



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo" "Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTA DE APERTURA, ADMISION Y ADJUDICACIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 003-2024-MTC/21

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA UNIDAD ZONAL PASCO DE PROVÍAS DESCENTRALIZADO

En Lima, siendo las 16:15 horas del día 15 de mayo 2024, en la sede de Provías Descentralizado, sito en Jr. Camaná N° 678 – Piso 02, la LIC. ROSA CALDERÓN QUISPE, Coordinadora de Abastecimiento y Control Patrimonial, en condición de Órgano Encargado de las Contrataciones, el coordinador de procesos Raúl Vásquez Matallana y la Sra. Rocio Rosa Chávez Mauricio, Especialista en Contrataciones, dan inicio a desarrollar los siguientes actos:

1. Apertura de ofertas.
2. Verificación de la presentación de la documentación de admisión.
3. Adjudicación.

El presente acto se desarrolló de la siguiente manera:

1. APERTURA DE OFERTAS:

Con fecha 15.05.2024, se programó la etapa de presentación ofertas, habiendo remitido su oferta el siguiente proveedor:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social
1	10075426408	MARIA ESTHER BORJAS LINARES

2. ADMISIÓN DE OFERTAS

Acto seguido se procede a verificar el cumplimiento de la documentación exigida en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases, de acuerdo con el siguiente detalle:

DETALLE	INMOBILIARIA ALQUIFE S.A.C.	
	CUMPLE	FOLIOS
2.2.1. Documentación de presentación obligatoria		
2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta		
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI	1
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	SI	2
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	SI	3
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI	4
e) Adjuntar ficha de inscripción en los registros públicos, donde se certifique el asiento del dominio del inmueble	SI	5-8
f) Fotocopia del documento de identidad del o de los propietarios del inmueble.	SI	9-12
g) Si el propietario es persona natural, copropietarios o sociedad conyugal: • Copia del Documento Nacional de Identidad, por cada propietario o cónyuge, y RUC de corresponder.	SI	
f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4).	SI	16
g) Declaración jurada de ubicación del inmueble (Anexo N° 5).	SI	17
h) El precio de la oferta en SOLES. (Anexo N° 6).	SI	18



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo" "Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

i) Declaración Jurada en la que no existen deudas exigibles al momento de presentar la propuesta, tributos municipales, ni de servicios públicos (agua potable y energía eléctrica) del inmueble ofertado. (Anexo N° 7).	SI	19
j) Declaración jurada permitiendo la realización de obras civiles de adecuación. (Anexo N° 8).	SI	20
RESULTADO	ADMITIDA	

3. ADJUDICACIÓN

Luego de la revisión de la oferta se procede a adjudicar el procedimiento de selección de **CONTRATACION DIRECTA N° 003- 2024-MTC/21** para la **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA UNIDAD ZONAL PASCO DE PROVÍAS DESCENTRALIZADO"**, al postor **MARIA ESTHER BORJAS LINARES**, con **RUC N° 10075426408** por el monto de su oferta económica que asciende a la suma de **S/ 48,000.00** (Cuarenta y ocho mil y 00/100 Soles), el cual incluye todos los tributos, impuestos respectivos conforme a la legislación vigente.

Siendo las 16:45 horas del mismo día, y no habiendo otro asunto que tratar, la representante del Órgano Encargado de las Contrataciones da por culminado la presente sesión y se suscribe el presente documento.

Lic. ROSA CALDERÓN QUISPE
Coordinadora de Abastecimiento y Control Patrimonial
Provías Descentralizado

RAÚL VÁSQUEZ MATALLANA
Coordinador de Procesos
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACION

ROCIO ROSA CHAVEZ MAURICIO
Especialista en Contrataciones
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACION

Expediente N°: I162406152



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-MTC/21

Presente. -

El que se suscribe, Maria Esther Borjas Linares, identificado con DNI N° 0754264, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social: MARIA ESTHER BORJAS LINARES			
Domicilio Legal: CALLE LOS NOGALES N34, AMARILIS HUANUCO			
RUC: 1007542640	Teléfono(s):	910476612	
MYPE ¹	Sí	No	X
Correo electrónico: mariaeb12058@gmail.com			

Autorización de notificación por correo electrónico:

SI autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de servicios²

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Huariaca, 15 de Mayo del 2024


Maria Esther Borjas Linares

Importante

¹ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

² Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-MTC/21

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, YO, Maria Esther Borjas Linares con DNI 07542640, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la adjudicación.

