



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA PARA LA CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO, ATENDIENDO LA RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 064-2025-VIVIENDA

N° DE ACTA: 06- CP-13-2024-VIVIENDA

CONCURSO PÚBLICO N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"

En el distrito de San Isidro, a los veintiún (21) días del mes de marzo de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° **97-2024-VIVIENDA-OGA**, de fecha 03 de diciembre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **CONCURSO PÚBLICO N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1**, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del **"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"**, a fin de proceder con la calificación de ofertas, así como al otorgamiento de la buena pro en atención a la Resolución Ministerial N° 064-2025-VIVIENDA.

SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO	Titular	X	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP
		Suplente		
Primer Miembro	KATHERINE JANNET LUJAN ORRILLO	Titular	X	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - SGITS
		Suplente		
Segundo Miembro	CARLOS CARMELO LOLI CHAVEZ	Titular	X	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - SGITS
		Suplente		

Dando inicio a la sesión, se leyó el Artículo 1° de la Resolución Ministerial N° 064-2025-VIVIENDA, donde se declara de oficio la nulidad del acto de otorgamiento de la buena pro del Concurso Público N° 13-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 para la "Contratación del servicio de limpieza para la sede central y periféricos del MVCS", retrotrayendo el procedimiento de selección a la etapa de calificación de ofertas, por las razones expuestas en la parte considerativa de la citada Resolución Ministerial que se adjunta al presente.

A efectos de retomar con la calificación de ofertas, se hizo presente el orden de prelación obtenido en la etapa de evaluación de ofertas, a efectos de conocer el orden de prelación para continuar con la calificación de ofertas:

[Handwritten signatures]





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoSecretaría
GeneralOficina General
de AdministraciónOficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO (S/)	PUNTAJE - PRECIO	PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACION
1	CONSORCIO MANSERVAR Y ASOCIADOS	6,794,547.60	81.49	81.49	
2	CONSORCIO LIMPIEZA AMERICANA & ASOCIADO	5,810,408.40	95.29	95.29	2
3	VICCRIS CLEAN SERVICE S.A.C.	6,890,000.00	80.36	80.36	
4	SERVICIOS GRALES SMP-FONBIEPOL SCRL	6,107,155.68	90.66	90.66	5
5	E&A SERVICIOS Y AFINES S.R.L.	6,360,000.00	87.05	87.05	
6	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	6,675,181.26	82.94	82.94	
7	BARAM CLEAN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	6,329,238.48	87.48	87.48	
8	SERVICIOS Y LIMPIEZAS TECNIFICADAS SERLITEC S.A.C.	6,303,984.00	87.83	87.83	
9	SERMANSA S.A.C.	7,010,186.40	78.98	78.98	
10	CONSORCIO: CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, SERVICIO DE REPRESENTACIONES CONSIGNACIONES Y LIMPIEZA MEGA INTEGRAL S.A.C.	5,935,218.72	93.28	93.28	4
11	JRMC S.A.C	5,824,997.90	95.05	95.05	3
12	CONSORCIO GEPPI	6,554,857.86	84.47	84.47	
13	CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL	5,536,608.00	100.00	100.00	1
14	CONSORCIO SAMURAI	6,320,160.00	87.60	87.60	

CALIFICACIÓN DE OFERTAS

De acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 03** de fecha 21 de marzo 2025, que forma parte integrante de la presente acta, la calificación de ofertas de las dos (02) ofertas con mejor puntaje se dio con el siguiente resultado:

- El postor **CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL**. NO cumple con los requisitos de calificación.

Respecto al requisito de calificación de EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, se observa que no acredita correctamente, por cuanto:

En su anexo N° 5 (promesa de consorcio), el postor declaró que su consorciado **BZL S.A.C.** tiene una participación de 70% en el consorcio, por lo que debió demostrar la mayor experiencia, de acuerdo a lo contemplado en el literal a) del numeral VIII de los términos de referencia parte de las bases integradas. Toda la experiencia es acreditada por el consorciado INNOVA INTEGRAL S.A.C. que tiene la menor participación en el consorcio.

