

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 20603060513

Fecha de envío : 19/02/2025

Nombre o Razón social : VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.

Hora de envío : 10:38:48

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En la partida 01.02.01 "DESMONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE", aclarar si el desmontaje del cielo raso incluye los elementos de sujeción (Rieles, perfiles principales, secundarios, etc) O quedarán para la siguiente partida de Suminsitro e Instalacion de Cielo raso (02.01.01)

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** CAPITULO 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que SE ACOGE LA OBSERVACIÓN y además indica que SI se incluye el desmontaje de los elementos de sujeción

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incluirá en las Bases Integradas

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 20603060513

Fecha de envío : 19/02/2025

Nombre o Razón social : VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.

Hora de envío : 10:38:48

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En la partida 02.04.01, Dice "LIMPIEZA, LIJADO Y PINTADO" favor aclarar que tipo de pintura solicita el área usuaria

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: CAPITULO 3

Literal: 3.1

Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que el tipo de pintura es LATEX

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incluirá en las Bases Integradas

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código :	20603060513	Fecha de envío :	19/02/2025
Nombre o Razón social :	VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.	Hora de envío :	10:38:48

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En la partida 03.01.01 "DESMONTAJE DE LUMINARIA EN TECHO", favor aclarar la altura de las luminarias

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAPITULO 3 Literal: 3.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que la altura oscila entre 3 mts a 5 mts

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código :	20603060513	Fecha de envío :	19/02/2025
Nombre o Razón social :	VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.	Hora de envío :	10:38:48

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En la partida 03.04.01.01.01 "LUMINARIA PANEL LED DE 44W, PARA ADOSAR EN TECHO" favor aclarar si es suministro e instalación, o solo suminsitro

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAPITULO 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que se incluye instalación y funcionamiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código :	20603060513	Fecha de envío :	19/02/2025
Nombre o Razón social :	VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.	Hora de envío :	10:38:48

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En la partida 03.04.01.01.01 "LUMINARIA PANEL LED DE 44W, PARA ADOSAR EN TECHO" favor aclarar si es para ADOSAR, ya que lo más lógico es que al utilizar cielo raso cielo modular tipo "T-bar" de baldosas, se utilicen luminarias para empotrar

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAPITULO 3 Literal: 3.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que son luminarias para empotrar

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código :	20603060513	Fecha de envío :	19/02/2025
Nombre o Razón social :	VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.	Hora de envío :	10:38:48

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En la partida 03.04.01.01.02 "LUMINARIA LED CIRCULAR DE 36W, PARA ADOSAR EN TECHO" favor aclarar si es suministro e instalación, o solo suminsitro

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAPITULO 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que es Suministro, instalación y funcionamiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código :	20603060513	Fecha de envío :	19/02/2025
Nombre o Razón social :	VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.	Hora de envío :	10:38:48

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

En la partida 03.04.01.01.02 "LUMINARIA LED DE CIRCULAR DE 36W, PARA ADOSAR EN TECHO" favor aclarar si para ADOSAR, o para EMPOTRAR

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** CAPITULO 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que son luminarias para adosar

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 20603060513

Fecha de envío : 19/02/2025

Nombre o Razón social : VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.

Hora de envío : 10:38:48

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

En la partida 04.04 "CISTERNA Y TANQUE ELEVADO", y su unidad de medida es GLB "1", favor aclarar cuantos Tanques Elevados son y Cuantas Cisternas son, de igual manera aclarar si la limpieza incluye el cambio de sus componentes (Filtros, tuberías, llaves de paso)

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAPITULO 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que es 01 tanque cisterna y 01 tanque elevado e incluye el cambio de sus componentes

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 20603060513

Fecha de envío : 19/02/2025

Nombre o Razón social : VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.

