

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL MICAELA BASTIDAS DE APURIMAC
Nomenclatura :	AS-SM-11-2024-UNAMBA-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	¿SERVICIO DE CONSULTORIA OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNAMBA, DISTRITO DE TAMBURCO, DE LA PROVINCIA DE ABANCAY, DEL DEPARTAMENTO DE APURIMAC¿ CUI N° 2234132¿,

Ruc/código :	20601052980	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	PETROSERVICIOS & CONSTRUCTORA RAMIREZ S.R.L.	Hora de envío :	22:02:32

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

EN EL CAPITULO III NUMERAL 7.10.2 CONDICIONES DEL CONSORCIO; SE SOLICITA SUPRIMIR EL ENUNCIADO ¿AMBOS CONSORCIADOS DEBEN ACREDITAR LA MISMA CATEGORIA B O SUPERIOR"; PUESTO QUE SOLO ES NECESARIO QUE UNO DE LOS PARTICIPANTES DEL CONSORCIO QUE ACREDITE MAYOR EXPERIENCIA TENGA LA CARACTERÍSTICA DE CATEGORÍA B O SUPERIOR, A FIN DE PODER GENERAR MAYOR CONCURRENCIA DE POSTORES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.10.2 Literal: III Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 Principios que rigen las contrataciones Literal a) Libertad de Concurrencia DE LA LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es preciso indicar que, tanto del contenido del artículo 16 del TUO de la Ley, como del artículo 29 del Reglamento, se desprenden las facultades exclusivas que posee el Área Usuaria de la Entidad, para poder elaborar y modificar el requerimiento; siendo por tanto la única responsable de que el mismo sea adecuado y que se asegure la calidad técnica para la finalidad pública que se persigue al contratar la presente consultoría de obra.

En ese sentido con la finalidad que los postores cuenten con la experiencia necesaria para cumplir cabalmente con la consultoría de la obra objeto de la presente convocatoria es que el área usuaria define la categoría ¿B¿ o superior como consultor de obras en la especialidad de Obras de Edificaciones y Afines, por tratarse de una infraestructura administrativa. Por lo tanto, NO SE ACOGE la consulta

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MICAELA BASTIDAS DE APURIMAC

Nomenclatura : AS-SM-11-2024-UNAMBA-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ¿SERVICIO DE CONSULTORIA OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO:  
¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LAS  
AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNAMBA, DISTRITO DE TAMBURCO, DE LA PROVINCIA DE  
ABANCAY, DEL DEPARTAMENTO DE APURIMAC¿ CUI N° 2234132¿,

Ruc/código :	20604271534	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CVT INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	22:34:52

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

EN LOS TERMINOS DE REFENCIA SE SOLICITA QUE EL CONSULTOR GANADOR DE LA BUENA PRO REALICE LAS GESTIONES Y TRÁMITES ANTE LAS ENTIDADES PÚBLICAS QUE PUEDEN RETRASAR LA CULMINACIÓN DEL SERVICIO, YA QUE SE TRATA DE RESPONSABILIDAD DE TERCEROS, TENIENDO EN CUENTA QUE LA DEMORA EN LA APROBACIONES NO DEBERIAN IMPLICAR PENALIDAD ALGUNA AL CONSULTOR; LA ENTIDAD COMO SOLUCIONARIA ESTE PROBLEMA EN CASO SUCEDA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1 Literal: CAP III Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ES UNA CONSULTA

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que los tramites externos que superen la elaboracion del expediente tecnico hasta su aprobacion via resolutive, no sera pasibles para la aplicacion de penalidades.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MICAELA BASTIDAS DE APURIMAC

Nomenclatura : AS-SM-11-2024-UNAMBA-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ¿SERVICIO DE CONSULTORIA OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO:  
¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LAS  
AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNAMBA, DISTRITO DE TAMBURCO, DE LA PROVINCIA DE  
ABANCAY, DEL DEPARTAMENTO DE APURIMAC¿ CUI N° 2234132¿,

Ruc/código :	20604271534	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CVT INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	22:34:52

**Consulta:** Nro. 3

**Consulta/Observación:**

3. EN LAS BASES ADMINISTRATIVAS DE LA PRESENTE CONVOCATORIA NO PRECISAN LA CANTIDAD DE NIVELES Y SÓTANOS QUE REQUIERAN PARA ESTE PROYECTO Y TAMPOCO SE INDICA SI LOS PARÁMETROS COINCIDEN CON LA ZONA

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** NO APLICA      **Literal:** NO APLICA      **Página:** NA

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

CONSULTA

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que en el perfil existen componentes de infraestructura el cual los niveles no son condicionantes para la propuesta arquitectonica, durante la elaboracion del expediente tecnico se solicitaran los parametros urbanisticos donde se precisara sus lineamientos del terreno con su entorno.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MICAELA BASTIDAS DE APURIMAC

Nomenclatura : AS-SM-11-2024-UNAMBA-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ¿SERVICIO DE CONSULTORIA OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO:  
¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LAS  
AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNAMBA, DISTRITO DE TAMBURCO, DE LA PROVINCIA DE  
ABANCAY, DEL DEPARTAMENTO DE APURIMAC¿ CUI N° 2234132¿,

Ruc/código :	20604271534	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CVT INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	22:34:52

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**  
EN LA ESTRUCTURA DE COSTOS NO SE DETALLA EL PAGO DE DERECHOS DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Y  
FACTIBILIDADES. SE SOLICITA ACLARAR SI EL PAGO DE DERECHOS SI CORRESPONDE, LOS REALIZA LA  
ENTIDAD O EL CONSULTOR.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** NO APLICA      **Literal:** NO APLICA      **Página:** NA

