

**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA**  
**LICITACION PUBLICA N.º 02-2025-UNALAM - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**  
**DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CÓDIGO UNICO 2412950**

En la ciudad de La Molina, a las 8:00 horas del día 30 de mayo del año 2025, en la Oficina de Unidad de Abastecimiento de la Universidad Nacional Agraria La Molina, El Comité de Selección, ING. ERWIN IBRAIN LEZAMA ROMERO, en calidad presidente del Comité de Selección; ING. ANDRES AVELINO MOLLEDA ORDOÑEZ, en calidad de Primer Miembro Titular y el BACH. ADM. ARMANDO HUAMAN AGURTO, en calidad de Segundo Miembro Titular, designados mediante RESOLUCION N° 094-2025-DIGA-UNALAM, de fecha 16.04.2025, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección denominado LICITACION PUBLICA N.º 02-2025-UNALAM - PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto es la "CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CÓDIGO UNICO 2412950", a fin de efectuar la **APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO.**

**I.- ANTECEDENTES**

Con fecha 16.04.2025, se convocó a través del SEACE el procedimiento de selección denominado LICITACION PUBLICA N.º 02-2025-UNALAM - PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto es la "CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CÓDIGO UNICO 2412950".

Previo a la apertura de las ofertas, se verificó la lista de participantes que se inscribieron en forma electrónica 38 participantes para el presente proceso de selección, teniendo el siguiente detalle:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	20103349932	LUIS IBAÑEZ CUADRA S.A.	2025-05-19 19:57:31.0	Válido
2	Proveedor con RUC	20117155677	TOMAS BALBIN S CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-04-23 10:20:04.0	Válido
3	Proveedor con RUC	20144691173	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	2025-05-02 14:07:22.0	Válido
4	Proveedor con RUC	20286195378	HERRERA CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA	2025-05-16 16:40:52.0	Válido
5	Proveedor con RUC	20443008269	ALLENDE INGS CONT.Y CONSULT.GNRLS EIRL	2025-04-25 16:20:56.0	Válido
6	Proveedor con RUC	20449255675	INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA - IS ALFA E.I.R.L.	2025-04-23 23:53:40.0	Válido
7	Proveedor con RUC	20454936010	COORPORATION JOMESA S.A.C.	2025-05-08 13:43:46.0	Válido
8	Proveedor con RUC	20485988468	SOGU CONSTRUCTORA S.A.C.	2025-04-20 13:33:35.0	Válido
9	Proveedor con RUC	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	2025-05-14 11:28:56.0	Válido
10	Proveedor con RUC	20487950301	"CALOF CONSTRUCCIONES S.R.L."	2025-05-26 14:40:41.0	Válido
11	Proveedor con RUC	20491406063	CONSTRUCTORA SAN MIGUEL MARIAM S.A.C.	2025-05-17 14:28:04.0	Válido
12	Proveedor con RUC	20494101662	E & E INGENIEROS CONSULT S.A.C	2025-05-26 17:16:56.0	Válido
13	Proveedor con RUC	20509797090	DEM CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-05-05 15:12:28.0	Válido
14	Proveedor con RUC	20510862440	CREACIONES HADASA S.A.C.	2025-05-09 18:20:18.0	Válido
15	Proveedor con RUC	20514430552	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SAC - AGALOBRAS S.A.C.	2025-05-09 09:41:16.0	Válido
16	Proveedor con RUC	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	2025-04-22 15:08:54.0	Válido
17	Proveedor con RUC	20517705102	ICA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	2025-05-02 16:45:36.0	Válido
18	Proveedor con RUC	20518498259	BOVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-05-02 16:58:30.0	Válido
19	Proveedor con RUC	20527760071	ANKA E.I.R.L	2025-05-06 17:37:50.0	Válido
20	Proveedor con RUC	20531897251	JKMB GENERALES S.R.L.	2025-05-19 19:35:07.0	Válido
21	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-20 15:46:11.0	Válido
22	Proveedor con RUC	20543492389	CORPORACION TIERRA SOL S.A.C	2025-04-17 17:48:08.0	Válido
23	Proveedor con RUC	20556939196	GRUPO COVASA S.A. DE C.V. SUCURSAL PERU	2025-05-13 13:01:13.0	Válido
24	Proveedor con RUC	20557387421	CORPORACION SENSUS S.A.	2025-04-21 15:19:44.0	Válido
25	Proveedor con RUC	20568992351	G & M ARKHOS S.A.C.	2025-05-25 21:27:18.0	Válido
26	Proveedor con RUC	20600021045	CORPORACION AGAPE C & N S.R.L.	2025-05-25 21:28:28.0	Válido
27	Proveedor con RUC	20600518209	"TOQUICONU" SAC	2025-05-08 17:20:31.0	Válido
28	Proveedor con RUC	20603025301	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SAC	2025-04-18 08:03:51.0	Válido
29	Proveedor con RUC	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SAC	2025-04-19 00:43:33.0	Válido
30	Proveedor con RUC	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-17 15:55:49.0	Válido
31	Proveedor con RUC	20603387105	ZIMA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-05-11 18:07:36.0	Válido
32	Proveedor con RUC	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-05-12 01:22:35.0	Válido
33	Proveedor con RUC	20607170305	INGENIERIA & CONSTRUCCION FEMAZA S.A.C.	2025-05-26 22:13:06.0	Válido