Hora de envío : 10:38:48

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

En el punto 3.2. C "EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD" dice Ejecución de servicios de mantenimiento, Rehabilitación, Instalación de Infraestructura Educativa., Solicitamos añadir, Acondicionamiento de oficinas, Mantenimiento de ambientes de cuadras, en entidades públicas y/o privadas

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** CAPITULO 3 **Literal:** 3.2 **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Libre concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trata de un servicio en Instalaciones Educativas. Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que NO SE ACOGE la observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código :	20603060513	Fecha de envío :	19/02/2025
Nombre o Razón social :	VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.	Hora de envío :	10:38:48

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:
Sobre 1.5.23 "Anexos", dice Planos y especificaciones Técnicas, favor adjuntar en las Bases Integradas

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** CAPITULO 3 **Literal:** 1.5.23 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que se incluirá en las Bases Integradas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
Se incluirá en las Bases Integradas

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 10701054364

Nombre o Razón social : NUÑEZ MOYA GERARDO JARET

Fecha de envío : 19/02/2025

Hora de envío : 12:55:15

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

DEL EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO: SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION U ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES SEGUN CORRESPONDA, ESPECIFICAR TAMAÑO, POTENCIA Y VOLTAJE/FRECUENCIA DE AMOLADORA;

ASIMISMO LA CANTIDAD DE ANDAMIOS

PARA PODER PRESENTAR UNA OFERTA SIN OBSERVACIONES

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1.2

Literal: A

Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que el postor, según su experiencia, es quien determinará las características y cantidad de los equipos a utilizar para realizar un trabajo de calidad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 10701054364

Fecha de envío : 19/02/2025

Nombre o Razón social : NUÑEZ MOYA GERARDO JARET

Hora de envío : 13:32:42

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

CON REFERENCIA A LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE NOS PIDE EXPERIENCIA EN SERVICIOS DE EDIFICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, LA CUAL SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION U ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES SEGUN CORRESPONDA QUE SE AGREGUE Y CALIFIQUE LA EXPERIENCIA EN "SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL PUBLICAS O PRIVADAS" PARA ASI PROMOVER UNA MAYOR PRESENTACION DE OFERTAS ECONOMICAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 3.2

Literal: B.4

Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El servicio es de mantenimiento de instalaciones de Educación. Se trasladó el pliego al área usuaria y se indica que NO SE ACOGE la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 10701054364

Nombre o Razón social : NUÑEZ MOYA GERARDO JARET

Fecha de envío : 19/02/2025

Hora de envío : 13:45:46

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION U ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES SEGUN CORRESPONDA:

1.- ACLARAR Y DETALLAR EL PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO (ya que en la pagina 14 nos menciona 15 quince días calendarios y en la pagina 24 nos menciona otro termino).

2.- INTEGRAR CON CLARIDAD EL RESUMEN DE METRADOS (ya que en las paginas 24 y 25 no se aclaran bien la descripción, unidad y total de metrados) y AL IGUAL QUE LAS ESPEFICICACIONES TECNICAS DE CADA PARTIDA A LA VEZ IMAGENES REFRENCIALES PLANOS/ ESBOZOS PARA ASI PODER PRESENTAR UNA OFERTA ECONOMICA

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 3.1

Literal: 1.5.8

Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se traslado el pliego al área usuaria y determina que e plazo de ejecución se encuentra detallado de manera precisa y clara que es de días

Asi mismo se indica que se mostrará con mayora claridad el resumen de metrados

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 10011468387

Nombre o Razón social : DEL AGUILA FASANANDO MAX JORGE

Fecha de envío : 21/02/2025

Hora de envío : 13:02:06

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 01.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

1.5 Alcance y descripción del servicio

1.5.8 Lugar y plazo de prestación del servicio

b. Plazo de prestación de servicio

PAG.24

las actividades del servicio se realizarán en un plazo de 15 (quince) días calendarios, que serán contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato y/o la recepción de la orden de servicio

Se Observa, que En las Bases en Capitulo III Requerimiento en el Literal 1.5. 1.5.1, se ha considerado parditas para la ejecución del servicio, a) Demolición y Retiro de elementos deteriorados, b) sustitución e instalación de cielo raso y pisos, c) mantenimiento y adecuación de instalaciones eléctricas y sanitarias, d) Pintura y Acabados y e) Limpieza y desinfección Final del área intervenida., dentro de las metas y partidas según los Metrados requeridos para el servicio no justifica técnicamente que el plazo de ejecución del servicio se realice en 15 (quince) días calendarios, por lo que solicitamos que se modifique a 30 (treinta) días calendarios, el cual quedara como sigue en la integración de Bases según detalle:

