

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 019-2023/OSIPTEL  
PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE HOSPEDAJE PARA LOS 30 DE BECARIOS (PROVENIENTES DEL INTERIOR DEL PAÍS) QUE PARTICIPAN DEL PROGRAMA DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA 2024”**

Con fecha 17 de noviembre de 2023, el Comité de Selección nombrado mediante Resolución de la Oficina de Administración y Finanzas N° 00402-2023-OAF/OSIPTEL de fecha 02 de noviembre de 2023, integrado por Emiliano Rojas Socola, miembro Titular quien lo preside, Gustavo Verne La Serna Vidal, Miembro Titular, y Fernando Sáenz Arenas, Miembro Titular, acordaron generar la presente Acta con las actuaciones del colegiado.

El Presidente del Comité de Selección indicó que el objeto de la reunión es señalar que con fecha 16 de noviembre de 2023, se realizó la revisión en la ficha electrónica del procedimiento de selección, el colegiado, pudo constatar que se recibieron dos (02) ofertas que corresponden a los siguientes postores:

- COSTA DEL SOL S.A.C.
- CONSORCIO EPIQUS – MIRAMAR conformado por las empresas: EPIQUS HOTEL E.I.R.L. e INVERSIONES ALDANA S.A.C.

Por lo expuesto, el Comité, realizó la revisión de las ofertas, obteniéndose el siguiente resultado para la etapa de admisión:

- DP COMUNICACIONES S.A.C., oferta admitida
- IMEDIA COMUNICACIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, oferta admitida

**ANEXO N° 01: ADMISIÓN DE LA OFERTA**

DETALLE DE LA OFERTA / POSTOR	COSTA DEL SOL S.A.	CONSORCIO EPIQUS - MIRAMAR
RUC	20231843460	EPIQUS HOTEL E.I.R.L. 20610225676 INVERSIONES ALDANA S.A.C. 20512450165
RNP VIGENTE	CUMPLE	CUMPLE
<b>2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta</b>		
Requisito Anexo 1 - DDJJ	FOLIO 10	FOLIO 03
	CUMPLE	CUMPLE
Requisito Vigencia de Poder / DNI	FOLIO 13 AL 16 - GERENTE GENERAL	EPIQUS HOTEL E.I.R.L. FOLIO 05 AL 07 - TITULAR GERENTE INVERSIONES ALDANA S.A.C. FOLIO 08 AL 11 - GERENTE GENERAL
	CUMPLE	CUMPLE

Requisito Anexo 2 - DDJJ art. 52 RLCE	FOLIO 21	EPIQUS HOTEL E.I.R.L. FOLIO 13 INVERSIONES ALDANA S.A.C. FOLIO 14
	CUMPLE	CUMPLE
Requisito Anexo 3 - DDJJ TDR Numeral 3.1	FOLIO 26	FOLIO 16
	CUMPLE	CUMPLE
Requisito Anexo 4 - Plazo de entrega	FOLIO 28	FOLIO 18
	CUMPLE	CUMPLE
Requisito Anexo 5 - Promesa de Consorcio	NO APLICA	FOLIO 20 AL 21
	NO APLICA	CUMPLE
Requisito Anexo 6 - Precio de la Oferta	FOLIO 30	FOLIO 23
	CUMPLE	CUMPLE
Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	NO APLICA	NO APLICA
<b>Precio de la Oferta (Expresado en Soles)</b>	<b>224,340.48</b>	<b>241,308.00</b>
<b>ADMISIÓN DE LA PROPUESTA</b>	<b>ADMITIDO</b>	<b>ADMITIDO</b>

Culminada la Etapa de Admisión de las Ofertas, el Comité de Selección, procedió con la evaluación de las ofertas admitidas obteniéndose el siguiente resultado:

#### ANEXO N° 02: FACTORES DE EVALUACIÓN

Factores de evaluación - Capítulo IV		COSTA DEL SOL S.A.	CONSORCIO EPIQUS - MIRAMAR
Folio Oferta		FOLIO 30	FOLIO 23
<b>A. PRECIO</b>			
Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	100 puntos	224,340.48	241,308.00
<b>OFERTA DE MENOR VALOR</b>		<b>224,340.48</b>	
<b>PUNTAJE PRECIO</b>		<b>100.00</b>	<b>92.97</b>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>100.00</b>	<b>92.97</b>

Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	NO APLICA	NO APLICA
ORDEN DE PRELACIÓN	1	2

