

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605435077	Fecha de envío :	21/04/2025
Nombre o Razón social :	BEYAND CONSTRUCTORA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - BEYAND CONSTRUCTORA E.I.R.L.	Hora de envío :	23:02:23

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

OBSERVACION 01 EQUIPAMIENTO RANGO ESPECIFICO :

Se observa que el comité está pretendiendo restringir la libre participación de postores ya que de una forma desafiante y arbitraria a la LCE Y RLC, está tratando de poner una barrera a la libre participación de postores ya que está considerando RANGO ESPECIFICO para :

ITEM 7 RODILLO LISO VIBR TIRO 50-80 HP 4.5-5T

ITEM 8 CARGADOR S/LLANTAS 125 HP 2.5 YD3

ITEM 9 TRACTOR DE ORUGAS DE 140-160 HP

ITEM 10 VIBRADOR DE CONCRETO 6.5 HP 1 ½

Para mayor ilustracion transcribimos lo establecido en sus bases

Respecto a los equipos solicitados en la relacion de Equipamiento Estrategico,estos pueden contar con características superiores , en capacidad y potencia (no es valido para la maquinaria y/o equipos donde se ha establecido un rango específico) a lo requerido, sin que este genere mayor gasto a la entidad .

asimismo, en virtud del art.02 de LCE, se solicita al comité suprimir de todos los extremos de las bases la exigencia de RANGO ESPECIFICO, en virtud a lo mencionado consideramos que lo requerido es desproporcionado, irrazonable, innecesaria, restrictivo y contraria a la norma.

Por lo expuesto, en aras del cumplimiento de los principios y normas anteriormente detalladas, y con el fin de satisfacer el interés público a través de un procedimiento con una mayor concurrencia de postores, se solicita a vuestro honorable comité suprimir la exigencia de RANGO ESPECIFICO EN LOS ITEM 7,8,9,10 en todos los extremos de las bases.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III

Literal: A

Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART O2 LCE INCISOS A,B,C

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria señala que:

Que de acuerdo el artículo 16 de la Ley y 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es responsable de formular el requerimiento, tomando en cuenta la complejidad, necesidad y naturaleza del objeto que se pretende contratar. Ahora bien, en esa línea, de acuerdo con la importancia y envergadura de la obra.

Se Precisa que la acreditación de las características de capacidad y potencia del equipamiento estratégico se aplicara lo establecido en la Resolución N° 0082-2020-TCE-S4 En este punto, es pertinente mencionar que, más allá que en las bases no se especifique que el ofrecimiento de mejores características técnicas (potencia y capacidad) solo precede para los supuestos en que se solicitó un solo valor, resulta evidente que dicha regla solo puede aplicarse en esos casos, pues en aquellos otros en que se previó rangos (con límites superiores e inferiores por el proyectista) no es razonable permitir ofertas que se encuentren fuera de dichos límites. De otro modo, no tendría sentido haber limitado las opciones de los postores a través de la definición de rangos permisibles.

Asimismo este aumento de mayor capacidad o potencia de darse el caso, no significara un mayor gasto para la entidad contratante. Por lo tanto NO SE ACOGE dicho cuestionamiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605435077	Fecha de envío :	21/04/2025
Nombre o Razón social :	BEYAND CONSTRUCTORA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - BEYAND CONSTRUCTORA E.I.R.L.	Hora de envío :	23:02:23

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

OBSERVACIÓN 02 CONDICIONES DE LOS CONSORCIADOS

Se observa que el comité está pretendiendo confundir a los postores ya que en el literal (d) CONDICIONES DE LOSCONSORCIADOS indican lo siguiente, Para mayor ilustración se transcribe lo establecido en las bases:

d) CONDICIONES DE LOS CONSORCIADOS.

De acuerdo al numeral 49.5 del artículo 49 del reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

- 1) El número máximo de consorciados es de dos (02) integrantes.
- 2) El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado será del 50% de participación.
- 3) El integrante del consorcio que acredite mayor experiencia será como mínimo del 50% de participación.

Por lo expuesto, en aras del cumplimiento de los principios y normas anteriormente detalladas, y con el fin de satisfacer el interés público a través de un procedimiento con una mayor concurrencia de postores, se solicita a vuestro honorable comité suprimir El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado.

Por tanto, solicitamos acoger nuestra observación en aras de salvaguardar los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de Trato, Transparencia y Competencia, que deben regir en toda contratación pública, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Ley 30225

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: CAP III Literal: D Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 02 LCE INCISOS A,B,C

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comité en coordinación con el área usuaria Al respecto, se señala que:

De acuerdo el artículo 16 de la Ley y 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es responsable de formular el requerimiento, tomando en cuenta la complejidad, necesidad y naturaleza del objeto que se pretende contratar. Ahora bien, en esa línea, de acuerdo con la importancia y envergadura de la obra, el área usuaria ha creído conveniente suprimir ¿El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado será del 50% de participación.¿ Por lo que con motivo de la integración de las bases las ¿Condiciones de los consorcios¿ quedara de la siguiente forma:

- 1) El número máximo de consorciados es de dos (2) integrantes.
- 2) El integrante del consorcio que acredite mayor experiencia será como mínimo del 50% de participación.

Por lo antes descrito se Acoge la Observación, presentada por el proveedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 1

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

COSTO DE LA MANO DE OBRA

1. Los costos utilizados de la mano de obra están elevados según la última tabla de construcción civil, el costo del operario es 28.39, oficial 22.33 y peón 20.22, mientras que en el presupuesto de obra considera operario 30.01, oficial 23.77 y peón 21.59, lo que ocasiona que la obra se sobrevalore, por lo que se tienen que corregir estos precios considerando los costos de la última tabla de jornales de construcción civil.

PRESUPUESTO

2. La partida 02.03.01 LOSA DE CONCRETO FROTACHADO E=20CM F¿C= 210 KG/CM2, no se ha adjuntado su análisis de costos unitarios, esta es la partida de mayor incidencia en el proyecto y no se puede evaluar por este motivo, sabiendo que la entidad debe de proporcionar una información clara con el objetivo de contar con un proceso transparente y justo.

3. Las partidas 02.03.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE JUNTAS LONGITUDINALES DE CONSTRUCCIÓN, 02.03.03 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE JUNTAS TRASVERSALES DE CONSTRUCCIÓN, no se ha adjuntado su análisis de costos unitarios, por lo que esta partida no se puede evaluar por este motivo, sabiendo que la entidad debe de proporcionar una información clara con el objetivo de contar con un proceso transparente y justo.

4. Las partidas 02.03.04 ACERO DE JUNTAS LONGITUDINALES DE CONSTRUCCIÓN, 02.03.05 ACERO DE JUNTAS TRASVERSALES DE CONSTRUCCIÓN, no se ha adjuntado su análisis de costos unitarios, por lo que esta partida no se puede evaluar por este motivo, sabiendo que la entidad debe de proporcionar una información clara con el objetivo de contar con un proceso transparente y justo.

5. No se han considerado las partidas correspondientes desvió de tráfico vehicular.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección,

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)

- INFORME IVN N° 117-2022/DGR

- INFORME IVN N° 141-2022/

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I **Literal:** 1.4 **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite en coordinacion con el area usuaria .

1. Se confirma se ha utilizado la tabla Salarial de construcción civil; para la cual se adjunta el cuadro de cálculo de hora hombre.

