

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	11.04.2024						
1.2	ÁREA USUARIA	SERVICIOS GENERALES						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES SCHINDLER - OFICINA REBAGLIATI						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	1						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-					
		Documento que declaró la viabilidad	-					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	INFORME N° 00034-2024-SUNARP/ZRIX/UA/SAP/SG		Fecha de recepción	26.01.2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	11.03.2024	De oficio	-	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	21.03.2024	De oficio	-	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la cuarta versión	11.04.2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones	-	
		Fecha de la quinta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMS	SI			NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	X		NO			
		Documento de aprobación de la estandarización		R.J. N° 00140 - 2024-SUNARP/ZRIX/JEF	Fecha de aprobación	08.03.2024		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI			NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	8	8	INFORME N° 00512-2024-SUNARP/ZRIX/UA/SAP	13.02.2024	-	-	-

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
<p>Se solicita la inclusión de la cláusula de Confidencialidad y anticorrupción en los términos de referencia. Además, la corrección de la denominación de la contratación y la especificación de los detalles de la capacitación, tales como la cantidad de horas lectivas, la frecuencia de las sesiones durante la vigencia del contrato de servicio, el proveedor responsable debe proporcionar certificados o constancias del personal capacitado, así como la definición de fechas para la realización de la capacitación. Asimismo, ajustar el perfil del proveedor de acuerdo con las bases estandarizadas y evaluar la experiencia del oferente en la especialidad, considerando otros detalles relevantes relacionados con los profesionales implicados.</p>							
2	12	-	-	-	12	MEMORANDUM N° 00073-2024-SUNARP/ZRIX/UA/SAP	20.03.2024
<p>Se solicitan aclaraciones específicas sobre las características del servicio, las actividades comprendidas en el servicio de mantenimiento, el procedimiento a seguir, el plan de trabajo propuesto, así como detalles sobre el personal técnico especializado involucrado. Además, se requiere información adicional sobre las obligaciones adicionales del contratista, otras penalidades, responsabilidad en caso de vicios ocultos y la cláusula de confidencialidad.</p>							
-	-	-	-	-	-	-	-
Consignar una síntesis de las observaciones							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	8	8	INFORME N° 00121-2024-SUNARP/ZRIX/UA/SAP/SG	11.03.2024	-	-	-
El área usuaria en atención a las observaciones, procedió con efectuar los ajustes y/o modificaciones a los términos de referencia del requerimiento de la Entidad.							
2	12	-	-	-	12	INFORME N° 00150-2024-SUNARP/ZRIX/UA/SAP/SG	21.03.2024
El área usuaria en atención a las observaciones, procedió con efectuar los ajustes y/o modificaciones a los términos de referencia del requerimiento de la Entidad.							
3	-	-	-	-	-	INFORME N° 00184-2024-SUNARP/ZRIX/UA/SAP/SG	11.04.2024
El área usuaria efecto precisiones a los Requisitos de Calificación de los términos de referencia.							
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
N° Item	Ajustes realizados al requerimiento						
1	Se realizaron ajustes a los términos de referencia, de acuerdo a lo señalado en los numerales 2.8 y 2.9 del presente Formato.						
-	-						
-	-						
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS							
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS							
DEL PROVEEDOR							
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
-	-						
DE LA ENTIDAD							
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
-	-						
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA							
	MONEDA	Nuevos Soles		Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	-					
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
-							
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		22.03.2024		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		25.03.2024	

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)					
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI		NO	X
	La compañía ASCENSORES SCHINDLER DEL PERÚ SA ha presentado el certificado de exclusividad de la marca, que establece que ASCENSORES SCHINDLER DEL PERÚ es una filial oficial del grupo Schindler en todas sus líneas de negocio.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	-	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	-	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
5.					
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				