**EVALUACION DE LAS OFERTAS**

POSTOR	ORDEN	PUNTAJE	OFERTA (OF)	OBSERVACION
COSTA DEL SOL S.A.	1	100.00	224,340.48	PASA A CALIFICACION
CONSORCIO EPIQUS - MIRAMAR	2	92.97	241,308.00	PASA A CALIFICACION

Con el resultado se procedió a realizar la calificación de las ofertas evaluadas, de acuerdo al orden de prelación establecido en la evaluación de las mismas, de conformidad con el artículo 75 del Reglamento de Contrataciones del Estado:

**ANEXO N° 03: CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS**

POSTOR	COSTA DEL SOL S.A.	CONSORCIO EPIQUS - MIRAMAR
<b>A. CAPACIDAD LEGAL</b>		
<b>HABILITACION</b>		
<u>Requisitos:</u> El Proveedor deberá encontrarse incluido en el Directorio Nacional de Prestadores de Servicio Turístico, con la autorización correspondiente para su funcionamiento como Hotel.	FOLIO 34  CUMPLE	EPIQUS HOTEL E.I.R.L. FOLIO 25 INVERSIONES ALDANA S.A.C. FOLIO 26
<u>Acreditación:</u> Constancia de Acreditación.		
<b>B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		

<p>Experiencia del postor ( S/100 000.00 / 8 años) Experiencia del postor MYPE (S/56 085.12 /8 años)</p>	<p>FOLIO 38 al 43: Factura N° F070-00018656 y Deposito S/ 15,112.40</p> <p>FOLIO 44 al 50: Factura N° F070-00018680 y Deposito S/ 5,228.50</p> <p>FOLIO 51 al 57: Factura N° F070-00021456 y Deposito S/ 8,125.57</p> <p>FOLIO 58 al 64: Factura N° F070-00021737 y Deposito S/ 1,971.20</p> <p>FOLIO 65 al 74: Factura N° F070-00024014 y Deposito S/ 13,028.94</p> <p>FOLIO 75 al 79: Factura N° F070-00024700 y Deposito S/ 3,774.00</p> <p>FOLIO 80 al 85: Factura N° F070-00017338 y Deposito S/ 16,218.12</p> <p>FOLIO 86 al 99: Factura N° F071-00015678, Factura N° F071-00014975, Factura N° F074-00004576 y Factura N° F074-00004580, con un solo deposito por todas las facturas: S/ 78,432.50</p> <p>FOLIO 100 al 105: Factura N° F070-00022891, Factura N° F074-00004406, con un solo deposito por todas las facturas: S/ 22,739.54</p> <p>FOLIO 106 al 111: Factura N° F070-00020056, Factura N° F074-00004171, con un solo deposito por todas las facturas: S/ 16,288.02</p> <p>FOLIO 112 al 117: Factura N° F070-00023683, Factura N° F074-00004508, con un solo deposito por todas las facturas: S/ 94,834.34</p> <p>FOLIO 118 al 124: Factura N° F070-00024364, Factura N° F070-00024588, Factura N° F074-00004569 y deposito en dólares por todas las facturas Facturas en soles y deposito en dólares no corresponde a la moneda ni tampoco corresponde al monto total de las facturas por lo que no se acredita el cumplimiento de la experiencia: S/0</p> <p>Total Acreditado: <b>S/ 275,753.13</b> CUMPLE</p>	<p>FOLIO 30 al 32: Factura N° FEH 00001190, depósito y comprobante de retención S/ 4,000.00</p> <p>FOLIO 33 al 35: Factura N° FEH1-00000582 y deposito S/ 2,335.00</p> <p>FOLIO 36 al 37: Factura N° FEH1-00000085 y deposito S/ 1,500.00</p> <p>FOLIO 38 al 39: Factura N° FEH1-00000118 y deposito S/ 1,500.00</p> <p>FOLIO 40 al 42: Factura N° E001-11, depósito y constancia de depósito de detracción S/ 33,500.00</p> <p>FOLIO 43 al 45: Factura N° FE01-00011935, depósito y constancia de depósito de detracción S/ 34,960.00</p> <p>FOLIO 46 al 48: Factura N° E001-3, depósito y comprobante de retención S/ 5,800.00</p> <p>FOLIO 49 al 51: Factura N° FE01-00012014, depósito y comprobante de retención S/ 4,750.00</p> <p>FOLIO 52 al 53: Factura N° FE01-00012375, deposito S/ 39,603.00</p> <p>Total Acreditado: <b>S/ 127,948.00</b> CUMPLE</p>
<p><b>OFERTA DEL POSTOR S/ (SOLES)</b></p>	<p><b>224,340.48</b></p>	<p><b>241,308.00</b></p>