Huariaca 15 de Mayo del 2024


.....
Maria Esther Borjas Linares

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-MTC/21

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de alquiler de inmueble], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Huariaca, 15 de Mayo del 2024



.....
Maria Esther Borjas Linares

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de PASCO

Código Verificación
40913253
Publicidad N° 2024-3024810
10/05/2024 09:45:19

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
DECRETO SUPREMO 035-94-JUS

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el inmueble: CENTRO POBLADO HUARIACA
Ubicación: MZ Q LOTE 3 SECTOR CASCO URBANO
Distrito: HUARIACA, Provincia: PASCO, Departamento: PASCO
Las inscripciones corren inscritas en la Partida N° P13018776
Partida Antecedente: P13017256

I. EL TITULAR NOMINAL REGISTRAL

BORJAS LINARES, MARIA ESTHER
FERNANDEZ YZARRA, JORGE EMILIO

II. GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

ASIENTO	SERVICIO INSCRITO	ACCIÓN	FECHA INSCRIPCIÓN
No se encontraron Cargas y/o Gravámenes Activos.			

V. CARGAS Y GRAVÁMENES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

I. TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN

Que sobre las(s) Partida(s) Registral(es) señalada(s) existe(n) el (los) siguiente(s) título(s) pendientes(s) de inscripción:

PARTIDA	TÍTULO	FECHA	ACCIÓN	SERVICIO
Ninguno.				

II. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

III. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° P13018776, Asiento(s) N° 1-2

N° de Fojas de Certificado: 4

Derechos Pagados: 2024-99999-1016086 S/. 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/. 82.90

Verificado y expedido por BERROSPI FIGUEROA, MAURA JESUS, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de SELVA CEN-LA
MERCED a las 12:32:34 pm horas del día de 10 de mayo del año 2024

OS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL IO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.)

AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS NTADOS DESDE SU EMISION.

EGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR AS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Solicitud N° : 2024 - 3024810



Código Verificación
40913253
Publicidad N° 2024-3024810
10/05/2024 09:45:19

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
DECRETO SUPREMO 035-94-JUS

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE LA MERCED

Maura Jesús Berrospi Figueroa
Abogado Certificador

Los certificados que extienden las oficinas registrales acreditan la existencia o inexistencia de inscripciones o anotaciones en el registro al tiempo de su expedición (Artículo 140 del Reglamento General de los Registros Públicos.)

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web (<http://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmtitulos.faces>) por un plazo de 90 días calendario desde su emisión.

El presente documento es emitido por el Servicio de Publicidad Registral - Artículo 81 - Delimitación de la Responsabilidad: El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los efectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no consten en el sistema informático.

Solicitud N° : 2024 - 3024810

página 2 de 4

OFICINA REGISTRAL DE PASCO

Fecha Impresión : 10/05/2024 13:25:10



7

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de PASCO

Código Verificación
40913253
Publicidad N° 2024-3024810
10/05/2024 09:45:19

Partida Nro P13018776 - Asiento N° 1

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

INTERVINIENTE - TITULAR : COFOPRI

Area del Predio : 82.5 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	6 ML	JR. CERRO DE PASCO
DERECHA	13.8 ML	LOTE 2
IZQUIERDA	13.7 ML	LOTE 4
FONDO	6 ML	LOTE 17

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 OFICIO N° 156-2004-COFOPRI-JCP 10/06/2004 DR.JUAN JOSE AGUERO E.- JEFE DE LA OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA SEDE CENTRAL LIMA-CIUDAD DE CERRO DE PASCO (PASCO)
- 2 RES. COFOPRI N° 027-2004 10/06/2004 DR.JUAN JOSE AGUERO E.-JEFE DE LA OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA DE LA SEDE CENTRAL LIMA-CIUDAD DE CERRO DE PASCO DE LA COFOPRI (PASCO)
- 3 INFORME TECNICO N° 056-04-ZRVIISHYO/JCAT.PASCO 02/09/2004 ING.FERNANDO COCK CHANG-JEFE DEL AREA DE CATASTRO (E)- ZRVIII SEDE HUANCAYO (HUANCAYO)
- 4 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0015-COFOPRI-2004-CP 28/06/2004 DR.JUAN JOSE AGUERO E.-JEFE OFICINA DE LA OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA DE LA SEDE CENTRAL LIMA - CIUDAD CERRO DE PASCO DE LA COFOPRI. (PASCO)
SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION No.027-2004-COFOPRI-JCP DE FECHA 10/06/2004 , SE HA APROBADO LA INSCRIPCION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION IDENTIFICADO CON EL No.0015-COFOPRI-2004-CP, LAMINA 1/1 , EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA NECESARIA PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS DE LA SUNARP-ZR.VIII - SEDE HUANCAYO.

Asiento de Presentación Nro. 2004-00000611 del 10/06/2004 a horas 16:22:18
Recibo(s) 2004-36-00000697
Registrador Público FERIA ZEBALLOS JULIO
Fecha de Inscripción 09/09/2004

Arancel : S/. 0.00

Oficina Registral : PASCO

JULIO E. FERIA ZEVALLOS
Registrador Público
REGISTRO DE PREDIOS

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



8

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de PASCO

Código Verificación
40913253
Publicidad N° 2024-3024810
10/05/2024 09:45:19

Partida Nro P13018776 - Asiento N° 2

Asiento N° 00002

Descripción :

INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

PROPIETARIO - TITULAR :

BORJAS LINARES, MARIA ESTHER - CASADO(A) D.N.I. 07542640

PROPIETARIO - TITULAR :

FERNANDEZ YZARRA, JORGE EMILIO - CASADO(A) D.N.I. 07610404

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 TITULO PROPIEDAD N° S/N 05/04/2010 SUSCRITO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DE COFOPRI DR. WERNER OMAR QUEZADA MARTINEZ Y EL MINISTRO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO JUAN SARMIENTO SOTO (PASCO)
- 2 CERTIFICADO DE HABITABILIDAD N° S/N 29/04/2008 SUSCRITO POR EL ING LUCIO CAPCHA ESPINOZA, JEFE DEL COMITE DISTRITAL DE DEFENSA CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUARIACA (HUARIACA)

SE INSCRIBE EL DERECHO DE PROPIEDAD A FAVOR DE LOS CITADOS ADJUDICATARIOS POR HABER ADQUIRIDO LA PROPIEDAD Y DOMINIO DEL PREDIO OBJETO DE ESTA PARTIDA POR ADJUDICACIÓN OTORGADA POR EL ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI LA CLASE DE BIEN Y LOS PORCENTAJES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL DERECHO DE PROPIEDAD QUE SE ADJUDICAN, SON LOS QUE SE DETALLAN EN EL TITULO DE PROPIEDAD

Asiento de presentación Nro.

2010 - 00001665 del 14/04/2010 a horas 08:04:49

Arancel : S/. 0.00

Recibo(s)

2010-01-00002606

Registrador Público

BLANCO ALIAGA, OVIDIO

Fecha de Inscripción

14/04/2010

Oficina Registral : PASCO

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE PASCO

Ovidio Blanco Aliaga
REGISTRADOR PÚBLICO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

FICHA RUC : 10075426408 **BORJAS LINARES MARIA ESTHER**

Número de Transacción : 53355223

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social : BORJAS LINARES MARIA ESTHER
Tipo de Contribuyente : 01 -PERSONA NATURAL SIN NEGOCIO
Fecha de Inscripción : 12/09/2020
Fecha de Inicio de Actividades : 10/09/2020
Estado del Contribuyente : ACTIVO
Dependencia SUNAT : 0193 - O.Z.HUANUCO-MEPECO
Condición del Domicilio Fiscal : HABIDO
Emisor electrónico desde : -
Comprobantes electrónicos : -
Operador Autorizado de Comercio Exterior : -

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial : -
Tipo de Representación : -
Actividad Económica Principal : 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Actividad Económica Secundaria 1 : -
Actividad Económica Secundaria 2 : -
Sistema Emisión Comprobantes de Pago : MANUAL
Sistema de Contabilidad : MANUAL
Código de Profesión / Oficio : -
Actividad de Comercio Exterior : SIN ACTIVIDAD
Número Fax : -
Teléfono Fijo 1 : -
Teléfono Fijo 2 : -
Teléfono Móvil 1 : 62 - 962997093
Teléfono Móvil 2 : -
Correo Electrónico 1 : estudio_alvarez_asociados@hotmail.com
Correo Electrónico 2 : -

Domicilio Fiscal

Actividad Económica Principal : 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Departamento : HUANUCO
Provincia : HUANUCO
Distrito : AMARILIS
Tipo y Nombre Zona : URB. LOS PORTALES
Tipo y Nombre Vía : CAL. LOS NAGALES
Nro : -
Km : -
Mz : N
Lote : 34
Dpto : -
Interior : -
Otras Referencias : -
Condición del Inmueble declarado como Domicilio Fiscal : OTROS.

Datos de la Persona Natural

Documento de Identidad : DNI 07542640
Cond. Domiciliado : DOMICILIADO
Fecha de Nacimiento o Inicio Sucesión : 10/05/1958
Sexo : Femenino
Nacionalidad : PERUANA
País de procedencia : -

Registro de Tributos Afectos

Tributo	Afecto desde	Exoneración	Desde	Hasta
RENTA-1RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA	10/09/2020	Marca de Exoneración	-	-

Importante

Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las

CARTA PODER

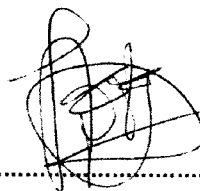
Por el presente documento que yo: **JORGE EMILIO FERNÁNDEZ IZARRA**, identificado con DNI.N° 07610404, Domicilio actual en el Jr. Cerro De Pasco N° 153, Distrito De Huariaca, Provincia y Departamento De Pasco; en uso de mis derechos y facultades, **OTORGO CARTA PODER** a favor de mi esposa: **MARIA ESTHER BORJAS LINARES**, con DNI.N° 07542640, para que en representación de mi persona pueda realizar el alquiler de mi inmueble ubicado en el Jr. Cerro De Pasco N° 153, Distrito de Huariaca, Provincia y Departamento de Pasco; En merito a la cotización que se presentó a la Entidad PROVIAS DESCENTRALIZADO – UNIDAD ZONAL PASCO; Para lo cual faculto a mi apoderada a firmar los documentos necesarios para dicho alquiler y realizar la cobranza respectiva.

Por lo que en señal de conformidad, firmo el documento en la ciudad de Huánuco los 18 días de Marzo del 2024.

Atte.

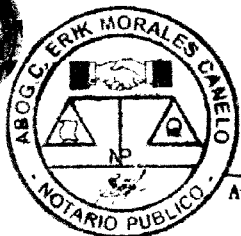
NOTARÍA "MORALES CANELO" LEGALIZACIÓN DE FIRMA

CERTIFICO: Que en el presente documento; la FIRMA de: JORGE EMILIO FERNANDEZ IZARRA, con DNI N° 07610404, ES AUTÉNTICA: por lo que LEGALIZO, a petición personal del firmante; certificando solo la firma y no el contenido. =
Huánuco, **16 ABR. 2024**

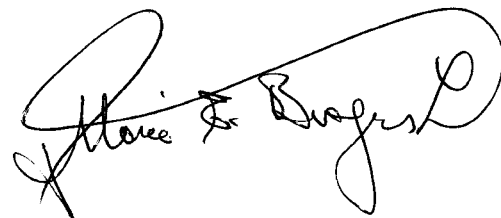
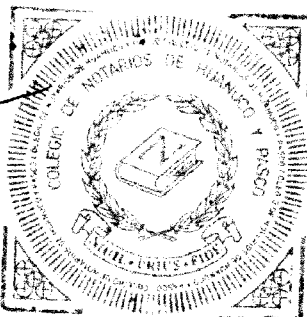


JORGE EMILIO FERNANDEZ IZARRA

D.N.I.N° 07610404



Abog. C. ERIK MORALES CANELO
NOTARIO DE HUÁNUCO



DECLARACIÓN JURADA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Señores

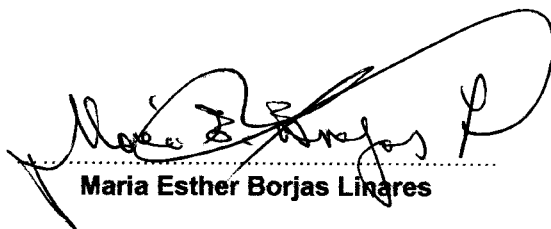
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-MTC/21

Presente. -

Mediante el presente declaramos, que el inmueble a arrendar se encuentra ubicado en: Jr. Cerro de Pasco 153, Huariaca, Pasco, no presenta deudas de: tributos municipales, ni de servicios públicos (agua potable y energía eléctrica).

Huariaca, 14 de Mayo del 2024



Maria Esther Borjas Linares



**Municipalidad
Distrital de Huariaca**

PU

DECLARACION JURADA ANUAL DE AUTOVALUO

2023

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1	Apellido y Nombre o Razon Social	2	Numero de Documento	3	Teléfono
	BORJAS LINARES MARIA ESTER		07542640		/ 910476612
4	Apellido y Nombre del Cónyuge	5	Numero de Documento		Código Predio
					248

II. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (PERSONAS JURIDICAS / NATURALES)

5	Tipo	Apellido y Nombre o Razon Social	6	Tipo	Numero de Documento
---	------	----------------------------------	---	------	---------------------

III. UBICACION DEL PREDIO

9	Departamento				10	Provincia		11	Distrito			
PASCO				PASCO				HUARIACA				
12	Cod. Junta Vecinal		14	Ulbanización, Lugar Kilometros, etc			15	Av., Jr., Calle, Pasaje, etc.		16	Num. Finca	16 Dpto.
12	ZONA: HUARIACA						JIRON: CERRO DE PASCO		1			
16	Manzana	17 Lote	18 Edif./Block	19 Piso	20 Interior	21 Propiedad	22	Num Propiedad	Otra Referencia del Domicilio			
Q	03		257									

IV. DATOS RELATIVOS A LA CONTRUCCIÓN

23	ESTADO	24	CONDUCT.	25	TIPO PREDIO	26	USO	27	ESTADO DE CONSERVACIÓN	28	CLASIFIC.	29	MATERIAL	30	% CONDOMINO
EN CONSTRUCCION		UNICO		INDEPENDIENTE		VIVIENDA		BUENO		VIVIENDA		LADRILLO		100.00000000	

[illegible]

V. DATOS DEL TERRENO

V. DATOS DEL TERRENO			TOTAL AREA CONSTRUIDA		50	412.50	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	51	285474.75
52	FECHA ADQUISICIÓN	53	AREA (M²)	54	VAL ARANCEL (M²)		VALOR DEL TERRENO	55	7012.50
	10 Jun 1987		82.50		85.00				

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS VALORES
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON
VERDADEROS

VALOR ESTIMADO
DE OTRAS INSTALACIONES

Huariaca, 03

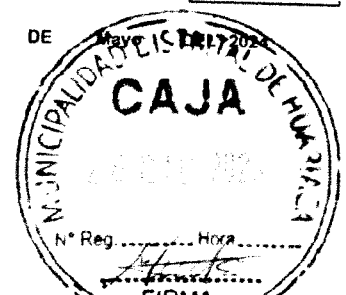
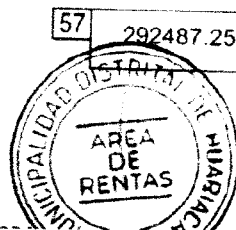
DE

Firma del Propietario o Representante Legal

DNI

AUTOVALUO
(51+55+56)

57 292487.25

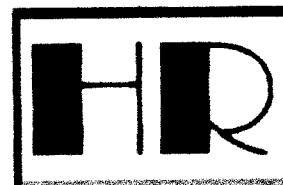




Municipalidad Distrital
Huariaca

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

EJERCICIO FISCAL 2023



I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1	Tipo	Apellidos y Nombres o Razon Social	2	Tipo	Número de Documento
		BORJAS LINARES MARIA ESTER			07542640
3		Apellidos y Nombres del Cónyuge	4	Tipo	Número de Documento

II. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (PERSONAS JURIDICAS / NATURALES)

5	Tipo	Apellidos y Nombres o Razon Social	6	Tipo	Número de Documento
---	------	------------------------------------	---	------	---------------------

III. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

7	Departamento	8	Provincia	9	Distrito	10	Urbanización, Lugar, Km., etc	11	Residencial / Conjunto Habitc.
	PASCO		PASCO		HUARIACA		ZONA HUARIACA		
12	Av., Jr., Calle, Pasaje, etc.	13	Num. Finca	14	Interior	15	Manzana	16	Lote
	CERRO DE PASCO		257		Q		03		
20		21		Referencia Domicilio Fiscal					

