

ACTA N° 01-2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

Procedimiento : CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0014-2023-SUNAT/7M0950

Objeto : Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC)

Yurimaguas de la Oficina Zonal San Martín

Motivo : Evaluación de Oferta y Adjudicación

En la ciudad de Tarapoto, siendo las 08:30 horas del día 11 de octubre de 2022, llevó a cabo la reunión a fin de llevar a cabo la evaluación y adjudicación de la Contratación Directa N° 0014-2023-SUNAT/7M0950, orientado a contratar el servicio de **“Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Yurimaguas de la Oficina Zonal San Martín”**, en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000178-2022-SUNAT/800000, del 06 de junio de 2023, mediante el cual se aprobó contratar directamente el inmueble de propiedad de la señora PEGGY VIENA RAMIREZ (RUC NRO.10036780482), según el siguiente detalle:

ÍTEM	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
1	Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Yurimaguas de la Oficina Zonal San Martín.	234 000,00
TOTAL S/		234 000,00

I. Antecedentes:

Siendo la Sección de Soporte Administrativo San Martín el órgano encargado de llevar a cabo las acciones inmediatas respectivas para su contratación, el día 13 de junio de 2023 se publicó en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE la convocatoria de la **Contratación Directa N° 0014-2023-SUNAT/7M0950**, destinada a la contratación del **“Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Yurimaguas de la Oficina Zonal San Martín”**, invitándose además, a participar en dicho procedimiento de selección a la señora **LOURDES MARCIA DEL AGUILA DEL AGUILA** (DNI NRO. 08840578), conforme señala la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000178-2022-SUNAT/800000 de fecha 07 de octubre de 2022.

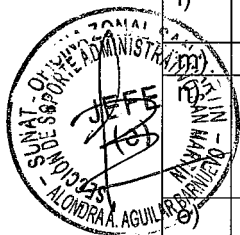
En la fecha indicada (15/06/2023) de acuerdo con el cronograma de la Contratación Directa, la señora **PEGGY VIENA RAMIREZ** identificada con Documento Nacional de Identidad N° 03678048, a través de mesa de partes de la Sede Única de la Oficina Zonal San Martín, ubicado en Jr. Ramírez Hurtado N° 301, distrito de Tarapoto, provincia y departamento de San Martín, con Exp: 000-URD075-2023-656710-7.

II. Evaluación de la oferta:

Acto seguido, se procedió a verificar la oferta presentada por la postora **PEGGY VIENA RAMIREZ** identificada con Documento Nacional de Identidad N° 03678048, a fin de determinar el cumplimiento de la documentación obligatoria requerido en el numeral 2.3.1.1 el Capítulo II de las bases, cuyo resultado es el siguiente:

Lit.	Documento	Postor (CUMPLE/NO CUMPLE)
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	CUMPLE
b)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N.º 2)	CUMPLE
c)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N.º 3)	CUMPLE

d)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	CUMPLE
e)	El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. (Anexo N.º 5).	CUMPLE
f)	Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	CUMPLE
g)	Copia del DNI del (los) proveedor (es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	CUMPLE
h)	Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos, de corresponder, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de oferta computada desde la fecha de emisión.	No corresponde (PERSONA NATURAL)
i)	Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente.	
j)	Copia simple de la ordenanza municipal que regula la zonificación.	CUMPLE
k)	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente.	CUMPLE
l)	Certificación de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones – CITSE vigente	CUMPLE
	Plano de ubicación.	CUMPLE
	Planos de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) y planos de especialidades (instalaciones eléctricas y sanitarias) del local. Estos deben evidenciar la edificación actual y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable.	CUMPLE
	Declaración jurada indicando área construida en m², y de corresponder área libre en m². (Anexo N.º 6).	CUMPLE
p)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación señalada en el numeral 5.3.1 - Ubicación de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado. (Anexo N.º 7).	CUMPLE
q)	Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendario. (Anexo N.º 8).	CUMPLE
r)	Declaración jurada mediante el cual el propietario señala que el inmueble está ubicado en un lugar que no es vulnerable por fenómenos naturales (inundaciones, huaycos, etc.). (Anexo N.º 9).	CUMPLE
s)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple o no cumple con las consideraciones técnicas señaladas en el numeral 5.3.3 - Seguridad en Edificaciones de los presentes términos de referencia (literales b), c), d), e), f), y g)). (Anexo N.º 10).	CUMPLE
t)	Declaración jurada que indique que el propietario autoriza, de corresponder, la instalación de equipos y sistemas de seguridad mencionados en los literales b), c), d), e), f) y g) del numeral 5.3.3 - Seguridad en Edificaciones. (Anexo N.º 11).	CUMPLE
u)	Compromiso del propietario de proporcionar toda la documentación técnica (planos actualizados de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias, memorias descriptivas del local, constancias de mantenimiento, protocolos, certificados) correspondiente al inmueble arrendado para iniciar el trámite para obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE). (Anexo N.º 12).	CUMPLE
v)	Compromiso del propietario de mantener operativos y realizar el mantenimiento, preventivo y/correctivo, de los equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, instalados por el propietario en el local a alquilar, durante la vigencia del contrato de arrendamiento. (Anexo N.º 13).	CUMPLE
w)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple o no con las consideraciones técnicas señaladas en los literales a) y b) del numeral 5.3.4 Conectividad y Acceso a la red de voz y datos, de los presentes términos de referencia. (Anexo N.º 14).	CUMPLE



