

04 FEB. 2025

INFORME N° 125-2025-SGL-MPP

Hora: 13:50 Fojos: 39
Firma: [Firma]MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE PACASMAYO

SAN PEDRO DE LLOC

CC : ABOG. MIGUEL ANGEL GOMEZ MEJIA

Gerente Municipal

: ING. JOSE LUIS PAREDES NOMBERTO

Gerente de Administración y Finanzas - MPP

DE : ROGER AMADOR URBINA RODRIGUEZ

Sub Gerente de Logística - MPP

ASUNTO : REMITO INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN DEL
SERVICIO: ALQUILER DE AMBIENTES PARA ACTIVIDADES DE
GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE LA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACASMAYO – SAN PEDRO
DE LLOC.

FECHA : San Pedro de Lloc, 04 de febrero de 2025.

De mi especial consideración, le expreso mi cordial saludo y a la vez sirva el presente documento para REMITO INFORME TÉCNICO PARA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO: ALQUILER DE AMBIENTES PARA ACTIVIDADES DE GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACASMAYO – SAN PEDRO DE LLOC.

ANTECEDENTES:

Que mediante Informe N° 006-2025-MPP/GDES, de fecha 03 de enero del 2025, la Gerente de Desarrollo Económico y Social, informa la NECESIDAD DE BIEN INMUEBLE, dentro de las múltiples actividades artísticas, educativas, culturales y sociales como parte del PLAN DE TRABAJO (IMPLEMENTACIÓN DE LA OFICINA MUNICIPAL DE OMAPED, ESCUELA DE MUSICA MUNICIPAL), que cuente como mínimo con 11 ambientes para el correcto desarrollo de ambos proyectos.

Que mediante Proveído de fecha 14 de enero del 2025, el Gerente Municipal solicita a la Gerencia de Asesoría Legal emita informe urgente, sobre lo solicitado por la Gerencia de Desarrollo Económico y Social.

Que mediante Proveído de fecha 16 de enero del 2025, el Gerente de Asesoría Legal solicita a la Jefatura de Control Patrimonial emita informe si la entidad cuenta con un inmueble que cumpla con las características solicitada por la Gerencia de Desarrollo Económico y Social.

Que mediante Informe N° 007-2025-UCP-MPP, de fecha 16 de enero del 2025, la Jefa de Control Patrimonial, informa que la Municipalidad Provincial de Pacasmayo – San Pedro de Lloc no cuenta con ambientes apropiados para realizar dichas actividades, recomendando alquilar ambientes adecuados y dar cumplimientos a las actividades programadas.

Que mediante Proveído de fecha 16 de enero del 2025, el Gerente de Asesoría Legal solicita a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, identificar características del bien inmueble solicitado por la Gerencia de Desarrollo Económico y Social.



MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE PACASMAYO
SAN PEDRO DE LLOC

SUB GERENCIA DE LOGISTICA

Que mediante Proveído de fecha 16 de enero del 2025, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural solicita a la Sub Gerencia de Catastro, Habilitaciones y Edificaciones, atención Urgente a lo solicitado.

Que mediante Informe N° 010-2025-MPP-GIDUR-SGCHE-PGTV, de fecha 17 de enero del 2025, recomienda alquilar local de las instituciones con diversos fines (educación, salud, comercio y otros).

Que mediante Informe N° 024-2025-MPP/SGCHE-JHCG, de fecha 17 de enero del 2025, deriva a la Gerencia de Desarrollo Económico y Social, el informe recomendando el alquiler de ambiente para el desarrollo de los 2 proyectos.

Que mediante Proveído N° 019-2025, de fecha 24 de enero del 2025, la Gerencia de Desarrollo Económico y Social, deriva a la Sub Gerencia de Logística para el trámite correspondiente.

Que mediante correo electrónico de fecha 24 de enero del 2025, solicita la cotización de alquiler de ambientes para actividades de la Gerencia de Desarrollo Económico y Social de la MPP.

Que con Carta de Presentación de fecha 27 de enero del 2025, el Sr. Carlos Alberto Zavaleta Angulo, hace llegar mediante correo electrónico a la Sub Gerencia de Logística, su propuesta económica.

Que mediante Informe N° 108-2025-SGL-MPP, de fecha 30 de enero del 2025, solicita la Certificación de Crédito Presupuestal a la Gerencia de Administración y Finanzas

Que mediante Memorándum N° 149-2025-GAF-MPP, de fecha 30 de enero del 2025, el Gerente de Administración y Finanzas, solicita la CCP a la Gerencia de Planificación Presupuesto y Racionalización.

Que mediante INFORME N° 0118-2025-MPP/GPPR, de fecha 03 de febrero del 2025, el Gerente de Planeamiento y Presupuesto hace llegar la Certificación Presupuestal con la Nota N° 98, por un monto de S/ 115,500.00 (Ciento Quince Mil Quinientos con 00/100 soles) con Rubro 08 – Impuestos Municipales y 09 Recursos Directamente Recaudados, por el concepto de **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO: ALQUILER DE AMBIENTES PARA ACTIVIDADES DE GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACASMAYO – SAN PEDRO DE LLOC.**

MARCO LEGAL:

Que, la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado con sus respectivas modificatorias son aquí aplicables por lo que es desde allí que se entiende producidos sus efectos jurídicos; en consecuencia, los hechos materia del presente acto resolutivo se sostienen en dicha regulación legal;

Que, En este orden de ideas, obliga a acudir a la figura de valor estimado previsto en el T.U.O. de la Ley N.° 30225, Ley de Contrataciones del Estado:





MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE PACASMAYO
SAN PEDRO DE LLOC



Artículo 32°. - Valor estimado: "32.1. En el caso de bienes y servicios distintos a consultorías de obras, sobre la base del requerimiento, el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar indagaciones en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación.

(...) 32.3. La indagación de mercado contiene el análisis respecto de la pluralidad de marcas y postores, así como, de la posibilidad de distribuir la buena pro. En caso solo exista una marca en el mercado, dicho análisis incluye pluralidad de postores.

32.4. El valor estimado considera todos los conceptos que sean aplicables, conforme al mercado específico del bien o servicio a contreras, debiendo maximizar el valor de los recursos públicos que se invierten. (...)"

ANALISIS:

Que, el T.U.O. de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, establece por regla general que cuando las entidades requieran contratar bienes, servicios, y obras, dependiendo de la naturaleza de la prestación y el valor estimado o referencial según corresponda, se debe llevar a través de los procedimientos de selección correspondientes, no obstante, el del referido cuerpo normativo ha establecido lo siguiente:

La potestad de aprobar contrataciones directas es indelegable, salvo en los supuestos indicados en los literales e), g), j), k), l) y m) del numeral 27.1 del artículo 27 de la Ley.

"Artículo 27°. - Contrataciones directas:

27.1 Excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos:

(...) j) Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento.."

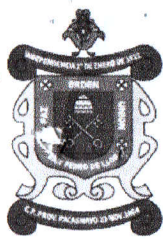
Que, asimismo en concordancia con lo mencionado anteriormente, el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, respecto a la Contratación Directa, establece lo siguiente:

"Artículo 100°. - Condiciones para el empleo de la Contratación Directa

La Entidad puede contratar directamente con un proveedor solo cuando se configure alguno de los supuestos del artículo 27° de la Ley bajo las condiciones que a continuación se indican:

(...) j) Adquisición y arrendamiento.





MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE PACASMAYO
SAN PEDRO DE LLOC

SUB GERENCIA DE LOGISTICA

Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato.

CONCLUSIONES:

Que, sostenido lo anterior, cabe indicar que la Ley de Contrataciones del Estado, habilita a la Municipalidad Provincial de Pacasmayo a contratar proveedores de forma directa e inmediata, con la finalidad de abastecerse de los bienes, servicios, consultorías y/o obras que resulten para la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble, por lo que teniendo en cuenta los Informes y Provistos;

Que, teniendo la necesidad de la: "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO: ALQUILER DE AMBIENTES PARA ACTIVIDADES DE GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACASMAYO – SAN PEDRO DE LLOC, por el monto de S/ 115,500.00 (Ciento Quince Mil Quinientos con 00/100 soles), por 11 meses de alquiler y S/ 10,000.00 (Diez Mil Soles con 00/100 Soles), para la garantía correspondiente, por lo que corresponde solicitar el informe técnico y legal a la Gerencia de Asesoría Jurídica para realizar la Contratación Directa por el Titular de la Entidad y/o delegar al Gerente Municipal emitir acto resolutivo que corresponda.

Atentamente;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACASMAYO
SAN PEDRO DE LLOC

Roger Amador Urbina Rodriguez
SUB GERENCIA DE LOGISTICA

C.c.
Archivo.-