OBSERVACIÓN	CALIFICADO	CALIFICADO
POSTOR QUE ADJUDICA LA BUENA PRO	COSTA DEL SOL S.A.	
RUC N°	20231843460	

Finalmente, se adjunta como anexo a la presente acta los cuadros de admisión, evaluación y calificación que fueron elaborados por el Comité de Selección, y, vistos los resultados, se concluyó:

Otorgar la Buena Pro del presente procedimiento de selección al postor COSTA DEL SOL S.A. con R.U.C.: 20231843460, con una oferta ascendente a S/ 224,340.48 (Doscientos Veinticuatro Mil Trescientos Cuarenta y 48/100 Soles).

- Registrar los actuados en la ficha electrónica del SEACE en la fecha establecida en el cronograma.

Culminado el presente acto; el Comité, da la conformidad del contenido.



**Emiliano Rojas Socola**  
Presidente del Comité de Selección



**Gustavo Verne La Serna Vidal**  
Miembro Titular



**Fernando Sáenz Arenas**  
Miembro Titular

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 019-2023/OSIPI TEL**  
**SERVICIO DE HOSPEDAJE PARA LOS 30 DE BECARIOS (PROVENIENTES DEL INTERIOR DEL PAÍS) QUE PARTICIPAN DEL PROGRAMA DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA 2024**

ANEXO N° 01: ADMISIÓN DE LA OFERTA	
DETALLE DE LA OFERTA / POSTOR	CONSORCIO EPIQUS - MIRAMAR
	EPIQUS HOTEL E.I.R.L. 20610225676 INVERSIONES ALDANA S.A.C. 20512450165
RUC	COSTA DEL SOL S.A.
RNP VIGENTE	202318493460
2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta	CUMPLE
Requisito Anexo 1 - DDU	FOLIO 03 CUMPLE
Requisito Vigencia de Poder / DNI	EPIQUS HOTEL E.I.R.L. FOLIO 05 AL 07 - TITULAR GERENTE INVERSIONES ALDANA S.A.C. FOLIO 08 AL 11 - GERENTE GENERAL
Requisito Anexo 2 - DDU art. 52 RLCE	CUMPLE FOLIO 21
Requisito Anexo 3 - DDU TDR Numeral 3.1	CUMPLE FOLIO 26 CUMPLE FOLIO 28 CUMPLE
Requisito Anexo 4 - Plazo de entrega	FOLIO 20 AL 21 CUMPLE
Requisito Anexo 5 - Promesa de Consorcio	NO APLICA NO APLICA
Requisito Anexo 6 - Precio de la Oferta	FOLIO 23 CUMPLE
Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	NO APLICA
Precio de la Oferta (Expresado en Soles)	241,308.00
<b>ADMISIÓN DE LA PROPUESTA</b>	<b>ADMITIDO</b>
<b>OBSERVACIONES</b>	<b>ADMITIDO</b>

Nota: 02 ofertas presentadas / 02 ofertas admitidas

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 019-2023/OSIPTTEL**  
**SERVICIO DE HOSPEDAJE PARA LOS 30 DE BECARIOS (PROVENIENTES DEL INTERIOR DEL PAIS) QUE PARTICIPAN DEL PROGRAMA DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA 2024**

**ANEXO N° 02: FACTORES DE EVALUACIÓN**

Factores de evaluación - Capítulo IV	COSTA DEL SOL S.A.	CONSORCIO EPIQUS - MIRAMAR
Folio Oferta	FOLIO 30	FOLIO 23
<b>A. PRECIO</b>		
Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$	100 puntos	241,308.00
Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	224,340.48	
	<b>224,340.48</b>	
	100.00	92.97
	100.00	92.97
Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	NO APLICA	NO APLICA
<b>ORDEN DE PRELACIÓN</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

**EVALUACION DE LAS OFERTAS**

POSTOR	ORDEN	PUNTAJE	OFERTA (OF)	OBSERVACION
COSTA DEL SOL S.A.	1	100.00	224,340.48	PASA A CALIFICACION
CONSORCIO EPIQUS - MIRAMAR	2	92.97	241,308.00	PASA A CALIFICACION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 019-2023/OSIPTTEL