**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA**  
**LICITACION PUBLICA N.º 02-2025-UNALAM - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

34	Proveedor con RUC	20607360066	CIVIL ENGINEERS GROUP S.A.C.	2025-05-09 23:43:40.0	Válido
35	Proveedor con RUC	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-05-05 20:16:09.0	Válido
36	Proveedor con RUC	20607878502	CORPORACION CHAVARRIA E.I.R.L.	2025-05-26 22:03:27.0	Válido
37	Proveedor con RUC	20611781505	GRUPO BAHÍ S.A.C	2025-04-23 20:28:44.0	Válido
38	Proveedor con RUC	20612083267	CONSTRUCCION E INGENIERIA L&DAS S.A.C.	2025-05-06 22:11:41.0	Válido

Posteriormente se procedió a apertura de ofertas presentadas existiendo solo dos ofertas, las mismas que se indican a continuación:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	20518498259	CONSORCIO LEÓN 14	27/05/2025	16:48:45	20518498259	27/05/2025	16:54:46
2	20607878502	CONSORCIO LA MOLINA	27/05/2025	23:07:11	20607878502	27/05/2025	23:15:49

2 registros encontrados mostrando 2 registro(s) de 1 a 2. Página 1/1.

## II. APERTURA Y ADMISIÓN DE OFERTAS

Luego de haber verificado las propuestas presentadas, se procede a descargar los archivos conforme al orden de presentación de ofertas.

Se procede de acuerdo a lo estipulado en las bases integradas y el Numeral 73.2. Artículo 73 Para la admisión de las ofertas, el Comité de Selección verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), d), e), f) y g), del numeral 2.2.1.1 de las bases integradas y determinar si la oferta responde a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas solicitadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

REQUISITOS/ POSTORES	CONSORCIO LEON 14	CONSORCIO LA MOLINA
<b>DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA</b>		
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	CUMPLE	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	CUMPLE	CUMPLE
g) El precio de la oferta en SOLES. Anexo N° 6.	CUMPLE	CUMPLE
<b>DOCUMENTOS DE PRESENTACION FACULTATIVA</b>		
a) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los "Factores de Evaluación" establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.	CUMPLE	CUMPLE
<b>ESTADO DE LA OFERTA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>

Con fecha 28/05/2025, se realizó la verificación de documentos de admisión en donde se verifica que el Anexo 5 Promesa de consorcio presentada por el postor CONSORCIO LA MOLINA, las firmas no se encuentran legalizadas, en tal sentido el comité después de revisar los requisitos de ADMISION en concordancia con las bases integradas del presente procedimiento de selección, EL COMITÉ DEL SELECCIÓN, por unanimidad decide, solicitar la subsanación del folio treinta(30) y treintauno(31) de su oferta – falta de legalización de firma, en concordancia con el literal c) del numeral 60.2 del artículo 60 del RLCE, para lo cual se le otorga el plazo de uno (1) día hábil, como máximo, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA**  
**LICITACION PUBLICA N.º 02-2025-UNALAM - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Con fecha 29 de mayo del 2025 a las 13:42:45horas el postor CONSORCIO LA MOLINA, realiza la subsanación de la legalización de las firmas del Anexo 5, promesa de consorcio, el cual fue verificado, constatando que las dos firmas de los consorciados se encuentran legalizadas.

