



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional



Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Cien años del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

SERVICIO DE ESPECIALISTA LEGAL PARA LAS GESTIONES DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: "REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CHONGOYAPE - COCHABAMBA - CAJAMARCA. TRAMO: CHOTA - BAMBAMARCA - HUALGAYOC"

2. FINALIDAD PÚBLICA

La contratación del presente servicio va permitir gestionar y adquirir las áreas de los terrenos afectados por la Obra: Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Chongoyape - Cochabamba - Cajamarca. Tramo: Chota - Bambamarca – Hualgayoc, en el marco del decreto legislativo 1559, decreto legislativo que modifica el decreto legislativo N° 1192, decreto legislativo que aprueba la Ley marco de Adquisiciones y expropiaciones de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencia y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

POI 0830 2058698 Nemónico/Finalidad 0060 00002 0052408 PACRI TR: CHOTA - BAMBAMARCA - HUALGAYOC

3. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Objetivo general:

El presente servicio tiene por objetivo la contratación para la ejecución del "Servicio de especialista legal para las gestiones de adquisición de predios afectados por el derecho de vía de la Obra: Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Chongoyape - Cochabamba - Cajamarca. Tramo: Chota - Bambamarca – Hualgayoc".

Objetivo específico:

Contratar el "Servicio de especialista legal para las gestiones de adquisición de predios afectados por el derecho de vía de la Obra: Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Chongoyape - Cochabamba - Cajamarca. Tramo: Chota - Bambamarca – Hualgayoc", a fin de que se realice las gestiones de liberación y adquisición de las áreas afectadas por el derecho de vía del proyecto.

4. DEPENDENCIA QUE REQUIERE CONTAR CON EL SERVICIO

Dirección de Derecho de Vía del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional - PROVIAS NACIONAL.

5. ANTECEDENTES

5.1 PROVIAS NACIONAL, es un Proyecto Especial del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, creado mediante Decreto Supremo N° 033-2002-MTC del 12.07.2002, encargado de las actividades de preparación, gestión, administración y ejecución de proyectos de infraestructura de transporte relacionada a la Red Vial Nacional, así como de la gestión y control de actividades y recursos económicos que se emplean para el mantenimiento y seguridad de las carreteras y puentes de la Red Vial Nacional.

5.2 Mediante Resolución Ministerial N° 311-2009-MTC/02 del 21.04.2009 se precisa el derecho de vía de diferentes carreteras, entre ellas, la Carretera Chongoyape – Cochabamba – Cajamarca, Tramo Chota – Bambamarca – Hualgayoc en 20 m (10 m c/l del eje).



nanle





5.3 Mediante Resolución Directoral N° 455-2011-MTC/20 del 05.05.2011 se aprobó administrativamente el Estudio Definitivo para la Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Chongoyape – Cochabamba – Chota, Tramo: Chota – Bambamarca – Hualgayoc.

5.4 La ejecución de la Obra: Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Chongoyape – Cochabamba – Chota, Tramo: Chota – Bambamarca – Hualgayoc estuvo a cargo del Consorcio Cajamarca 2 (Constructora Queiroz Galvao S.A. Sucursal Perú - Construcciones E Comercio Camargo Correa S.A. Sucursal del Perú - E.Reyna C. Sociedad Anónima Cerrada Contratistas Generales) bajo el Contrato de Ejecución N° 021-2012-MTC/20, la misma que concluyó el febrero del año 2015.

5.5 PROVIAS NACIONAL, a través de la Dirección de Derecho de Vía (DDV) viene realizando diversas acciones para concluir con la adquisición de las áreas del derecho de vía de la obra: “Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Chongoyape - Cochabamba - Cajamarca. Tramo: Chota - Bambamarca – Hualgayoc”, habiéndose a la fecha adquirido 1401 predios, quedando pendiente 277 predios por adquirir.

5.6

5.7 Mediante Resolución Directoral N° 1401-2023-MTC/20, de fecha 08.11.2023, se aprobó la Directiva N° 008-2023-MTC/20 “Procedimiento para la contratación de servicios en general, consultorías de obras y/o ejecución de obras para la adquisición de áreas y liberación de interferencia.

6. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Realizar las gestiones para culminar la adquisición de los predios afectados por el derecho de vía de la obra: “Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Chongoyape - Cochabamba - Cajamarca. Tramo: Chota - Bambamarca – Hualgayoc”.

6.1 ACTIVIDADES

Las actividades a desarrollar de conformidad con la normatividad aplicable, son las siguientes:

- Elaborar informes legales requeridos por el Administrador de Proyectos o la Jefatura o Dirección de Derecho de Vía, con fines de adquisición de inmuebles regulados en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias y otros en materia legal que le sean requeridos, de acuerdo a la naturaleza de las funciones de la Dirección de Derecho de Vía.
- Revisar y firmar los informes legales presentados por los Consultores a cargo de las gestiones para la expedición de Resoluciones Directorales y/o Ministeriales, así como coordinar la subsanación de observaciones, en caso corresponda.
- Elaborar informes y proyectos de convenio de cooperación interinstitucional, a fin de cumplir con los procedimientos establecidos en el DL 1192 y sus modificatorias, fundamentando jurídicamente su emisión, cuando se requiera.
- Revisar componente legal de los expedientes individuales u otra documentación solicitada por el Administrador de Proyectos o la Jefatura o Dirección de Derecho de Vía.
- Analizar legalmente el proceso de ejecución de los contratos, según le sea requerido, y de ser el caso, elaborar los informes que sustenten suspensiones, modificaciones, resoluciones y/o liquidaciones según corresponda.





