

**ACTA DE PRESENTACIÓN, ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN, Y OTORGAMIENTO
DE BUENA PRO**

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-UNF/CS-PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMÍA Y HOTELERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA. CIU N° 2476153.

En la ciudad de Sullana, siendo las 13:45 horas del día 05 de junio de 2025, en la Oficina de Abastecimientos – de la Universidad Nacional de Frontera, sito en CAL. SAN HILARION NRO. S-N VILLA PERU-CANADA-SULLANA PIURA - SULLANA - SULLANA; se reúnen los miembros del Comité de Selección, designado mediante **Resolución de Presidencia de Comisión Organizadora N° 080-2025-UNF/PCO**, para conducir el Procedimiento de Selección **LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-UNF/CS-PRIMERA CONVOCATORIA**, cuyo objeto de Convocatoria es la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMÍA Y HOTELERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA. CIU N° 2476153**, los mismos que a continuación se detallan:

Nro.	Apellidos y Nombres	Tipo de Integrante
1	CESAR CHRISTIAN RUMICHE TAVARA	Titular Presidente
2	CESAR IVAN REYES SAMANIEGO	Titular Miembro 1
3	SHIRLEY MARICELLA SARANGO RAMOS	Titular Miembro 2

El presidente del Comité de Selección; en la fecha programada en el cronograma respectivo, da inicio al acto haciendo referencia a los antecedentes del procedimiento de selección, indicando estar actuando en forma colegiada y autónoma en sus decisiones con respecto a la evaluación, calificación de ofertas, contemplando estrictamente los principios que rigen las contrataciones públicas.

Se declara abierta la sesión, y a continuación se procede a detallar, en virtud de la información recogida de la Plataforma Electrónica de Contrataciones del Estado SEACE, a los participantes registrados válidos y no válidos.

1. REGISTRO DE PARTICIPANTES.

El presidente del Comité de Selección, informa que, en el procedimiento de selección de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-UNF/CS-PRIMERA CONVOCATORIA**, cuyo objeto de Convocatoria es la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMÍA Y HOTELERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA. CIU N° 2476153**, de acuerdo al reporte del Sistema Electrónico de contrataciones del Estado (SEACE), se registraron los siguientes participantes:

N°	RUC	Nombre o Razón Social	Estado
1	20274419637	J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA.	Válido
2	20339480932	KRANFORT CONTRATISTAS GENERALES S.A.	Válido
3	20355337619	S G A S.R.L.	Válido
4	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	Válido
5	20481446326	INVERSIONES Y NEGOCIOS GENERALES MAFER S.A.C.	Válido
6	20484206997	CONSTRUCTORA JORDAN SRL	Válido
7	20489522242	INVERSIONES MAQ SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA -	Válido
8	20489665604	H& G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
9	20506039208	NEGRILL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Válido
10	20525752730	CONTRATISTAS GENERALES JESUS MISERICORDIOSO JEMI E.I.R.L.	Válido

11	20525909221	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES VISAP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
12	20526201478	CONSTRUCTORA BIDOLINO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido
13	20526428928	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Válido
14	20529885190	MERCOM CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	Válido
15	20541777980	GRUPO 3A CONSULTORIA & CONSTRUCCIONES S.A.C.	Válido
16	20545134536	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
17	20600518209	"TOQUICONU" SAC	Válido
18	20601687985	GRUPO SUR HP E.I.R.L.	Válido
19	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
20	20603425104	TECNICAS DE INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.C. - TEINGECON S.A.C.	Válido
21	20604833681	JSG CONSTRUCTORES S.A.C.	Válido
22	20605486909	FE-DELTA INGENIERIA E.I.R.L.	Válido
23	20607739910	JASEZH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido
24	20608231685	CRG INGENIEROS E.I.R.L.	Válido
25	99000032707	INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO , S.A. DE C.V.	Válido

2. PRESENTACIÓN ELECTRONICA DE OFERTAS

Acto seguido, el Presidente del Comité de Selección, da lectura a los nombres de los postores que presentarán oferta en forma electronica, a fin de verificar la condición de admisibilidad de las mismas, verificando si estos cumplen con presentar los documentos requeridos de conformidad al numeral 81.2) del Artículo 81 del Reglamento de la Ley de Contrataciones: Para la admisión de las ofertas, el Comité de Selección verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c) y e) del artículo 52 y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas indicadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se condidera no admitida.

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA - SULLANA
Nomenclatura :	LP-SM-1-2025-UNFICS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: 2CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA.

RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: 2CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA.			
20605486909	CONSORCIO FRONTERA	02/09/2025	14:05:11	Electronico
20525909221	CONSORCIO SAN MIGUEL ARCANGEL	02/09/2025	20:18:21	Electronico
20355337619	S G A S.R.L.	02/09/2025	20:20:40	Electronico
20489522242	CONSORCIO NORTE	02/09/2025	21:12:04	Electronico

Acto seguido, el Comité de Selección realiza la apertura en forma electronica de los contenidos de las ofertas, realizandose la verificación de la presentación de los documentos requeridos en la seccion especifica de las bases de conformidad con el numeral 81.2 del art. 81° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante D.S N° 344-2018-EF.

El Comité procede a verificar el cumplimiento de la Documentación de presentación obligatoria para la admisión de las ofertas, señalada en el numeral 2.2.1.2 Capitulo II y numeral 3.1 del Capitulo III de la Sección Especifica de las Bases.

3. ADMISIÓN DE OFERTAS

N°	POSTOR	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio	g) El precio de la oferta en SOLES (Anexo N° 6)	CONDICIÓN
1	CONSORCIO FRONTERA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI PRESENTA S/ 19,197,136.81	ADMITIDO
2	CONSORCIO SAN MIGUEL ARCANGEL	CUMPLE	NOM CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI PRESENTA S/ 17,277,423.13	NO ADMITIDO
3	SGA S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	SI PRESENTA S/ 18,859,066.79	ADMITIDO
4	CONSORCIO NORTE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI PRESENTA S/ 17,928,063.76	NO ADMITIDO

MOTIVO DE LA NO ADMISIÓN

a. CONSORCIO SAN MIGUEL ARCANGEL

Al efectuar la verificación del contenido del **Anexo 2**, que contiene la declaración jurada de cumplimiento de las condiciones previstas en el **artículo N° 52 del reglamento de la ley de contrataciones con el estado**, respectivamente, se determina que el participante no ha establecido con precisión si la presentación de la oferta se efectúa en la condición de persona natural o representante de persona jurídica, toda vez que no cumple con el formato establecido en las bases integradas del procedimiento, así pues.

Postor: La persona natural o jurídica que participa en un procedimiento de selección, desde el momento en que presenta su oferta.

Contratista: El proveedor que celebra un contrato con una Entidad de conformidad con las disposiciones de la Ley y el Reglamento.

En el Anexo 2 de las bases integradas dice: Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de.....

Mientras que el Consorcio San Miguel Arcángel, no cumple con especificar, pues elimina y distorsiona de manera adrede esa parte del formato. Este argumento tiene correlato con lo dispuesto en la parte final del formato donde se deje a discreción del ofertante determinar su "Firma, Nombre y Apellido de postor o Representante legal, según corresponda, por lo que el postor nuevamente distorsiona adrede y a su favor el formato, pues en las bases se puede evidenciar que dice:

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

ANEXO N° 02 DE LAS BASES INTEGRADAS


CONSORCIO SAN MIGUEL ARCANGEL
ING. ERICK JAVIER VIZCONDE OSORIO
REPRESENTANTE COMÚN

.....
Firma, Nombres y Apellidos del representante común del consorcio

ANEXO N° 2 DEL POSTOR

Asi mismo, de la revision integral de ls propuesta tecnica NO CUMPLE con acreditar el monto facturado en obras simialres, dado que acredita el monto de s/ 12'917,497.62, ya que, en los folios 126 al 140, el CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA N° 010-2020-MDT-A, de la revision legal de dicho contrato, este presenta sello de visto sin firmar por la oficina de asesoria juridica, lo que genera incongruencias en su revision, porque se presume que no fue revisado por dicha oficina, a diferencia de los demas contratos presentados por el postor con la misma Entidad.

b. CONSORCIO NORTE (integrado por INVERSIONES MAQ S.A.C. con RUC N° 20489522242 y CONSTRUCCIONES EQQUS S.A. con RUC N° 20154727826

