



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## ACTA DE BUENA PRO

### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 15-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1

#### SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE LA LIBERTAD

En el Distrito de San Isidro, a los 09 días del mes de mayo de 2025, se reúnen, los miembros del Comité de Selección, designado mediante el FORMATO 04 N° 20-2025-VIVIENDA/OGA "DESIGNACIÓN DEL COMITÉ DE SELECCIÓN", aprobado con fecha 21 de abril de 2025, estando presentes:

1. ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO, quien actúa como presidente titular;
2. MAYRA CRISTINA QUILICHE MALAVER, quien actúa como miembro suplente;
3. SORAYA SHARON FILIO PAYANO, quien actúa como miembro titular;


El presidente del comité de selección hace de conocimiento a los integrantes presentes, como resultado de la etapa de la admisión, evaluación a los factores de evaluación y calificación de ofertas, de conformidad al artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, se obtiene el siguiente resultado:

1. BUILDING J & F S.A.C., que ocupa el primer lugar en orden de prelación, su oferta CALIFICA, al haber acreditado todos los requisitos de calificación, de acuerdo a lo establecido en las bases integradas.
2. INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L., que ocupa el segundo lugar, su oferta CALIFICA, al haber acreditado todos los requisitos de calificación, de acuerdo a lo establecido en las bases integradas.

Es preciso indicar que el comité de selección ha calificado las ofertas en orden de prelación, identificándose a dos (2) postores que califican, conforme establece el numeral 75.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, por tanto, resulta innecesario seguir con la calificación en el siguiente orden.

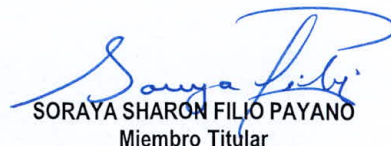
Por consiguiente, se otorga la Buena Pro al postor BUILDING J & F S.A.C., al haber ocupado el primer lugar en orden de prelación y al haber cumplido con todos los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas, por el valor de **S/ 103,200.00 (Ciento tres mil doscientos y 00/100 Soles)**, monto que incluye el IGV, que corresponde a la Adjudicación Simplificada N° 15-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1, para la contratación del SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE LA LIBERTAD

En señal de conformidad, suscriben el presente documento.

  
ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO  
Presidente Titular

FIRMA DIGITAL Firmado digitalmente por: QUILICHE  
MALAVER Mayra Cristina FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2025/05/09 16:37:59-0500

MAYRA CRISTINA QUILICHE MALAVER  
Miembro Suplente

  
SORAYA SHARON FILIO PAYANO  
Miembro Titular

**PERÚ**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control PatrimonialDecenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 15-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1****SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL  
CIUDADANO DE LA LIBERTAD**

En el Distrito de San Isidro, a los 09 días del mes de mayo de 2025, se reúnen, los miembros del Comité de Selección, designado mediante el FORMATO 04 N° 20-2025-VIVIENDA/OGA "DESIGNACIÓN DEL COMITÉ DE SELECCIÓN", aprobado con fecha 21 de abril de 2025, estando presentes:

1. ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO, quien actúa como presidente titular;
2. MAYRA CRISTINA QUILICHE MALAVER, quien actúa como miembro suplente;
3. SORAYA SHARON FILIO PAYANO, quien actúa como miembro titular;