2. Se indica que los Análisis de Precios Unitarios se encuentran en su totalidad y son parte del expediente técnico aprobado; se encuentran adjuntos en el expediente técnico; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos; asimismo se volverá a publicar los documentos que corresponden a presupuesto, análisis de costos unitarios y demás solicitadas en la presente etapa; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

3. Se indica que los Análisis de Precios Unitarios se encuentran en su totalidad y son parte del expediente técnico aprobado; se encuentran adjuntos en el expediente técnico; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos; asimismo se volverá a publicar los documentos que corresponden a presupuesto, análisis de costos unitarios y demás solicitadas en la presente etapa; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

4. Se indica que los Análisis de Precios Unitarios se encuentran en su totalidad y son parte del expediente técnico aprobado; se encuentran adjuntos en el expediente técnico; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos; asimismo se volverá a publicar los documentos que corresponden a presupuesto, análisis de costos unitarios y demás solicitadas en la presente etapa; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

5. Se indica que las partidas a ejecutar en el presente proyecto son evaluadas por el proyectista quien determina si son necesarias su ejecución para lograr la finalidad del proyecto.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre y gratuito

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 2

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS

1. La partida 01.01 CARTEL DE OBRA DE 3.60MX4.80M, no se puede evaluar ya que no se cuenta con el plano correspondiente.
2. La partida 01.07 CORTE MASIVO DE MATERIAL HASTA ALCANZAR NIVEL DE LOS PLANOS, esta elevada, según el manual de costos y presupuestos de CAPECO en su anexo N°02 indica que el rendimiento el rendimiento del TRACTOR D6 es de 380 m3/día se debe de corregir el APU ya que eleva el costo de la obra.
3. La partida 01.07 CORTE MASIVO DE MATERIAL HASTA ALCANZAR NIVEL DE LOS PLANOS, esta elevada, según el manual de costos y presupuestos de CAPECO en su anexo N°02 indica que el rendimiento el rendimiento del TRACTOR D6 es de 380 m3/día se debe de corregir el APU ya que eleva el costo de la obra.
4. La partida 02.02.01 CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE DE TERRENO, esta elevada, según el manual de costos y presupuestos de CAPECO en su anexo N°02 indica que el rendimiento el rendimiento de la MOTONIVELADORA DE 125HP, es de 3090 m2/día se debe de corregir el APU ya que eleva el costo de la obra, sobrevalorándola.
5. La partida 02.02.02 SUB BASE EXTENDIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN E=0.20 MATERIAL GRANULAR, esta elevada, según el manual de costos y presupuestos de CAPECO en su anexo N°02 indica que el rendimiento el rendimiento de la MOTONIVELADORA DE 125HP, es de 2480 m2/día se debe de corregir el APU ya que eleva el costo de la obra, sobrevalorándola.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)

- INFORME IVN N° 117-2022/DGR

- INFORME IVN N° 141-2022/DGR

- INFORME IVN N° 149-2022/DGR

- INFORME IVN N° 130 -2023/DGR

- INFORME IVN N° 65-2024/DGR

-INFORME IVN N° 070-2024/DGR

-INFORMEIVN N° 123-2024/DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3.

- PRONUNCIAMIENTO N° 379-2023/OSCE-DGR

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I

Literal: 1.4

Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite en coodinacion con el area usuaria:

1. Se indica que los planos de construcción se encuentran en su totalidad y son parte del expediente técnico aprobado; se encuentran adjuntos en el expediente técnico; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos; asimismo se volverá a publicar los documentos que corresponden a planos; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

2. Se indica que los rendimientos considerados en el expediente técnico son acordes a los rendimientos de la zona; y son potestad del criterio técnico del proyectista; asimismo los rendimientos considerados en CAPECO son referenciales y no son aplicables a todas las obras.

3. Se indica que los rendimientos considerados en el expediente técnico son acordes a los rendimientos de la zona; y son potestad del criterio técnico del proyectista; asimismo los rendimientos considerados en CAPECO son referenciales y no son aplicables a todas las obras.

4. Se indica que los rendimientos considerados en el expediente técnico son acordes a los rendimientos de la zona; y son potestad del criterio técnico del proyectista; asimismo los rendimientos considerados en CAPECO son referenciales y no son aplicables a todas las obras.

5. Se indica que los rendimientos considerados en el expediente técnico son acordes a los rendimientos de la zona; y son potestad del criterio técnico del proyectista; asimismo los rendimientos considerados en CAPECO son referenciales y no son aplicables a todas las obras.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre y gratuito

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 3

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS

1. La partida 02.02.03 BASE EXTENDIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN E=0.20 MATERIAL GRANULAR, esta elevada, según el manual de costos y presupuestos de CAPECO en su anexo N°02 indica que el rendimiento el rendimiento de la MOTONIVELADORA DE 125HP, es de 2280 m2/día se debe de corregir el APU ya que eleva el costo de la obra, sobrevalorándola.

2. La partida 01.02.10 ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=28.80 KM, no cuenta con el cálculo de volumen de eliminación por día, para el cual se debe de considerar el recorrido y la distancia hasta el punto de los botaderos que según el estudio presentado este se encuentra a una distancia de 28.80 km, esto determinara si la cantidad de volquetes considerados es la adecuada.

COTIZACIONES

3. Se debe de sustenta con cotización el costo de reubicación de postes ya que se encuentran muy por encima del costo del mercado.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)

- INFORME IVN N° 117-2022/DGR

- INFORME IVN N° 141-2022/DGR

- INFORME IVN N° 149-2022/DGR

- INFORME IVN N° 130 -2023/DGR

- INFORME IVN N° 65-2024/DGR

-INFORME IVN N° 070-2024/DGR

-INFORMEIVN N° 123-2024/DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3.

- PRONUNCIAMIENTO N° 379-2023/OSCE-DGR

-PRONUNCIAMIENTO N.º 478-2023/OSCE-DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3 OBRAS SIMILARES

-RESOLUCION N° 984-2022-TCE-S3 (SUPRIMIR COMPONENTES)

-RESOLUCION N° 0015-2023-TCE-S3. (SUPRIMIR COMPONENTES)

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal: 1.4

Página: 16

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comité en coordinación con el área usuaria:

1. Se indica que los rendimientos considerados en el expediente técnico son acordes a los rendimientos de la zona; y son potestad del criterio técnico del proyectista; asimismo los rendimientos considerados en CAPECO son referenciales y no son aplicables a todas las obras.

2. Se indica que el cálculo del rendimiento para la partida eliminación de material excedente se encuentra en el expediente de obra; pese a ello y en aras de transparencia del proceso se vuelve a subir el documento tomando en cuenta las adecuaciones correspondientes solicitadas en la presente etapa; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

3. Se volverá a adjuntar las cotizaciones de insumos del expediente técnico.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre y gratuito

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 4

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

**REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO
PLANOS**

1. Falta el plano de detalles del CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA 3.60MX4.80M.
2. Falta el plano de detalles de la CASETA ADICIONAL, P/GUARDIANIA Y DEPOSITO
3. Los planos de demoliciones y desmontajes de corredores no concuerdan con la realidad ya que el estudio tiene una antigüedad de 06 años.
4. Los planos de perfiles longitudinales, secciones transversales se deben de actualizar ya que el levantamiento topográfico tiene 06 años de antigüedad.
5. Falta planos de ubicación de canteras y botaderos.
6. Falta planos de interferencias.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.
- Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.
- INFORME IVN N° 003-2021/DGR
- INFORME IVN N° 055-2021/DGR
- INFORME IVN N° 101-2021/DGR
- INFORME IVN N° 006-2022/DGR
- INFORME IVN N°041-2022/DGR
- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)
- INFORME IVN N° 117-2022/DGR
- INFORME IVN N° 141-2022/DGR
- INFORME IVN N° 149-2022/DGR
- INFORME IVN N° 130 -2023/DGR
- INFORME IVN N° 65-2024/DGR
- INFORME IVN N° 070-2024/DGR
- INFORMEIVN N° 123-2024/DGR
- RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3.
- PRONUNCIAMIENTO N° 379-2023/OSCE-DGR
- PRONUNCIAMIENTO N.º 478-2023/OSCE-DGR
- RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3 OBRAS SIMILARES
- RESOLUCION N° 984-2022-TCE-S3 (SUPRIMIR COMPONENTES)
- RESOLUCION N° 0015-2023-TCE-S3. (SUPRIMIR COMPONENTES)

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I **Literal:** 1.4 **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria señala:

1. Se indica que los planos de construcción se encuentran en su totalidad y son parte del expediente técnico aprobado; se encuentran adjuntos en el expediente técnico; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos.
2. Se indica que los planos de construcción se encuentran en su totalidad y son parte del expediente técnico aprobado; se encuentran adjuntos en el expediente técnico; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos teniendo en cuenta la adecuación solicitada
3. Se ACLARA que en la aprobación del expediente técnico cuya aprobación se dio en el mes de marzo del 2025, se ha verificado la concordancia de los planos con el estado actual de la zona a intervenir.
4. Se ACLARA que en la aprobación del expediente técnico cuya aprobación se dio en el mes de marzo del 2025, se ha verificado la concordancia de los planos con el estado actual de la zona a intervenir.
5. Se indica que la UBICACIÓN DEL BOTADERO Y PLANO DE UBICACIÓN DE CANTERAS se encuentran en su totalidad y son parte del expediente técnico aprobado; se encuentran adjuntos en el expediente técnico; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos.
6. Se indica que los planos del presente proyecto son los necesarios para la correcta ejecución del proyecto.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre y gratuito

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 5

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

ESTUDIOS BASICOS DE INGENIERIA

1. El estudio del Plan de Seguridad y Salud ocupacional, no sustenta los costos considerados en el presupuesto de obra.
2. En el estudio de Impacto Ambiental, el monto considerado no concuerda con el del presupuesto de obra, se debe de corregir el presupuesto y considerar lo considera en el estudio que asciende ala suma de S/ 69,536.34.
3. Falta el estudio de drenaje.
4. El estudio de trafico en el punto 3.01.01 CARACTERISTICAS GENERALES DEL CONTEO, 3.02.01 RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN, 4.02 CALCULO DEL INDICE MEDIO ANUAL DIARIO, 5.00 ENCUESTA ORIGEN DESTINO, indica que este se ha realizado desde el 17 de junio del 2019, del cual ya han transcurrido 06 años, por lo que ya no brinda información actual del trafico que circula por las vías a pavimentar, esto influirá en el diseño de pavimento y las estructuras proyectadas, además en los anexos han querido sorprender cambiando solamente la fecha pero los datos obtenidos son desde el año 2019, se debe de actualizar este estudio mostrando evidencia y cálculos actuales, ya que esta desactualizado y este es uno d ellos estudios más importantes del proyecto.
5. El estudio de suelos, solamente en su caratula muestra que ha sido elaborado el año 2024, mientras en los resultados de laboratorio indica que estos datan de la fecha junio del 2019, de lo cual han transcurrido 06 años, desde su elaboración, mostrando un estudio desactualizado y que también es importante para determinar el diseño del pavimento proyectado, se debe de actualizar el estudio de mecánica de suelos.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)

- INFORME IVN N° 117-2022/DGR

- INFORME IVN N° 141-2022/DGR

- INFORME IVN N° 149-2022/DGR

- INFORME IVN N° 130 -2023/DGR

- INFORME IVN N° 65-2024/DGR

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP I Literal: 1.4 Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria indica que los estudios básicos de ingeniería se encuentran en su totalidad y son parte del expediente técnico aprobado; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos.

1. Se encuentra en el expediente, se vuelve a subir.

2. Se vuelve a ADJUNTAR el Estudio de Impacto Ambiental.

3. Se vuelve a ADJUNTAR el de Estudio de Drenaje.

4. Se indica que el estudio de tráfico tiene una proyección de 20 años; para lo cual ha determinado el tráfico total a dicha fecha; por lo cual el proyectista ha verificado la no incidencia en el paquete estructural del pavimento.

5. Se ACLARA que los estudios de suelos no tienen fecha de vencimiento, por lo cual, el proyectista es quien determina su uso.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre y gratuito

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 6

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

ESTUDIOS BASICOS DE INGENIERIA

1. El estudio de canteras también ha sido elaborado en el año 2019, por lo que se debe de actualizar ya que han transcurrido 06 años, mostrando en los planos un proyectista diferente al considerado en las bases, se debe de actualizar el estudio mostrando los datos exactos de la cantidad y calidad de material con la cuentan actualmente estas canteras evaluadas.
2. EL estudio de topografía también tiene 06 años de antigüedad solo han cambiado las fechas de la caratula, mientras que el plano PT-03 indica que el levantamiento se ha realizado desde el año 2019, y debido a la antigüedad la topografía del terreno ha variado considerablemente, del mismo modo las infraestructuras e interferencias actuales han cambiado, ya que en el recorrido que se ha realizado en campo considerando estos planos, no coinciden con la realidad, se debe de actualizar el estudio de topografía y modificar el presupuesto de obra, planilla de metrados de acuerdo a lo que se aprecia actualmente.
3. Segun la visita de campo se ha podido apreciar que existen varias calles que muestran problemas con el sistema de agua potable y alcantarillado y el presupuesto no considera un estudio actualizado sobre estos sistemas.
4. Falta el CIRA
5. Falta el estudio del PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO.
6. Faltan las actas de factibilidad de los sistemas de agua potable, alcantarillado, eléctricas, etc.
7. La memoria de calculo del diseño de pavimento, debe de actualizarse tomando en cuenta el nuevo estudio de trafico vehicular y los estudios de suelos y canteras ya que cuentan con una antigüedad de 06 años.
8. Las fotos indicadas en el panel fotográfico no coinciden con la actualidad, esto debido a que el levantamiento topográfico se ha realizado hace 06 años.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección,

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

-

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I

Literal: 1.4

Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria señala:

1. Se indica que el estudio de Canteras ha sido verificado por el proyectista quien ha determinado que no ha habido IN SUTI y aún sigue vigente.

2. Se indica que el estudio de Topografía ha sido verificado por el proyectista quien ha determinado que no ha habido IN SUTI que aún sigue vigente.

3. Se ACALARA que adjunto al expediente técnico se encuentra el estado situacional de las Redes de Agua y Alcantarillado emitido por EPS GRAU con fecha 08.06.2024, el cual indica que las redes se encuentran en buen estado.

4. Se precisa que en mérito a lo establecido en la normativa del Ministerio de Cultura, con respecto al Plan de Monitoreo Arqueológico, se indica que cuando se ejecuta una obra con una infraestructura preexistente y al ubicarse en una zona urbana consolidada, no es necesario la tramitación del certificado de inexistencia de restos arqueológicos (CIRA), pero si es necesario contar con un permanente monitoreo arqueológico, por tanto el consultor a cargo de la elaboración del expediente técnico ha considerado en el presupuesto del expediente técnico: Plan de monitoreo arqueológico; el mismo que se encuentra desagregado en el expediente técnico.

5. Se precisa que en mérito a lo establecido en la normativa del Ministerio de Cultura, con respecto al Plan de Monitoreo Arqueológico, se indica que cuando se ejecuta una obra con una infraestructura preexistente y al ubicarse en una zona urbana consolidada, no es necesario la tramitación del certificado de inexistencia de restos arqueológicos (CIRA), pero si es necesario contar con un permanente monitoreo arqueológico, por tanto el consultor a cargo de la elaboración del expediente técnico ha considerado en el presupuesto del expediente técnico: Plan de monitoreo arqueológico; el mismo que se encuentra desagregado en el expediente técnico.

6. Se ACLARA que si se ha subido la Factibilidad de los sistemas existentes en el expediente técnico; y se encuentran adjuntos en el expediente técnico pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos que corresponden a la Factibilidad de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado emitido por EPS GRAU.

7. Se indica que el estudio de tráfico tiene una proyección de 20 años; para lo cual ha determinado el tráfico total a dicha fecha; por lo cual el proyectista ha verificado la no incidencia en el paquete estructural del pavimento.

8. Se ACLARA que el panel fotográfico del expediente técnico ha sido verificado IN SITU por el proyectista el cual ha determinado la continuidad del estado situacional de la zona a intervenir.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre y gratuito

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 7

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA

1. Falta el cronograma de avance de obra valorizado
2. Falta el cronograma de adquisición de insumos
3. Falta el cronograma de utilización de equipos

FORMULA POLINOMICA

4. Se debe de reformular la fórmula polinómica, ya dentro de su estructura no aparece el índice correspondiente al CEMENTO y MADERA, que es el índice de mayor incidencia por el tipo de proyecto a ejecutar, se debe de reformular.
5. Según el Decreto Supremo 011-79-VC el índice 39 no se puede reagrupar con otros monomios ya que este ya que este es derivado de la propia actividad empresarial del mismo, por lo cual no pueden ser incluidos dentro de las partidas de la obra. Comprende gastos efectuados directamente en obra proporcionalmente en Oficina, tales como sueldos, jornales, alquileres de inmuebles, teléfono, útiles, etc.

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

6. Dentro de la estructura de los gastos generales en el Item 1.6 GASTOS FINANCIEROS, nos e ha considerado los gastos correspondientes a las cartas fianzas por adelanto de materiales, que según las bases la entidad otorgara hasta en un 20%.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)

- INFORME IVN N° 117-2022/DGR

- INFORME IVN N° 141-2022/DGR

- INFORME IVN N° 149-2022/DGR

- INFORME IVN N° 130 -2023/DGR

- INFORME IVN N° 65-2024/DGR

-INFORME IVN N° 070-2024/DGR

-INFORMEIVN N° 123-2024/DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3.

- PRONUNCIAMIENTO N° 379-2023/OSCE-DGR

-PRONUNCIAMIENTO N.º 478-2023/OSCE-DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3 OBRAS SIMILARES

-RESOLUCION N° 984-2022-TCE-S3 (SUPRIMIR COMPONENTES)

-RESOLUCION N° 0015-2023-TCE-S3. (SUPRIMIR COMPONENTES)

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I **Literal:** 1.4 **Página:** 16
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria, señala:

1. 1,2,3 Se indica que los cronogramas y calendarios se encuentran en su totalidad y son parte del expediente técnico aprobado; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos.

2. RESPECTO AL PUNTO 4 Y 5 Se indica que la fórmula polinómica es parte del expediente técnico aprobado; y se encuentran adjuntos en el expediente técnico pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos que correspondiente tomando en cuenta las adecuaciones correspondientes solicitadas en la presente etapa; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

6. Se ACLARA que en los Gastos Financieros de los Generales si se ha considerado, el gasto correspondiente a la carta fianza por adelanto de materiales al 20%, se Volverá a Adjuntar el Desagregado de Gastos Generales.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre y gratuito

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 8

FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Se observa que en la fuente de financiamiento solo indica, para mayor ilustración transcribimos lo establecido en sus

Bases: 1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS DETERMINADOS

Se observa que solo se indica que la fuente de financiamiento es RECURSOS DETERMINADOS por lo que de acuerdo al artículo 19 los procesos convocados deben contar con crédito presupuestario. Por lo expuesto, en aras del cumplimiento de los principios y con el fin de satisfacer el interés público a través de un procedimiento con una mayor concurrencia de postores, se solicita a vuestro honorable comité indicar de forma clara y precisa SI CUENTAN con COBERTURA PRESUPUESTAL para este proceso de selección esto al amparo del Artículo 19. Requisito de certificación de crédito presupuestario para convocar procedimientos de selección ya que la obra plazo ejecución es 300 días Estaría pasando el año fiscal 2025.

Por tanto, solicitamos a vuestro honorable Comité acoger nuestra observación en aras de salvaguardar los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de Trato, Transparencia y Competencia, que deben regir en toda contratación pública, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Ley 30225.

Artículo que trasgrede 19 LCE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP I Literal: 1.5 Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, y de acuerdo con el informe del área de presupuesto señala que, el objeto a contratar cuenta con la disponibilidad presupuestal correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 9

EN LAS BASES NUMERAL 2.3 NO SE CONSIDERADO DE ACUERDO A LA LEY LEY N° 32077 LEY QUE ESTABLECE UN MEDIO ALTERNATIVO DE GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LAS MYPE

Artículo 3. Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos 3.1 Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como Mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. SE LE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN INCORPORAR ESTA MEDIO DE ALTERNATIVA DE RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.3 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, y de acuerdo con el informe del área usuaria el comité de selección señala que:

En conformidad con el artículo 3 de la Ley 32077, que dispone lo siguiente:

Artículo 3. Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos

3.1 Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

En consecuencia, se ACOGE la observación.

Asimismo, se debe tomar en cuenta que, este tipo de garantía alternativa, solo procede en caso el postor o todos los integrantes de un consorcio, ostenten la condición de MYPE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 10
FALTA PRESUPUESTO DE LA JUNTA DE RESOLUCION DE DISPUTAS
BAJO SANCION DE NULIDAD.

En el marco de lo dispuesto por la normativa de contrataciones del Estado, la Junta de Resolución de Disputas es competente para ejercer sus funciones durante la ejecución de la obra; de esta manera, tratándose de contratos de obra que incluyan como parte de las prestaciones contractuales la elaboración del Expediente Técnico de obra, la participación de dicha Junta no comprende la fase de diseño del proyecto, sino específicamente la fase de construcción en la cual se ejecuta la obra. En ese contexto, cabe indicar que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7.4 de la Directiva, que regula el inicio de las actividades de la Junta de Resolución de Disputas, ésta inicia sus actividades una vez suscrita el Acta de inicio de Funciones, las cuales -tal como se indicó anteriormente- se desempeñan durante el plazo de ejecución de la obra (esto es, desde su inicio hasta la recepción total de la obra).

De acuerdo con lo dispuesto en el numeral 243.4 del artículo 243 del Reglamento, la obligatoriedad de someter a Junta de Resolución de Disputas las controversias en los contratos de obra por montos superiores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00), es obligatoria. Asimismo, el sometimiento de la solución de controversias a una Junta de Resolución de Disputas en los contratos cuyos montos sean iguales o menores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00) es facultativa

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS

Las partes acuerdan para la solución de las controversias derivadas del presente Contrato de Obra conformar una Junta de Resolución de Disputas (en adelante, la JRD) de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y las directivas que emita OSCE al respecto (en adelante, las ¿Normas Aplicables a la JRD¿).

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP V Literal: CLAU DEC P Página: 81

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge lo observado puesto que, la JRD es un medio de solución de controversias que, de manera similar a la conciliación y el arbitraje, la normativa de contrataciones del Estado pone a disposición de las partes para que resuelvan sus diferencias durante la ejecución contractual; asimismo, cabe precisar que los honorarios y gastos de los miembros de la JRD se determinarán al momento de la suscripción del contrato o de forma posterior, que es el momento que la mencionada normativa ha establecido para su acuerdo o incorporación. De esta forma, es posible advertir que los medios de solución de controversias, aunque impliquen desembolsos para las partes, no pueden formar parte del presupuesto de obra, de conformidad con lo establecido en la normativa de contrataciones del Estado. En efecto, los montos que se desembolsan por cualquier medio de solución de controversias no son trabajos (partidas con sus metrados y sus precios unitarios), ni gastos generales (pues no se derivan de la actividad empresarial del contratista), ni utilidad, ni impuestos¿

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	20:19:27

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

OBSERVACION 11
CAPITULO III RTM LITERAL e) g)
SUPRIMIR EL CUESTIONAMIENTO que para dar cumplimiento a todos los requerimientos técnicos del Expediente Técnico basta la sola presentación del Anexo 03 - DECLARACION JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TECNICO, y que no se requiere la presentación de ningún documento adicional (declaraciones JURADAS, manifestaciones, CARTAS DE COMPROMISO DEL PERSONAL CLAVE y personal de tecnico EN RTM CAP III Y CARTAS DE COMPRA Y VENTA O ALQUILER DE EQUIPAMIENTO etc). DE ACUERDO a lo establecido en el artículo 49 numeral 49.3 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del RLCE). Ahora bien, la presentación de dichas documentaciones, no pueden ser requeridas de manera obligatoria.
En ese sentido, toda vez que requerir como requisito obligatorio que los postores presente DELCARACION JURADA vulneraria el Principio de Competencia y Concurrencia, deberá SUPRIMIRSE dicha exigencia. SEGÚN PRONUNCIAMIENTO N° 513-2019/OSCE-DG ADEMAS BASES ESTANDAR VIGENTES.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** 3.1 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria señala que:
De acuerdo el artículo 16 de la Ley y 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es responsable de formular el requerimiento, tomando en cuenta la complejidad, necesidad y naturaleza del objeto que se pretende contratar. Ahora bien, en esa línea, de acuerdo con la importancia y envergadura de la obra, el área usuaria aclara lo siguiente:
Que revisa la observación por el proveedor al literal ¿e¿ se suprimirá la ¿condición que el postor declarará¿ en el ítem cantidad y calidad del expediente técnico; asimismo referente al literal ¿g¿ el proveedor NO indica que requisito, declaración jurada, formato u otro documento se debe eliminar, toda vez que, NO se está solicitando que se presente requisito adicional alguno, lo único que se ha hecho en el extremo de las bases que el proveedor cuestiona, es hacer una precisión, pero NO se indica que los postores tienen la obligación de presentar documento alguno. Por lo expuesto:
Se indica que NO será necesario que los postores presentan documento alguno adicional al Anexo 3 (DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA).
Por todo ello se acoge parcialmente lo solicitado por el proveedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

1. Se solicita al comité de selección CONFIRMAR que la nomenclatura del procedimiento para los anexos N° 01 ¿ 10 es: LICITACION PUBLICA N°02-2025/GRP-GSRLCC-G PRIMERA CONVOCATORIA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se aclara la consulta de forma clara y precisa indicando a los postores que la nomenclatura del procedimiento se selección será LICITACION PUBLICA N°02-2025/GRP-GSRLCC-G PRIMERA CONVOCATORIA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

2. Se solicita al comité de selección CONFIRMAR que el nombre del procedimiento que se debe considerar para los anexos N° 03 y 04 es: "CREACIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACIÓN POPULAR VILLA PERÚ CANADÁ DISTRITO DE SULLANA - PROVINCIA DE SULLANA - DEPARTAMENTO DE PIURA" CÓDIGO ÚNICO N°2325261.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: - Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se aclara la consulta de forma clara y precisa indicando a los postores que el nombre del procedimiento que se debe considerar para los anexos es: "CREACIÓN DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACIÓN POPULAR VILLA PERÚ CANADÁ DISTRITO DE SULLANA - PROVINCIA DE SULLANA - DEPARTAMENTO DE PIURA" CÓDIGO ÚNICO N°2325261.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

3. Se le solicita a la COMITÉ DE SELECCIÓN CONFIRMAR que el valor referencial ha sido calculado al mes de MARZO DEL 2025.

Acápites de las bases : Sección: Específico **Numeral:** 1.3. **Literal:** - **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara y se precisa que el valor referencial ha sido calculado al mes de MARZO DEL 2025 tal como se indica en la Resolución Gerencial Sub Regional N° 167-2025/GOB.REG.PIURA-GSRLCC-G, de fecha 02 de abril del 2025

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

4. Se solicita al comité de selección confirmar que el plazo de prestación de ejecución de obra es TRESCIENTOS (300) días calendario.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.9 Literal: - Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara y se precisa que el plazo de prestación de ejecución de obra es TRESCIENTOS (300) días calendario tal como se indica en la Resolución Gerencial Sub Regional N° 167-2025/GOB.REG.PIURA-GSRLCC-G, de fecha 02 de abril del 2025

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

5. Se solicita al comité de selección CONFIRMAR si ha de existir un plazo máximo que debe tener la vigencia de poder desde su emisión, y si el incumplimiento de esto será motivo de no admisibilidad o será subsanable.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.2.1.1. Literal: b) Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección confirma que, las bases han establecido como documentos de acreditación los siguientes:

- ¿ En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.
- ¿ En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

Como se advierte, en ningún extremo se ha establecido un tiempo máximo de antigüedad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

6. Se solicita al comité de selección ACLARAR si para el presente procedimiento de selección es obligatorio que el gerente general, apoderado y/u otro tipo de representante (debidamente acreditado) cuente con facultades explícitamente especificados en la vigencia poder para poder representar a su empresa en la presentación de ofertas de LICITACIONES PÚBLICAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1. Literal: b) Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección confirma que, como bien lo señalan las bases, se debe presentar el documento que ACREDITE LA REPRESENTACION DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA.

En ese sentido, se debe entender que, en el caso de consorcios integrados por personas jurídicas se debe presentar aquel documento que demuestre que el representante legal o apoderado cuenta con las facultades suficientes de representación para participar en el presente procedimiento, lo cual será verificado por el Órgano Evaluador.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

7. Se solicita al comité de selección ACLARAR si para el presente procedimiento de selección es obligatorio que el gerente general, apoderado y/u otro tipo de representante (debidamente acreditado) cuente con facultades explícitamente especificados en la vigencia poder para poder representar a su empresa en la firma de contratos de LICITACIONES PÚBLICAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1. Literal: b) Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección confirma que, como bien lo señalan las bases, se debe presentar el documento que ACREDITE LA REPRESENTACION DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA.

En ese sentido, se debe entender que, en el caso de consorcios integrados por personas jurídicas se debe presentar aquel documento que demuestre que el representante legal o apoderado cuenta con las facultades suficientes de representación para participar en el presente procedimiento, lo cual será verificado por el Órgano Evaluador.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

8. Se consulta al COMITÉ DE SELECCIÓN CONFIRMAR si en el anexo 06 precio de la oferta será necesario indicar el mes al cual fue calculado el valor referencial. Si este será requisito o no para la admisibilidad de la oferta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.2.1.1. **Literal:** g) **Página:** 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección confirma que, NO será necesario consignar el mes al cual fue calculado el valor de su oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

9. Se consulta al COMITÉ DE SELECCIÓN CONFIRMAR si es obligatorio indicar el monto del precio de la oferta en letras en la parte baja del presupuesto. A su vez, se le solicita al COMITÉ DE SELECCIÓN ACLARAR si este será requisito o no para la admisibilidad de la oferta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1. Literal: g) Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección confirma que, NO será necesario, consignar precio de la oferta en letras. Sin embargo, de considerarlo, lo puede realizar, si que ello signifique causal de NO admisión.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

10. Se consulta a la COMITÉ DE SELECCIÓN CONFIRMAR si es obligatorio indicar el porcentaje de gastos generales fijos, gastos generales variables y utilidad en la parte baja del presupuesto. Si este será requisito o no para la admisibilidad de la oferta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.2.1.1. **Literal:** g) **Página:** 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección confirma que, NO será necesario, consignar los porcentajes que correspondan a los gastos variables y fijos, así como la utilidad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

11. Se le solicita a la COMITÉ DE SELECCIÓN ACLARAR si se puede modificar el monto y porcentajes de los gastos generales y utilidad del expediente técnico, para la elaboración del precio de la oferta. A su vez mencionar si es que existe algún límite a los decimales a considerar para los porcentajes de Gasto General o de Utilidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1. Literal: g) Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección confirma que, las bases en NINGUN extremo han establecido restricción alguna sobre la forma o el importe que deben cumplir o respetar los postores, respecto, a los gastos generales y utilidad.

Los postores deben cumplir con formular sus ofertas económicas de acuerdo con los límites establecidos en las bases, y en concordancia con lo dispuesto en el numeral 68.6 del Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

12. Se le solicita al comité de selección CONFIRMAR que los proveedores podrán modificar a su criterio los precios unitarios de las partidas y que este no será motivo para descalificación.

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** 2.2.1.1. **Literal:** g) **Página:** 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección confirma que, las bases en NINGUN extremo han establecido restricción alguna sobre la forma o el importe que deben cumplir o respetar los postores, respecto, a los precios unitarios que deben contener su presupuesto. Los postores deben cumplir con formular sus ofertas económicas de acuerdo con los límites establecidos en las bases, y en concordancia con lo dispuesto en el numeral 68.6 del Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

13. Solicitamos a la COMITÉ DE SELECCIÓN que con motivo de la integración de las bases se suprima el texto: ¿ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]¿ del Anexo N° 6 puesto que el presente procedimiento de selección no es por relación de ítems.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1. Literal: g) Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se aclara la consulta de forma clara y precisa indicando a los postores que en la integración de las bases se suprima el texto: ¿ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]¿ del Anexo N° 6 puesto que el presente procedimiento de selección no es por relación de ítems.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

14. En el literal a) del numeral 2.3 de la sección específica de las bases se requiere presentar la garantía de fiel cumplimiento para el perfeccionamiento el contrato. Con la entrada en vigor de la LEY N° 32077, las entidades públicas están autorizadas para facultar a los postores adjudicados calificados como MYPE, que opten por la retención el monto total de la garantía correspondiente, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento para el perfeccionamiento del contrato. Por ende, se solicita al Comité de Selección que en las bases integradas se incorpore lo establecido en el Artículo N° 03 de la LEY N° 32077.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3. Literal: a) Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, y de acuerdo con el informe del área usuaria el comité de selección señala que:
En conformidad con el artículo 3 de la Ley 32077, que dispone lo siguiente:
Artículo 3. Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos
3.1 Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.
En consecuencia, se ACOGE lo consultado
Asimismo, se debe tomar en cuenta que, este tipo de garantía alternativa, solo procede en caso el postor o todos los integrantes de un consorcio, ostenten la condición de MYPE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

15. Se solicita al Comité de Selección CONFIRMAR que existe la disponibilidad presupuestal y los estados de cuenta que sustente el inicio y la continuidad de inversión para la ejecución total de la obra.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, y de acuerdo con el informe del área de presupuesto señala que, el objeto a contratar cuenta con la disponibilidad presupuestal correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

16. Se le solicita al COMITÉ DE SELECCIÓN CONFIRMAR que la ejecución de la obra se cuenta con la libre disponibilidad del terreno.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, y de acuerdo con el informe del área usuaria el comité de selección señala que, el artículo 176 del Reglamento ¿ Inicio del Plazo de Ejecución de Obra, ha establecido como uno de los requisitos: ¿Que la Entidad haya hecho entrega total o parcial el terreno del lugar donde se ejecuta la obra¿.

