

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-18-2023-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Ruc/código : 20344576387

Fecha de envío : 20/11/2023

Nombre o Razón social : VALOR INDUSTRIAL EIRL

Hora de envío : 12:45:54

**Consulta: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

EN EL CUADRO N° 01 EN LA PAG 21 SE INDICA CANTIDAD DE EQUIPOS QUE EXISTEN. SE SOLICITA AL ÁREA TÉCNICA DE LA ENTIDAD QUE INDIQUE LA CANTIDAD DE EQUIPOS TIPO INVERTER QUE HAY EN SU TOTALIDAD. SE PONE EN CONOCIMIENTO QUE NO HAY PAR COMPRAR RESPUESTOS PARA LOS EQUIPOS TIPO INVERTER COMO SON : COMPRESOR, VENTILADORES, TARJETAS ELECTRÓNICAS, POR LO QUE NO SE PUEDE REALIZAR UN MANTENIMIENTO CORRECTIVO A ESOS EQUIPOS, SOLO SE PUEDE HACER MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LOS EQUIPOS CONVENCIONALES ,PARA ESTOS EQUIPOS SI HAY REPUESTOS EN EL MERCADO NACIONAL , LA SOLUCIÓN DE LOS EQUIPOS INVERTER SI ES QUE NECESITAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO, CONSISTE EN REEMPLAZAR CON OTRO EQUIPO NUEVO.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: cuadro 01      **Página: 21**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo a la consulta realizada por el postor, se aclara que los equipos indicados en el Cuadro N° 01 no hay equipos tipo inverter.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-18-2023-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Ruc/código : 20344576387

Fecha de envío : 20/11/2023

Nombre o Razón social : VALOR INDUSTRIAL EIRL

Hora de envío : 12:49:45

**Consulta: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA NO SE INDICA LA CANTIDAD Y UBICACIÓN DE EQUIPOS PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PROPONEMOS QUE SE EVALÚE DURANTE EL TIEMPO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS, LUEGO QUE SE PRESENTE UN INFORME INDICANDO LAS CARACTERÍSTICAS Y PRESUPUESTO PARA CADA MANTENIMIENTO CORRECTIVO. TAMBIÉN EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA NO SE DETALLA EL TIEMPO DE DURACIÓN PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS, ESTE TIEMPO DE DURACIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO TIENE QUE ESTAR EN FUNCIÓN DE LA CANTIDAD DE EQUIPOS QUE HAY PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: CUADRO 01      Página: 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que en numeral 5.1.2 Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado, letra d)..... Asimismo, debe indicar si corresponde realizar un mantenimiento correctivo, adjuntando el presupuesto respectivo, para la evaluación y aprobación del Área de gobernación de la Oficina de Servicios Generales.

Asimismo en el numeral 5.1.3 Mantenimiento correctivo de equipo de aire acondicionado, Cuadro N° 03 se precisa el plazo de ejecución.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-18-2023-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	30/11/2023
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	22:43:05

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Con el Objeto de Fomentar la más Amplia Concurrencia, Competencia y Participación de Postores.

Solicitamos se sirvan Ampliar la Acreditación de la Experiencia a : Provisión y/o Suministro y/o Implementación y/o Instalación y/o Mantenimiento Preventivo y/o Mantenimiento Correctivo de Equipos de Climatización en general y/o Refrigeración Industrial.

Tal como lo han hecho otras Entidades Incluyendo los términos de : Provisión y/o Suministro y/o Implementación y/o Instalación y/o Mantenimiento Preventivo y/o Mantenimiento Correctivo de Equipos de Climatización en general y/o Refrigeración Industrial; como es el caso del HOSPITAL REGIONAL DE AYACUCHO CP-SM-3-2022 HRA/CS-1 y la otra Entidad es el BANCO DE LA NACIÓN CP-SM-3-2022 BN-1

En ese sentido Apelamos a su razonabilidad que nuestro pedido sea acogido por ser Justo, Equitativo y de Interés Público.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 38

