



## **ANEXO VI** **FORMATOS SANEAMIENTO FISICO LEGAL**

### **ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD Y AUTORIZACIÓN DE USO DE TERRENO DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE....., NECESARIA PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES 368 Y 369 DEL DISTRITO DE PUENTE PIEDRA - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA"**

Con fecha de.....del año ....., siendo las .....en el domicilio ubicado en la Av.....del distrito de....., la Sra./Sr .....identificada con D.N.I. ...., según facultades inscritas en el asiento.....de la Partida N° .....del Registro de Personas Jurídicas de Lima, a quien en adelante se le denominará "**EL/LA OTORGANTE**", quien **OTORGA LA LIBRE DISPONIBILIDAD (AUTORIZACIÓN DE USO)** del terreno que se requiere para la ubicación del "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx" del Proyecto: "Mejoramiento y ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado de los sectores 368 y 369 del distrito de Puente Piedra - provincia y departamento de Lima", conforme a los términos siguientes:

#### **1. ANTECEDENTES:**

**EL/LA OTORGANTE**, es propietario(a) del predio inscrito en la Partida Registral N° .....del Registro de Predios de Lima.

El área de .....m2 destinada para la ubicación del .....es solicitada para la construcción de la referida infraestructura en la siguiente etapa del Proyecto: "Mejoramiento y ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado de los sectores 368 y 369 del distrito de Puente Piedra - provincia y departamento de Lima"

Por lo que el Programa Agua Segura para Lima y Callao - PASLC viene tramitando, en base a las exigencias establecidas por el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, para las distintas fases de los proyectos de inversión, la libre disponibilidad de las áreas involucradas al Proyecto, que serán utilizadas por el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima- SEDAPAL para la construcción de infraestructuras del sistema de agua potable y alcantarillado.

#### **2. OBJETO: LIBRE DISPONIBILIDAD Y AUTORIZACIÓN DE USO**

Por la presente Acta, **EL/LA OTORGANTE** en su condición de propietario concede la libre disponibilidad y autoriza su uso a favor del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima- **SEDAPAL**, del predio que a continuación se detalla.

**Tabla 01**

<b>N°</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	<b>ÁREA</b>	<b>UBICACIÓN</b>	<b>PARTIDA</b>

Cabe señalar que el área antes indicada no es definitiva, toda vez que esta se determinará en la siguiente fase de inversión del Proyecto, siendo importante señalar que el área será utilizada únicamente para la construcción de la infraestructura descrita en la Tabla 01.

#### **3. CONTRAPRESTACIÓN POR LA LIBRE DISPONIBILIDAD Y AUTORIZACIÓN DE USO**

**EL/LA OTORGANTE** declara conocer que la determinación del valor comercial a pagar por la adquisición del inmueble, será fijada en la siguiente etapa del Proyecto, por la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, acorde a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1192 – Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura y sus modificatorias.

#### **4. COMPROMISO DEL OTORGANTE**

**EL OTORGANTE** declara que la libre disponibilidad y autorización de uso del terreno materia de la presente acta, se hará efectiva con su firma en el presente documento.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio de  
Construcción y  
Saneamiento

Programa Agua Segura para  
Lima y Callao

Logo Consorcio

Así también se compromete a cautelar el bien a efectos de seguir contando con la libre disponibilidad del área para la siguiente etapa del Proyecto. Los gastos notariales que ocasione la legalización de firma serán asumidos por el PASLC.

En señal de absoluta conformidad con lo señalado en la presente acta, suscribe por duplicado **LA/EL OTORGANTE** a los            días del mes de            del            .

---

**EL/LA OTORGANTE**



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio de  
Construcción y  
Saneamiento

Programa Agua Segura para  
Lima y Callao

Logo Consorcio

INFORME DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO LEGAL									
Estructura :						Fecha:			
I. INFORMACIÓN DEL PREDIO AFECTADO									
I.1. Datos de Ubicación									
Región:					Provincia:				
Distrito:					Sector:				
Dirección municipal:									
		Manzana:		Lote:		Interior:			
Dirección habilitación:									
		Manzana:		Lote:		Otros:			
Zonificación:						Uso:			
Observaciones:									
Coordenadas:									
I.2. Datos Registrales									
Oficina Registral:									
Fojas:		Tomo:		Ficha:		Partida Electrónica:			
Área Inscrita:						Perímetro:			
Cargas:		Gravámenes:		Otros:					
Observaciones:									
I.3. Análisis Técnico Gráfico:									
Área gráfica:		Área afectada:		Perímetro del área afectada:					
Estructura y/o servidumbre :									
a) Base gráfica registral / Certificado de Búsqueda Catastral:									



**b) Inspección de campo:**

**c) Sitios arqueológicos:**

**d) Concesiones mineras:**

**e) Áreas naturales protegidas:**

**f) Zonificación:**

**g) Otros:**

**II. INFORMACIÓN DE LA TITULARIDAD DEL PREDIO AFECTADO**

**II.1. Datos de Identificación del titular:**

**Nombres y Apellidos / Denominación o Razón Social:**

**DNI /  
RUC:**

Estado Civil

Teléfonos:

**Partida Electrónica  
(Personas  
Jurídicas):**

**Oficina Registral:**

**Representante Legal**

Vigencia de poder

Asiento

Fojas

**Domicilio legal:**

**Observaciones:**

**II.2. Datos de adquisición del predio afectado:**

**Documento que acredita titularidad del  
predio:**

**Número del documento:**

**Fecha de emisión:**

**Entidad otorgante:**

**II.3. Análisis Legal:**

**III. CONCLUSIONES:**



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio de  
Construcción y  
Saneamiento

Programa Agua Segura para  
Lima y Callao

Logo Consorcio

ARQUITECTO/INGENIERO

ABOGADO

**IV. ANEXOS:**

Copia del Expediente de Búsqueda Catastral			Copia de DNI o RUC	
Planos de Ubicación y Perimétrico y memoria descriptiva			Copia de la constancia de posesión	
Plano de diagnostico			Copia del documento de propiedad	
Copia de la Partida Registral del predio			Resolución y plano de zonificación	
Copia de la Partida Registral de la persona jurídica			Otros	
Copia de la Partida Registral de la Sucesión				
Copia del Título Archivado del predio (de ser necesario)				



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio de  
Construcción y  
Saneamiento

Programa Agua Segura para  
Lima y Callao

Logo Consorcio

## FICHA TECNICA-LEGAL DE VISITA DE INSPECCION A CAMPO (ESTRUCTURA ...)

### 1. RESUMEN FICHA TECNICA LEGAL

FICHA TECNICA-LEGAL DE VISITA DE INSPECCION A CAMPO	ESTRUCTURA EXISTENTE			SERVIDUMBRE	
	ESTRUCTURA PROYECTADA				
DENOMINACION DE LA ESTRUCTURA				SECTOR	
DATOS TECNICOS	AREA		UBICACIÓN		
COORDENADAS GEOREFERENCIADAS					
SITUACION ACTUAL	CON POSESION		CON OCUPACION		
ZONIFICACION				USO	
OBSERVACIONES					

### 2. PANEL FOTOGRAFICO.