



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA DE APERTURA ELÉCTRICA ADMISIÓN EVALUACIÓN CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS
Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°07-2025-MDSJM/CS - 1

EJECUCION DE OBRA: "RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA Y TRIBUNA Y/O PALCO;
CONSTRUCCION DE SSHH DE ESPECTADORES; ADQUISICION DE LUMINARIA; EN EL(LA) LOSA
DEPORTIVA DEL SECTOR LAS LOMAS - RINCONADA, ZONA PAMPLONA ALTA, DISTRITO DE
SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CON CUI N° 2664187"

En el Distrito de San Juan de Miraflores siendo las 09:00 horas del día 06 de febrero del 2025, en las instalaciones de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial; se reunieron los miembros del comité de selección designado mediante FORMATO N° 04: correlativo 004-2025-AS-07/MDSJM, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 07-2025-MDSJM/CS – PRIMERA CONVOCATORIA, bajo la presidencia de la Sra. DARLENKA ELBA ROLANDO LUCAS DE MERA, en representación del Órgano Encargado de las Contrataciones, Sr. RICARDO RAFAEL CABRERA HERRERA – Miembro Titular y el Sr. EDWARD IRWIN FAUSTINO VICENTE, ambos cuentan con conocimiento técnico en el objeto de la convocatoria.

El presidente del comité de selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión, señalando que la reunión tiene como propósito realizar la apertura de las ofertas presentadas por los postores en el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 07-2025-MDSJM/CS-1, para la contratación de la "RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA Y TRIBUNA Y/O PALCO; CONSTRUCCION DE SSHH DE ESPECTADORES; ADQUISICION DE LUMINARIA; EN EL(LA) LOSA DEPORTIVA DEL SECTOR LAS LOMAS - RINCONADA, ZONA PAMPLONA ALTA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CON CUI N° 2664187".

Acto seguido, el presidente del Comité de Selección informa, que a través del sistema electrónico de contrataciones del Estado – SEACE, se registraron electrónicamente los siguientes participantes:

Nr o.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
1	20344955051	B&C CONTRATISTAS GENERALES S.A.	2025-02-22 12:30:24.0
2	20392861492	V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2025-02-14 13:25:10.0
3	20407917520	'SERVICIOS Y CONSTRUCCION BETETA' E.I.R.L.	2025-02-17 00:06:21.0
4	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	2025-02-16 15:51:08.0
5	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	2025-02-23 20:59:53.0
6	20504018394	CONSTRUCTORA PARAISO SOCIEDAD ANONIMA-CONSTRUCTORA PARAISO S.A.	2025-02-27 15:22:10.0
7	20509660540	MAYLUDE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-01 12:54:13.0
8	20514155403	CORPORACION INTEGRACION Y DESARROLLO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-15 11:05:23.0
9	20516615088	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-03-03 15:59:42.0
10	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	2025-02-14 10:42:01.0
11	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-02-20 15:07:18.0
12	20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	2025-02-14 04:38:51.0
13	20531049838	CONSTRUCTORA RASYR ING E.I.R.L.	2025-02-17 16:37:41.0
14	20533822151	MEGACONSTRUCCIONES ACOPALCA S.A.C.	2025-03-02 07:51:41.0
15	20552204175	RM-RIMER LOGISTICA CONSTRUCCION S.A.C.	2025-02-15 13:12:10.0
16	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-03-03 16:08:48.0
17	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-15 10:11:04.0





