

**ACTA DE APERTURA, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 010-2023-CS/CAFED-CALLAO-1**

**"MANTENIMIENTO INTEGRAL EN LA I.E. N° 5027 ARTURO TIMORAN HALTENHOFF, LOCALIDAD LOS ROSALES DE SANTA ROSA, DISTRITO DE LA PERLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 2023", PARA LA ACTIVIDAD DENOMINADA: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 100 INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS - CALLAO 2023 - II ETAPA".**

En la Provincia Constitucional del Callao, en las instalaciones del **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO - CALLAO**, a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año 2023, en la **Subgerencia de Logística**, a las 10:00 a.m., horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante, **FORMATO N.° 004-2023**, de fecha 28 de agosto de 2023, encargados de conducir el procedimiento de selección denominado: "**MANTENIMIENTO INTEGRAL EN LA I.E. N° 5027 - ARTURO TIMORAN HALTENHOFF, LOCALIDAD LOS ROSALES DE SANTA ROSA, DISTRITO DE LA PERLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 2023, PARA LA ACTIVIDAD DENOMINADA: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 100 INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS - CALLAO 2023 - II ETAPA"**", a fin de iniciar con la apertura de las ofertas electrónicas e iniciar con la Admisión, Evaluación de Ofertas presentadas y Calificación de las ofertas correspondientes según orden de prelación.

**1. Miembros Participantes y Quórum**

El quórum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la presencia de los siguientes miembros.

Presidente	WALTER MILTON IPINCE NICHÓ	Titular	X	Dependencia:	SUB GERENCIA DE LOGISTICA
		Suplente			
Primer Miembro	Srta. ZULAY JOHANA RÍOS MARTINEZ	Titular	X	Dependencia:	GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
		Suplente			
Segundo Miembro	Sr. DIEGO ALBERTO CHÁVEZ CUESTAS	Titular	X	Dependencia:	GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
		Suplente			

**2. Registro de participantes que se inscribieron al procedimiento de selección**

En el presente acto, el Comité de Selección deja constancia que de la revisión del SEACE, se advierte que veintiuno (21) participantes se registraron en el presente procedimiento de selección, conforme el siguiente detalle:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10192273388	JAVE ALVITES JORGE LUIS	16/09/2023	Válido
2	Proveedor con RUC	10416420501	GUEVARA SAMANAMUD JULIO MICHAEL	13/09/2023	Válido
3	Proveedor con RUC	10801080567	SOTO QUILCA MELQUIADES	18/09/2023	Válido
4	Proveedor con RUC	20390287781	KONTUR S.A.C.	20/09/2023	Válido
5	Proveedor con RUC	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	13/09/2023	Válido
6	Proveedor con RUC	20477495142	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	13/09/2023	Válido
7	Proveedor con RUC	20523071042	CONSTRUCTORA COPAO S.A.C.	20/09/2023	Válido
8	Proveedor con RUC	20546691862	INVERSIONES MAKOTRANS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES MAKOTRANS S.A.C.	17/09/2023	Válido
9	Proveedor con RUC	20547134525	KEVERCOM S.A.C.	20/09/2023	Válido
10	Proveedor con RUC	20547715170	IBC CONT GRAL E.I.R.L.	13/09/2023	Válido

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
11	Proveedor con RUC	20550683445	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	16/09/2023	Válido
12	Proveedor con RUC	20555044667	G Y S PROAGUA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. - G Y S PROAGUA S.R.L.	17/09/2023	Válido
13	Proveedor con RUC	20501080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES KIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	13/09/2023	Válido
14	Proveedor con RUC	20501187505	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	13/09/2023	Válido
15	Proveedor con RUC	20502106030	CONSTRUCTORA FRANCHI PERU S.A.C.	15/09/2023	Válido
16	Proveedor con RUC	20502177999	RIVERA CONSULTORES & CONTRATISTAS S.A.C.	13/09/2023	Válido
17	Proveedor con RUC	20502597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	15/09/2023	Válido
18	Proveedor con RUC	20504475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	13/09/2023	Válido
19	Proveedor con RUC	20506357371	COMILUZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	13/09/2023	Válido
20	Proveedor con RUC	20506860600	BAHU 3 S.A.C.	17/09/2023	Válido