Como lo prevé la norma, NO se puede iniciar con la ejecución de la obra, en tanto, NO se cuente con la entrega de terreno, lo que supone que el terreno donde se va realizar dicha actividad debe encontrarse con LIBRE DISPONIBILIDAD. Hecha la precisión, el comité de selección CONFIRMA que el terreno donde se va a ejecutar el objeto que se pretende contratar cuenta con LIBRE DISPONIBILIDAD.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

17. Se solicita al comité de selección CONFIRMAR que de los requisitos de calificación a.1) equipamiento estratégico, a.2) calificaciones del plantel profesional clave y a.3) experiencia del plantel profesional clave se presentaran para la firma de contrato

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.4. Literal: A Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta; Que los requisitos de calificación a.1) equipamiento estratégico, a.2) calificaciones del plantel profesional clave y a.3) experiencia del plantel profesional clave se presentaran para la firma de contrato

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

18. Se solicita a la COMITÉ DE SELECCIÓN CONFIRMAR que no se deberá de presentar más declaraciones juradas y/o cartas de compromiso diferentes a los Anexos especificados en las bases estandarizadas por el OSCE; puesto que, de lo contrario, se estaría trasgrediendo lo establecido en estas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1. Literal: - Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se aclara la consulta de forma clara y precisa indicando a los postores que no se deberá de presentar más declaraciones juradas y/o cartas de compromiso diferentes a los Anexos especificados en las bases estandarizadas por el OSCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

19. Se solicita a la COMITÉ DE SELECCIÓN CONFIRMAR si ha utilizado la tabla de salarios y beneficios sociales para el régimen de construcción civil vigente para el año 2025 para el cálculo de costo hora - hombre en mérito al numeral 34.4 del artículo 34 del reglamento

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria confirma se ha utilizado la tabla Salarial de construcción civil; para la cual se adjunta el cuadro de cálculo de hora hombre.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

20. Se solicita a la COMITÉ DE SELECCIÓN CONFIRMAR que se podrá acreditar equipos de mayor capacidad, mayor potencia y en cantidad mayor a lo solicitado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2. **Literal:** A **Página:** 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara a los postores que si se podrá acreditar equipos de mayor capacidad, mayor potencia y en cantidad mayor a lo solicitado, sin que ello signifique un mayor gasto para la Entidad contratante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

21. En la revisión de los Términos de Referencia, en el literal ¿e. CANTIDAD Y CALIDAD DEL EXPEDIENTE TÉCNICO.¿ Se menciona lo siguiente: ¿El postor, manifiesta que tiene conocimiento de los alcances del expediente técnico de la obra en su totalidad y se compromete a cumplir con las características técnicas y metrados consignados condición que el postor declarará.¿ A lo cual se le solicita al comité de selección SUPRIMIR dicha solicitud dado que según los documentos mencionados en el numeral

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1. Literal: e Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, el comite deseleccion en coordinacion con el area usuaria se señala que:
De acuerdo el artículo 16 de la Ley y 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es responsable de formular el requerimiento, tomando en cuenta la complejidad, necesidad y naturaleza del objeto que se pretende contratar. Ahora bien, en esa línea, de acuerdo con la importancia y envergadura de la obra, el área usuaria aclara:
Que revisada la observación por el proveedor al literal ¿e¿ este se suprimirá la ¿condición que el postor declarará¿ en el ítem cantidad y calidad del expediente técnico; Asimismo se indica que NO será necesario que los postores presentan documento alguno adicional al Anexo 3 (DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA).
Por todo ello se acoge lo solicitado por el proveedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

22. En la revisión de los términos de referencia, en el literal ¿g. SISTEMA DE CONTRATACIÓN.¿ Se menciona lo siguiente: ¿El sistema de ejecución es por Administración Indirecta CONTRATA, mediante el sistema A PRECIOS UNITARIOS, al presentar su propuesta durante el proceso de selección el postor se obliga a realizar el integro de las prestaciones necesarias para la ejecución de la obra, conforme a los planos y especificaciones técnicas, y demás información prevista en el expediente técnico, por el monto o precio ofertado en su propuesta económica.¿ Se solicita ACLARAR lo mencionado en el literal, dado que lo descrito es confuso y da a entender que se debe poner en el anexo N° 06 el sistema de contratación.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1. Literal: g Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria Al respecto, señala que:
De acuerdo el artículo 16 de la Ley y 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es responsable de formular el requerimiento, tomando en cuenta la complejidad, necesidad y naturaleza del objeto que se pretende contratar. Ahora bien, en esa línea, de acuerdo con la importancia y envergadura de la obra, el área usuaria aclara
Que revisa la observación al literal ¿g¿ el proveedor NO indica que requisito, declaración jurada, formato u otro documento se debe eliminar, toda vez que, NO se está solicitando que se presente requisito adicional alguno, lo único que se ha hecho en el extremo de las bases que el proveedor cuestiona, es hacer una precisión, pero NO se indica que los postores tienen la obligación de presentar documento alguno. Asimismo se indica a todos los postores que NO será necesario modificar el Anexo 06 y/o presentan documento alguno adicional a los indicados en los Anexos a las bases estandarizadas.
Por todo ello NO se acoge lo solicitado por el proveedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

23. En la revisión de los términos de referencia, en el literal ¿r.3 GESTIÓN DE RIESGO EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS¿ se menciona lo siguiente ¿En el Anexo 03 se muestra el riesgo asignado, así como las acciones planteadas para los riesgos identificados.¿ A lo cual se le solicita ACLARAR si lo mencionado hace referencia a la declaración jurada Anexo N° 03 de las bases estándar o al Anexo N° 03 correspondiente a los términos de referencia ¿Formato para asignar los riesgos¿

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1. Literal: r.3 Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara a los proveedores que el literal "r.3 GESTIÓN DE RIESGO EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS", se hace referencia al Anexo 03 de la Directiva N.º 012-2017-OSCE/CD "Formato para asignar riesgos".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

24. Se le solicita al comité de selección ACLARAR si para el presente procedimiento existe el requerimiento de usar únicamente un solo botadero y si esto debe ser manifestado a través de una declaración jurada

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección señala que, NO será necesario que los postores presentan documento alguno adicional al Anexo 3, diferente a lo estipulado en las bases estandar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura :LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 38

Consulta/Observación:

25. Confirmar si la calificación de la experiencia del postor en la especialidad será acorde al Acuerdo de Sala Plena N° 002-2023/TCE establece que, para la verificación del cumplimiento del requisito de calificación ¿experiencia del postor en la especialidad¿, el monto que será valorado para calcular la facturación del postor será el plasmado en el documento que se adjunte al contrato; es decir, en el acta de recepción de obra, resolución de liquidación, constancia de prestación u otro similar, siempre que evidencie que la obra fue concluida y que el monto consignado corresponde al monto que implicó su ejecución. En atención y tomando como antecedente la Resolución Nª 04544-2024-TCE-S2.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2. Literal: B Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se aclara la consulta de forma clara y precisa indicando a los postores que la experiencia del postor en la especialidad será acorde al Acuerdo de Sala Plena N° 002-2023/TCE establece que, para la verificación del cumplimiento del requisito de calificación ¿experiencia del postor en la especialidad¿, el monto que será valorado para calcular la facturación del postor será el plasmado en el documento que se adjunte al contrato; es decir, en el acta de recepción de obra, resolución de liquidación, o constancia de prestación y/o otro similar, siempre que evidencie que la obra fue concluida y que el monto consignado corresponde al monto que implicó su ejecución. En atención y tomando como antecedente la Resolución Nª 04544-2024-TCE-S2.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