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Nr o.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
18	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2025-02-14 07:13:50.0
19	20557751174	GABEL INGENIEROS S.A.C.	2025-02-14 17:07:41.0
20	20566376998	J CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C	2025-03-03 00:09:51.0
21	20568414749	CONTRATISTAS Y SERVICIOS MULTIPLES INFOTEL ANDREU PERU S.A.C.	2025-02-15 20:30:48.0
22	20570514009	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	2025-02-21 19:34:07.0
23	20600212177	HILDITA E.I.R.L.	2025-02-27 20:15:51.0
24	20600999673	COPROAM HA Y JA S.A.C.	2025-02-19 22:19:52.0
25	20600999673	COPROAM HA Y JA S.A.C.	2025-02-19 22:19:36.0
26	20601367590	INVERSIONES NUESTRO VALLE S.A.C.	2025-03-03 21:10:29.0
27	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2025-02-16 22:11:43.0
28	20601595096	ALDRA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-02 23:22:47.0
29	20602669271	FLAIZA CONSULTING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-21 19:45:17.0
30	20603025301	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-02 22:05:33.0
31	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-02 23:15:38.0
32	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-02-16 01:41:25.0
33	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-02-23 22:12:37.0
34	20604661553	ACO CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-02-28 09:24:48.0
35	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2025-02-15 01:51:53.0
36	20605271627	CONSTRUCTORA VILCANOTA S.A.C.	2025-02-18 17:26:59.0
37	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2025-02-19 19:01:25.0
38	20605590242	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	2025-02-17 11:34:52.0
39	20605923250	HPS CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-02-19 20:34:43.0
40	20606024828	XPERTA SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C.	2025-02-15 17:25:45.0
41	20606707534	ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	2025-02-20 21:01:11.0
42	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-02-16 14:45:44.0
43	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	2025-02-22 10:58:16.0
44	20608197851	GRUPO SPACIOZ S.A.C.	2025-02-17 16:46:50.0
45	20608683454	MULTINEGOCIOS KRISTEL E.I.R.L.	2025-02-23 22:32:39.0
46	20608837630	SANTO DOMINGO OBRAS & PROYECTOS S.A.C.	2025-02-15 09:33:18.0
47	20609247933	NOVA WASI GROUP E.I.R.L.	2025-02-16 11:49:45.0
48	20609275252	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	2025-02-17 11:40:36.0
49	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-16 14:20:38.0
50	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	2025-02-18 18:20:30.0

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
SAN JUAN DE MIRAFLORES
PRESIDENTE
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
SAN JUAN DE MIRAFLORES
1º MIEMBRO
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
SAN JUAN DE MIRAFLORES
MIEMBRO

En el día y horario señalado en el cronograma del procedimiento de selección, con fecha 04 de marzo del 2025, los siguientes postores presentan su oferta a través del SEACE:

Nro. Item	Descripción del Item	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código					
1	RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA Y TRIBUNA Y/O PALCO. CONSTRUCCION DE SSHH DE ESPECTADORES; ADQUISICION DE LUMINARIA EN EL(LA) LOSA DEPORTIVA DEL SECTOR LAS LOMAS - RINCONADA, ZONA PAMPLONA ALTA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA				
20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		04/03/2025	00:28:12	Electronico
20533822151	MEGA CONSTRUCCIONES ACOPALCA S.A.C.		04/03/2025	09:03:55	Electronico
20516615088	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.		04/03/2025	14:03:53	Electronico
20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.		04/03/2025	15:52:45	Electronico
20606024828	CONSORCIO LAS LOMAS		04/03/2025	16:42:35	Electronico
20504018394	CONSORCIO DELTA		04/03/2025	17:27:26	Electronico
20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		04/03/2025	18:58:23	Electronico
20392861492	V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.		04/03/2025	19:16:58	Electronico
20557751174	GABEL INGENIEROS S.A.C.		04/03/2025	19:31:39	Electronico
20605590242	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.		04/03/2025	23:31:51	Electronico



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ADMISIÓN DE OFERTAS:

