/O CONSULTA DE LAS RESOLUCIONES JUDICIALES; CONSIGNAR JUDICIALMENTE EL PAGO Y/O RETIRAR CONSIGNACIONES; SOMETER LA CAUSA A ARBITRAJE, SEA DE DERECHO O DE CONCIENCIA, SUSCRIBIENDO EL CORRESPONDIENTE CONVENIO ARBITRAL; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRA RENUNCIAR AL ARBITRAJE; DESIGNAR AL ÁRBITRO O ÁRBITROS Y/O INSTITUCIÓN ARBITRAL ORGANIZADORA; PRESENTAR EL FORMULARIO DE SUMISIÓN CORRESPONDIENTE Y/O PACTAR LAS REGLAS A LAS QUE SE SOMETERÁ EL PROCESO CORRESPONDIENTE Y/O DISPONER LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO QUE TENGA ESTABLECIDO LA INSTITUCIÓN ORGANIZADORA; SI FUERE EL CASO, PRESENTAR ANTE EL ÁRBITRO O TRIBUNAL ARBITRAL LA POSICIÓN DEL PODERDANTE, OFRECIENDO LAS PRUEBAS PERTINENTES; CONTESTAR LAS ALEGACIONES DE LA PARTE CONTRARIA Y OFRECER TODOS LOS MEDIOS PROBATORIOS ADICIONALES QUE ESTIME NECESARIOS; CONCILIAR Y/O TRANSIGIR Y/O SOLICITAR LA SUSPENSIÓN Y/O DESISTIRSE DEL PROCESO ARBITRAL; SOLICITAR LA CORRECCIÓN Y/O INTEGRACIÓN Y/O ACLARACIÓN DEL LAUDO ARBITRAL; PRESENTAR Y/O DESISTIRSE DE CUALQUIERA DE LOS RECURSOS PREVISTOS EN LA LEY GENERAL DE ARBITRAJE CONTRA LOS LAUDOS; Y PRACTICAR TODOS LOS DEMÁS ACTOS QUE FUEREN NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DE LOS PROCESOS, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. =====

TERCERO.- ADICIONALMENTE, PODRA SOLICITAR TODO TIPO DE MEDIDAS CAUTELARES, PARA FUTURA EJECUCION ANTICIPADA SOBRE EL FONDO, INNOVATIVAS Y DE NO INNOVAR, ASI COMO OTORGAR TODO TIPO DE CONTRACAUTELAS, INCLUSO CAUCION JURATORIA, PODRA APERSONARSE ANTE LAS AUTORIDADES DE LOS MINISTERIOS U OTROS ORGANISMOS PUBLICOS SEAN DE COMPETENCIA NACIONAL, REGIONAL, SECTORIAL O MUNICIPAL EN TODO TIPO DE TRAMITE, EN ESPECIAL PARA RECLAMACIONES, PROCEDIMIENTOS Y ACTOS ADMINISTRATIVOS ESTANDO INVESTIDO DE LAS FACULTADES NECESARIAS QUE PARA ESTOS ACTOS ESTABLECE LA LEY DE NORMAS GENERALES DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, LEY DE SIMPLIFICACION ADMINISTRATIVA Y TEXTOS UNICOS DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS; EN TAL SENTIDO PODRA FORMULAR DECLARACIONES FISCALES, TRIBUTARIAS, ADUANERAS; ASI COMO PAGAR TODA CLASE DE TRIBUTOS Y LIQUIDACIONES QUE PUDIERAN FORMULARSE, EJERCIENDO TODAS LAS FACULTADES QUE EL CODIGO TRIBUTARIO, NORMAS TRIBUTARIAS GENERALES O ESPECIALES, LEGISLACION ADUANERA Y LEY DE NORMAS DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, SUPIEREN ESTABLECER. ASIMISMO, PODRA GESTIONAR, OBTENER Y PACTAR CON LAS ENTIDADES FISCALES PERTINENTES EL FRACCIONAMIENTO Y/O APLAZAMIENTO DE OBLIGACIONES Y/O DEUDAS TRIBUTARIAS, ASI COMO CONVENIOS DE ESTABILIDAD JURIDICA Y/O TRIBUTARIA CON EL ESTADO. =====

ME MANIFIESTAN QUE LA ENUMERACIÓN QUE SE HACE EN ESTE PODER NO ES LIMITATIVA, SINO EMINENTEMENTE ENUNCIATIVA, Y ES VOLUNTAD QUE EN NINGÚN CASO EL PRESENTE PODER PUEDA CONSIDERARSE DEFICIENTE. =====