Acto seguido, se procede a la apertura de la plataforma del SEACE, para visualizar el registro de participantes, verificándose la existencia de veintiún (21) participantes en estado válido, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	RUC/CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ESTADO
1	20481320900	BAGSERVIS S.A.C.	Válido
2	20493962362	BUILDING J & F S.A.C.	Válido
3	20496003722	SERVICIOS GENERALES VIRGO S.R.L.	Válido
4	20519242665	SAFETY-CAR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA SAFETY-CAR SAC	Válido
5	20560177713	INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L.	Válido
6	20568896476	CONSTRUCTORES & CONSULTORES SEÑOR DE UNCHOO S.A.C.	Válido
7	20600945689	GRUPO E INVERSIONES T & Q E.I.R.L.	Válido
8	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	Válido
9	20603534370	GRUPO CONSTRUDISA S.A.C.	Válido
10	20604378801	TRANS J & R OPERACIONES E.I.R.L.	Válido
11	20604385874	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	Válido
12	20604872023	TRANSERVIS LUANA S.A.C.	Válido
13	20605685138	CORPORACION BELMOR S.A.C.	Válido
14	20606208309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
15	20606946008	NUTRICION ALIMENTARIA DEL NORTE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido
16	20607128295	ADVA BUILDING E.I.R.L.	Válido
17	20608953222	RENTA CAR LIAM E.I.R.L.	Válido
18	20609456699	EMPRESA DE TRANSPORTE M & R EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido
19	20610645560	FDX INDUSTRIAL EQUIPMENT S.A.C.	Válido
20	20611101865	EMPRESA DE TRANSPORTES CAMINOS ANDINOS E.I.R.L.	Válido
21	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Válido

Seguidamente se verificó la existencia de siete (7) postores con ofertas presentadas en estado válido, de acuerdo a lo siguiente:

N°	RUC/CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ESTADO
1	20604378801	TRANS J & R OPERACIONES E.I.R.L.	Válido



**PERÚ**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control PatrimonialDecenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

2	20604385874	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	Válido
3	20568896476	CONSTRUCTORES & CONSULTORES SEÑOR DE UNCHOO S.A.C.	Válido
4	20493962362	BUILDING J & F S.A.C.	Válido
5	20560177713	INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L.	Válido
6	20496003722	SERVICIOS GENERALES VIRGO S.R.L.	Válido
7	20609456699	EMPRESA DE TRANSPORTE M & R EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido

Seguidamente, se procede a evaluar la presentación de la documentación obligatoria, conforme establece el numeral 2.2.1.1 de la sección específica de las bases.

## **I. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA**

### **Admisión de las ofertas presentadas:**

#### **A. TRANS J & R OPERACIONES E.I.R.L.**

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 16.03.2025, a nombre de ROCA LAGOS HILTON JAIRO con cargo de Titular Gerente.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 4, DD.JJ. de cumplimiento de plazo de prestación del servicio.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### **Documentación facultativa**

El postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5 % por tener la condición de Micro y Pequeña empresa, de la verificación en la página del Ministerio de Trabajo se constata en el <https://apps.trabajo.gob.pe/consultas-remype/app/index.html>, que está acreditado como micro empresa, le corresponde dicho beneficio.

#### **B. CORPORACION ROLES E.I.R.L.**

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 14.03.2025, a nombre de CASTILLO LEÓN ANDERSON IVAN con cargo de Gerente, con facultad de intervenir en actos de licitaciones y concurso de precios, convocadas por entidades públicas.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 4, DD.JJ. de cumplimiento de plazo de prestación del servicio.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### **Documentación facultativa**

El postor presenta:



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- Anexo 10, solicitud de bonificación del 10 % por servicios prestados fuera de Lima y Callao (Provincia Colindante); de la revisión al RNP, se verifica la ubicación de su domicilio en la CAL.PACHACUTEC NRO. 454 URB. VISTA ALEGRE LA LIBERTAD - TRUJILLO - VICTOR LARCO HERRERA, lo que se sitúa dentro de la provincia colindante, le corresponde dicho beneficio.
- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5 % por tener la condición de Micro y Pequeña empresa, de la verificación en la página del Ministerio de Trabajo, se constata en el <https://apps.trabajo.gob.pe/consultas-remype/app/index.html>, que está acreditado como micro empresa, le corresponde dicho beneficio.

### C. CONSTRUCTORES & CONSULTORES SEÑOR DE UNCHOO S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 23.04.2025, a nombre de QUISPE SALAS MIGUEL OSCAR con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 4, DD.JJ. de cumplimiento de plazo de prestación del servicio.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### Documentación facultativa

El postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5 % por tener la condición de Micro y Pequeña empresa, de la verificación en la página del Ministerio de Trabajo se constata en el <https://apps.trabajo.gob.pe/consultas-remype/app/index.html>, que está acreditado como micro empresa, le corresponde dicho beneficio.