N°	DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA 20609833344	MEGACONSTRUCCIONES ACOPALCA S.A.C. 20533822151	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. 20516615088	INVERSIONES JUMAZA S.A.C. 20520521063	CONSORCIO LAS LOMAS 20606024828
	Documentación de presentación obligatoria	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI PRESENTA (1)	SI PRESENTA (2)	SI PRESENTA (3)	SI PRESENTA (4)	SI PRESENTA
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	SI PRESENTA
g)	El precio de la oferta en SOLES. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	PRESENTA (S/ 238,825.86)	PRESENTA (S/ 238,825.86)	PRESENTA (S/ 238,825.86)	PRESENTA (S/ 238,825.86)	PRESENTA (S/ 238,825.86)
	ESTADO (ADMITIDA O NO ADMITIDA)	Propuesta No Admitida (1)	Propuesta No Admitida (2)	Propuesta No Admitida (3)	Propuesta No Admitida (4)	Propuesta Admitida

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
PRESIDENTE
SAN JUAN DE MIRAFLORES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
1° MIEMBRO
SAN JUAN DE MIRAFLORES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
MIEMBRO
SAN JUAN DE MIRAFLORES

N°	DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	CONSORCIO DELTA 20504018394	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA. 20557084364	V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C 20392861492	GABEL INGENIEROS S.A.C. 20557751174	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C. 20605590242
	Documentación de presentación obligatoria	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI PRESENTA (5)	SI PRESENTA (6)	SI PRESENTA (7)	SI PRESENTA (8)	SI PRESENTA (9)
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	SI PRESENTA	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
g)	El precio de la oferta en SOLES. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	PRESENTA (S/ 238,825.86)	PRESENTA (S/ 238,825.86)	PRESENTA (S/ 265,362.06)	PRESENTA (S/ 238,825.86)	PRESENTA (S/ 238,825.86)
ESTADO (ADMITIDA O NO ADMITIDA)		Propuesta No Admitida (5)	Propuesta No Admitida (6)	Propuesta No Admitida (7)	Propuesta No Admitida (8)	Propuesta No Admitida (9)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
SAN JUAN DE MIRAFLORES
PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
SAN JUAN DE MIRAFLORES
1º MIEMBRO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
SAN JUAN DE MIRAFLORES
MIEMBRO

Estando a lo señalado, el Comité de Selección, procedió a verificar el cumplimiento de los documentos para la admisión de las ofertas contenidos en el numeral 2.2.1.1. del capítulo II de la sección específica de las Bases Integradas, obteniéndose los siguientes resultados:

- (1) El postor **JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, En su oferta consigna (Anexo N°04): "el numeral 17.2 (Plazo de Ejecución) de las Bases Integradas, que a la letra dice: "(...) para todo lo concerniente al plazo de ejecución contractual aplica el 176° del reglamento de la ley de contrataciones, así mismo el postor deberá consignar en su oferta la programación de la obra en el plazo señalado con la indicación de la ruta crítica (...)" en este sentido de acuerdo a lo descrito, el postor no proporciono la Ruta Crítica en ningún Extremo de su Oferta, por lo tanto, El postor no cumplió en su oferta con lo antes descrito; no obstante, es preciso traer a colación lo desarrollado por la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 1950-2019-TCE-S2, el mismo que consigna en su numeral 32, lo siguiente: "(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado." Por tal motivo la oferta es **NO ADMITIDA**.