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observacion, debido a que los servicios similares solicitados con respecto a la Acreditación de la Experiencia del postor son : Instalación y/o mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o reparación de equipos de aire acondicionado en general y/o mantenimiento de equipos de refrigeración en general y/o mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o reparación de sistemas de climatización; ya que estos servicios son necesarios para la acreditación de la experiencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-18-2023-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	30/11/2023
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	22:43:05

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Según los TDR dice que toda Reparación y/o Mantenimiento Correctivo. El Proveedor una vez realizado el diagnostico de cada uno de los Equipos tiene que presentar una Cotización por cada Equipo y hacer llegar a la Oficina Gobernación de Servicios Generales para su Evaluación y Aprobación según crea conveniente o dar de baja al Equipo. Ello significa que solamente hay que considerar en nuestra estructura de costos : mano de obra, movilidad, gastos administrativos, Equipos de Limpieza, Herramientas, Materiales e insumos entre otros para el Servicio de Mantenimiento Preventivo.

Lo cual implicaría que habrá Adicionales de Mantenimientos Correctivos previas Cotizaciones.

Por tanto no es pues como lo manifiesta el Objeto de la Convocatoria : numeral III literal 5 pagina 20 : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y /O CORRECTIVO A TODO COSTO Incluye Materiales, Repuestos, Herramientas, Insumos todo lo necesario para la ejecución del mismo.

Aparentemente habría una Contradicción : ó es a todo costo ó los Correctivos son previas Cotizaciones.

SÍRVANCE ACLARAR.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 5.1.3 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

e

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en numeral 5.1.2 Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado, letra d) ..... Se precisa que el presupuesto deberá ser formulado en base a los costos unitarios de los repuestos y servicios propuestos en la oferta presentada en el procedimiento de selección, toda vez que esta última es parte integrante del contrato. Por lo que la estructura de costo debiera contemplar lo indicado en el Cuadro N° 04

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-18-2023-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	01/12/2023
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	22:43:15

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos que la Entidad precise el IMPORTE MÁXIMO para cubrir todas las responsabilidades al personal de la Entidad. Pregunto porque al personal de la Entidad en que circunstancias ? al personal del Contratista y a Terceros. La Entidad no debe estimar un MÍNIMO de \$100,000.00 como dice el TDR que a lo mejor no podría cubrir todas las necesidades de la responsabilidad civil.

Discrepamos con la Entidad que el CONTRATISTA tenga que cubrir de su propio peculio al personal de la Entidad, al propio y a Terceros.

Puesto que para ello existe el Seguro de Responsabilidad Civil que tiene que cubrir todos los riesgos e indemnizaciones para personal de la Entidad, personal del Contratista y a terceros.

En consecuencia Solicitamos se sirvan establecer ustedes mismos como Entidad el IMPORTE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD CIVIL que cubra todo. Toda vez que ustedes disponen de los técnicos expertos en Seguros.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 6.2 Página: 30

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observacion, debido a que el monto mínimo establecido para la póliza de responsabilidad civil frente a terceros, podrá cubrir los daños materiales y/o personales que sea causado por el desarrollo de las actividades del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado. Asimismo, se precisa que es necesario que la póliza cubra al personal de la entidad ya que será el contratista quien ejecutará las actividades del servicio en mención.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-18-2023-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Ruc/código :	20601145546	Fecha de envío :	01/12/2023
Nombre o Razón social :	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Hora de envío :	23:05:05

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos se sirvan Ampliar el personal clave de Ingeniero coordinador a : Ingeniero Electrónico y/o Ingeniero Industrial; toda vez que también son los profesionales idóneos para el objeto de la Convocatoria y además para que no sean discriminados en el mercado laboral.

Esperamos que nuestra solicitud sea acogida por ser Justa, equitativa y de Interés Público.

**Acápites de las bases :**    **Sección:** General    **Numeral:** III    **Literal:** 9.1.1    **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observacion, debido a que el perfil solicitado para el personal clave son Ingeniería Mecánica o Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Mecánica Eléctrica o Electromecánico o Mecánica de Fluidos; ya que estos perfiles son los idóneos para el desarrollo de las actividades del servicio en mencion.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null