DE CONFORMIDAD CON EL INCISO D) DEL ARTÍCULO 59º DE LA LEY DEL NOTARIADO, INSERTO: =====

CODIGO CIVIL: ARTICULO 145º. - EL ACTO JURÍDICO PUEDE SER REALIZADO MEDIANTE REPRESENTANTE, SALVO DISPOSICIÓN CONTRARIA DE LA LEY. LA FACULTAD DE REPRESENTACIÓN LA OTORGA EL INTERESADO O LA CONFIERE LA LEY. =====

CODIGO PROCESAL CIVIL ARTÍCULO 74º. - **FACULTADES GENERALES.** =====

LA REPRESENTACIÓN JUDICIAL CONFIERE AL REPRESENTANTE LAS ATRIBUCIONES Y POTESTADES GENERALES QUE CORRESPONDEN AL REPRESENTADO, SALVO AQUELLAS PARA LAS QUE LA LEY EXIGE



Andahuaylas

TESTIMONIO NOTARÍA CÁRDENAS MIRANDA

JUAN PABLO CÁRDENAS MIRANDA

ABOGADO NOTARIO DE LA PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS

FACULTADES EXPRESAS. LA REPRESENTACIÓN SE ENTIENDE OTORGADA PARA TODO EL PROCESO, INCLUSO PARA LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA Y EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS, LEGITIMANDO AL REPRESENTANTE PARA SU INTERVENCIÓN EN EL PROCESO Y REALIZACIÓN DE TODOS LOS ACTOS DEL MISMO, SALVO AQUELLOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN PERSONAL Y DIRECTA DEL REPRESENTADO.

ARTÍCULO 75º.- FACULTADES ESPECIALES. - SE REQUIERE EL OTORGAMIENTO DE FACULTADES ESPECIALES PARA REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICION DE DERECHOS SUSTANTIVOS Y PARA RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, DESISTIRSE DEL PROCESO Y LA PRETENSIÓN, ALLANARSE A LA PRETENSIÓN, CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL Y PARA LOS DEMÁS ACTOS QUE EXPRESE LA LEY. =====

"CONSTANCIA": DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049, MODIFICADO POR EL DECRETO LEGISLATIVO 1106, Y DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1232, DEJO CONSTANCIA DE HABER TOMADO LA ACCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, PREGUNTANDO A TODOS LOS INTERVINIENTES EN RELACIÓN AL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES Y ACTIVOS INVOLUCRADOS EN LA PRESENTE TRANSACCIÓN, AL QUE RESPONDEN QUE TODO FUE LÍCITAMENTE ADQUIRIDO, Y NO SE ENCUENTRA INVOLUCRADO EN LAVADO DE ACTIVOS. =====