  

Nro.	Tipo proveedor	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
21	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	20/09/2023	Válido

En el presente acto, el Comité de Selección deja constancia que de la revisión del SEACE, se advierte que ocho (08) postores registraron sus ofertas válidas, conforme el siguiente detalle:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta
1	20477155805	REGOCOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	21/09/2023	17:46:33	20477155805	21/09/2023	17:46:55	Enviado
2	20406357371	COMILUZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	21/09/2023	23:56:46	20406357371	21/09/2023	23:56:55	Enviado
3	20402597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	21/09/2023	23:03:28	20402597688	21/09/2023	23:04:12	Enviado
4	20550683445	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	21/09/2023	13:27:21	20550683445	21/09/2023	13:27:31	Enviado
5	20546691862	INVERSIONES MAKOTRANS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES MAKOTRANS S.A.C.	21/09/2023	22:12:48	20546691862	21/09/2023	22:12:59	Enviado
6	10001080567	SOTO QUILCA MELQUIADES	21/09/2023	19:14:55	10001080567	21/09/2023	19:15:24	Enviado
7	20523071842	CONSTRUCTORA COPAO S.A.C.	21/09/2023	17:20:42	20523071842	21/09/2023	17:21:21	Enviado
8	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	21/09/2023	23:00:18	20607571890	21/09/2023	23:00:20	Enviado

### 3. Cumplimiento en la presentación de documentos obligatorios

De acuerdo al Artículo N° 52° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a verificar el contenido mínimo de la oferta para su admisión, obteniéndose el siguiente resultado:

**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**  
**Comité de Administración del Fondo educativo Callao - CAFED**  
 "Año de la unidad, la paz y el desarrollo"  
 Documentación de Presentación Obligatoria y Requerida de Calificación  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 040-2023-CS/CAFED-CALLAO-I**  
**SERVICIO DE "MANTENIMIENTO INTEGRAL EN LA I.E. N° 5027 ARTURO TIMORAN HALTENHOFF, LOCALIDAD LOS ROSALES DE SANTA ROSA, DISTRITO DE LA PERLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 2023", PARA LA ACTIVIDAD DENOMINADA: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 100 INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS - CALLAO 2023 - II ETAPA".**

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	POSTOR 1	POSTOR 2	POSTOR 3	POSTOR 4	POSTOR 5	POSTOR 6	POSTOR 7	POSTOR 8
	REGOCOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C. CON RUC N° 20477155805	COMILUZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C. CON RUC N° 20406357371	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C. CON RUC N° 20402597688	INVERCON PROYECTOS S.A.C. CON RUC N° 20550683445	INVERSIONES MAKOTRANS S.A.C. CON RUC N° 20546691862	SOTO QUILCA MELQUIADES CON RUC N° 10001080567	CONSTRUCTORA COPAO S.A.C. CON RUC N° 20523071842	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. CON RUC N° 20607571890
a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandato designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario (...)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52° del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los símbolos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de entrega (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Promesa de Control con firmas legítimas, de ser el caso, en la que se condice los integrantes al representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se comprometen cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones (Anexo N° 5)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
g) El precio de la oferta en SOLES debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE. Adicionalmente, se debe adjuntar el ANEXO N° 6 en el caso de procedimientos convocados a precios unitarios, según sea el caso de bienes o servicios unitarios, porcentaje o honorarios tipo y cantidad de ellos, según corresponda. h) En el caso de procedimientos convocados a suma alzada únicamente se debe adjuntar el Anexo N° 6 cuando corresponda indicar el monto de la oferta de la presentación accesoria o que el postor gote de alguna estimación legal. El precio total de la oferta y los adicionales que la componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA</b>								
i) En el caso de microempresas y pequeñas empresas que no son personas con discapacidad, o en el caso de personas con discapacidad en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE
j) Solitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa (Anexo N° 7)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>RESULTADO</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>