DICE:

1.5.8 Lugar y plazo de prestación del servicio

b. Plazo de prestación de servicio

las actividades del servicio se realizarán en un plazo de 15 (quince) días calendarios, que serán contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato y/o la recepción de la orden de servicio

DEBE DECIR

1.5.8 Lugar y plazo de prestación del servicio

b. Plazo de prestación de servicio

las actividades del servicio se realizarán en un plazo de 30 (treinta) días calendarios, que serán contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato y/o la recepción de la orden de servicio

Así mimo lo observado se ha valido luego de verificar en el programa GRANTT y PROYECT, el cual valida que este servicio según los Metrados se realice en 30 (treinta) días calendario, por lo cual solicitamos su modificación e implementación en las Bases Integradas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.5

Literal: b

Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley y Reglamento de Cotrataciones, opiniones y Pronunciamientos osce

Análisis respecto de la consulta u observación:

se traslado el pliego al área usuaria y determina que la Entidad brindará todas las facilidades para el servicio, así como el acceso a las instalaciones a intervenir, por lo tanto NO SE ACOGE la observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 10011468387

Nombre o Razón social : DEL AGUILA FASANANDO MAX JORGE

Fecha de envío : 21/02/2025

Hora de envío : 13:03:49

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 02.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION.

B.3.2 CAPACITACION.

PAG.32

Requisitos: Contar con:

- 80 horas en seguridad y salud ocupacional y/o servicios
- 100 horas en construcción de estructuras metálicas
- 100 horas en mantenimiento y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o Implementación y/o conservación de edificaciones públicas y privadas.

Se Observa, que En las Bases en Capitulo III Requerimiento en el numeral 3.2 Requisitos de calificación, B.3.2 Capacitación, donde señala que debe contar con los cursos solicitados, donde ¿NO¿ se especifica y detalla si las horas requeridas son, horas lectivas y/o horas académicas, por lo que el comité especial y el área usuaria deber aclarar este punto para que los postores participantes en su propuesta no generan confusiones, el cual debe ser conforme a Ley.

Por lo que solicitamos que, en las Bases Integradas, especificar si las horas solicitadas son: horas académicas y/o horas lectivas, donde se debe especificar y aclarar, cuál de las dos son solicitadas por la entidad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 3.2

Literal: B.3.2

Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado, pronunciamientos y opiniones OSCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE traslado el pliego al área usuaria quien indica que la capacitación deberá ser en horas lectivas, según Directiva N° - 001-2019/OSCE/dc

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 10011468387

Nombre o Razón social : DEL AGUILA FASANANDO MAX JORGE

Fecha de envío : 21/02/2025

Hora de envío : 13:05:41

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 03.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION.

B.4. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.

PAG.33

Requisitos: El postor deberá acreditar:

Experiencia mínima de 36 meses como: Residente de Servicio y/o Coordinador de Servicio y/o Jefe de Servicio, en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o implementación y/o conservación de edificaciones públicas o privadas, No se considerará ejecución de obras.

Observación, En las Bases en Capitulo III Requerimiento en el 3.2 Requisitos de Calificación, se solicita que la Experiencia del Personal Clave sea de Experiencia mínima de 36 meses (¿), este requisito es restrictivo que limita la participación de postores, estamos ante un supuesto direccionado el cual solo cumple con el direccionamiento del proceso de selección Asia un determinado postor, por lo que no correspondería que la cuestionada condición sea limitativa.

Por lo cual esta exigencia no debió ser considerada. Es ¿Excesivo?, está vulnerando los principios de las contrataciones del estado, así mismo se evidencia que la entidad no ha demostrado de forma detallada y/o anexo en el resumen ejecutivo, que se demuestre en el estudio de mercado que evidencie la pluralidad de postores que cumpla con este requisito específico, el comité obligatoriamente debe publicar un informe técnico que sustente la pluralidad de postores respecto a este punto controversial.

Máxime si los postores participantes tengan que cumplir con este requisito solo para participar en un proceso, estos no tienen certeza de obtener la buena pro, los postores DEBEN TENER UN TRATO JUSTO E IGUALITARIO EN IGUALES CONDICIONES SIN DIRECCIONAMIENTOS. en vista que este servicio de mantenimiento en su concepción es de carácter general, no es un servicio de envergadura y relevancia técnica, por lo cual ¿NO¿ justifica que la experiencia del personal clave sea de 36 meses de experiencia mínima.

la normativa de contrataciones del Estado no faculta a las Entidades a establecer restricciones irracionales al acceso a las contrataciones Que éstas convocan ; por el contrario, los requisitos y exigencias establecidos en las bases deben fomentar la más amplia, objetiva e imparcial concurrencia de una pluralidad de postores, por lo cual solicitamos que en la integración de bases se reduzca significativamente este requisito, quedando de la siguiente manera:

DICE:

Requisitos: El postor deberá acreditar:

Experiencia mínima de 36 meses como: Residente de Servicio y/o Coordinador de Servicio y/o Jefe de Servicio, en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o implementación y/o conservación de edificaciones públicas o privadas, No se considerará ejecución de obras.

DEBE DECIR

Requisitos: El postor deberá acreditar:

Experiencia mínima de 12 (doce) meses como: Residente de Servicio y/o Coordinador de Servicio y/o Jefe de Servicio, en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o implementación y/o conservación de edificaciones públicas o privadas, No se considerará ejecución de obras.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4. Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado, principios de las contrataciones, Opciones OSCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se traslado el pliego al área usuaria e indica que dicha observación NO SE ACOGE debido a que se trata de instalaciones que albergará estudiantes en gran cantidad y se requiere seguridad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código :	20600618068	Fecha de envío :	21/02/2025
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PROFUSAM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:56:07

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

REFERENTE AL PLAZO DE EJECUCION ES DE 15 DIAS CALENDARIOS, SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION A CONSIDERAR EL PLAZO DE EJECUCION MINIMA DE 30 DIAS CALENDARIOS, PUESTO QUE ASI SE TENDRIA PLURALIDAD DE POTENCIALES POSTORES Y NO SE ESTARIA FAVORECIENDO A UN SOLO POSTOR QUE YA TENDRIA CONOCIMIENTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1.8 **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y se determino que NO SE ACOGE la observación toda vez que en otras oportunidades ya se han realizado trabajos similares en condiciones similares de plazo de ejecución.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código : 20601734142

Fecha de envío : 21/02/2025

Nombre o Razón social : E.B. MASTER TELECOM E.I.R.L.

Hora de envío : 19:57:31

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Con respecto a CAPACITACIÓN del personal clave, se está solicitando 100 horas en construcción de estructuras metálicas, sin embargo dentro de las actividades a realizarse se encuentra apenas una rejilla metálica de 4.64m2 y el resto son instalaciones eléctricas, sanitarias y arquitectura. Solicitamos no se exija capacitación de 100 horas al personal clave ya que sería un requisito que no tiene relación con el servicio a ejecutar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 3.1

Literal: B.3

Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y determinó que NO SE ACOGE la observación toda vez que la calidad de un trabajo va de la mano con la experiencia. A más experiencia, más conocimiento, más sabiduría y la garantía de un producto de calidad que es lo que se busca en el presente servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SAN MARTIN

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-UNSM/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARTÍN, CIUDAD UNIVERSITARIA (SEDE SL02), DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, REGIÓN DE SAN MARTÍN

Ruc/código :	20601734142	Fecha de envío :	21/02/2025
Nombre o Razón social :	E.B. MASTER TELECOM E.I.R.L.	Hora de envío :	19:57:31

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

En la definición de servicios similares se está exigiendo al POSTOR experiencia distinta a la que se le pide al personal clave, por lo que solicitamos que al POSTOR se le considere la misma exigencia de experiencia que al personal clave, es decir: Servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o implementación y/o conservación de edificaciones públicas o privadas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: C Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se trasladó el pliego al área usuaria y determinó que NO SE ACOGE la observación, pues se trata de la experiencia del postor no del personal clave

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null