

**ACTA DE ADMISION DE OFERTAS**  
**ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2025-INVERMET**  
**Primera Convocatoria**

**Contratación de la EJECUCION DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA" con CUI N.º 2195614.**

**1. SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL:**

En la ciudad de Lima, siendo el día 30 de abril de 2025, se reunieron los miembros del Comité de Selección, designado mediante Formato N° 04 de Designación de Comité de Selección N° 007-2025 de fecha 07 de marzo de 2025, el cual fue reconstituido mediante Formato 4 N° 008-2025 de fecha 03 de abril de 2025; encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 004-2025-INVERMET**, cuyo objeto de convocatoria es la ejecución de la obra: **"CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA" con CUI N.º 2195614**, con el fin de continuar la evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro.

**2. SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN:**

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la participación de los siguientes miembros:

YOVANNA MARIBEL SOLÓRZANO LEÓN, en calidad de Presidente Titular.  
KELLY JESSICA OJEDA VENTUROSOS, en calidad de Primer Miembro Titular.  
ANTONY POUL FLORES TORREJON, en calidad de Segundo Miembro Titular.

El presente procedimiento de selección es desarrollado en el marco del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado - Ley N° 30225, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 082-2019-EF y modificatorias (en adelante la Ley), así como su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias (en adelante el Reglamento), procediéndose a realizar el presente acto de acuerdo a dichos lineamientos.

**3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

De acuerdo a la evaluación realizada por el comité de selección; y contando con la atención del Organismo Supervisor de las Contrataciones Públicas - OSCE del Formato H, el comité de selección, prosiguió de acuerdo a lo estipulado en el artículo 91° del Reglamento de la Ley de Contrataciones<sup>1</sup>.

<sup>11</sup> Numeral 91.1. Tratándose de bienes, servicios en general y **obras en el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el siguiente orden:**

- a) Las microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad o a los consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, siempre que acrediten tener tales condiciones de acuerdo con la normativa de la materia; o
- b) Las microempresas y pequeñas empresas o a los consorcios conformados en su totalidad por estas, siempre que acrediten tener tal condición de acuerdo con la normativa de la materia; o
- c) A través de sorteo.

De forma previa a efectuar el desempate por sorteo electrónico SEACE, se tiene a bien traer a colación el resultado de la evaluación de ofertas:

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO	EVALUACION ECONOMICA		PUNTAJE POR EVALUACION ECONOMICA	PUNTAJE CON BONIF.	DISCAPACIDAD	MYPE
		OI	PMP	OM				
1	VITOR EJECUTOR EIRL	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI
2	INVERSIONES JUMAZA SAC	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI
3	INGCONS CONTRATISTAS GENERALES EIRL	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI
4	CONSORCIO SAUCES (CORPORACION J&J INGENIEROS SAC - G&R CONSTRUCTION EIRL)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI
5	CONSORCIO GRASS MDM (GRASS INGENIEROS SAC - MDM CONSTRUCCIONES SAC)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI
6	CONSORCIO TUKA (CONSTRUCTORA CHEC-FUN SRL - PRAGA CONTRATISTAS SAC)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI
7	INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR SAC	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI
8	ICA GRUPO CONTRATISTAS GENERALES SAC	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI
9	CONSORCIO J&D INVERTELP (VIMCE S.R.L. - J & D INVERTELP S.A.C.)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI
10	CONSORCIO 28 DE JULIO (MIROVAL ASOCIADOS S.A.C. - ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI
11	CONSORCIO EVALTO (EVALTO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L. - PALMA INGENIERIA-CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI



N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO	EVALUACION ECONOMICA		PUNTAJE POR EVALUACION ECONOMICA	PUNTAJE CON BONIF.	DISCAPACIDAD	MYPE
		OI	PMP	OM				
12	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI
13	CONSORCIO SAN FRANCISCO (CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L. - MALLORCA INVERSIONES SAC.)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	NO	SI
14	CONSORCIO METROPOLITANO (CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. - CORPORACION NEBCAS S.A.C.)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI
15	CONSORCIO LEESCAVI (CONSULTORIA, CONSTRUCTORA E INVERSIONES FAKECC S.A.C. - CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C.)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI
16	ALDRA SERVICIOS SAC	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI
17	CONSORCIO ALFA (INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EIRL - CONSTRUCTORA JJ-ORION SRL)	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	100.00	NO	NO
18	SIADDEC INGENIEROS SAC	S/ 1,799,623.20	100.00	S/ 1,799,623.20	100.00	105.00	SI	SI

Asimismo, de acuerdo a la Opinión N° 216-2019/DTN, de la Dirección Técnica Normativa, concluye que en concordancia con lo dispuesto en el artículo 91 del Reglamento, para que las MYPE integradas por personas con discapacidad puedan acceder al beneficio de preferencia en caso de empate, *estas deben acreditarse como tales empresas de acuerdo con la normativa de la materia, la cual establece – entre otras condiciones- que las empresas promocionales de personas con discapacidad deben presentar ante la Entidad contratante, además de la constancia respectiva, copia de la planilla de pago correspondiente al mes anterior a la fecha de postulación al procedimiento de selección.*

Cabe precisar, que en marco el artículo 61. Preferencia de bienes, servicios y obras, del Reglamento de la Ley N° 29973, Ley General de la Persona con Discapacidad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 002-2014-MIMP, en el numeral 61.1, señala lo siguiente: "Para efecto de acogerse al beneficio establecido en el artículo 56 de la Ley, la empresa promocional de personas con discapacidad presenta ante la entidad pública contratante la constancia emitida por la Autoridad Administrativa de Trabajo que la acredita como tal, así como copia de la planilla de pago correspondiente al mes anterior a la fecha de postulación al proceso de contratación de bienes, servicios u obras convocado por dicha entidad".