- (2) El postor **MEGACONSTRUCCIONES ACOPALCA S.A.C**, En su oferta consigna (Anexo N°04): "el numeral 17.2 (Plazo de Ejecución) de las Bases Integradas, que a la letra dice: "(...) para todo lo concerniente al plazo de ejecución contractual aplica el 176° del reglamento de la ley de contrataciones, así mismo el postor deberá consignar en su oferta la programación de la obra en el plazo señalado con la indicación de la ruta crítica (...)" en este sentido de acuerdo a lo descrito, el postor no proporciono la Ruta Crítica en ningún Extremo de su Oferta, por lo tanto, El postor no cumplió en su oferta con lo antes descrito; no obstante, es preciso traer a colación lo desarrollado por la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 1950-2019-TCE-S2, el mismo que consigna en su numeral 32, lo siguiente: "(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado." Por tal motivo la oferta es **NO ADMITIDA**.
- (3) El postor **OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, En su oferta consigna (Anexo N°04): "el numeral 17.2 (Plazo de Ejecución) de las Bases Integradas, que a la letra dice: "(...) para todo lo concerniente al plazo de ejecución contractual aplica el 176° del reglamento de la ley de contrataciones, así mismo el postor deberá consignar en su oferta la programación de la obra en el plazo señalado con la indicación de la ruta crítica (...)" en este sentido de acuerdo a lo descrito, el postor proporciona su ruta crítica, plasmando fechas tentativas (01/10/2024-29/11/2024), sin embargo, al realizar el cálculo de los días en la página oficial del estado peruano (<https://www.gob.pe/8283-calcular-dias-habiles-o-calendario>) que comprende la ruta crítica presentada, da 59 DIAS Calendarios, contradiciendo el plazo de ejecución aprobado en el expediente técnico. Por lo tanto, El postor no cumplió en su oferta con lo antes descrito; no obstante, es preciso traer a colación lo desarrollado por la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 1950-2019-TCE-S2, el mismo que consigna en su numeral 32, lo siguiente: "(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado." Por tal motivo la oferta es **NO ADMITIDA**.
- (4) El postor **INVERSIONES JUMAZA S.A.C.**, En su oferta consigna (Anexo N°04): "el numeral 17.2 (Plazo de Ejecución) de las Bases Integradas, que a la letra dice: "(...) para todo lo concerniente al plazo de ejecución contractual aplica el 176° del reglamento de la ley de

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
PRESIDENTE
SAN JUAN DE MIRAFLORES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
1º MIEMBRO
SAN JUAN DE MIRAFLORES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
MIEMBRO
SAN JUAN DE MIRAFLORES



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

contrataciones, así mismo el postor deberá consignar en su oferta la programación de la obra en el plazo señalado con la indicación de la ruta crítica (...); en este sentido de acuerdo a lo descrito, el postor no proporciono la Ruta Crítica en ningún Extremo de su Oferta, por lo tanto, El postor no cumplió en su oferta con lo antes descrito; no obstante, es preciso traer a colación lo desarrollado por la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 1950-2019-TCE-S2, el mismo que consigna en su numeral 32, lo siguiente: "(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado." Por tal motivo la oferta es **NO ADMITIDA**.

- El postor **CONSORCIO LAS LOMAS**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo tanto, su oferta se declara **ADMITIDA**.
- (5) El postor **CONSORCIO DELTA.**, En su oferta consigna (Anexo N°04): "el numeral 17.2 (Plazo de Ejecución) de las Bases Integradas, que a la letra dice: "(...) para todo lo concerniente al plazo de ejecución contractual aplica el 176° del reglamento de la ley de contrataciones, así mismo el postor deberá consignar en su oferta la programación de la obra en el plazo señalado con la indicación de la ruta crítica (...); en este sentido de acuerdo a lo descrito, el postor proporciona su ruta crítica, plasmando fechas tentativas (01/10/2024-29/11/2024), sin embargo, al realizar el cálculo de los días en la página oficial del estado peruano (<https://www.gob.pe/8283-calculardias-habiles-o-calendario>) que comprende la ruta crítica presentada, da 59 DIAS Calendarios, contradiciendo el plazo de ejecución aprobado en el expediente técnico. Por lo tanto, El postor no cumplió en su oferta con lo antes descrito; no obstante, es preciso traer a colación lo desarrollado por la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 1950-2019-TCE-S2, el mismo que consigna en su numeral 32, lo siguiente: "(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado." Por tal motivo la oferta es **NO ADMITIDA**.
- (6) El postor **URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.**, En su oferta consigna (Anexo N°04): "el numeral 17.2 (Plazo de Ejecución) de las Bases Integradas, que a la letra dice: "(...) para todo lo concerniente al plazo de ejecución contractual aplica el 176° del reglamento de la ley de contrataciones, así mismo el postor deberá consignar en su oferta la programación de la obra en el plazo señalado con la indicación de la ruta crítica (...); en este sentido de acuerdo a lo descrito, el postor no proporciono la Ruta Crítica en ningún Extremo de su Oferta, por lo tanto, El postor no cumplió en su oferta con lo antes descrito; no obstante, es preciso traer a colación lo desarrollado por la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 1950-2019-TCE-S2, el mismo que consigna en su numeral 32, lo siguiente: "(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
PRESIDENTE
SAN JUAN DE MIRAFLORES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
1° MIEMBRO
SAN JUAN DE MIRAFLORES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
COMITÉ DE SELECCIÓN
MIEMBRO
SAN JUAN DE MIRAFLORES