SERVICIO DE HOSPEDAJE PARA LOS 30 DE BECARIOS (PROVENIENTES DEL INTERIOR DEL PAÍS) QUE PARTICIPAN DEL PROGRAMA DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA 2024

ANEXO N° 03: CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

POSTOR	COSTA DEL SOL S.A.	CONSORCIO EPIQUS - MIRAMAR
<b>A. CAPACIDAD LEGAL</b>		
<b>HABILITACIÓN</b>		
<b>Requisitos:</b> El Proveedor deberá encontrarse incluido en el Directorio Nacional de Prestadores de Servicio Turístico, con la autorización correspondiente para su funcionamiento como Hotel.	FOLIO 34 CUMPLE	EPIQUS HOTEL E.I.R.L. FOLIO 25 INVERSIONES ALDANA S.A.C. FOLIO 26
<b>Acreditación:</b> Constanza de Acreditación.		
<b>B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
Experiencia del postor (S/100 000.00 / 8 años) Experiencia del postor MYPE (S/56 085.12 / 8 años)	FOLIO 38 al 43: Factura N° F070-00018656 y Depósito S/ 15,112.40 FOLIO 44 al 50: Factura N° F070-00018680 y Depósito S/ 5,228.50 FOLIO 51 al 57: Factura N° F070-00021456 y Depósito S/ 8,125.57 FOLIO 58 al 64: Factura N° F070-00021737 y Depósito S/ 1,971.20 FOLIO 65 al 74: Factura N° F070-00024014 y Depósito S/ 13,028.94 FOLIO 75 al 79: Factura N° F070-00024700 y Depósito S/ 3,774.00 FOLIO 80 al 85: Factura N° F070-00017338 y Depósito S/ 16,218.12 FOLIO 86 al 99: Factura N° F071-00015678, Factura N° F071-00014975, Factura N° F074-00004576 y Factura N° F074-00004580, con un solo depósito por todas las facturas: S/ 78,432.50 FOLIO 100 al 105: Factura N° F070-00022891, Factura N° F074-00004406, con un solo depósito por todas las facturas: S/ 22,739.54 FOLIO 106 al 111: Factura N° F070-00020056, Factura N° F074-00004171, con un solo depósito por todas las facturas: S/ 16,288.02 FOLIO 112 al 117: Factura N° F070-00023683, Factura N° F074-00004508, con un solo depósito por todas las facturas: S/ 94,834.34 FOLIO 118 al 124: Factura N° F070-00024364, Factura N° F070-00024588, Factura N° F074-00004569 y depósito en dolares por todas las facturas Facturas en soles y depósito en dolares no corresponde a la moneda ni tampoco corresponde al monto total de las facturas por lo que no se acredita el cumplimiento de la experiencia: S/0 Total Acreditado: S/ 275,753.13 CUMPLE	FOLIO 30 al 32: Factura N° FEH 00001190, depósito y comprobante de retención S/ 4,000.00 FOLIO 33 al 35: Factura N° FEH1-00000582 y depósito S/ 2,335.00 FOLIO 36 al 37: Factura N° FEH1-00000085 y depósito S/ 1,500.00 FOLIO 38 al 39: Factura N° FEH1-00000118 y depósito S/ 1,500.00 FOLIO 40 al 42: Factura N° E001-11, depósito y constancia de depósito de detección S/ 33,500.00 FOLIO 43 al 45: Factura N° FE01-00011935, depósito y constancia de depósito de detección S/ 34,960.00 FOLIO 46 al 48: Factura N° E001-3, depósito y comprobante de retención S/ 5,800.00 FOLIO 49 al 51: Factura N° FE01-00012014, depósito y comprobante de retención S/ 4,750.00 FOLIO 52 al 53: Factura N° FE01-00012375, depósito S/ 39,603.00 Total Acreditado: S/ 127,948.00 CUMPLE
	1	2
<b>OFERTA DEL POSTOR S/ (SOLES)</b>	<b>224,340.48</b>	<b>241,308.00</b>
<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CALIFICADO</b>	<b>CALIFICADO</b>
<b>POSTOR QUE ADJUDICA LA BUENA PRO</b>	<b>COSTA DEL SOL S.A.</b>	
<b>RUC N°</b>	<b>20231843460</b>	
<b>VALOR ADJUDICADO (EN SOLES)</b>	<b>S/224,340.48</b>	