Acto seguido, el comité de selección procedió al sorteo electrónico SEACE para el desempate correspondiente, obteniéndose el orden de prelación siguiente:

## REPORTE DEL DESEMPATE



Entidad Convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Objeto de la Contratación : Obra

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-INVERMET--1

Nro. Convocatoria : 1

Descripción del Objeto : Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES

### Datos del ítem y sorteo

Número ítem	1	Fecha :	30/04/2025	Hora :	5:51 PM
Descripción ítem	Ejecución de la Obra denominada: CREACIÓN DEL PARQUE	Usuario que actualizó :	JOSE ARMANDO ZUBIETA CARLOS		

### Listado del Resultado del Desempeño

Código/RUC Postor	Razón Social	Puntaje total con Bonificación	MYPE	Empresa integrada por discapacitados	Orden de Preferencia
20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	105.0	SI	SI	1
20556159930	CONSORCIO METROPOLITANO	105.0	SI	SI	2
20517491111	CONSORCIO GRASS MDM	105.0	SI	SI	3
20604659206	consorcio 28 de julio	105.0	SI	SI	4
20493043073	SIADec INGENIEROS S.A.C.	105.0	SI	SI	5
20601595096	ALDRA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	105.0	SI	SI	6

## 4. CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

Acto seguido el comité de selección, procedió a calificar las ofertas de acuerdo al Numeral 75.3 del artículo 75 del Reglamento "Tratándose de obras, se aplica lo dispuesto en el numeral 75.2, debiendo el comité de selección identificar cuatro (4) postores que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases".

N°	POSTOR	EXPERIENCIA DEL POSTOR	MONTO ACREDITADO	ESTADO	ORDEN DE PRELACION
1	INVERSIONES JUMAZA SAC.	NO CUMPLE	S/ 1,147,123.76	NO CALIFICA (*)	-
2	CONSORCIO METROPOLITANO (CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. - CORPORACION NEBCAS S.A.C.)	CUMPLE	S/ 2,255,342.67	CALIFICADO	1°
3	CONSORCIO GRASS MDM (GRASS INGENIEROS SAC - MDM CONSTRUCCIONES SAC)	CUMPLE	S/ 3,529,022.8	CALIFICADO	2°
4	CONSORCIO 28 DE JULIO (MIROVAL ASOCIADOS S.A.C. - ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.)	NO CUMPLE	S/ 1,173,335.43	NO CALIFICA (*)	-
5	SIADec INGENIEROS SAC	CUMPLE	S/ 3,753,442.79	CALIFICADO	3°
6	ALDRA SERVICIOS SAC.	CUMPLE	S/ 3,819,250.93	CALIFICADO	4°

(\*) De acuerdo a las bases integradas, los Postores: INVERSIONES JUMAZA SAC. y CONSORCIO 28 DE JULIO (MIROVAL ASOCIADOS S.A.C. - ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.) no acreditaron el monto facturado acumulado equivalente a S/. 1'999,581.33 (Un millón novecientos noventa y nueve mil quinientos ochenta y uno con 33/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

El comité de selección solo considero obra similar a lo siguiente: Rehabilitación y/o Creación y/o Remodelación y/o Mejoramiento y/o Construcción y/o Reconstrucción y/o Renovación y/o Recuperación y/o Ampliación o la combinación de algunos de los términos anteriores, en la ejecución de obras en Parques y/o Plazas y/o Plazuelas y/o Alamedas y/o Boulevard y/o Malecón y/o Áreas Recreativas y/o Boulevard Turístico.



## 5. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De acuerdo a los resultados obtenidos, el siguiente postor obtiene la buena pro:

Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	MONTO ADJUDICADO
1	CONSORCIO METROPOLITANO (CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. - CORPORACION NEBCAS S.A.C.)	S/ 1'799,623.20

## 6. ACUERDO ADOPTADO

El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- Aprobar los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las ofertas y el otorgamiento de la buena Pro de la **Adjudicación Simplificada N° 004-2025-INVERMET**, cuyo objeto de convocatoria es la ejecución de la obra: **“CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA” con CUI N° 2195614.**

Seguidamente, se dio lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna al contenido de la presente, se procede a suscribirla en señal de conformidad; dándose por concluida el mismo día.



YOVANNA MARIBEL SOLORZANO LEON  
PRESIDENTE TITULAR



KELLY JESSICA OJEDA VENTUROSOEZ  
PRIMER MIEMBRO



ANTONY POUL FLORES TORREJON  
SEGUNDO MIEMBRO