[Handwritten signatures]





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

De acuerdo a los términos de referencia se considera:

VIII. CONSIDERACIONES GENERALES:

a) Condiciones de los Consorcios

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

- El número máximo de consorciados es de dos (02)
- El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 30%
- El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 70%

De acuerdo a la **promesa de consorcio (anexo N° 5)** presentada por el **CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL**, se consideró:

1. INNOVA INTEGRAL S.A.C.

30%

- Ejecución del "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"
- Responsable de la Documentación de su Empresa.
- Responsable del aporte de la experiencia similar.
- Responsable de gestionar la Carta fianza y/o Solicitud de Retención.
- Responsable de la vigencia de su RNP hasta la suscripción del contrato.

2. BZL S.A.C.

70%

- Ejecución del "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"
- Responsabilidad Administrativa, económica, contable y legal.
- Responsable de la Documentación de su Empresa.
- Responsable de la vigencia de su RNP hasta la suscripción del contrato.
- Responsable de gestionar la Carta fianza y/o Solicitud de Retención.

▪ TOTAL OBLIGACIONES

100%

En este sentido, la oferta del postor **CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL** es **DESCALIFICADA**.

- El postor **CONSORCIO LIMPIEZA AMERICANA & ASOCIADO** cumple con los requisitos de calificación, de acuerdo a lo detallado en el Anexo N° 3 de fecha 21 de marzo de 2025.

Teniendo en cuenta que el postor **CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL** fue descalificado, de conformidad con el numeral 75.2¹ del artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a revisar los requisitos del siguiente postor con mejor puntaje de acuerdo al orden de prelación, en este caso el siguiente postor es **JRMC S.A.C.**

- El postor **JRMC S.A.C.** cumple con los requisitos de calificación, de acuerdo a lo detallado en el Anexo N° 3 de fecha 21 de marzo de 2025.

¹ Artículo 75. Calificación. 75.2. Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos.

[Handwritten signatures]





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACUERDO ADOPTADO

1. Los integrantes del Comité de Selección por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la calificación de ofertas, de acuerdo con el análisis efectuado y al cuadro de Calificación adjunto (de fecha 21 de marzo de 2025), que forman parte del Acta, **OTORGANDO LA BUENA PRO** al postor **CONSORCIO LIMPIEZA AMERICANA & ASOCIADO** (integrado por **ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C. y LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.**) por el monto adjudicado de **S/ 5'810,408.40 (Cinco millones ochocientos diez mil cuatrocientos ocho con 40/100 Soles)**², que incluye todos los costos e impuestos correspondientes.
2. El segundo lugar corresponde al postor **JRMC S.A.C.**

Finalmente, se da lectura a la presente acta y estando los asistentes de acuerdo con su contenido, la suscriben en aceptación de lo que en ella se dice, sin observaciones.

ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

KATHERINE JANNEY LUJAN ORRILLO
PRIMER MIEMBRO TITULAR

CARLOS CARMELO LOLI CHAVEZ
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

² Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Luego de la calificación de las ofertas, el comité de selección debe otorgar la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".



ANEXO N° 3

CALIFICACIÓN DE OFERTAS
 CP-SM-13-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y PERIFÉRICOS DEL MVCS"

