

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(CONSULTORIA)

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	28/06/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	EJERCITO DEL PERU (SINGE)						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SUPERVISION DEL PI MOJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL Y DE VIVIENDAS DE LAS UNIDADES ACANTAONADAS EN EL FUERTE GRAL DE DIVISION RAFAEL HOYOS RUBIO, UBICADO EN EL DISTRITO DEL RIMAC - DPTO/PROV LIMA - LIMA - PRIMERA ETAPA (KUNTUR) - PI 247122						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	OPTIMIZAR LA GESTION DE LAS CONTRATACIONES RELACIONADAS CON LA SEGURIDAD Y DEFENSA NACIONAL, SATISFACIENDO CON CALIDAD LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LOS USUARIOS						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	313						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2471722					
		Documento que declaró la viabilidad	Formato N° 07-A del 27-12-2019, modificado con formato N° 08 A del 21-02-2023					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	ANEXO 04 - REQUERIMIENTO		Fecha de recepción	19/05/2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	20/03/2023	De oficio	20/03/2023	Con motivo de observaciones	requerimiento incompleto	
		Fecha de la tercera versión	5/04/2023	De oficio	5/04/2023	Con motivo de observaciones	requerimiento mal subsando	
		Fecha de la cuarta versión	2/06/2023	De oficio	2/06/2023	Con motivo de observaciones	requerimiento mal subsando	
		Fecha de la cuarta versión	5/06/2023	De oficio	5/06/2023	Con motivo de observaciones	ultima version aprobado	
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la sexta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI			NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI			NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI			NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	UNICO	4	24	SIGCO	09/03/2023; 31/03/2023; 19/04/2023 y 02/06/2023			

001558

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(CONSULTORIA)

Se efectuaron observaciones vinculadas al requerimiento (Anexo 04), referidos a la Capacidad legal, equipamiento, entregables, forma de pago, confidencialidad, formula de reajuste de pago, otras penalidades, funciones del personal clave, experiencia de profesionales clave, experiencia del postor en la especialidad, definicion de obras similares, estructura de costos, plan de trabajo

Consignar una síntesis de las observaciones

Consignar una síntesis de las observaciones

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
UNICO	4	24	20/03/2023, 05/04/2023, 30/05/2023 y 02/06/2023	20/03/2023, 05/04/2023, 30/05/2023			

Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones

Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones

Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
	Referidos a la Capacidad legal, equipamiento, entregables, forma de pago, otras penalidades, funciones del personal clave, experiencia de profesionales clave, experiencia del postor en la especialidad, definicion de consultoria de obras similares, estructura de costos, otras pnalidades

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR

Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	SE ANEXA LA ESTRUCTURA DE COSTOS PRODUCTO DEL EPOM QUE CONSIDERA LOS HONORARIOS PARA CADA PROFESIONAL QUE INTEGRA EL PLANTEL DE PERSONAL CLAVE, GASTOS GENERALES Y OTROS RELACIONADOS

DE LA ENTIDAD

Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	LA ESTRUCTURA DE COSTOS DISGREGADO POR COMPONENTES ELABORADO POR EL SINGE, FUE PUESTO A CONOCIMIENTO DE LOS PARTICIPANTES EN EL EPOM

3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
		MONTO	S/. 2'196,459.51					
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
SE ANEXA LA ESTRUCTURA DE COSTOS PRODUCTO DEL EPOM QUE CONSIDERA LOS HONORARIOS PARA CADA PROFESIONAL QUE INTEGRA EL PLANTEL DE PERSONAL CLAVE, GASTOS GENERALES Y OTROS RELACIONADOS								

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	5/06/2023	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	22/06/2023
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO

001557

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (CONSULTORIA)				
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
No aplicable a posibilidad de distriuir la Buena Pro, debido a que durante la indagacion de mercado se ha verificado que la presente supervision de obra puede ser realizado por un solo contratista				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
5.	<div style="text-align: center;">  Michael Tafur Mendoza Sub Director de Estudios de Mercado Nacional </div>			
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.				

