



**ACTA DE CALIFICACION Y ADJUDICACION DE LA CONTRATACION DIRECTA
N° N°002-2023- ZRN° X/SC**

**CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA
OPERATIVIDAD DE LA OFICINA RECEPTORA DEL CENTRO HISTORICO DEL
CUSCO DE LA ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO**

En la ciudad del Cusco siendo las 12:30 horas del día 05 de octubre del 2023, en la Oficina de Abastecimiento de la Zona Registral N° X – Sede Cusco, ubicado en Av. Infancia N°535, en cumplimiento a la Resolución Jefatural N°226-2023-SUNARP/ZRN°X/JEF de fecha 03 de octubre del 2023, la misma que autoriza la realización de la Contratación Directa N°002-2023-ZRN°X/SC, se constituye la Ing. Susinova Ríos Díaz con DNI N°24005745, Especialista de la Oficina de Abastecimiento, en representación del Órgano Encargado de las Contrataciones de la entidad; con la finalidad de conducir y desarrollar el procedimiento de selección **CONTRATACION DIRECTA N°002-2023-ZRN°X/SC - CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA OPERATIVIDAD DE LA OFICINA RECEPTORA DEL CENTRO HISTORICO DEL CUSCO DE LA ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO** -----

Se deja constancia que las bases del proceso fueron debidamente aprobado, conforme aparece el formato de Aprobación de Bases N°008-2023-SUNARP-ZRN°X/SC de fecha 03 de octubre del 2023. ---

PRIMERO. - Con fecha de 03 de octubre del 2023, se realizó la invitación mediante Oficio N°0123-2023-SUNARP/ZRX/UA/ABAST al postor: NIMIA EULALIA HERRERA CHACON, a través del SEACE y correo electrónico, cuyos documentos han sido incorporados en el expediente del procedimiento de selección.

SEGUNDO. - Acto seguido se procedió con la apertura del archivo remitido por mesa de partes -RPV con fecha 04 de octubre del 2023, conforme lo solicitado en el Oficio N°0123-2023-SUNARP/ZRX/UA/ABAST, que contiene la propuesta técnico – económica de conformidad a lo solicitado en las bases de la contratación directa publicada en el SEACE, verificándose los documentos para la admisibilidad y el precio ofertado que se indica a continuación: -----

DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA	POSTOR: NIMIA EULALIA HERRERA CHACON
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	SI PRESENTA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI PRESENTA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	SI PRESENTA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	SI PRESENTA
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N°4)	SI PRESENTA




f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones (Anexos N°5)	NO APLICA
g) Declaración jurada que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado (Anexo N°7)	SI PRESENTA
h) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N°6 . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos decimales.	SI PRESENTA S/ 136,800.00
i) Copia simple de escritura publica o documento que acredite la propiedad del inmueble, de posesión, compra venta, título de propiedad u otro documento que acredite propiedad.	SI PRESENTA

TERCERO.- NIMIA EULALIA HERRERA CHACON con RUC: 10239237156, presenta oferta económica y técnica en 12 folios, realizada la revisión y verificación del cumplimiento de la presentación de la documentación obligatoria establecida en las bases, se declara que cumple con los documentos de presentación obligatoria, requisitos técnicos mínimos y cumple con los términos de referencia, por consiguiente, es ADMITIDA.-----

CUARTO. - A continuación, se adjudica a favor del postor **NIMIA EULALIA HERRERA CHACON** con RUC: 10239237156, por el importe de **S/ 136,800.00** para la prestación del servicio, según propuesta del postor disponiendo en el acto, se publique los resultados a través del SEACE, así como informar a la Jefatura Zonal. -----

No habiendo más observaciones y estando de acuerdo con lo señalado precedentemente, siendo las 13:20 horas del día procede a suscribir el acta en señal de conformidad. -----



ING. SUSINOVA RIOS DIAZ
Especialista de la Oficina de Abastecimiento