PRELACIÓN EN EVALUACIÓN		1*	2*	3*
DOCUMENTOS PARA CALIFICACION		CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL	CONSORCIO LIMPIEZA AMERICANA & ASOCIADO	JRMC S.A.C
		Porcentaje de participación de consorciados: * INNOVA INTEGRAL S.A.C. - 30% * BZL S.A.C. - 70%	Porcentaje de participación de consorciados: * ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C. - 30% * LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. - 70 %	
A	CAPACIDAD LEGAL			
	* Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo, en dicha constancia se debe(n) detallar la(s) actividad(es) que faculte(n) al postor a prestar servicios de actividades de limpieza.	SI ACREDITA Folio 16 - INNOVA INTEGRAL S.A.C. Folio 20 - BZL S.A.C.	SI ACREDITA Folio 24 - LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. Folio 30 - ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	SI ACREDITA Folio 13
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			
B.1.	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE			
B.1.1.	CAPACITACIÓN			
	SUPERVISOR (02) Requisitos: Cada uno de los supervisores que conforme la propuesta técnica deberá contar con: a. Capacitación/taller/curso en manejo de residuos sólidos con un mínimo de 24 horas lectivas. b. Capacitación/taller/curso de capacitación en ecoeficiencia con un mínimo de 24 horas lectivas. c. Capacitación/taller/curso de capacitación en manejo seguro y dosificación de productos químicos con un mínimo de 24 horas lectivas. d. Capacitación/taller/curso de capacitación en procedimientos de limpieza y desinfección con un mínimo de 24 horas lectivas. Acreditación: Se acreditará con copia simple de la siguiente documentación: a. Constancias de capacitación a los supervisores en temas de ecoeficiencia, mínimo de 24 horas lectivas. b. Constancias de capacitación a los supervisores en manejo de residuos sólidos mínimo de 24 horas lectivas. c. Constancias de capacitación a los supervisores en el manejo seguro y dosificación de productos químicos, mínimo de 24 horas lectivas. d. Constancias de capacitación a los supervisores en el procedimiento de limpieza y desinfección, mínimo de 24 horas lectivas.	SI ACREDITA Folios: 31, 33, 35 y 37 (supervisor 1) Folios: 41, 43, 45 y 47 (supervisor 2)	SI ACREDITA Folios: 36, 38, 40 y 42 (supervisor 1) Folios: 37, 39, 41 y 43 (supervisor 2)	SI ACREDITA Folio: 20 (supervisor 1) Folio: 21 (supervisor 2)
B.1.2.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE			
	Experiencia mínima de cuarenta y ocho (48) meses como coordinador o supervisor o jefe de servicios de limpieza y/o mantenimiento de locales en instituciones públicas y/o privadas. La experiencia de los dos supervisores (S1 y S2) desarrolladas en hospitales serán consideradas como instituciones públicas. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslapo), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	SI ACREDITA Folio: 39 (supervisor 1) Folio: 49 (supervisor 2)	SI ACREDITA Folios: 45, 46 y 47 (supervisor 1) Folios: 48 y 49 (supervisor 2)	SI ACREDITA Folio: 22 (supervisor 1) Folio: 23 (supervisor 2)
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			
	El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 12,000,000.00 (Doce Millones con 00/100 soles), por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.	NO ACREDITA En su anexo N° 5 (promesa de consorcio), el postor declara que su consorciado BZL S.A.C. tiene una participación de 70% en el consorcio, por lo que debió demostrar la mayor experiencia, de acuerdo a lo contemplado en el literal a) del numeral VIII de los términos de referencia parte de las bases integradas. Toda la experiencia es acreditada por INNOVA INTEGRAL S.A.C. que tiene la menor participación en el consorcio.	SI ACREDITA Folio 51 Experiencia acreditada por consorciado: LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. - S/ 10,498,146.15 ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C. - S/ 4,761,237.86 TOTALEXPERIENCIA ACREDITADA - S/ 15,259,384.01	SI ACREDITA Folio 25
RESULTADO		DESCALIFICADO	GANADOR	SEGUNDO LUGAR

Nota: Teniendo en cuenta que el postor CONSORCIO INNOVA AMBIENTAL fue descalificado, de conformidad con el numeral 75.2 del artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a revisar los requisitos del siguiente postor con mejor puntaje de acuerdo al orden de prelación.

San Isidro, 21 de marzo de 2025



KATHERINE JANNET LUJAN ORRILLO
Primer miembro titular



CARLOS CARMELO LOLI CHAVEZ
Segundo miembro titular



ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO
Presidente titular