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

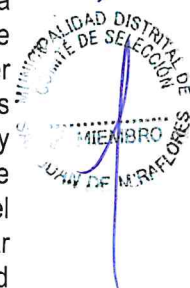
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

requerido en las bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado." Por tal motivo la oferta es **NO ADMITIDA**.

- (7) El postor **V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, En su oferta consigna (Anexo N°04): "el numeral 17.2 (Plazo de Ejecución) de las Bases Integradas, que a la letra dice: "(...) para todo lo concerniente al plazo de ejecución contractual aplica el 176° del reglamento de la ley de contrataciones, así mismo el postor deberá consignar en su oferta la programación de la obra en el plazo señalado con la indicación de la ruta crítica (...)" en este sentido de acuerdo a lo descrito, el postor no proporciono la Ruta Crítica en ningún Extremo de su Oferta, por lo tanto, El postor no cumplió en su oferta con lo antes descrito; no obstante, es preciso traer a colación lo desarrollado por la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 1950-2019-TCE-S2, el mismo que consigna en su numeral 32, lo siguiente: "(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado." Por tal motivo la oferta es **NO ADMITIDA**.

- (8) El postor **GABEL INGENIEROS S.A.C.**, En su oferta consigna (Anexo N°04): "el numeral 17.2 (Plazo de Ejecución) de las Bases Integradas, que a la letra dice: "(...) para todo lo concerniente al plazo de ejecución contractual aplica el 176° del reglamento de la ley de contrataciones, así mismo el postor deberá consignar en su oferta la programación de la obra en el plazo señalado con la indicación de la ruta crítica (...)" en este sentido de acuerdo a lo descrito, el postor no proporciono la Ruta Crítica en ningún Extremo de su Oferta, por lo tanto, El postor no cumplió en su oferta con lo antes descrito; no obstante, es preciso traer a colación lo desarrollado por la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 1950-2019-TCE-S2, el mismo que consigna en su numeral 32, lo siguiente: "(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado." Por tal motivo la oferta es **NO ADMITIDA**.

- (9) El postor **CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.**, En su oferta consigna (Anexo N°04): "el numeral 17.2 (Plazo de Ejecución) de las Bases Integradas, que a la letra dice: "(...) para todo lo concerniente al plazo de ejecución contractual aplica el 176° del reglamento de la ley de contrataciones, así mismo el postor deberá consignar en su oferta la programación de la obra en el plazo señalado con la indicación de la ruta crítica (...)" en este sentido de acuerdo a lo descrito, el postor no proporciono la Ruta Crítica en ningún





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Extremo de su Oferta, por lo tanto, El postor no cumplió en su oferta con lo antes descrito; no obstante, es preciso traer a colación lo desarrollado por la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado N° 1950-2019-TCE-S2, el mismo que consigna en su numeral 32, lo siguiente: "(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado." Por tal motivo la oferta es **NO ADMITIDA**.

EVALUACIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, el Comité de Selección procedió a realizar la evaluación de las ofertas económicas de los postores admitidos, respecto al factor de evaluación "precio", indicado en el Capítulo IV de la Sección Específica de las Bases Integradas.

