

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

SALDO DE OBRA N°02 DEL P.I. "CONSTRUCCION, IMPLEMENTACION Y EQUIPAMIENTO DEL PABELLON DE LABORATORIOS DE INVESTIGACION CIENTIFICA Y TECNOLOGICA EN CIENCIAS AGRARIAS DE LAS UNCP – SATIPO"

RESUMEN EJECUTIVO

PRESENTACIÓN

El presente expediente técnico es el resultado de la identificación y cuantificación de las actividades, trabajos y partidas del saldo a ejecutar, ya que a la fecha no se ha cumplido con el objetivo del proyecto, que es tener la infraestructura concluida al 100% y en funcionamiento, estas partidas por ejecutar se denominan SALDO DE OBRA N°02.

La propuesta, responde a las normas actuales de infraestructuras de educación, con medios tecnológicos y materiales factibles de ejecutarse con los recursos de la zona.

Este Proyecto ha sido desarrollado en el terreno de La UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, dentro del área que su propiedad. La propuesta, responde a las necesidades educativas, a medios tecnológicos y materiales factibles de ejecutarse con los recursos de la zona.



1.0 GENERALIDADES

1.1 ANTECEDENTES

Nombre del PIP : SALDO DE OBRA N°02 DEL P.I. "CONSTRUCCION, IMPLEMENTACION Y EQUIPAMIENTO DEL PABELLON DE LABORATORIOS DE INVESTIGACION CIENTIFICA Y TECNOLOGICA EN CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNCP – SATIPO.

CUI : 2107619

2.0 UBICACION Y LOCALIZACIÓN

Localidad : Río Negro.
Distrito : Río Negro.
Provincia : Satipo.
Departamento : Junín.

USO DE SUELO : Educación

DESCRIPCION DE LA META

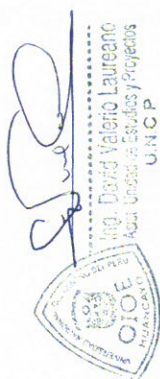
La meta fundamental es lograr el cumplimiento de los fines en la Ley Universitaria como realizar Investigación en las humanidades, ciencias y tecnologías y fomentar la creatividad intelectual y artística, así como formar científicos y profesionales de alta calidad académica de acuerdo con las necesidades del país.

PLAZO DE EJECUCIÓN

De acuerdo al Cronograma de Ejecución de obra que forma parte del proyecto, se ha estimado un plazo de ejecución de 120 días calendarios.

3.0 ENTIDAD EJECUTANTE:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU



4.0 SISTEMA DE EJECUCIÓN

Para la modalidad de ejecución de la OBRA DE SALDO N°02 DEL P.I. "CONSTRUCCION, IMPLEMENTACION Y EQUIPAMIENTO DEL PABELLON DE LABORATORIOS DE INVESTIGACION CIENTIFICA Y TECNOLOGICA EN CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNCP - SATIPO -JUNIN" será de **PRECIOS UNITARIOS - LLAVE EN MANO**

5.0 VALOR REFERENCIAL

El Valor Referencial aprobado por la entidad ha sido estimado al mes de febrero del 2025 para el saldo de obra N°02: **CONSTRUCCION, IMPLEMENTACION Y EQUIPAMIENTO DEL PABELLON DE LABORATORIOS DE INVESTIGACION CIENTIFICA Y TECNOLOGICA EN CIENCIAS AGRARIAS DE LAS UNCP - SATIPO -JUNIN**, el mismo que asciende a la suma de S/. 4,679,343.01 SOLES como se detalla a continuación:

COMPONENTES SEGÚN EXPEDIENTE TECNICO DEFINITIVO		MONEDA NACIONAL	
		PRIMIGENIO (S/.)	ACTUALIZACIÓN (S/.)
INFRAESTRUCTURA		S/ 3,005,005.55	S/ 3,057,096.47
1.01	CERCO PERIMETRICO	S/ 450,542.46	S/ 451,509.32
1.02	ESTRUCTURA	S/ 99,710.55	S/ 108,852.88
1.03	ARQUITECTURA	S/ 997,061.20	S/ 958,315.83
1.04	INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 275,903.25	S/ 313,066.10
1.05	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 1,181,788.09	S/ 1,225,352.34
COSTO DIRECTO		S/ 3,005,005.55	S/ 3,057,096.47
GASTOS GENERALES		S/ 426,774.45	S/ 428,243.79
GASTOS FIJOS (No directamente relacionados con el tiempo)		S/ 42,177.15	S/ 42,315.85
GASTOS VARIABLES (Directamente relacionados con el tiempo)		S/ 384,597.30	S/ 385,927.94
UTILIDAD	10.00%	S/ 300,500.56	S/ 305,709.65
SUB TOTAL		S/ 3,732,280.56	S/ 3,791,049.91
IMPUESTO GENERAL A LA VENTA	18.00%	S/ 671,810.50	S/ 682,388.98
VALOR REFERENCIAL DE OBRA		S/ 4,404,091.06	S/ 4,473,438.89
GASTOS DE SUPERVISIÓN		S/ 205,904.12	S/ 205,904.12
EXPEDIENTE TECNICO		S/ 39,000.00	S/ -
PRESUPUESTO TOTAL DE EJECUCION		S/ 4,648,995.18	S/ 4,679,343.01

6.0

DATOS GENERALES DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION, IMPLEMENTACION Y EQUIPAMIENTO DEL PABELLON DE LABORATORIOS DE INVESTIGACION CIENTIFICA Y TECNOLOGICA EN CIENCIAS AGRARIAS DE LAS UNCP - SATIPO -JUNIN (Terreno donde se desarrollará la obra)

PROPIETARIO : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU.
 LOCALIDAD : RIO NEGRO.
 DISTRITO : RIO NEGRO.
 PROVINCIA : SATIPO.
 DEPARTAMENTO : JUNIN.

ALTITUD

Se encuentra comprendida entre una altitud de 840.00 a 850.00 m.s.n.m.

AREA de acuerdo a LEVANTAMIENTO

El predio tiene un área de 13,413.09 m²

PERIMETRO

El terreno cuenta con un perímetro global de 515.17 ml.

Norte : 97.66 ml con las Propiedades de terceros.
 Sur : 56.74 ml con la Carretera Marginal tramo Satipo – Mazamari.
 Este : 167.07 ml con las Propiedades de terceros.



Oeste : 78.50 ml, 49.48 ml, 65.72 ml con el Río Alberta, con línea quebrada de 3 tramos.



7.0

CONCLUSIONES DEL PROYECTO

El Proyecto propuesto, considera el manejo racional y adecuado de los recursos económicos para hacer realidad su total culminación. Empleando tecnología constructiva de punta, en diseño arquitectónico, estructural e instalaciones eléctricas y sanitarias.

La Construcción del Proyecto tomará en cuenta las medidas que controlen el Impacto ambiental que generará el desarrollo de la edificación.

A handwritten signature in blue ink is placed over a circular official stamp. The stamp is from the 'UNIDAD DE ESTUDIOS Y PROYECTOS' of the 'UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU' in 'HUANCAYO'. Below the signature, the text 'Ing. David Valerio Laureano' and 'Asesor Unidad de Estudios y Proyectos U.N.C.P.' is printed.