### III. EVALUACION DE LAS OFERTAS

Acto seguido se procede a la evaluación de la oferta admita para determinar el orden de prelación de acuerdo a lo establecido en el Artículo 74. Evaluación de las ofertas: 74.1. La evaluación de ofertas consiste en la aplicación de los factores de evaluación a las ofertas que cumplen con lo señalado en el numeral 73.2 del artículo 73, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

Prevía a evaluar los factores de evaluación de ofertas se precisa que el monto TOTAL de la oferta Resulta del total de costo Directo(A) + Total de Gastos Generales (B), Utilidad (C) y el IGV, según las bases integradas del proceso de selección, tal como se muestra a continuación:

Nº ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL
1	Total costo directo (A)				
2	Gastos generales				
2.1	Gastos fijos				
2.2	Gastos variables				
	Total gastos generales (B)				
3	Utilidad (C)				
	SUBTOTAL (A+B+C)				
4	IGV <sup>50</sup>				
5	Monto total de la oferta				

En ese contexto se ha observado que la oferta económica del postor CONSORCIO LEON 14, presenta la siguiente oferta:

1	Total Costo Directo (A)	6'903,610.50
2	Gastos Generales	
2.1	Gastos Fijos	7,755.00
2.2	Gastos Variables	373,383.88
	Total Gastos Generales (5.5209%) (B)	381,138.88
3	Utilidad (2%) (C)	138,072.21
	SUB TOTAL (A+B+C)	7'422,821.59
4	I.G.V.	1,336,107.89
5	Monto total de la oferta	8'758,929.48

se ha observado que la oferta económica del postor CONSORCIO LEON 14, indica que el total de los Gastos Generales(B) que oferta es del 5.5209% del costo directo, es decir si multiplicamos el porcentaje ofertado por el costo directo, tenemos un total de S/ 381,141.43 (trescientos ochenta y un mil ciento cuarenta y uno con 43/100 soles) sin embargo entre la suma de gastos fijos y gastos variables(total de gastos generales) y el plasmado en el total de gastos generales (B) de da un total de S/ 381,138.88 (trescientos ochenta y un mil ciento treinta y ocho con 88/100 soles, es decir difiere lo indicado entre el porcentaje ofertado y el precio detallado en la oferta económica, en tal sentido Comité de Selección toma una decisión motivada en concordancia con el Artículo 66, publicidad de las actuaciones, del Reglamento de la Ley 30225. En concordancia con el numeral 1.11. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS del CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN de la sección general de las bases integradas, precisa que, la corrección aritmética a la que hace referencia el numeral 60.4 de dicho artículo procede para la ejecución de obras a suma alzada, mientras que el

**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA**  
**LICITACION PUBLICA N.º 02-2025-UNALAM - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

numeral 60.4 establece (...). **que cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva ...(...)**, siendo que, el órgano a cargo del procedimiento está bajo un comité de selección, por lo que, se decide corregir dicho error.

Se procede a corregir la oferta del postor CONSORCIO LEON 14, ya que su cálculo del porcentaje de gastos generales no se condice con el precio ofertado, según el siguiente detalle:

	DETALLE	PRECIOS OFERTADOS	PRECIOS CORREGIDOS	DIFERENCIA
1	Total, costo directo (A)	6'903,610.50	6'903,610.50	00.00
2	Gastos generales			
2.1	Gastos fijos	7,755.00	7,755.05	0.05
2.2	Gastos variables	373,383.88	373,386.38	2.50
	Total, gastos generales (5.5209%) (B)	381,138.88	381,141.43	2.55
3	Utilidad (2%) (C)	138,072.21	138,072.21	00.00
	SUBTOTAL (A+B+C)	7,422,821.59	7'422,824.14	2.55
4	IGV	1,336,107.89	1'336,108.35	0.46
5	Monto total de la oferta	8'758,929.48	8'758,932.49	3.01

Para realizar la corrección se ha calculado en base al 100% de los gastos generales ofertados, que es de S/ 381,138.88 y el Gasto fijo es de S/7,755.00 que equivale al 2.03469139647994% de gasto total de gastos generales ofertados y el gasto variable ofertado de S/ 373,383.88 Equivalente al 97.9653086035201% del total de los gastos generales ofertados, en esa línea se calcula los gastos variables y gastos generales ofertados en base al porcentaje de los gastos generales que es de 5.5209% obteniendo un resultado de S/ 381,141.43 (trescientos ochenta y un mil ciento cuarenta y uno con 43/100 soles), esto debido a que el postor en el Total de los Gastos Generales(B) oferta también el porcentaje de 5.5209%, por lo que se procede con la corrección del Total de los Gastos Generales(B), esto acarrea que se corrija también el sub total (A+B+C), el IGV y Monto total de la oferta, finalmente se procedió a realizar los redondeos de los sub totales a dos decimales tal como lo establece el último párrafo del literal g) de numeral 2.2.1.1 Documentos de admisión de ofertas de las bases del proceso de selección LICITACION PUBLICA N.º 02-2025-UNALAM - PRIMERA CONVOCATORIA.

Después de corrección aritmética realizada, se procede a la evaluación de las ofertas presentadas:

FACTORES DE EVALUACION / POSTORES	CONSORCIO LEON 14	CONSORCIO LA MOLINA
PRECIO OFERTADO	8'758,932.49	8'758,929.48
A. PUNTAJE PRECIO	94.99997	95.00
B. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	3.00	3.00
C. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	2.00	2.00
PUNTAJE TOTAL	99.99997	100.00

#### IV. CALIFICACIÓN DE OFERTAS.

Después de haber obtenido el orden de prelación en concordancia con el Artículo 75. Calificación, numeral 75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada (Reglamento de la Ley de Contrataciones 30225). Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección debe calificar a las cuatro (4) postores que, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados

**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA**  
**LICITACION PUBLICA N.º 02-2025-UNALAM - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

en las bases, en este caso solo existen dos ofertas. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

REQUISITOS/POSTORES	FACTOR DE CALIFICACION	ESTADO DE LA OFERTA	ORDEN DE PRELACION
CONSORCIO LA MOLINA	Acredita	CALIFICADA	PRIMERO
CONSORCIO LEON 14	Acredita	CALIFICADA	SEGUNDO


Luego de la calificación de ofertas, el Comité de Selección aprueba por unanimidad, los resultados de Admisión, Calificación y Evaluación de ofertas conforme al siguiente cuadro de méritos:


POSTOR	PRECIO (\$/)	PUNTOS	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	TOTAL	ORDEN DE PRELACION	RESULTADO
CONSORCIO LA MOLINA	8'758,929.48	95.00	3.00	2.00	100.00	1er. LUGAR	ADJUDICADA
CONSORCIO LEON 14	8'758,932.49	94.99997	3.00	2.00	99.99997	2do. LUGAR	CALIFICADA


**V. OTORGAR LA BUENA PRO**

Después de los resultados obtenidos, **EL COMITÉ DE SELECCIÓN PROCEDE A OTORGAR LA BUENA PRO** de la LICITACION PUBLICA N.º 02-2025-UNALAM - PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto es la "CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CÓDIGO UNICO 2412950", al Postor **CONSORCIO LA MOLINA**, integrado por la empresas **CALOF CONSTRUCCIONES S.R.L** con RUC N° 20487950301 y **CORPORACION CHAVARRIA E.I.R.L** con RUC N° 20607878502, por el monto de **S/ 8'758,929.48 (OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 48/100 SOLES)**, **INCLUYE IGV.** según el Artículo 76 numeral 76.3 del Reglamento de la Ley 30225. Ordena que: Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE.

Dando por terminado el acto, pasando a firmar en señal de conformidad siendo las 10:00 horas del día 30 de mayo del 2025.

  
**ING. ERWIN IBRAIN LEZAMA ROMERO**  
Presidente Comité de Selección

  
**ING. ANDRÉS AVELINO MOLLEDA ORDÓÑEZ**  
Primer Miembro Comité de Selección

  
**BACH. ADM. ARMANDO HUAMAN AGURTO**  
Segundo Miembro Comité de Selección