La evaluación de ofertas consiste en la aplicación de los factores de evaluación a las ofertas que cumplen con lo señalado en el numeral 73.2 del artículo 73 del RLCE, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas. Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo siguiente: Cuando la evaluación del precio sea el único factor, se le otorga el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$$

Donde:

I = Oferta

P_i = Puntaje de la oferta a evaluar

O_i = Precio i

O_m = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

En ese sentido, los integrantes del Comité de Selección por unanimidad dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas, de acuerdo con el análisis efectuado y el cuadro adjunto:

Cuadro N° 1:

VALOR REFERENCIAL: S/ 265,362.06					
N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO	PRECIO PTJE	BONIFICACIÓN EQUIVALENTE (5%)	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO LAS LOMAS (20606024828-XPERTA SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C. y 20556968960 -CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C)	238,825.86	100	5	105





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

En merito a lo estipulado en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75° del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado (RLCE), establece: "75.1. *Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.*"

- El postor **CONSORCIO LAS LOMAS**., cumple con acreditar todos los documentos señalados en el numeral documento para acreditar los requisitos de calificación, del Capítulo II, del Procedimiento de Selección, de la Sección Especifica de las Bases Integradas", que establece: "incorporar a la oferta los documentos que acreditan los **"Requisitos de Calificación"** que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

En ese sentido, se procedió a verificar la única oferta calificada, para el cumplimiento de la acreditación de los requisitos de calificación, acorde con el numeral 3.2 del Capítulo II de la Sección Especifica de las Bases Integradas, y de conformidad con el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniéndose como resultado la presente acta:

Orden de prelación	POSTORES	RESULTADO
1	CONSORCIO LAS LOMAS	CALIFICA

Por consiguiente, y considerando lo señalado y lo acordado por el Comité de Selección, se procedió a tomar los siguientes acuerdos:

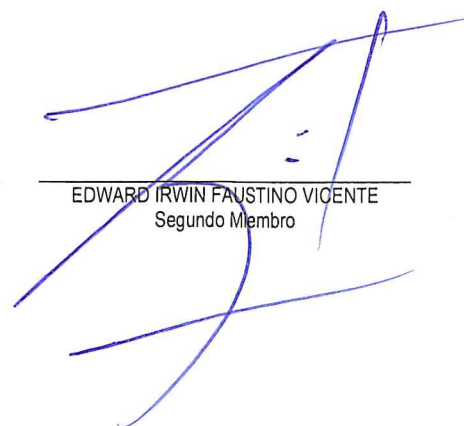
ACUERDOS:

- Otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 07-2025-MDSJM/CS -1 para la Contratación de la EJECUCION DE OBRA: RENOVACION DE LOSA DEPORTIVA Y TRIBUNA Y/O PALCO; CONSTRUCCION DE SSHH DE ESPECTADORES; ADQUISICION DE LUMINARIA; EN EL(LA) LOSA DEPORTIVA DEL SECTOR LAS LOMAS - RINCONADA, ZONA PAMPLONA ALTA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CON CUI N° 2664187, al postor CONSORCIO LAS LOMAS (20606024828- XPERTA SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C. y 20556968960- CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C) con RUC 20606024828 por el monto de S/ 238,825.86 (Doscientos Treinta y Ocho Mil Ochocientos Veinticinco con 86/100 soles) incluido los impuestos de Ley.
- Notificar la presente acta en el SEACE.

Luego de leída y aprobada por unanimidad, suscriben la presente acta los miembros del Comité de Selección, en señal de conformidad, siendo las 11:15 horas del mismo día.


RICARDO RAFAEL CABRERA HERRERA
Primer Miembro


DARLENKA ELBA ROLANDO LUCAS DE MERA
Presidente Titular


EDWARD IRWIN FAUSTINO VICENTE
Segundo Miembro