26. De existir la situación donde las descripciones de las partidas difieran entre Presupuesto/Apu y Especificaciones Técnicas se le solicita al Comité de Selección ACLARAR cuál de los mencionados documentos deben ser usados por los postores como guía para la elaboración del Anexo N° 06

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, y de acuerdo con el informe del área usuaria el comité de selección señala que, NO existe contradicciones entre el presupuesto de obra, APU y especificaciones técnicas, toda vez que, si existiera se trataría de información incongruente, que afectaría el principio de competencia, por lo que, el comité de selección vuelve a manifestar que el expediente técnico NO contiene información contradictoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 40

Consulta/Observación:

27. En el análisis de precios unitarios (APU) no se han considerado las siguientes partidas que sí se encuentran detalladas en el presupuesto:

- 02.03.01 LOSA DE CONCRETO FROTACADO E=0.20 CM, F¿C=210 KG/CM2
- 02.03.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE JUNTAS LONGITUDINALES DE CONSTRUCCIÓN
- 02.03.03 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE JUNTAS TRANSVERSALES DE CONSTRUCCIÓN
- 02.03.04 ACERO EN JUNTAS LONGITUDINALES DE CONSTRUCCIÓN
- 02.03.05 ACERO EN JUNTAS TRANSVERSALES DE CONSTRUCCIÓN

Se solicita confirmar si dichas partidas serán incluidas en el APU correspondiente o, en su defecto, indicar el procedimiento a seguir.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria indica que los análisis de costos unitarios son parte del expediente técnico aprobado; y se encuentran adjuntos en el expediente técnico pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos que corresponden a presupuesto, análisis de costos unitarios y demás tomando en cuenta las adecuaciones correspondientes solicitadas en la presente etapa; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:

28. Se ha verificado que los metrados no se encuentran completos. Se solicita, por favor, que se suban los metrados completos para poder realizar un análisis adecuado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se indica que los METRADOS se encuentran en su totalidad y son parte del expediente tecnico aprobado; se encuentran adjuntos en el expediente tecnico; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 42

Consulta/Observación:

29. Respecto a la partida 02.01.02 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (CORREDORES), se solicita confirmar si la unidad de medida indicada (m²) es la correcta, considerando que:
No se cuenta con la planilla de metrados que permitan verificar dicha unidad.
En los planos de demolición no se aprecia claramente el alcance ni el tipo exacto de estructura a demoler. En ese sentido, agradeceré se pueda aclarar si esta unidad refleja correctamente el volumen o complejidad del trabajo, ya que, de tratarse de estructuras con elementos como vigas o columnas, podría ser más apropiado considerar otra unidad de medida (m³ o glb), a fin de evitar pérdidas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se volverá a publicar los documentos que corresponden a planilla de metrados, planos y demás tomando en cuenta las adecuaciones correspondientes solicitadas en la presente etapa; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo, así mismo se aclara que la unidad de medida para la partida 02.01.02 es metro cuadrado (m2).

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre y gratuito

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 43

Consulta/Observación:

30. Respecto a la partida ¿02.02.02 SUB BASE EXTENDIDO, RIEGO Y COMPACTACIÓN E=0.20 MATERIAL GRANULAR¿, se ha identificado que en el análisis de precios unitarios (APU), dentro del apartado de materiales, figura únicamente el insumo "hormigón". Se solicita confirmar si esto es correcto, considerando que la partida corresponde a la ejecución de una sub base granular, la cual usualmente requiere material granular (como grava o afirmado) y no hormigón. Agradeceré se pueda aclarar o corregir esta información de ser necesario.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se ACLARA que el Hormigón también es un material granular; y es potestad del criterio técnico del proyectista, el uso del tipo de Material a Utilizar en su diseño.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 44

Consulta/Observación:

31. Respecto a la partida de 03.01.02 DEMOLICIÓN DE VEREDAS DE 0.10 M DE ESPESOR, en el APU se ha considerado un rendimiento de 15 m²/día con un (01) peón y únicamente herramientas manuales. Si bien este rendimiento podría ser aceptable para un trabajo totalmente manual, se observa que el metrado total asciende a 1,473.49 m², lo que implicaría casi 100 días de trabajo continuo para una sola persona. Considerando que el plazo total de ejecución del proyecto es de 300 días calendario y existen muchas otras partidas por ejecutar, se solicita confirmar si este análisis de rendimientos, personal y equipos es el adecuado, o si se debería contemplar una cuadrilla mayor y/o la utilización de herramientas o equipos mecanizados para garantizar una ejecución coherente con el cronograma general.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se indica que los rendimientos considerados en el expediente técnico son acordes a los rendimientos de la mano de obra de la zona; y son potestad del criterio técnico del proyectista.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 45

Consulta/Observación:

32. En el análisis de precios unitarios (APU) no se han considerado las siguientes partidas que sí se encuentran detalladas en el presupuesto:

03.02.01 EXCAVACION DE ZANJAS P/UÑA DE VEREDA

Se solicita confirmar si dichas partidas serán incluidas en el APU correspondiente o, en su defecto, indicar el procedimiento a seguir.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria indica:

Se volverá a publicar los documentos que corresponden a presupuesto, análisis de costos unitarios y demás tomando en cuenta las adecuaciones correspondientes solicitadas en la presente etapa; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 46

Consulta/Observación:

33. Se ha verificado que no se han incluido las especificaciones técnicas correspondientes a las siguientes partidas:

- 03.02.02 CONFORMACIÓN MANUAL DE SUBRASANTE DE VEREDAS, RAMPAS Y MARTILLOS
- 03.02.03 BASE AFIRMADA CON PLANCHA E=0.10 M PARA VEREDAS, RAMPAS Y MARTILLOS
- 03.03.02 SARDINELES (UÑAS) PARA VEREDA Y RAMPAS, CONCRETO F¿C=175 KG/CM2
- 03.03.03 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN VEREDAS, RAMPAS Y MARTILLOS
- 03.03.05 JUNTAS DE DILATAION EN VEREDAS, RAMPAS Y MARTILLOS CON ASFALTO E=1¿
- 04.01.01 TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO C/EQUIPO
- 05.03 SEÑALIZACION VERTICAL DE TRANSITO
- 06.01 SIEMBRA DE PLANTONES

Se solicita, por favor, se pueda incorporar o facilitar dichas especificaciones técnicas a fin de contar con la información completa para un adecuado análisis técnico y económico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria Tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar el documento correspondiente de Especificaciones Técnicas; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 47

Consulta/Observación:

34. Respecto a la partida 04.02.02 ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE, se ha identificado una inconsistencia entre el nombre de la partida y la distancia considerada en el presupuesto: En el nombre de la partida figura una distancia de eliminación de 5 km (¿04.02.02 Eliminación de material excedente Dh 5 km¿). Sin embargo, en el presupuesto se consigna una distancia de 28.8 km. Se solicita confirmar cuál es la distancia oficial que debe considerarse para la elaboración del análisis de precios unitarios, y en caso corresponda, se agradece se realice la corrección correspondiente en el nombre o en el presupuesto para evitar confusiones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria señala: Tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar el documento correspondiente tomando en cuenta las adecuaciones y aclaraciones correspondientes solicitadas en la presente etapa; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre y gratuito

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 48

Consulta/Observación:

35. En la revisión de los planos se ha identificado que en diversas zonas se indica la existencia de ¿sub base hormigón compactado¿. Esta denominación genera dudas, ya que no se especifica si se trata de una sub base de material granular compactado, un hormigón pobre, o alguna mezcla especial. Se solicita confirmar a qué tipo de material se refiere exactamente esta especificación, ya que ello impacta directamente en la elaboración del análisis de precios unitarios, selección de insumos y costos asociados.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria señala: Tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar el documento correspondiente de Especificaciones Técnicas; las cuales detallan el tipo de material a utilizar.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 49

Consulta/Observación:

36. Durante la revisión de los planos se ha identificado que el plano denominado ¿demolición¿ presenta en su membrete la descripción ¿topografía¿, lo cual genera confusión respecto a su contenido y función real dentro del expediente técnico. En ese sentido, se solicita confirmar si dicho plano corresponde efectivamente al plano de demolición o si falta incluir el plano correcto, ya que actualmente no se cuenta con un plano específico y claramente identificado como "plano de demolición".