#### 4. Calificación de ofertas

Según el orden de prelación establecido en la evaluación de la oferta, válida, se procede a la calificación de la misma, conforme a lo establecido en el artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniéndose lo siguiente:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	POSTOR							
	COMILUZ INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C	SOTO QUILCA MELQUIADES	CONSTRUCTORA A COPAO S.A.C	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	INVERSIONES MAKOTRANS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES	INVERCON PROYECTOS S.A.G	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A
A. CAPACIDAD LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B. CAPACIDAD TECNICA								
B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE								
B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESTADO	NO CALIFICA	NO CALIFICA	NO CALIFICA	NO CALIFICA	NO CALIFICA	CALIFICA	CALIFICA	CALIFICA

Los miembros del comité de selección procedieron a realizar la calificación de las ofertas en cumplimiento con lo establecido en las bases integradas:

**COMILUZ INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C:** El postor no acredita experiencia fehacientemente folios (17,18,19,27,28 y 29), ya que adjunta ordenes de servicios con empresas privadas el cual están totalmente ilegibles no pudiéndose verificar la experiencia que sustenta, impidiendo al comité de selección comprobar fehacientemente la emisión de dicho documento, en mención a lo establecido en el numeral 1.7 del capítulo I de las bases integradas del presente proceso que al pie de la letra dice : El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea LEGIBLE, asimismo adjunta facturas pero no adjunta el reporte de estado de cuenta o cualquier otro documento emitido por el sistema financiero que acredite documentalmente la cancelación correspondiente de dichos comprobantes, tal como lo indica las bases integradas del presente proceso: "La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte contrataciones", por otro lado la promesa de alquiler que sustenta los andamios difiere de lo solicitado tanto la cantidad, nomenclatura y objeto de contratación de la entidad, por ende el comité de selección da por NO CALIFICADA la oferta.

**SOTO QUILCA MELQUIADES:** El postor no acredita el tiempo requerido en cuanto a experiencia del personal clave, ya que de acuerdo con las bases integradas el jefe de servicio requerido tiene que contar con 2 años de experiencia como responsable o residente, el folio 26 de la oferta no estaría dentro de lo establecido y lo solicitado por el área usuaria, por ende, el comité de selección da por NO CALIFICADA la oferta.

**CONSTRUCTORA COPAO S.A.C:** El postor no acredita el tiempo requerido en cuanto a experiencia del personal clave, folios (31, 32, 33 y 35), ya que de acuerdo con las bases integradas el jefe de servicio requerido tiene que contar con 2 años de experiencia como responsable o residente, asimismo respecto al contrato de obra presentado para la acreditación de la experiencia del postor, no se encontró dentro de su oferta la conformidad o constancia de prestación, tal como lo establece las bases integradas del presente proceso de selección, que al pie de la letra dice: "La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte contrataciones", a razón de ello no se configura al acta de entrega de terreno y el acta de recepción de obra como documento para acreditación ya que el objeto de contratación requerida por la entidad es de servicio, por ende el comité de selección da por NO CALIFICADA la oferta.

**CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C:** El postor dentro de la experiencia solicitada presenta ordenes de servicio con el acta de conformidad generada por el



sistema integral de gestión administrativa (siga), el cual no de detalla aspectos importantes para la evaluación de la experiencia del postor, el folio 113 y 114 no especifica el detalle por el cual se está dando la conformidad de dicho servicio, el folio 115 la orden no cuenta el número de siaf criterios valido y clave para verificación bajo el principio de veracidad de documentación, ya que el compromiso se determina en función al registro en el Sistema Integrado de Administración Financiera (SIAF) y de los contratos derivados del procedimiento de selección en el ámbito de aplicación de la Ley de Contrataciones del Estado, por ende el comité de selección da por NO CALIFICADA la oferta.

**NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C:** El postor no acredita el tiempo requerido en cuanto a experiencia del personal clave, folio (15), ya que de acuerdo con las bases integradas el jefe de servicio requerido tiene que contar con 2 años de experiencia como responsable o residente, tal como lo establece las bases integradas del presente proceso de selección, por otro lado los certificados de trabajo (folios 14,16 y 17), que constituyen la oferta no obra documento alguno que acredite que la referidas personas cuentan con las facultades o competencias para expedir este tipo de documentación, por lo tanto no cumple con el requisito establecido en las bases integradas, por ende el comité de selección da por NO CALIFICADA la oferta.

## 5. Evaluación de las Ofertas

De acuerdo al Artículo N° 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a evaluar las ofertas admitidas, determinando que las ofertas cumplan con el puntaje de la evaluación y el orden de prelación de la oferta, obteniéndose los siguientes resultados:

N°	POSTOR	REQUISITOS DE ADMISIÓN						% Valor Estimado	FACTOR DE EVALUACIÓN	TOTAL	Solicitud de beneficio del 5% por REMYPE	REMYPE	Orden de prelación después de la calificación
		Anexo N° 1	Vigencia de Poder	Anexo N° 2	Anexo N° 3	Anexo N° 4	Anexo N° 5 PROMESA DE CONFORMIDAD						
1	INVERSIONES MAKOTRANS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES MAKOTRANS S.A.C.	OK	OK	OK	OK	OK	NC	5/95,950.10	98.97%	100.00	105.00	SI	1
2	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	OK	OK	OK	OK	OK	NC	5/115,000.00	118.61%	83.43	87.61	SI	2
3	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A	OK	OK	OK	OK	OK	NC	5/128,950.00	133.00%	74.41	78.13	SI	3

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR	PRECIO S/	PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
1	INVERSIONES MAKOTRANS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES MAKOTRANS S.A.C	S/ 95,950.10	105.00	1
2	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	S/ 115,000.00	87.61	2
3	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A	S/ 128,950.00	78.13	3

## 6. Otorgamiento de la Buena Pro.

Con el resultado obtenido, conforme lo señala el Artículo 76° del RLCE, el Comité de Selección, procede a **OTORGAR LA BUENA PRO** al postor **INVERSIONES MAKOTRANS S.A.C.**, con RUC N°20546691862, por el monto de **S/. 95,950.10 (Noventa y Cinco Mil Novecientos Cincuenta con 10/100 soles)**, cuyo objeto es la contratación del servicio **MANTENIMIENTO INTEGRAL EN LA I.E. N° 5027 - ARTURO TIMORAN HALTENHOFF, LOCALIDAD LOS ROSALES DE SANTA ROSA, DISTRITO DE LA PERLA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 2023, PARA LA ACTIVIDAD DENOMINADA: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 100 INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS - CALLAO 2023 - II ETAPA"**.

Sin otro asunto que tratar, el Comité de Selección de acuerdo a sus atribuciones procede a notificar los resultados de la evaluación del Procedimiento de Selección a través de la publicación en el

portal [www2.seace.gob.pe](http://www2.seace.gob.pe).

Se concluye el acto, y en señal de conformidad lo suscribe el comité de selección a las 11:40 horas del mismo día.

**Sr. WALTER MILTON IPINCE NICHU**  
**PRESIDENTE DEL COMITE DE SELECCIÓN (TITULAR)**

**Srta. ZULAY JOHANA RÍOS MARTINEZ**  
**PRIMER MIEMBRO (TITULAR)**

**Sr. DIEGO ALBERTO CHÁVEZ CUESTAS**  
**SEGUNDO MIEMBRO (TITULAR)**