00 1556

ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA SUPERVISIÓN

ESTRUCTURA DE COSTOS - GASTOS DE SUPERVISION							
(Producto de EPOM-DEM)							
ACTUALIZACION Y COMPLEMENTACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO Y EXPEDIENTE TECNICO DEL PIP: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL Y DE VIVIENDAS DE LAS UNIDADES ACANTONADAS EN EL FUERTE GRAL. DE DIVISION RAFAEL HOYOS RUBIO, UBICADO EN EL DISTRITO DEL RIMAC - DPTO./PROV. LIMA - LIMA" CODIGO CUI N° 2471722.							
PLAZO DE EJECUCION : 13.00 Meses				Liquidacion: 60 dias calendario			
SUPERVISION : EXTERNA POR PROCESO CONVOCATORIA							
VALOR REFERENCIAL : S.2,196,459.51							
SUPERVISION DE OBRA							
DESCRIPCION EQUIPO TECNICO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MESES	PARTICIPACION EN EL MES	PARCIAL	TOTAL PARCIAL
PERSONAL DE OBRA							1,316,250.00
INGENIERIA							
ING. SUPERVISOR DE OBRA (Ing. Civil)	Und	1.00	15,000.00	13.0	1.00	195,000.00	
ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA (ARQUITECTO)	Und	1.00	8,000.00	13.0	1.00	104,000.00	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS (ING. CIVIL)	Und	1.00	8,000.00	13.0	1.00	104,000.00	
ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS (ING. SANITARIO)	Und	1.00	7,000.00	13.0	1.00	91,000.00	
ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS (ING. ELECTRICISTA)	Und	1.00	7,000.00	13.0	1.00	91,000.00	
ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECANICAS (ING. ELECTROMECHANICO)	Und	1.00	7,000.00	13.0	1.00	91,000.00	
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE	Und	1.00	7,000.00	13.0	1.00	91,000.00	
ESPECIALISTA EN COSTOS (ING. CIVIL)	Und	1.00	7,000.00	13.0	1.00	91,000.00	
ESPECIALISTA EN CALIDAD (ING. CIVIL)	Und	1.00	7,000.00	13.0	1.00	91,000.00	
PERSONAL DE APOYO							
ASISTENTE DE SUPERVISION (Ing. Civil)	Und	1.00	7,000.00	13.0	1.00	91,000.00	
ING. SANITARIO	Und	1.00	5,000.00	13.0	0.75	48,750.00	
ING. ELECTRICO	Und	1.00	5,000.00	13.0	0.75	48,750.00	
ING. MECANICO ELECTRICO	Und	1.00	5,000.00	13.0	0.75	48,750.00	
TOPOGRAFO	Und	1.00	4,000.00	13.0	0.75	39,000.00	
TECNICO EN SUELOS Y PAVIMENTOS	Und	1.00	4,000.00	13.0	0.75	39,000.00	
TECNICO DIBUJO DE CONSTRUCCION CIVIL	Und	1.00	4,000.00	13.0	1.00	52,000.00	
ADMINISTRACION							97,600.00
SECRETARIA	Und	1.00	3,000.00	13.0	1.00	39,000.00	
CONTADOR	Und	1.00	4,000.00	13.0	0.50	26,000.00	
CHOFER	Und	1.00	2,500.00	13.0	1.00	32,500.00	
VEHICULOS (Incluye combustible)							78,000.00
CAMIONETA PICK UP DOBLE CABINA 4X4	Mes	1.00	6,000.00	13.0	1.00	78,000.00	
EQUIPAMIENTO							95,067.97