A

x)	Declaración jurada que indique que el propietario se compromete a otorgar las facilidades del caso para la instalación de un enlace de telecomunicaciones de fibra óptica, Anexo N.º 15).	CUMPLE
y)	Declaración jurada en la que señale que el "Período de Gracia" otorgado, una vez finalizado el plazo de la prestación, corresponde el periodo en el cual la SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, mantenimiento y ningún otro concepto, a excepción de arbitrios y pago por servicios que se utilicen durante el periodo de gracia (Ejem: Luz y Agua). (Anexo N.º 16).	CUMPLE
z)	Compromiso del propietario de presentar a la suscripción del contrato el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica, agua y/o servicios telefónicos) (Anexo N.º 17).	CUMPLE

Luego de realizada la verificación de los documentos obligatorios presentados por la postora PEGGY VIENA RAMIREZ (DNI N° 03678048), se **DETERMINA** que éstos cumplen con lo requerido en el numeral 2.3.1.1 del Capítulo II de las bases.

II. Adjudicación:

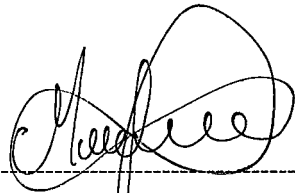
Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000077-2023-SUNAT/800000 de fecha 06 de junio de 2023 mediante el cual se aprobó la **Contratación Directa N° 0014-2023-SUNAT/7M0950**, para la contratación del "**Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Yurimaguas de la Oficina Zonal San Martín**", y de acuerdo a los resultados de la verificación realizada por la Sección de Soporte Administrativo San Martín respecto a los requisitos solicitados en las Bases, brindando conformidad a los documentos que obran en la oferta, se DETERMINA que la postora invitada PEGGY VIENA RAMIREZ (DNI N° 03678048), cumple con los Término de Referencia señalados en CAPÍTULO III de las Bases, quedando adjudicada la **Contratación Directa N° 0014-2023-SUNAT/7M0950**, de acuerdo con el siguiente detalle:

ÍTEM	POSTOR	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
1	Señora PEGGY VIENA RAMIREZ identificada con Documento Nacional de Identidad N° 03678048, con RUC N° 10036780482.	Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Yurimaguas de la Oficina Zonal San Martín.	234 000,00
TOTAL S/			234 000,00

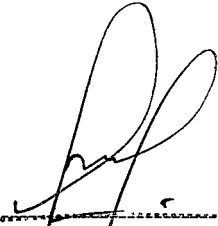
Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cabe precisar que la Sección de Soporte Administrativo San Martín realizará la verificación de la oferta presentada por la proveedora adjudicada PEGGY VIENA RAMIREZ (DNI NRO. 03678048).

En consecuencia, el resultado obtenido en el presente procedimiento de selección será publicado a través de SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

Finalmente, siendo las 11:45 horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a firmar la presente acta en señal de conformidad.



Marli Susan Fasanando Guerrero
Analista de Contrataciones – SSA San
Martín



ALONDRA ABACELY AGUILAR BARNUEVO
Alondra Abacely Barnuevo
Jefe (e) Sección de Soporte Administrativo San Martín
Jefe SSA San Martín
SUNAT - OFICINA ZONAL SAN MARTÍN