- Elaborar informes que sustenten los pronunciamientos de la Dirección de Derecho de Vía, a fin de dar atención a las solicitudes, reclamos, consultas u otros documentos presentados por los administrados, en temas relacionados a los procesos regulados en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias y otros en materia legal que le sean requeridos, de acuerdo a la naturaleza de las funciones de la Dirección de Derecho de Vía.
- Elaborar informes que sustenten los pronunciamientos de la Dirección de Derecho de Vía, en atención a los requerimientos de información presentados por los órganos de Dirección de PROVIAS NACIONAL, MTC y de entidades externas.
- Elaboración de proyectos de términos de referencia, para la contratación de servicios vinculados a los procesos establecidos en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.
- Revisión y/o elaboración de proyectos de formularios registrales y las gestiones para la entrega de los Formularios Registrales a la jefatura de Saneamiento Físico Legal.
- Participar en las reuniones informativas, grupos de trabajo y/o de coordinación, encargadas por el Administrador del Proyecto.
- De ser el caso, a solicitud del Administrador de Proyecto deberá de realizar viajes a la zona del proyecto u otros, a fin de levantar y brindar información legal en campo.
- De considerarse necesario y a solicitud del Administrador de Proyecto, ejecutará las actividades señaladas en los literales precedentes, en proyectos distintos al señalado en los antecedentes.

7. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD

PROVIAS NACIONAL dispondrá lo siguiente:

- Información relacionada al proyecto vial: Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Chongoyape - Cochabamba - Cajamarca. Tramo: Chota - Bambamarca – Hualgayoc, esta información física y digital, será proporcionada por la Dirección de Derecho de Vía de la Sede Central de Lima, ubicado en Av. Tingo María N° 353, del distrito de Breña.
- De acuerdo a la necesidad del servicio el Contratista podrá realizar viajes al interior del país, los costos de movilidad local, pasajes y viáticos serán asumidos por la ENTIDAD de acuerdo Resolución Directoral N° 892-2022-MTC/20, directiva: Procedimiento para el otorgamiento de Pasajes, viáticos y asignaciones por comisión de Servicios.

8. RECURSOS A SER PROVISTO POR EL CONTRATISTA

- Deberá contar con Seguro complementario de Trabajo de Riesgo-SCTR (Salud y Pensión), este debe considerarse para el inicio efectivo del servicio siendo requerido por el área usuaria, debiendo estar vigente por todo el tiempo que dure el servicio. (La póliza del SCTR debe estar a nombre del Contratista, el mismo que debe figurar como contratante de la póliza, para el pago de cada entregable deberá adjuntar la póliza y comprobante de pago correspondiente), **la cual será acreditada para la suscripción del contrato la póliza y el comprobante del primer pago.**
- Contar con una computadora portátil por toda la ejecución del servicio, para la realización de sus actividades encomendadas.



30



prohibido revelar dicha información a terceros.

En tal sentido, el Contratista deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad en materia de seguridad de la información. Dicha obligación comprende la información que se entrega, así como la que se genera durante la ejecución de las prestaciones y la información producida una vez que se haya concluido las prestaciones. Dicha Información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás informes compilados o recibidos por el Contratista.

22. CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN

El CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

El CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

El incumplimiento de las obligaciones establecidas en estas cláusulas, durante la ejecución contractual, da el derecho a la Entidad correspondiente a resolver automáticamente y de pleno derecho el contrato, bastando para tal efecto que la Entidad remita una comunicación informando que se ha producido dicha resolución, sin perjuicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

23. NORMAS ANTISOBORNO

El Contratista, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dádiva en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueden constituir un incumplimiento a la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas.

Asimismo, El Contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes,





Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional



Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho

integrantes de los órganos de administración apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas en virtud.

Asimismo, El Contratista se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y así también adoptar medidas técnicas, prácticas, a través de los canales dispuestos por la entidad.

24. OTRAS CONSIDERACIONES

Para el presente servicio deberán cumplirse las siguientes consideraciones:

- El Contratista no debe tener más de dos (02) contratos resueltos con el área técnica de la Entidad, en los últimos 05 años antes de la presentación de ofertas.
- El Contratista no debe tener más de dos (02) contratos vigentes con el área técnica de la Entidad.
- El personal clave propuesto no deberá tener contrato vigente con el área técnica de la Entidad².

25. LEY DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PÚBLICO

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

Lima, setiembre de 2024.

Aprobado y conformidad, por:

FIRMADO DIGITALMENTE

ING. RICARDO BENITO COSCO ROSAS

Jefatura de Gestión de la Liberación de predios e
interferencias II (e)

Dirección de Derecho de Vía - PVN

FIRMADO DIGITALMENTE

ABG. BETZY ZAIDA YANQUI QUISPE

Directora de la Dirección de Derecho de Vía
PROVIAS NACIONAL

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

² Dicha condición será verificada para la suscripción de contrato



nanle