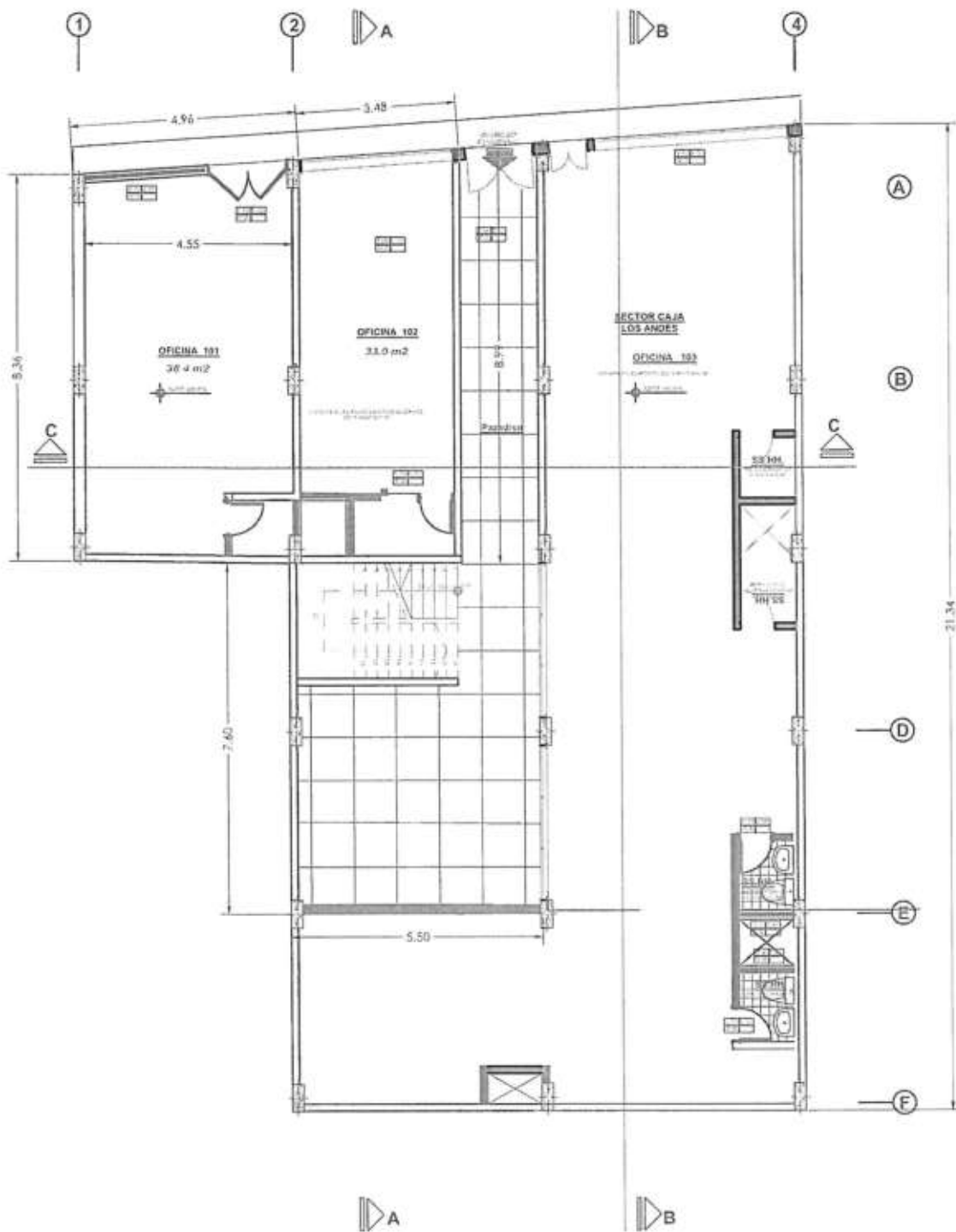
CONCLUSIÓN: FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, INSTRUÍ AL OTORGANTE DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE LES HICE DE QUE DOY FE, Y ASÍ COMO DE HABERSE RATIFICADO EN SU CONTENIDO DANDO POR EXPRESADA TODA OTRA CLÁUSULA QUE SIRVIESE PARA ASEGURAR MEJOR LA PRESENTE ESCRITURA. ESTA ESCRITURA CORRE A FOJAS DE LA SERIE E N° 0926553VTA Y CONCLUYE DE FOJAS DE LA SERIE E N° 0926154 VTA FIRMA E IMPRIME SU HUELLA DACTILAR ANTE MÍ. HOY DIECISEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. - (16-10-2024).-PALOMINO RIVERA HERLINDA. - FIRMADO DR. JUAN PABLO CÁRDENAS MIRANDA. - SELLO DE POST FIRMA DEL NOTARIO. =====

CERTIFICO: QUE, ESTE TRASLADO ES AL FIEL TRANSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA MATRIZ, PREVIA CONFRONTACIÓN DE LEY Y AUTORIZADA POR MÍ SE ENCUENTRA A FOJAS DE SERIE E N° 0926553VTA Y CONCLUYE DE FOJAS DE LA SERIE E N° 0926154.- DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS NUMERO 28 DEL PRESENTE AÑO 2024. A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA EXPIDO A LOS, DIECISEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO. =====



