



**EXPEDIENTE TÉCNICO OBRA: REMODELACION SALA  
CENTRO DE COMUNICACIONES AMHS/AFTN, ADECUACION  
Y MEJORA AMBIENTES EXISTENTES.**

## **RESUMEN EJECUTIVO**

## RESUMEN EJECUTIVO

### ■ NOMBRE DEL PROYECTO

“REMODELACIÓN SALA CENTRO DE COMUNICACIONES AMHS/AFTN,  
ADECUACION Y MEJORA AMBIENTES EXISTENTES”

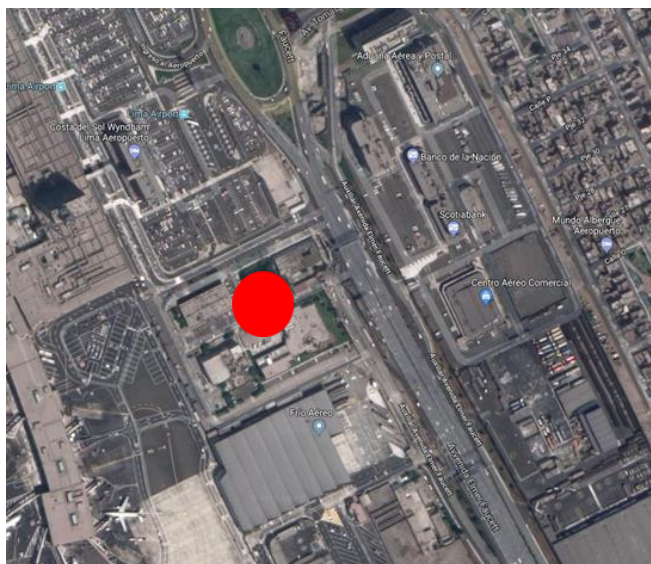
### ■ UBICACIÓN DEL PROYECTO

Departamento : Lima

Provincia : Callao

Distrito : Callao

Dirección : Avenida Elmer Faucett s/n (Aeropuerto Jorge Chavez)



### ■ PROYECTO

- El desarrolla en el complejo de edificio de las oficinas administrativas y técnicas de CORPAC, sobre la edificación donde funciona la alta dirección, área donde también funcionan actualmente el centro de comunicaciones.
- El proyecto, contempla la remodelación, ampliación y mejoramiento de la infraestructura del área de comunicaciones AMHS en la sede central de CORPAC, teniendo como objetivo el perfeccionamiento de las instalaciones y espacios de sus los ambientes arquitectónicos.

### ■ INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

- La infraestructura existente esta construida en sistema en al seco “tabiques-drywall”, cobertura tipo calamina c/estructura metálica, pisos técnicos con acabado del tipo vinilico, cielos rasos, superficies pintadas, carpinterías de madera con cerrajería metálica , pisos y zócalos cerámicos en servicios higienicos, instalaciones eléctricas y sanitarias tradicionales. a excepción de las instalaciones eléctricas de los equipos especializados. Aire acondicionado y

CONSULTOR: WILBER ANDRES AYALA AMESQUITA

Tfno.: 997 286 839

Email: [wayala1@gmail.com](mailto:wayala1@gmail.com)

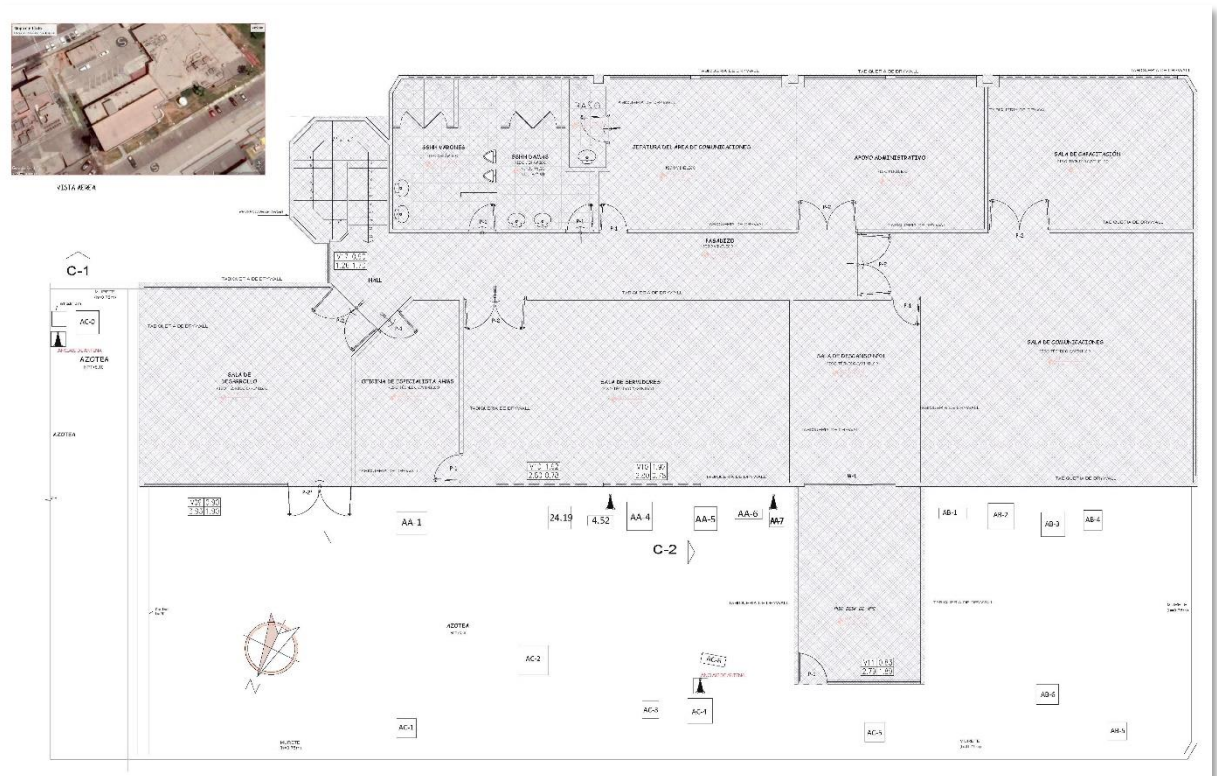
Dirección: Jr. Chachapoyas 329 - SMP - Lima

