



PERÚ

Ministerio
de Justicia
y Derechos Humanos

Procuraduría
General del Estado

UNIDAD FUNCIONAL DE
ABASTECIMIENTO

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

CONTRATACION DIRECTA N° 02-2023-PGE-1

"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA PROCURADURIA GENERAL DEL ESTADO"

En la ciudad de Lima, siendo el 28 de diciembre del 2023, AUGUSTO MARTIN CURAY CASANOVA, identificado con DNI N° 40680202, Jefe de la Oficina de Administración y Coordinador (e) de la Unidad Funcional de Abastecimiento, designado con RESOLUCION N° D000326-2023-JUS/PGE-PG, y en virtud a lo establecido en el Artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 168-2020-EF, y de acuerdo con el supuesto de la contratación establecido en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T.U.O. de la Ley N° 30228 – Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a la apertura de la oferta presentada para el procedimiento de selección por **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 02-2023-PGE-1**, para la contratación del **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA PROCURADURIA GENERAL DEL ESTADO**, aprobada mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° D000088-2023-JUS/PGE-GG, de fecha 22 de diciembre del 2023.

APERTURA Y VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA:

Acto seguido, se procedió a realizar la apertura y revisión de la oferta del postor FUNDACION IGNACIA RODULFO VDA. DE CANEVARO, verificándose que la misma contiene los documentos solicitados en el Capítulo II, numeral 2.2 Contenido de la Oferta, 2.2.1 Documentación de presentación obligatoria, de las Bases del Procedimiento de Selección, según el siguiente detalle:

N°	DOCUMENTOS PARA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA	FOLIO	CUMPLIMIENTO
1	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	52	CUMPLE
2	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	27-28	CUMPLE
3	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	53	CUMPLE
4	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	54	CUMPLE
5	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	55	CUMPLE
6	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA	CUMPLE
7	El precio de la oferta en DÓLARES AMERICANOS. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	56	CUMPLE

**PERÚ**Ministerio
de Justicia
y Derechos HumanosProcuraduría
General del EstadoUNIDAD FUNCIONAL DE
ABASTECIMIENTO*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

8	Declaración jurada indicando lo siguiente: a. Área techada por niveles en m2 y de corresponder, el área libre en m2 del inmueble. b. Que, el inmueble no cuenta con gravamen o carga u otras restricciones de índole legal que afecten o limiten su uso. c. Que, el inmueble no tiene deudas por concepto de arbitrios municipales, agua y energía eléctrica. d. Que, el inmueble se encuentra saneado a nivel registral, no tener inconvenientes con índole legal o deudas por concepto de agua, energía eléctrica y arbitrios municipales, que puedan limitar el uso durante el periodo de arrendamiento. e. Debe contar con señalización e iluminación de emergencia para áreas comunes.	60	CUMPLE
9	Documento que acredite al arrendador ser propietario del inmueble o que cuenta con poder o facultades suficientes para poder arrendarlo, debiendo presentar para tal efecto los siguientes documentos, de corresponder: a. Copia de la ficha de inscripción o partida registral del inmueble emitida por la Oficina de los Registros Públicos, donde conste el asiento del dominio del inmueble y se identifique la titularidad del inmueble, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario, a la fecha de la presentación de la oferta. b. En caso ser persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal o apoderado designado para tal acto. c. En caso ser persona natural o copropietarios o sociedad conyugal, copia del documento nacional de identidad o documento de identificación personal o copia del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural a favor del apoderado, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario, a la fecha de la presentación de la oferta o poder fuera de registro emitido ante notario público.	a) 01 al 26 b) 27 al 28	CUMPLE
10	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta, de corresponder: a. En caso ser persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal o apoderado designado para tal acto. b. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad (DNI) o documento de identificación personal documento análogo o copia del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural a favor del apoderado, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario, a la fecha de la presentación de la oferta.	a) 27 al 28	CUMPLE
11	Copia del formato HR (Hoja Resumen) y formato PU (Predio Urbano) del impuesto predial correspondiente al presente año, emitida por la Municipalidad donde se encuentra ubicado el inmueble.	30-33	CUMPLE
12	Copia del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente, que señale el uso permisible y compatibilidad como: oficina y/o local institucional.	34-35	CUMPLE
13	Copia simple de los planos de la distribución de los ambientes arrendados.	36-40	CUMPLE
14	Copia de Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), o copia literal de dominio de inmueble (Ficha Registral), el cual no debe tener una antigüedad mayor de treinta (30) días a la fecha de presentación de propuestas.	01-26	CUMPLE
15	Copia de los recibos cancelados por los servicios de agua y luz del inmueble, acreditando estar al día en los pagos (mes anterior a la fecha de presentación de propuestas).	41-44	CUMPLE
16	Copia de los recibos cancelados por concepto de arbitrios municipales e impuesto predial del inmueble, el cual debe acreditar estar al día en los pagos. (mes anterior a la fecha de presentación de propuestas).	45	CUMPLE
17	Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante declaración jurada o autoevaluó o inscripción de partida electrónica.	59	CUMPLE



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

18	Declaración Jurada que el inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionabilidad, referidas al uso, accesibilidad e iluminación del inmueble y todas las relacionadas al uso, requeridos por el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y las normas específicas de la Municipalidad de la jurisdicción, asimismo, con el cumplimiento del numeral 3.1 de los términos de referencia.	58	CUMPLE
19	Certificado de operatividad del Grupo electrógeno, firmado y sellado por ingeniero electricista o ingeniero mecánico electricista colegiado y habilitado.	46-47	CUMPLE
20	Certificado de operatividad del Sistema de Agua contra incendio (ACI), firmado y sellado por ingeniero sanitario colegiado y habilitado.	48	CUMPLE
21	Certificado de operatividad del Sistema de detección y alarma contra incendio (DACI), firmado y sellado por ingeniero electrónico colegiado y habilitado.	49	CUMPLE
22	Contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) – Capitulo de Servicios.	50	CUMPLE

Por lo tanto, se ADMITE la oferta presentada.

ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO:

Considerando lo señalado precedentemente, se adjudica la **BUENA PRO** para la contratación del **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA SEDE INSTITUCIONAL DE LA PROCURADURIA GENERAL DEL ESTADO** al postor **FUNDACION IGNACIA RODULFO VDA. DE CANEVARO**, con **RUC N° 20100266793**, por el valor de su oferta de **US\$ US\$ 2,404,891.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**.

La presente adjudicación se registrará y notificará en el SEACE, firmando la presente en señal de conformidad del Órgano Encargado de las Contrataciones.

(FIRMADO DIGITALMENTE)

AUGUSTO MARTIN CURAY CASANOVA
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES