



UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

OFICINA DE ABASTECIMIENTO

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 052-2024-UNMSM

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DE LA BIBLIOTECA CENTRAL DE LA UNMSM”

ACTA DE EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Siendo el 15 de octubre de 2024, en la Oficina de Abastecimiento de la UNMSM, sito en el Sótano del edificio Jorge Basadre “Sed Central” – Ciudad Universitaria, calle German Amezaga N° 375, Lima, el Órgano Encargado de las Contrataciones - OEC, quien está a cargo de la organización, conducción y ejecución de la Adjudicación Simplificada N° 052-2024-UNMSM, procedimiento de selección que tiene por objeto: “Servicio de Mantenimiento de los baños de la Biblioteca Central de la UNMSM”.

Se declara abierta la sesión, y a continuación se comunica que el registro de participantes electrónico se llevó a cabo, del 25 / 09 / 204 al 02 / 10 / 2024, verificándose en la Plataforma del SEACE, el registro de: CINCUENTA Y DOS (52) participantes, son los siguientes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
1	10400519256	CERVERA TICONA JHONN MANUEL	29/09/2024
2	10408182625	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	26/09/2024
3	10414836432	DE LA CRUZ GUTIERREZ EDGARD VLADIMIR	2/10/2024
4	10476675265	SALINAS ALEJOS JOSSELIN KATHLEEN	2/10/2024
5	10759212610	SALDIVAR GALARZA JORGE ENRIQUE	26/09/2024
6	20261682363	VICAVELSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.	29/09/2024
7	20329552820	J L Y O REPRESENTACIONES Y SERV.E.I.R.L.	25/09/2024
8	20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	1/10/2024
9	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	29/09/2024
10	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	26/09/2024
11	20501850447	A & M INGENIERIA Y SERVICIOS MULTIPLES EN GENERAL EIRL	29/09/2024
12	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	30/09/2024
13	20544119363	SIPROG SERVICIO INGENIERIA Y PROYECTOS GENERALES E.I.R.L.	2/10/2024
14	20546504183	CHICUATE GRANDE E.I.R.L.	1/10/2024
15	20547134525	KEVERCOM S.A.C.	26/09/2024
16	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	25/09/2024
17	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	27/09/2024
18	20555044667	G Y S PROAGUA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L - G Y S PROAGUA S.R.L.	26/09/2024
19	20566366500	SESNYCOM & ASOCIADOS S.A.C. SESNYCOM S.A.C.	30/09/2024
20	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	27/09/2024



UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

OFICINA DE ABASTECIMIENTO

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

21	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	26/09/2024
22	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	28/09/2024
23	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	27/09/2024
24	20602065007	ASGP SAC	25/09/2024
25	20602076882	FRANCIS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	26/09/2024
26	20602258395	INVERSIONES SARA-ROSALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES SARA-ROSALES S.A.C.	2/10/2024
27	20602261591	CORPORACION J.R. & E SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-CORPORACION J.R. & E S.A.C.	2/10/2024
28	20602497519	CREAINTER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-CREAINTER S.A.C.	30/09/2024
29	20602524460	GRUPO C Y J INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	2/10/2024
30	20602653049	SERVICIOS EV PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERVICIOS EV PERU S.A.C.	1/10/2024
31	20603149956	HABIPERU CONSTRUCTORES S.A.C.	29/09/2024
32	20603622317	CONSTRUCTORA SHIN WHA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- CONSTRUCTORA SHIN WHA E.I.R.L.	25/09/2024
33	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	28/09/2024
34	20604537453	SERVICIOS GLOBALES VP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SERVICIOS GLOBALES VP S.A.C.	26/09/2024
35	20604796572	JJCT INGENIEROS S.A.C.	2/10/2024
36	20605361901	INVERSIONES MARHIL S.R.L.	2/10/2024
37	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	29/09/2024
38	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	25/09/2024
39	20605710817	LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.	2/10/2024
40	20607396516	COMERCIO E INVERSIONES ANCCAS S.A.C.	30/09/2024
41	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	29/09/2024
42	20607602850	CONSORCIO EMPRESARIAL FIERRO S.A.C.	2/10/2024
43	20608314319	CONSTRUCTORA OMC S.A.C.	29/09/2024
44	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	27/09/2024
45	20608802429	CORPORACIÓN FERRETERA CARMENCITA E.I.R.L	25/09/2024
46	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	30/09/2024
47	20609288931	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	25/09/2024
48	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	28/09/2024
49	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/09/2024



UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

OFICINA DE ABASTECIMIENTO

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

50	20610822551	ZETAC CONSULTORIA CONSTRUCCION E INMOBILIARIA S.A.C.	2/10/2024
51	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	25/09/2024
52	20612418871	CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.	28/09/2024

De acuerdo a lo publicado y establecido como cronograma en la Plataforma del SE@CE, la Etapa de Presentación de Ofertas se efectuó de manera electrónica el día 03 / 10 / 2024, teniendo como ofertas presentadas las siguientes empresas:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro
1	20603622317	CONSTRUCTORA SHIN WHA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- CONSTRUCTORA SHIN WHA E.I.R.L.	3/10/2024	23:35:12
2	20602065007	CONSORCIO SAN MARCOS	3/10/2024	17:47:19
3	20602653049	CONSORCIO BIBLIOTECA CENTRAL	3/10/2024	23:46:46
4	20605710817	LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.	3/10/2024	23:35:49
5	20602261591	CORPORACION J.R. & E SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-CORPORACION J.R. & E S.A.C.	3/10/2024	23:36:08
6	20602524460	GRUPO C Y J INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA	3/10/2024	22:15:45

DOCUMENTACIÓN PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA:

Acto seguido, se procede a la descarga y lectura de las Ofertas presentadas, verificando si estos cumplen con presentar los documentos requeridos en el artículo 52° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así mismo se procede a determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas establecidas en las bases, tal como se detalla en los siguientes recuadros:

DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA	POSTORES					
	CONSTRUCTORA SHI WHA EIRL.	CONSORCIO SAN MARCOS	CONSORCIO BIBLIOTECA CENTRAL	LOGISTICA Y EDIFICACIONES SAC.	CORPORACION JR & E SAC.	GRUPO CYJ INGENIERIA Y CONSTRUC. S.A.
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

OFICINA DE ABASTECIMIENTO

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.						
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de Plazo de Entrega. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No Corresponde	CUMPLE	CUMPLE	No Corresponde	No Corresponde	No Corresponde
El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6) El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
ESTADO	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	NO ADMITIDA



UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

OFICINA DE ABASTECIMIENTO

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

- ❖ Con fecha 09 de octubre de 2024 se remite la CARTA N°0466-2024-OA-OGE-DGA-UNMSM, mediante la cual se solicita al postor GRUPO C Y J INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA, presentar la descripción a detalle de todos los elementos constituidos de su oferta, considerando ello la estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, llegada la fecha para la subsanación de oferta el postor presente la documentación solicitada.

De la revisión de la información presentada por el postor se ha verificado que ha cumplido con presentar el Presupuesto itemizado con sus respectivas partidas, pero no con el Análisis de Precios Unitarios correspondiente, Asimismo, NO HA CUMPLIDO CON ADJUNTAR EL RESPECTIVO DETALLE DE LOS GASTOS INHERENTES A LA EJECUCIÓN DE LA SERVICIO COMO SON "EL DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES":

- Gastos del Personal: Supervisor del Servicio, Especialista de Seguridad y Técnico en construcción civil.

7.1. PERFIL DEL PROVEEDOR

- Persona **natural** o jurídica con RUC **activo** y habido.
- Deberá **contar con** inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE).
- El proveedor deberá estar habilitado para contratar con el Estado Peruano.