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**  
CONSULTA

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
se aclara al postor que el sistema de contratacion, se esta convocando bajo el sistema de suma alzada( en donde El  
postor formula su oferta por un monto fijo integral, para lo cual debe considerar todos los trabajos, servicios, materiales,  
impuestos, planillas y demas conceptos y costos que resulten necesarios para el cumplimiento del objeto; y por un  
determinado plazo de ejecucion, para cumplir con el requerimiento, segun los contenidos establecidos en los presentes  
Terminos de Referencia. El monto ofertado es invariable. Se  
aclara, que en concordancia con el Artículo 19 de la Contitución Política del Perú. Las Universidades, Institutos Superiores  
y demas centros educativos constituidos conforme a la legislación en la materia, gozan de inafección de todo impuesto  
directo e indirecto que afecte los bienes (...)"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MICAELA BASTIDAS DE APURIMAC

Nomenclatura : AS-SM-11-2024-UNAMBA-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ¿SERVICIO DE CONSULTORIA OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO:  
¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LAS  
AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNAMBA, DISTRITO DE TAMBURCO, DE LA PROVINCIA DE  
ABANCAY, DEL DEPARTAMENTO DE APURIMAC¿ CUI N° 2234132¿,

Ruc/código :	20604271534	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CVT INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	22:34:52

**Consulta:** Nro. 5

**Consulta/Observación:**  
AL RESPETO, DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO Y ADELANTO; FALTA PRECISAR LOS REQUISITOS DE LA ENTIDAD EMISORA

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 3.2.1      **Literal:** CAP III      **Página:** 11

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**  
ES CONSULTA

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
Se aclara que este requisito se encuentra contemplada en los documentos para el perfeccionamiento del contrato, pagina 28 de las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MICAELA BASTIDAS DE APURIMAC

Nomenclatura : AS-SM-11-2024-UNAMBA-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ¿SERVICIO DE CONSULTORIA OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO:  
¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LAS  
ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNAMBA, DISTRITO DE TAMBURCO, DE LA PROVINCIA DE  
ABANCAY, DEL DEPARTAMENTO DE APURIMAC¿ CUI N° 2234132¿,

Ruc/código :	20604271534	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	CVT INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	Hora de envío :	22:42:55

**Consulta:** Nro. 6

**Consulta/Observación:**  
En el entendimiento de que el área técnica solicita un renderizado del proyecto en 3D, ya no es indispensable la elaboración de una maqueta. Favor de precisar esta información.

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** NO APLICA      **Literal:** NO APLICA      **Página:** NA

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**  
ES CONSULTA

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
Respecto a la observacion que realiza el postor en donde el consultor debera presentar el expediente tecnico completo y asimismo debe contener la siguiente documentacion presenatr ; MODELADO 3D Y/O MAQUETA VIRTUAL, se completara con RECORRIDO VIRTUAL; por lo que se acoge dicha observacion.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL MICAELA BASTIDAS DE APURIMAC

Nomenclatura : AS-SM-11-2024-UNAMBA-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ¿SERVICIO DE CONSULTORIA OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO:  
¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LAS  
AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNAMBA, DISTRITO DE TAMBURCO, DE LA PROVINCIA DE  
ABANCAY, DEL DEPARTAMENTO DE APURIMAC¿ CUI N° 2234132¿,

Ruc/código :	20490626647	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	B & P CONTRATISTAS PINTASCCA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:10:41

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Estimados Comité de Selección; en los términos de referencia, en el perfil del profesional, para la especialidad de instalaciones especiales y telecomunicaciones, se requiere de profesional ingeniero de sistemas, ingeniero electrónico y/o ingeniero de telecomunicaciones, contradice al reglamento nacional de edificaciones, norma EM 020 que indica lo siguiente:

NORMA EM.020 INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

TITULO II. LINEAMIENTOS TECNICOS PARA EL DISEÑO DE INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES EN EDIFICACIONES.

CAPITULO I LINEAMIENTOS TECNICOS GENERALES DE LAS EDIFICACIONES.

Artículo 5.- Proyecto técnico para instalaciones de telecomunicaciones; El Proyecto Técnico de instalaciones de telecomunicaciones, debe desarrollarse conforme a la presente Norma y debe ser refrendado por un ingeniero electrónico o de telecomunicaciones, colegiado y habilitado por el Colegio de Ingenieros del Perú.

Se observa el perfil requerido del especialista, se requiere cumplir con lo indicado en la Norma EM 020 del RNE.

Esta corrección beneficiará el desarrollo del expediente técnico por encontrarse bajo los lineamientos y dirección del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3      Literal: 3.1      Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Reglamento Nacional de Edif. NORMA EM.020 INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES TITULO II. articulo 5

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge dicha observacion, por lo que se modificara el personal clave respecto al especialista en instalaciones especiales y telecomunicaciones date center; de acuerdo a la NORMA EM.020 INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

TITULO II. LINEAMIENTOS TECNICOS PARA EL DISEÑO DE INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES EN EDIFICACIONES.

CAPITULO I LINEAMIENTOS TECNICOS GENERALES DE LAS EDIFICACIONES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se modificara el personal clave respecto al especialista en instalaciones especiales y telecomunicaciones date center; de acuerdo a la NORMA EM.020 INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

TITULO II. LINEAMIENTOS TECNICOS PARA EL DISEÑO DE INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES EN EDIFICACIONES.

CAPITULO I LINEAMIENTOS TECNICOS GENERALES DE LAS EDIFICACIONES.