IV. VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

24	N° 25	Código Predio	26	Código Catastral	27	Urbanización del Predio	28	Valuo	29	% Exon	30	% Cond.	28	Valor Afecto
	1	248				JR. CERRO DE PASCO N° 1 Int 257 Mz Q Lt 03 - ZONA HUARIACA		292487.25				100.00		292487.25

V. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total de Predios		Predios Afectos Ejercicios		Base Imponible		Tasa Impuesto		Impuesto Acumulado	
292487.25		1457.92		0.01		74250.00		148.50	
Fecha de Emisión		Folio		74250.01		292487.25		1457.92	
03 - May - 2024		2024		0.20		148.50		148.50	
				0.60		1309.42		1457.92	



38 Sello



Firma del Contribuyente

Firma del Representante Legal

D.N.I.

D.N.I.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

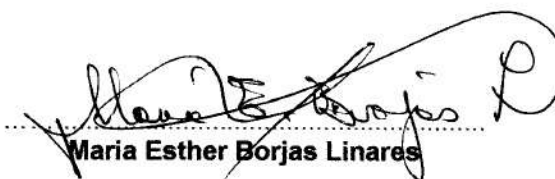
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-MTC/21

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de doce (12) meses, el mismo que se computa a partir del día de firma del acta de entrega/recepción del inmueble.

Huariaca, 15 de Mayo del 2024


Maria Esther Borjas Linares

ANEXO N° 5

DECLARACIÓN JURADA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Señores


ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-MTC/21

Presente. -

Mediante el presente declaramos, que el inmueble a arrendar se encuentra ubicado en: Jr. Cerro de Pasco 153, Huariaca, Pasco

Huariaca, 15 de Mayo del 2024


Maria Esther Borjas Linares

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores


**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-MTC/21**Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA UNIDAD ZONAL PASCO - PROVIAS DESCENTRALIZADO	S/ 48,000
TOTAL	

El precio de la oferta CUARENTA Y OCHO MIL CON 00/100 SOLES, incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Huariaca, 15 de Mayo del 2024


.....
Maria Esther Borjas Linares

ANEXO N° 7

DECLARACIÓN JURADA EN LA QUE NO EXISTEN DEUDAS EXIGIBLES AL MOMENTO DE PRESENTAR LA PROPUESTA, TRIBUTOS MUNICIPALES, NI DE SERVICIOS PÚBLICOS (AGUA POTABLE Y ENERGÍA ELÉCTRICA) DEL INMUEBLE OFERTADO.

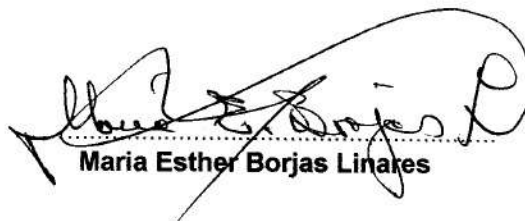
Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-MTC/21**

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, declaro que no existen deudas exigibles al momento de presentar la propuesta, tributos municipales, ni de servicios públicos (agua potable y energía eléctrica) del inmueble ofertado.

Huariaca, 15 de Mayo del 2024



Maria Esther Borjas Linates

ANEXO N° 8

DECLARACIÓN JURADA PERMITIENDO LA REALIZACIÓN DE OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN

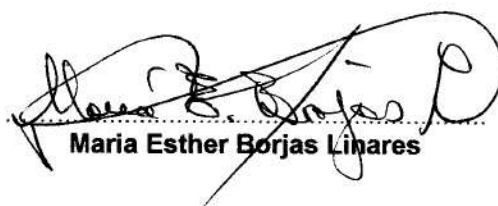
Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-MTC/21**

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, declaro que permito la realización de obras civiles de adecuación si fuera necesario por la entidad

Huariaca, 15 de Mayo del 2024



Maria Esther Borjas Linares

Rocio chavez

De: Maria Borjas <mariaebl2058@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 15 de mayo de 2024 16:09
Para: Servabast_79@proviasdes.gob.pe
Asunto: Documento de Maria
Datos adjuntos: Documentos Provias.pdf

Documentos Provias.pdf