### D. BUILDING J & F S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 23.03.2022, a nombre de PAREDES FLORES JOSÉ DARLIN con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 4, DD.JJ. de cumplimiento de plazo de prestación del servicio.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

#### Documentación facultativa

El postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5 % por tener la condición de Micro y Pequeña empresa, de la verificación en la página del Ministerio de Trabajo se constata en el <https://apps.trabajo.gob.pe/consultas-remype/app/index.html>, que está acreditado como micro empresa, le corresponde dicho beneficio.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

#### E. INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 21.04.2025, a nombre de CARRANZA NUÑEZ POOL RENATO con cargo de Gerente financiero, con facultades de participar en todo tipo de procesos de selección, licitaciones públicas, concurso público, adjudicaciones directas y de menor cuantía, adjudicaciones simplificadas, entre otros.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 4, DD.JJ. de cumplimiento de plazo de prestación del servicio.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

##### Documentación facultativa

El postor presenta:

- Anexo 10, solicitud de bonificación del 10 % por servicios prestados fuera de Lima y Callao (Provincia Colindante); de la revisión al RNP, se verifica la ubicación de su domicilio en la CAL. TRUJILLO NRO. 1207 PBLO. OTUZCO LA LIBERTAD - OTUZCO - OTUZCO, lo que se sitúa dentro de la provincia colindante, le corresponde dicho beneficio.
- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5 % por tener la condición de Micro y Pequeña empresa, de la verificación en la página del Ministerio de Trabajo, se constata en el <https://apps.trabajo.gob.pe/consultas-remype/app/index.html>, que está acreditado como micro empresa, le corresponde dicho beneficio.

#### F. SERVICIOS GENERALES VIRGO S.R.L.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 30.04.2025, a nombre de CABANILLAS VDA DE PALOMINO AURELIA, con cargo de Gerente General
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 4, DD.JJ. de cumplimiento de plazo de prestación del servicio.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

##### Documentación facultativa

El postor presenta:

- Anexo 10, solicitud de bonificación del 10 % por servicios prestados fuera de Lima y Callao (Provincia Colindante); de la revisión al RNP, se verifica la ubicación de su domicilio en el JIRON EL BOSQUE 216 URBANIZACION EL BOSQUE (INTERIOR TERCER PISO-TOCAR PORTON) /CAJAMARCA-CAJAMARCA-CAJAMARCA, lo que NO se sitúa dentro de la provincia colindante, NO le corresponde dicho beneficio.
- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5 % por tener la condición de Micro y Pequeña empresa, de la verificación en la página del Ministerio de Trabajo, se constata en el



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

<https://apps.trabajo.gob.pe/consultas-remype/app/index.html>, que está acreditado como micro empresa, le corresponde dicho beneficio.

#### G. EMPRESA DE TRANSPORTE M & R EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 02.05.2025, a nombre de QUISPE TOCTO IDOR RAÚL, con cargo de Titular Gerente
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 4, DD.JJ. de cumplimiento de plazo de prestación del servicio.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión de los anexos N° 1, N° 2, N° 3, N° 4 y N° 6, se muestran las firmas de los documentos, de los cuales se evidencian que la firma estaría con imagen pegada:

Anexo N° 1	Anexo N° 2
Anexo N° 3	Anexo N° 4
Anexo N° 6	

Al respecto, las bases integradas en el numeral 1.6 de la Sección General señala lo siguiente:  
Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control PatrimonialDecenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres<sup>1</sup>

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**Firmas y Certificados Digitales**<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. **No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto.** Las ofertas se presentan foliadas. (Negrita y subrayado en nuestro)

Ahora bien, de la revisión a cada uno de los anexos, se evidencia la existencia de firmas en imagen pegada conjuntamente con la posfirma del representante legal Idor Raúl Quispe Tocto, siendo evidente que dichas firmas y posfirma proceden de una matriz, la que fue reproducida para cada uno de los documentos (Anexos), lo que podría considerarse este procedimiento como una omisión de firma, tal como establece la Resolución N° 3867-2022-TCE-S3.

Respecto de la subsanación de los documentos, nos remitiremos al artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, donde indica los siguiente:

60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

(...)

b) La nomenclatura del procedimiento de selección y **falta de firma** o foliatura del postor o su representante;

(...)

60.4. En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. **La falta de firma en la oferta económica no es subsanable.**

Como se puede apreciar, el numeral 60.2 indica la posibilidad de subsanar la falta de firma, siendo posibles de subsanar los anexos N° 1, N° 2, N° 3, y N° 4, así como la omisión de los vistos de los demás documentos, por errores formales o materiales, no obstante, el numeral 60.4 menciona que la falta de firma en la oferta económica no es subsanable, puesto que el Anexo N° 6 que contiene la oferta económica, no se encuentra con firma manuscrita por el representante legal; en consecuencia por la falta de firma en el Anexo N° 6, se declara **NO ADMITIDA** la oferta del postor.

## Documentación facultativa

El postor presenta:

- Anexo 10, solicitud de bonificación del 10 % por servicios prestados fuera de Lima y Callao (Provincia Colindante); de la revisión al RNP, se verifica la ubicación de su domicilio en la MZA. E3 LOTE. 9 A.H. TACALA PIURA - PIURA – CASTILLA, lo que NO se sitúa dentro de la provincia colindante, NO le otorga dicho beneficio.
- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5 % por tener la condición de Micro y Pequeña empresa, de la verificación en la página del Ministerio de Trabajo, se constata en el <https://apps.trabajo.gob.pe/consultas-remype/app/index.html>, que NO se encuentra acreditado como micro empresa, NO se le otorga dicho beneficio.

## II. FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido se procede a la evaluación de las OFERTAS ADMITIDAS, con el factor de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases, para determinar puntaje con el resultado siguiente:

N°	POSTORES	RUC	PRECIO UNITARIO	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	BONIF. 10% PROVINCIA COLINDANTE	BONIFICACIÓN 5 % MYPE	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
1	BUILDING J & F S.A.C.	20493962362	430.00	103,200.00	100.00	0.00	5.00	105.00	1
2	INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L.	20560177713	480.00	115,200.00	89.58	8.96	4.48	103.02	2

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



**PERÚ**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control PatrimonialDecenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

3	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	20604385874	500.00	120,000.00	86.00	8.60	4.30	98.90	3
4	SERVICIOS GENERALES VIRGO S.R.L.	20496003722	495.60	118,944.00	86.76	0.00	4.34	91.10	4
5	TRANS J & R OPERACIONES E.I.R.L.	20604378801	698.60	167,664.00	61.55	0.00	3.08	64.63	5
6	CONSTRUCTORES & CONSULTORES SEÑOR DE UNCHOOL S.A.C.	20568896476	742.00	178,080.00	57.95	0.00	2.90	60.85	6

### III. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:

Seguidamente, se procedió a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación de los postores admitidos según el orden de prelación, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases, y de conformidad al artículo 75<sup>2</sup> del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones, obteniendo el siguiente resultado:

#### A. BUILDING J & F S.A.C. (Postor que ocupa el primer lugar)

<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Presenta la Tarjeta de Identificación Vehicular Electrónica de una camioneta con placa BHM -718, Pick Up 4x4, año modelo 2021, con 5 asientos, acompaña la Constancia del SOAT vigente hasta el 13/01/2026 y el Certificado de Inspección Técnica Vehicular vigente hasta el 20/11/2025.</li></ul> <p>De la consulta vehicular a la plataforma del estado peruano, se aprecia que dicho vehículo se encuentra a nombre de ATEL CONT E.I.R.L.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Presenta el Contrato N° 15-2024 (Arrendamiento de Camioneta Pik Up 4x4) suscrito por ATEL CONT E.I.R.L. representado por Paredes Flores José Darlin y por BUILDING J &amp; F S.A.C. por José Darlin Paredes Flores, por el arrendamiento de una camioneta Pick Up marca Foton modelo Tund Land, placa BHM-718 año modelo 2021, suscribe el documento José Darlin Paredes Flores en su calidad de arrendador y arrendatario.</li></ul>
<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>Conductor</b> GARCÍA ASENCIOS ALAN LUIS
<ul style="list-style-type: none"><li>- Presenta Licencia de Conducir con Categoría Dos b profesional con fecha de expedición 17/03/2018 y fecha de revalidación 01/06/2026.</li><li>- Presenta Constancia de Trabajo emitido por "OCA Calidad Medio Ambiente y Seguridad del Perú S.A.C." de fecha 11/01/2023, donde certifica que GARCÍA ASENCIOS ALAN LUIS desempeña el cargo de CHOFER desde el 17/06/2019 hasta la fecha.</li><li>- Presenta Certificado de Trabajo emitido por BUILDING J &amp; F S.A.C. de fecha 01/10/2024, donde certifica que ALAN GARCÍA ASENCIOS ha trabajado como conductor de camioneta desde el 01/02/2023 hasta el 30/09/2024.</li></ul> <p>En total acumula una experiencia de 5 años, 2 meses y 28 días. <b>CUMPLE</b> con lo requerido</p>
<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>

<sup>2</sup> artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumple con los requisitos de calificación es descalificada



**PERÚ**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control PatrimonialDecenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

El postor presenta:

1. Facturas dirigidas al Proyecto Especial de Infraestructura de Transportes Nacional - Provias Nacional, cuyo deposito acredita con movimiento bancario.

N°	Factura	Fecha	Monto Facturado	Retención del 10%	Diferencia	Monto Abonado
1	E001-19	16.05.2022	10,500.00	1,050.00	9,450.00	9,450.00
2	E001-23	04.04.2022	4,843.00	0.00	4,843.00	4,843.00
3	E001-27	04.05.2022	5,177.00	0.00	5,177.00	5,177.00
4	E001-31	18.05.2022	12,000.00	0.00	12,000.00	12,000.00
5	E001-164	27.11.2023	6,570.00	657.00	5,913.00	5,913.00
Total, de las facturas						S/ 37,383.00

2. Orden de Servicio N° 2000564 de fecha 13.03.2024 emitido por Provias Descentralizado por el "Servicio de alquiler de dos unidades vehiculares (camionetas)" por el monto de S/10,710.00. Presenta el Acta de Conformidad, en ello indica la O/S N° 2000564 por el monto de S/10,710.00.
3. Orden de Servicio N° 2400064 de fecha 29.02.2024 emitido por Provias Descentralizado por el "Servicio de alquiler de una unidad vehicular (camioneta)" por el monto de S/1,400.00. Presenta el Acta de Conformidad, en ello indica la O/S N° 2400064 por el monto de S/1,400.00.

En total acumula **S/ 49,493.00**, en su condición de MYPE. **CUMPLE** con la experiencia solicitada.

Por las razones expuestas en los precedentes, y considerando el principio de presunción de veracidad, la oferta del postor **BUILDING J & F S.A.C.**, **CALIFICA** al cumplir todos los requisitos de calificación.

**B. INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L. (Postor que ocupa el segundo lugar)**

**CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL**

**EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO**

- Presenta la Tarjeta de Identificación Vehicular Electrónica de una camioneta con placa TBR-873BHM, Pick Up 4x4, año modelo 2022, con 5 asientos, acompaña la Constancia del SOAT vigente hasta el 02/12/2025 y la Tarjeta Única de Circulación vigente desde el 20/10/2022 hasta el 20/10/2032.

De la consulta vehicular a la plataforma del estado peruano, se aprecia que dicho vehículo se encuentra a nombre de PALOMINO VERA OSCAR FRANKLIN

- Presenta el "Contrato Privado de Alquiler de Vehículo" de fecha 14.11.2022, suscrito por PALOMINO VERA OSCAR FRANKLIN y por INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L., por el alquiler de un vehículo de placa TBR-873 marca Nisan, modelo Frointer, años de fabricación 2022, donde ambos suscriben el contrato.

**EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

**Conductor**

CARRANZA GUTIÉRREZ SANTOS MIGUEL

- Presenta Licencia de Conducir con Categoría IIb con fecha de expedición 04/05/2004 y fecha de revalidación 04/01/2028.
- Presenta Constancia de Trabajo emitido por INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L. de fecha 07/01/2023, donde deja constancia que CARRANZA GUTIÉRREZ SANTOS MIGUEL se ha desempeñado como conductor de camioneta desde el 01/12/2015 hasta el 31/03/2021



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Acredita una experiencia de 5 años, 4 meses y 3 días. **CUMPLE** con lo requerido

#### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor presenta:

Contrato N° 025-2024-GERESA-LL de fecha 02.05.2024 suscrito con la GERENCIA REGIONAL DE SALUD LA LIBERTAD", por el "Servicio de alquiler de 11 camionetas Pick Up doble cabina 4x4 para movilizar al personal de la Gerencia Regional de Salud La Libertad y las Redes de Trujillo" por el monto de S/ 114,000.00.

Presenta la constancia de cumplimiento de la prestación N° 047-2024 de fecha 22.10.2024, en el que indica al contratista INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L., el Contrato N° 025-2024-GERESA-LL, monto ejecutado S/ 114,000.00.

Acredita **S/ 114,000.00. CUMPLE** con la experiencia solicitada.

**Por las razones expuestas en los precedentes, la oferta del postor INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L, CALIFICA al cumplir todos los requisitos de calificación.**

Finalmente se precisa, el comité de selección ha calificado las ofertas en orden de prelación, identificándose a dos (2) postores que califican, conforme establece el numeral 75.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, por tanto, resulta innecesario seguir con la calificación de las siguientes ofertas.

En señal de conformidad, suscriben el presente documento, considerando la existencia de nueve (9) folios.

ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO  
Presidente Titular



Firmado digitalmente por:QUILICHE  
MALAVER Mayra Cristina FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2025/05/09 16:47:03-0500

MAYRA CRISTINA QUILICHE MALAVER  
Miembro Suplente

SORAYA SHARON FILIO PAYANO  
Miembro Titular





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**ANEXO**  
**CUADRO COMPARATIVO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 15-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1**

**SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE LA LIBERTAD**

FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b> <u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta ( <b>Anexo N° 6</b> )	La evaluación consistirá en otorgar el máximo a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $Pi = \frac{[Om \times PMP]}{Oi}$ $i = \text{Oferta}$ $Pi = \text{Puntaje de la oferta a evaluar}$ $Oi = \text{Precio } i$ $Om = \text{Precio de la oferta más baja}$ $PMP = \text{Puntaje máximo del precio}$

N°	POSTORES	RUC	PRECIO UNITARIO	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	BONIF. 10% PROVINCIA COLINDANTE	BONIFICACIÓN 5 % MYPE	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
1	BUILDING J & F S.A.C.	20493962362	430.00	103,200.00	100.00	0.00	5.00	105.00	1
2	INVERSIONES Y TRANSPORTES SANTA TERESITA S.R.L.	20560177713	480.00	115,200.00	89.58	8.96	4.48	103.02	2
3	CORPORACION ROLES E.I.R.L.	20604385874	500.00	120,000.00	86.00	8.60	4.30	98.90	3
4	SERVICIOS GENERALES VIRGO S.R.L.	20496003722	495.60	118,944.00	86.76	0.00	4.34	91.10	4
5	TRANS J & R OPERACIONES E.I.R.L.	20604378801	698.60	167,664.00	61.55	0.00	3.08	64.63	5
6	CONSTRUCTORES & CONSULTORES SEÑOR DE UNCHOOL S.A.C.	20568896476	742.00	178,080.00	57.95	0.00	2.90	60.85	6

  
ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO  
Presidente Titular

FIRMA DIGITAL Firmado digitalmente por:QUILICHE  
MALAVER Mayra Cristina FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2025/05/09 16:40:15-0500  
  
MAYRA CRISTINA QUILICHE MALAVER  
Miembro Suplente

  
SORAYA SHARON FILIO PAYANO  
Miembro Titular