LAPTOP CORE I5 O SUPERIOR, 2.50GHZ, 8GB DDR4, 1TB SATA. Video	Und	10.00	8,200.00	1.0	1.00	82,000.00	
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL LASER B/N	Und	3.00	700.00	1.0	1.00	2,100.00	
ESCRITORIO C/ SILLA GIRATORIA	JGO	12.00	364.24	1.0	1.00	4,370.85	
EQUIPO DE PROTECCION PERSONAL (EPP)							
CHALECO DE INGENIERO	und	19.00	31.27	1.0	2.00	1,188.31	
CASCO DE INGENIERO	und	19.00	31.68	1.0	4.00	2,408.81	
EQUIPO DE TOPOGRAFIA ALQUILER (ESTACION TOTAL, PRISMAS, GPS, OTROS)	Mes	1.00	3,000.00	1.0	1.00	3,000.00	
SERVICIOS VARIOS							65,000.00
ALQUILER LOCAL DE OFICINA Y/O VIVIENDA	Mes	1.00	3,000.00	13.0	1.00	39,000.00	
PAGO DE SERVICIOS (energia electrica, agua, desagüe, etc).	Mes	1.00	1,500.00	13.0	1.00	19,500.00	
COMUNICACIONES (Telefono e internet)	Mes	1.00	500.00	13.0	1.00	6,500.00	
UTILES DE ESCRITORIO :							3700.00
MATERIAL Y UTILES DE OFICINA (Lapiceros, Archivadores, Tinta para impresora, Fotocopias, Ploteados de planos, Papel A4-A3, otros)	Gls	1.00	3,700.00	1.00	1.00	3700.00	
SEGURO LEY ACCIDENTE EN OBRA (SCTR)							26,000.00
SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO (PERSONAL PROFESIONAL PERSONAL TECNICO), PARA SALUD Y PENSION	Mes	1.00	26,000.00	1.00	1.00	26,000.00	
PRUEBAS DE CALIDAD:							57,250.00
ROTURA DE TESTIGOS DE CONCRETO	und	500.00	35.00			17,500.00	
DISEÑO DE MEZCLA	und	20.00	400.00			8,000.00	
ANALISIS GRANULOMETRICO	und	150.00	45.00			6,750.00	
C.B.R.	und	60.00	50.00			3,000.00	
DENSIDAD DE CAMPO	und	80.00	50.00			4,000.00	
UNIDADES Y MUROS DE ALBAÑILERIA	und	100.00	60.00			6,000.00	
PRUEBAS HIDRAULICAS	und	30.00	400.00			12,000.00	
COSTO DIRECTO						S/	1,738,767.97
UTILIDAD (5%) de C.D						S/	86,938.40
TOTAL PARCIAL						S/	1,825,706.37
IGV (18%)						S/	328,627.15
PRESUPUESTO SUPERVISION DE OBRA						S/	2,154,333.51
LIQUIDACION DE OBRA							
DESCRIPCION EQUIPO TECNICO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MESES	PARTICIPACION EN EL MES	PARCIAL	TOTAL PARCIAL
PERSONAL DE OBRA							30,000.00
ING. SUPERVISOR DE OBRA (Ing. Civil)	Und	1.00	15,000.00	2.0	1.00	30,000.00	
UTILES DE ESCRITORIO :							4,000.00
MATERIAL Y UTILES DE OFICINA (Lapiceros, Archivadores, Tinta para impresora, Fotocopias, Ploteados de planos, Papel A4-A3, otros)	Gls	1.00	2,000.00	2.00	1.00	4000.00	
COSTO DIRECTO						S/	34,000.00
UTILIDAD (6%) de C.D						S/	1,700.00
TOTAL PARCIAL						S/	35,700.00
IGV (18%)						S/	6,426.00
PRESUPUESTO LIQUIDACION DE OBRA						S/	42,126.00
VALOR REFERENCIAL DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRA						S/	2,196,459.51
PRESUPUESTO TOTAL						S/	2,196,459.51
PORCENTAJE (V.R.)							4.25%

San Borja, 28 de Junio del 2023