

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2025-OSCE

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DESCONCENTRADA DEL OSCE EN LA CIUDAD DE TARAPOTO

REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA (ADMISIÓN)

En la ciudad de Lima, siendo las 13:00 horas del 12 de marzo de 2025, la Sra. Judith Johana Padilla Reyes - Jefa (e) de la Unidad de Abastecimiento; en virtud de la facultad conferida mediante Resolución N° D000027-2025-OSCE-SGE de fecha 11 de marzo de 2025, la misma que aprueba la Contratación Directa del “**Servicio de arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de la Oficina Desconcentrada del OSCE en la ciudad de Tarapoto**”; procede a revisar la documentación de presentación obligatoria y requisitos de calificación que forman parte de la oferta de la Señora **Enith Lozano Lozano de Rivera**.

Siendo ello así, se verifica que la oferta consta de la siguiente **documentación de presentación obligatoria**:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria			
2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta			
DOCUMENTO A PRESENTAR	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE Folio 01		
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En caso de sociedad conyugal, puede encontrarse representada por uno de los conyugues, mediante un poder conferido por el otro conyugue, a través de una Carta Poder simple con firma legalizada otorgando el poder a fin que presente la oferta en el presente procedimiento de selección, sobre inmueble ofrecido de la sociedad conyugal.	SI CUMPLE Folios 23, 36 al 38		
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	SI CUMPLE Folio 03		
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE Folio 04		
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI CUMPLE Folio 05		
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje	-	-	No corresponde

equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)			
g) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6 . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	SI CUMPLE Folio 06		Por S/ 52,800.00 (Cincuenta y Dos Mil Ochocientos con 00/100 Soles)
h) Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), el cual no debe tener una antigüedad mayor a 30 días calendario, contados desde la presentación de ofertas, donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio, y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, hipoteca u otra acción judicial.	SI CUMPLE Folios 8 al 12		
i) Copia de los recibos de pago de arbitrios municipales (al día). Año 2024: todo el año Año 2025: Enero -marzo	SI CUMPLE Folios 14 al 21		
j) Copia simple de los documentos de identidad del (los) propietario (s) del inmueble y del representante legal de corresponder.	SI CUMPLE Folios 23 y 36		
k) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante Declaración de fábrica o Declaración Jurada de Autoevaluó (P.U. y H.R.). del año 2024.	SI CUMPLE Folios 25 al 26		
l) Declaración Jurada en el que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para oficinas administrativas.	SI CUMPLE Folios 28 al 29		
m) Croquis de ubicación y localización del inmueble.	SI CUMPLE Folio 31		
n) Declaración Jurada indicado el área del local a alquilar (el que deberá estar ubicado en el primer piso), así como la dirección del inmueble (indicando nombre de calle/avenida/manzana y numeración de puerta principal).	SI CUMPLE Folios 33		
o) Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble sin que ello implique modificaciones de la estructura.	SI CUMPLE Folios 35		

De la revisión de la oferta de **Enith Lozano Lozano de Rivera**, se verificó que la misma consta de la documentación obligatoria y **cumple** con los Términos de Referencia, de acuerdo con lo señalado en las Bases.

Así también; se efectúa la revisión del precio de la oferta, verificándose que este asciende a S/52,800.00 (Cincuenta y Dos Mil Ochocientos con 00/100 Soles).

Por tanto; como consecuencia del resultado obtenido, el Órgano Encargado de las Contrataciones realiza la adjudicación conforme al siguiente detalle:

Postor Adjudicado : **Enith Lozano Lozano de Rivera**
RUC N° : **10011112400**
Monto Adjudicado : **S/ 52,800.00 (Cincuenta y Dos Mil Ochocientos con 00/100 Soles)**

La presente adjudicación se registrará y notificará en el SEACE.

En la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.

Judith Johana Padilla Reyes
Jefa de la Unidad de Abastecimiento