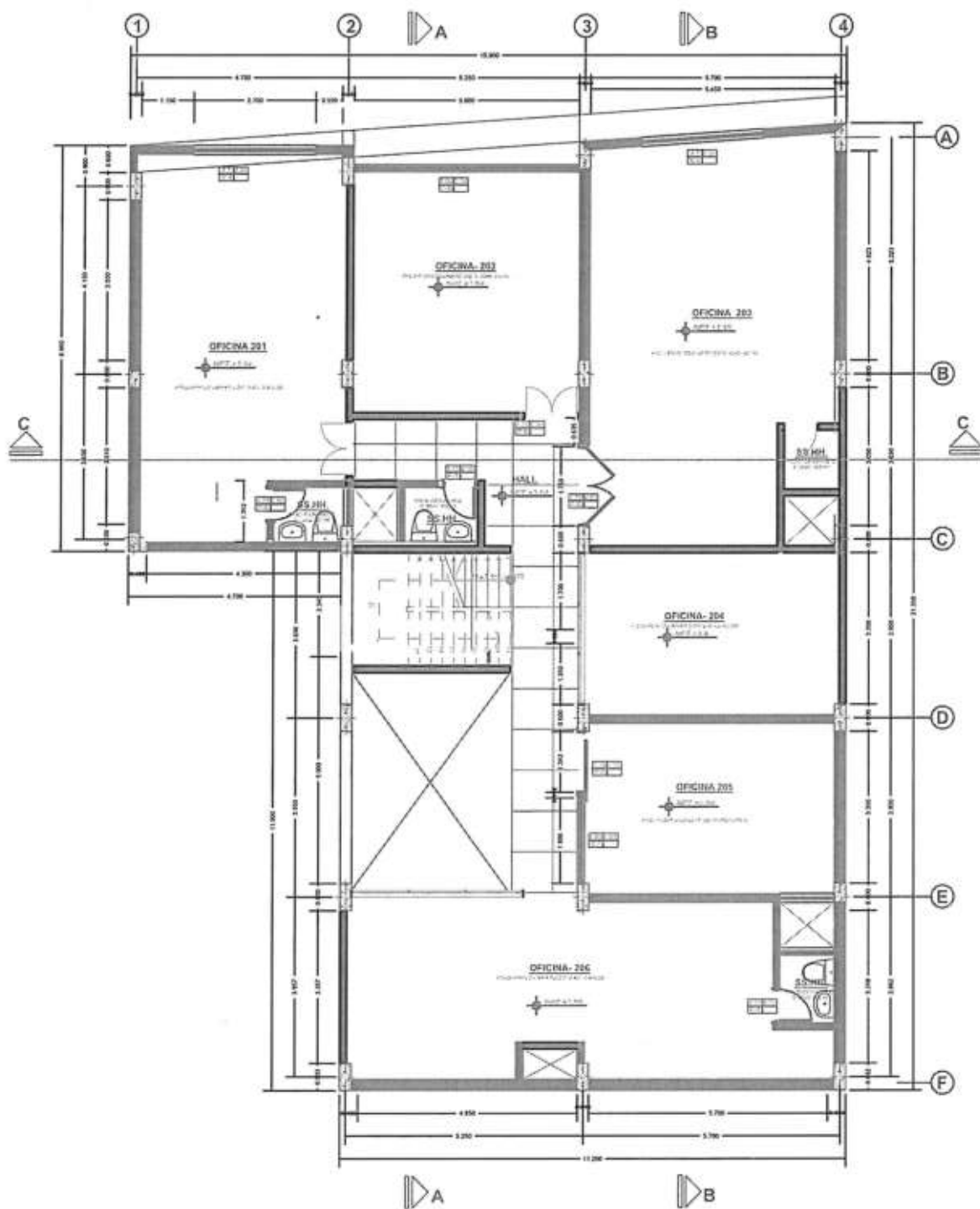
JUAN PABLO CÁRDENAS MIRANDA
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO DE ANDAHUAYLAS
RNN N° 0534 CNA N° 017 OAL N° 3478





PRIMER NIVEL
Escala: 1/100

PROYECTO	
OFICINA - VIVIENDA.	
COPROPIETARIOS:	
CARLOS PALOMINO RIVERA	
EDITH MIRIAM PALOMINO RIVERA	
HERLINDA PALOMINO RIVERA	
IRENE PALOMINO RIVERA	
ROXANA BETTY PALOMINO	
RIVERA Y HYTEL PALOMINO RIVERA	
UBICACION	
Departamento: APURIMAC	
Provincia: Andahuaylas	
Distrito: Andahuaylas	
PLANO	
ARQUITECTURA	
DISEÑADOR	
A. ALONSO URBATE SRA.	
ARQUITECTA - OFICINA	
ESCALA	INDICADA
FECHA	MAY, 2025
PLANO	5/7
COTILLAS	
A-01	



SEGUNDO

ESCALA: 1/50

PROYECTO	
OFICINA- VIVIENDA.	
COPROPIETARIOS:	
CARLOS PALOMINO RIVERA	
EDITH MIRIAM PALOMINO RIVERA	
HERLINDA PALOMINO RIVERA	
IRENE PALOMINO RIVERA	
ROXANA BETTY PALOMINO	
RIVERAYONYFER PALOMINO RIVERA	
UBICACION	
Departamento: APURIMAC	
Provincia: Andahuaylas	
Distrito: Andahuaylas	
PLANO	
ARQUITECTURA	
DISEÑADOR	
J. A. SANCHEZ LUIS	
ARQUITECTO - PROFESIONAL	
FECHA	
MAY, 2025	
PLANO 5/7	
LUGAR	
A-02	