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar el documento correspondiente tomando en cuenta las adecuaciones tipográficas correspondientes solicitadas en la presente etapa; las cuales no han afectado el correcto análisis del mismo.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20605139109	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	Hora de envío :	21:22:06

Consulta: Nro. 50

Consulta/Observación:

37. Se ha identificado que no se han incluido en el expediente técnico los planos específicos correspondientes a las siguientes partidas:

- Demoliciones
- Sardineles
- Áreas verdes
- Pintado de señalización

La ausencia de estos planos impide verificar el alcance real de los trabajos, las dimensiones, ubicación y características técnicas de dichas partidas. En ese sentido, se solicita se puedan incorporar los planos respectivos o, en su defecto, brindar precisiones complementarias que permitan un adecuado análisis técnico y económico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP. TEC. Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se indica que los planos de construcción se encuentran en su totalidad y son parte del expediente técnico aprobado; se encuentran adjuntos en el expediente técnico; pese a ello y tomando en cuenta el principio de transparencia se volverá a publicar los documentos teniendo en cuenta la adecuación solicitada.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado/ACTUALIZADO en: https://drive.google.com/drive/folders/1LI_EvURssFmzK2F5CAzaZme1WUBcce-U?usp=sharing, el cual es de acceso libre

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:25:37

Observación: Nro. 51

Consulta/Observación:

Se consulta se podra considerar obras reparacion de pista de aterrizaje y así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

el comite de seleccion en coordinacion con el area usuaria Al respecto se señala que:
De acuerdo con el artículo 16 de la Ley y 29 del Reglamento, ha establecido que el área usuaria es responsable de formular los términos de referencia, tomando en cuenta la complejidad, naturaleza y los requisitos funcionales más importantes para cumplir la finalidad pública, por lo que, en ese sentido, el área usuaria NO ha considerado emplear la definición de obras similares la "reparación de pista de aterrizaje", tomando en cuenta que dichos términos es distintos al objeto de contratación que es pavimentación de vías urbanas. Por tanto; NO se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:25:37

Observación: Nro. 52

Consulta/Observación:

Solicitamos se sirvan Acoger Nuestra observación, que se considere la acreditación de maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y potencia y así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A1 **Página:** 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara a los postores que si se podrá acreditar equipos de mayor capacidad, mayor potencia y en cantidad mayor a lo solicitado, sin que ello signifique un mayor gasto para la Entidad contratante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:25:37

Observación: Nro. 53

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra, en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto está publicado en el expediente técnico escaneado, lo cual no es legible y también dificulta para el cálculo, elaboración de la oferta económica.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1.3 **Página:** 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, el comité de selección indica que, el numeral 41.1 del Reglamento, establece lo siguiente:
Para convocar un procedimiento de selección, este corresponde estar incluido en el Plan Anual de Contrataciones, contar con el expediente de contratación aprobado, haber designado al comité de selección cuando corresponda, y contar con los documentos del procedimiento de selección aprobados que se publican con la convocatoria, de acuerdo a lo que establece el Reglamento.
Como se aprecia, uno de los requisitos para convocar un procedimiento de selección es la publicación del expediente técnico completo, lo que ha cumplido la Entidad, en ningún extremo obliga a la publicación del presupuesto de obra en formato editable, por lo que, en todo caso, el postor puede adquirir el formato editable del presupuesto y del expediente, previo pago de su reproducción en caja de la Entidad. Según lo expuesto, NO se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:25:37

Observación: Nro. 54

Consulta/Observación:

De acuerdo a lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), artículo N° 184 - Fidecomiso de Adelanto de Obra, se consulta si la entidad contratante entregara los adelantos a traves de fidecomisos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 2.3 Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Decreto de Urgencia N° 234-2022

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, y de acuerdo con el informe del área usuaria el comité de selección señala que:
El numeral 184.1 del Reglamento ha dispuesto lo siguiente:
La Entidad PUEDE incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, con el fin de garantizar que dichos recursos, durante su ejecución, se apliquen exclusivamente a la obra contratada.
Como lo ha previsto el numeral precedente, la constitución de un fideicomiso para el pago de adelantos, es una PRERROGATIVA de la Entidad y NO una obligación, por lo que, corresponden a la Entidad contratante de acuerdo con la evaluación de sus necesidades incorporarlo o NO en las bases integradas. En ese aspecto, el área usuaria tomando en cuenta la obra a ejecutar, ha considerado NO establecer la constitución de un fideicomiso para el pago de adelantos, por lo que, NO se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261

Ruc/código :	20601961360	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	AGUAYMANTO BTL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AGUAYMANTO BTL S.A.C.	Hora de envío :	23:33:32

Observación: Nro. 55

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE QUE PARA PODER EMITIR UNA PROPUESTA SEGUN LOS TERMINOS Y CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y NO GENERAR CONFUSIONES A LOS POSTORES, QUE EN LAS BASES INTEGRADAS, PUBLIQUEN EL PRESUPUESTO EN FORMATO EDITABLE (EXCEL)

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** capitulo 2 **Literal:** 2.2.1.1.G **Página:** 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley No 30225 - Artículo 2 - Item a), b) y c)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, el comité de selección indica que, el numeral 41.1 del Reglamento, establece lo siguiente:
Para convocar un procedimiento de selección, este corresponde estar incluido en el Plan Anual de Contrataciones, contar con el expediente de contratación aprobado, haber designado al comité de selección cuando corresponda, y contar con los documentos del procedimiento de selección aprobados que se publican con la convocatoria, de acuerdo a lo que establece el Reglamento.
Como se aprecia, uno de los requisitos para convocar un procedimiento de selección es la publicación del expediente técnico completo, lo que ha cumplido la Entidad, en ningún extremo obliga a la publicación del presupuesto de obra en formato editable, por lo que, en todo caso, el postor puede adquirir el formato editable del presupuesto y del expediente, previo pago de su reproducción en caja de la Entidad. Según lo expuesto, NO se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA - GERENCIA SUBREGIONAL LUCIANO CASTILLO COLONNA		
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-GRP-GSRLCC-G-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: ¿CREACION DE PISTAS Y VEREDAS EN LA URBANIZACION POPULAR VILLA PERU CANADA DISTRITO SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA- PIURA ¿CUI N° 2325261		

Ruc/código :	20601961360	Fecha de envío :	30/04/2025
Nombre o Razón social :	AGUAYMANTO BTL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AGUAYMANTO BTL S.A.C.	Hora de envío :	23:33:32

Observación: Nro. 56

Consulta/Observación:

Siendo que con fecha 02 de julio del 2024 se publicó en el diario oficial El Peruano la Ley N° 32077 - LEY QUE ESTABLECE UN MEDIO ALTERNATIVO DE GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LAS MYPES, la cual indica: Artículo 3.

Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos

3.1 Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

3.2 Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigor de la presente norma, siempre que se cumpla con lo siguiente:

a) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

b) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión a los postores a través correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

3.3 Lo dispuesto en los párrafos 3.1 y 3.2 es aplicable a los contratos de ejecución periódica de suministro de bienes, servicios, consultorías y de ejecución de obras, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

a) El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta días calendario; y,

b) Se considere, según corresponda, al menos dos pagos a favor del contratista o dos valorizaciones periódicas en función del avance de la obra.

3.4 La retención indicada en el párrafo 3.1 se efectúa durante la ejecución total del contrato y se realiza, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelta al finalizar dicho contrato.

Consulta: Siendo que este proceso se encuentra en vigencia para las obras, iniciados en el periodo 2024 y comprendido dentro del marco de la Ley arriba citada, se solicita al COMITÉ ESPECIAL que el postor ganador de la buena pro, que tenga la condición de MYPE, se acoja a dicha Ley y tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** capítulo 2 **Literal:** 2.3 a) **Página:** 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 3 - Ley N° 32077

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, y de acuerdo con el informe del área usuaria el comité de selección señala que:

En conformidad con el artículo 3 de la Ley 32077, que dispone lo siguiente:

Artículo 3. Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos

3.1 Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

En consecuencia, se ACOGE la observación.

Asimismo, se debe tomar en cuenta que, este tipo de garantía alternativa, solo procede en caso el postor o todos los integrantes de un consorcio, ostenten la condición de MYPE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null