7.1.1. PERSONAL CLAVE

ITEM	CANTIDAD	FUNCION	PERFIL	EXPERIENCIA
01	01	Supervisor del Servicio	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Deberá tener mínimo cinco (05) años de experiencia residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión en la ejecución de obras y/o servicios similares al objeto de la contratación y/o infraestructura educativa; computados desde la obtención de la colegiatura.
02	01	Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo	Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial	deberá tener como mínima de 4 años, como Especialista en supervisión y seguridad ocupacional y medio ambiente de obra y/o especialista en seguridad y salud ocupacional y medio ambiente y/o ingeniero de seguridad y/o jefe de salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMA) en Obras y/o servicios en general, computados desde la obtención de la colegiatura.
03	01	Técnico en Construcción Civil	Técnico en Edificaciones y Obras Civiles	Deberá tener mínimo un (01) año de experiencia en mantenimiento preventivo y correctivo de red de tuberías del sistema de drenaje y/o en supervisión de instalación y





UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

OFICINA DE ABASTECIMIENTO

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

- Póliza de SCTR.

- Póliza SCTR vigente.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- Copia de DNI del posior en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- Cuenta de correo electrónico, para agilizar la comunicación entre el área usuaria, el administrador del distrito fiscal y el proveedor del servicio.

10. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

- El Contratista planeará y será responsable por los métodos de trabajo y la eficiencia de los equipos empleados en la ejecución del servicio, los que deberán asegurar un ritmo apropiado y calidad satisfactoria, para lo cual debe haber estudiado la documentación del servicio, pudiendo visitar in situ el lugar donde se realizará el servicio y tener pleno conocimiento de lo contractual asumido una vez establecida la firma del contrato, con lo que deberá asumir el servicio a realizar a cabalidad.
- Son de cargo del contratista todos los tributos y gravámenes que correspondan de acuerdo a ley.
- Las responsabilidades de carácter laboral y el pago de aportaciones sociales del personal del contratista corren a cargo del contratista y no son transferibles a la Entidad.

64

FACTORES DE EVALUACIÓN:

De los resultados obtenidos líneas arriba, se procede con la Evaluación de las Ofertas, con la finalidad de determinar el puntaje obtenido, según los factores de evaluación enunciados en las bases, conforme se detalla a continuación

POSTOR	ITEM	FACTORES DE EVALUACION				PTJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO S/	PRECIO OFERTA	PUNTAJE	MYPE 5%		
CONSTRUCTORA SHIN WHA EIRL.	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DE LA BIBLIOTECA CENTRAL DE LA UNMSM	320,000.00	320,000.00	100	5.00	105	1
CONSORCIO BIBLIOTECA CENTRAL		320,000.00	418,222.00	77	3.83	80	2
LOGISTICA Y EDIFICACIONES SAC.		320,000.00	425,000.00	75	3.76	79	3
CONSORCIO SAN MARCOS		320,000.00	430,000.00	74	3.72	78	4
CORPORACION JR & E SAC.		320,000.00	440,000.00	73	3.64	76	5

i = Oferta

Pi = Puntaje de la oferta a evaluar

Oi = Precio i

Om = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

$$Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$$





UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

OFICINA DE ABASTECIMIENTO

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CALIFICACIÓN:

Acto seguido, se procede a determinar si el postor cumple con los requisitos de calificación especificados en las bases, de acuerdo a la puntuación obtenida y de cumplir estos, corresponde otorgar la buena pro:

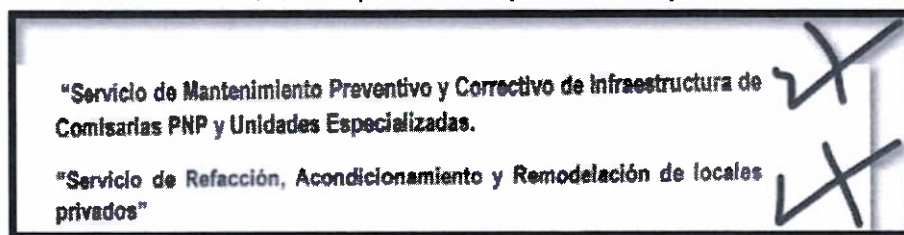
Artículo 75° RLCE

"Luego de culminada la evaluación, (...) se califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación (...)"

	1°	2°	3°
CALIFICACION - PERSONAL CLAVE	CONSTRUCTORA SHIN WHA EIRL.	CONSORCIO BIBLIOTECA CENTRAL	LOGISTICA Y EDIFICACION ES SAG.
B.3.1. FORMACION ACADEMICA			
1.SUPERVISOR DEL SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.ESPECIALISTA EN SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3.TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.3.2 CAPACITACION			
1.SUPERVISOR DEL SERVICIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.ESPECIALISTA EN SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3.TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE			
1.SUPERVISOR DEL SERVICIO	(*) NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2.ESPECIALISTA EN SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3.TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	DESCALIFICADO	CALIFICADO	CALIFICADO

(*) De la revisión efectuada, el postor CONSTRUCTORA SHIN WHA EIRL no cumple con la experiencia del personal clave "1. Supervisor del servicio" de acuerdo al siguiente detalle:

El folio 58 de la oferta, con respecto a la experiencia del personal clave indica:



El cual no guarda relación con el objeto de la contratación y/o infraestructura educativa, establecidas en las bases integradas:

B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	Requisitos: SUPERVISOR DEL SERVICIO Requisitos: Con una experiencia mínima de 5 años, como residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión en la ejecución de obras y/o servicios similares al objeto de la contratación y/o infraestructura educativa computados desde la obtención de la colegiatura.





UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS

Universidad del Perú, Decana de América

OFICINA DE ABASTECIMIENTO

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

El folio 59 de la oferta, con respecto a la experiencia del personal clave indica:

Que, el Ing. JORGE LUIS VALENCIA YARGAS, identificado con DNI N° 06649474 y CIP N° 68909, ha prestado sus servicios profesionales de Ingeniero inspector de los SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOCALES PUBLICOS Y PRIVADOS.

Tiempo del servicio: 11 de Marzo del 2015 al 21 de Marzo del 2018. En las labores efectuadas ha demostrado profesionalismo, responsabilidad, eficiencia y esmero.

El cual no guarda relación el cargo del personal clave, asimismo, la experiencia con el objeto de la contratación y/o infraestructura educativa, establecidas en las bases integradas:

B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>SUPERVISOR DEL SERVICIO</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Con una experiencia mínima de 5 años, como residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión en la ejecución de obras y/o servicios similares al objeto de la contratación y/o infraestructura educativa computados desde la obtención de la colegiatura.</p>

Por otro lado, los postores: CONSORCIO SAN MARCOS y CORPORACION J.R. & E S.A.C. se encuentran sus ofertas (requisitos de calificación) como **NO CALIFICADOS**.

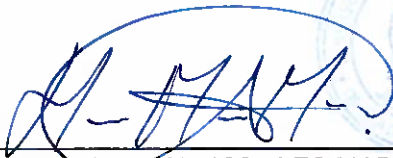
OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:

El Órgano encargado de Contrataciones - OEC da por aprobado el resultado de la admisión, evaluación y calificación de ofertas, de acuerdo con el análisis efectuado.

En vista del resultado obtenido decide **OTORGAR LA BUENA PRO** del procedimiento de selección de **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 52-2024-UNMSM-1**, que tiene como objeto la "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS DE LA BIBLIOTECA CENTRAL DE LA UNMSM**", al postor **CONSORCIO BIBLIOTECA CENTRAL**, por un monto de **S/ 418,222.00 (Cuatrocientos dieciocho Mil doscientos veintidós con 00/100 Soles)**.

En ese contexto, se ordena publicar los resultados en el SEACE, conforme lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Sin otro asunto que tratar, siendo las 21:00 horas del día 15 de octubre del 2024, se suscribe la presente acta en señal de conformidad.


Ing. HENRY ABRAHAM MORALES MARIN
Jefe de la Oficina de Abastecimiento
OEC - UNMSM