WILBER ANDRES AYALA AMESQUITA  
CAP N° 4900  
Jefe de Proyecto

WILBER AYALA AMESQUITA  
ARQUITECTO  
CAP 4900  
151169

equipos de renovación de aire, todo muestra deterioro, además sus ambientes ya no resuelven las necesidades actuales de su funcionamiento técnico-laboral, necesitando su actualización, mejoramiento y ampliación de sus ambientes y espacios existentes, se describe seguidamente los ambientes existentes a intervenir:

- ✚ Oficina de especialistas AHMS
- ✚ Sala servidores
- ✚ Sala de comunicaciones
- ✚ Sala de desarrollo
- ✚ Sala de descanso
- ✚ Sala de capacitaciones
- ✚ Apoyo administrativo
- ✚ Jefatural area de comunicaciones
- ✚ Ss.hh (jefatural area de comunicaciones)
- ✚ Ss.hh damas
- ✚ Ss.hh varones
- ✚ Escalera existente
- ✚ Pasadizo



Area techada aproximada de 746.25 m<sup>2</sup>

CONSULTOR: WILBER ANDRES AYALA AMESQUITA

Tfno.: 997 286 839

Email: [wayala1@gmail.com](mailto:wayala1@gmail.com)

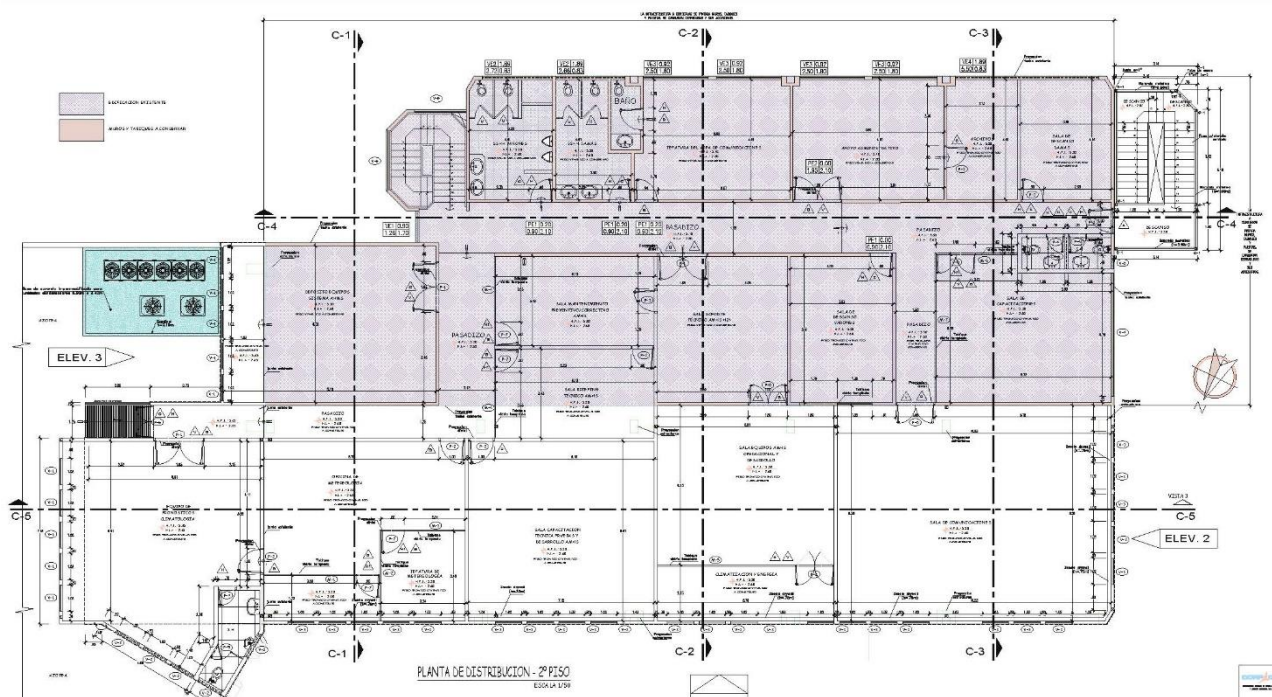
Dirección: Jr. Chachapoyas 329 - SMP - Lima

WILBER ANDRES AYALA AMESQUITA  
CAP N° 4900  
Jefe de Proyecto

WILBER AYALA AMESQUITA  
ARQUITECTO  
CAP 4800  
151189

#### ■ METAS DEL PROYECTO

- El proyecto define la remodelacion, mejoramiento y ampliación de sus instalaciones, se grafica dichos eventos en el grafico siguiente:



Área techada total de 756.60 m<sup>2</sup>

- La presente Obra contempla en general los trabajos siguientes:
  - Demolición y Desmontaje parcial de lo existente.
  - Tabiques de Drywall.
  - Vidrios y mamparas.
  - Luminarias.
  - Zócalos y puertas.
  - Suministro e Instalación de tabiques de Drywall, con estructura metálica de 64mm y plancha regular de ½".
  - Suministro e Instalación de falso cielo raso de fibra mineral de 61 x 61 cm.
  - Suministro e Instalación de Vidrios y mamparas de vidrio templado de 10mm.
  - Suministro e Instalación de porcelanato de color de alto tránsito de 60 x 60 cm.
  - Suministro e Instalación de zócalo porcelanato color blanco de 60 x 10 cm.
  - Suministro e Instalación de cerámico de alto tránsito de 40 x 40 cm, en servicios higiénicos.
  - Suministro e Instalación de zócalo de cerámico de 30 x 20 cm en servicios higiénicos.
  - Pintado de superficie a tratar. (color a elegir)
  - Suministro e Instalación de luminarias de 60 x 60 cm.

CONSULTOR: WILBER ANDRES AYALA AMESQUITA

Tfno.: 997 286 839

Email: [wayala1@gmail.com](mailto:wayala1@gmail.com)

Dirección: Jr. Chachapoyas 329 - SMP - Lima

WILBER ANDRES AYALA AMESQUITA  
CAP N° 4900  
Jefe de Proyecto

WILBER AYALA AMESQUITA  
ARQUITECTO  
CAP 4900  
151169



- Suministro de aparatos sanitarios nuevos para los servicios higiénicos.
- Construcción de rampa de acceso para discapacitados de acuerdo a la norma.
- Colocación de barandas en gradas de ingreso.

○ **META FINANCIERA DEL PROYECTO**

El Presupuesto de Total al 30 de octubre del 2023 para el proyecto asciende a dos millones setecientos treinta y ocho mil novecientos dieciocho con 71/100 Soles (S/. 2,738,918.71 Soles), este costo incluye los gastos generales, utilidades e impuestos de ley como se muestra en el cuadro siguiente:

**Hoja resumen**

Obra	<b>0103008</b>	<b>REMODELACION SALA CENTRO DE COMUNICACIONES AMHS/AFTN, ADECUACION AMBIENTES EXISTENTES</b>
Localización	<b>070101</b>	<b>CALLAO - CALLAO - CALLAO</b>
Fecha Al	<b>31/10/2023</b>	

**Presupuesto base**

001	ESTRUCTURAS	286,382.29
002	ARQUITECTURA	748,772.84
003	INSTALACIONES SANITARIAS	30,977.93
004	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS	868,131.58
(CD) S/		1,934,264.64
COSTO DIRECTO		1,934,264.64
GASTOS GENERALES 12.00%		232,111.75
UTILIDAD 8.00%		154,741.17
SUB_TOTAL		2,321,117.56
I.G.V. 18.00%		417,801.15
TOTAL_PRESUPUESTO		2,738,918.71

**Descompuesto del costo directo**

MANO DE OBRA	S/	270,630.90
MATERIALES	S/	837,347.63
EQUIPOS	S/	73,014.26
SUBCONTRATOS	S/	753,271.85

Total descompuesto costo directo S/ 1,934,264.64

Nota : Los precios de los recursos no incluyen I.G.V. son vigentes al : 31/10/2023

■ **PLAZO DE EJECUCION**

Según el cronograma de obras se ha determinado un plazo de 90 días calendarios (03 mes).

■ **MODALIDAD DE EJECUCION**

La obra se ejecutará bajo la modalidad de Suma Alzada.

**CONSULTOR: WILBER ANDRES AYALA AMESQUITA**

Tfno.: 997 286 839

Email: [wayala1@gmail.com](mailto:wayala1@gmail.com)

Dirección: Jr. Chachapoyas 329 - SMP - Lima

WILBER ANDRES AYALA AMESQUITA  
CAP N° 4900  
Jefe de Proyecto

WILBER AYALA AMESQUITA  
ARQUITECTO  
CAP 4900  
151189