De la revisión integral de los documentos para la admisión de ofertas, de conformidad con el numeral 2.2.1 Documentación de presentación obligatoria y 2.2.1.1 documentos para el admisión de la oferta, el postor **CONSORCIO NORTE** NO CUMPLE con acreditar de manera completa los documentos de admisión:

Es preciso indicar que según la Resolución N° 02167-2020-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del estado precisa lo siguiente:

"Cada postor debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de tal manera que el comité de selección pueda evidenciar lo que el postor se encuentra ofertando sin recurrir a interpretaciones. La evaluación debe darse en virtud a la documentación obrante en la oferta, no pudiendo considerar hechos o datos no incluidos por el propio postor en su oferta, que no hayan sido expresamente descritos ni aseverados, y que por si solos permitan identificar la exigencia o requerimiento que desea acreditarse, estando impedidos de realizar interpretación alguna a la información contenida en la oferta. Así pues, debe precisarse que toda información contenida en la oferta, debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre si a fin de posibilitar al comité de selección la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad; es decir, si las ofertas presentadas cumplen con las características minimas establecidas en las bases del procedimiento de selección para satisfacer las necesidades del área usuaria. Por el contrario, al presentarse una oferta profusa, difusa, confusa o incongruente, imposibilita al comité de selección la determinación fehaciente del real alcance de la misma, por lo que este deberá no admitirla o descalificarla, según corresponda, pues, como se indicó precedentemente, no es función de dicho órgano interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad, como se indicó, de inferir o interpretar hecho alguno."

El anexo 1 entregado por el postor no cumple con lo indicado en las bases, habiendo utilizado un formato no establecido en las bases, incumplándose con ello el cumplimiento de las bases integradas:

CONSORCIO NORTE

ANEXO N° 1
DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2025-UNF/CS-1
Presente.-

El que se suscribe, **LUIS ENRIQUE GABRIEL SANTOS**, representante común del **CONSORCIO NORTE**, identificado con D.N.I. N° 04068968, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1:

Nombre, Denominación o Razón Social :	INVERSIONES MAQ S.A.C.		
Domicilio Legal :	JR. SAN MARTIN N° 158 PASCO-PASCO-HUARIACA		
RUC :	20489522242	Teléfono(s) :	921993764
MYPE ¹		Sí	<input checked="" type="checkbox"/>
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2:

Nombre, Denominación o Razón Social :	CONSTRUCCIONES EQQUS S.A.		
Domicilio Legal :	MZA. E 11 LOTE. 13 URB. LOS CEDROS (ESPALDA PUERTA 6 MERCADO DE PRODUCTORES) LIMA LIMA SANTA ANITA		
RUC :	20375458307	Teléfono(s) :	914223051
Correo electrónico :	con0331@compu.pe		

Autorización de notificación por correo electrónico: gabrielss0174@gmail.com

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.

Asimismo, en la vigencia poder alcanzada a favor de QUISPE PALOMINO, MIGUEL ANGEL de la empresa INVERSIONES MAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, se verifica que su cargo es SUB GERENTE:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES MAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
LIBRO: SOCIEDADES ANONIMAS
ASIENTO: B00001
CARGO: SUB GERENTE

Y en la ficha anexada no se describe el área de Sub Gerente (General, administrativo, contable, financiero, etc.), describiéndose las funciones del Gerente General y del Sub Gerente General:

EL GERENTE GENERAL Y SUB GERENTE GENERAL ESTÁN FACULTADOS PARA LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO Y/O CONTRATO CORRESPONDIENTE AL OBJETO DE LA SOCIEDAD, EN FORMA CONJUNTA Y/O INDISTINTA, PUDIENDO REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS:
FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN.- ADMINISTRAR SIN LIMITACIÓN ALGUNA LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA, ARRENDÁNDOLOS POR LOS PLAZOS, MONTOS DE ARRIENDOS Y DEMÁS CONDICIONES; COBRANDO Y RECIBIENDO EL IMPORTE DE LOS ARRIENDOS; HAGA LOS GASTOS PROPIOS DE LA ADMINISTRACIÓN Y REALICE REFACCIONES DE TODA CLASE; OTORGUE Y EXIJA LOS CORRESPONDIENTES RECIBOS DE CANCELACIONES POR DOCUMENTOS SIMPLES O POR ESCRITURAS PÚBLICAS.-

Por lo que no es competencia del Comité de Selección interpretar y/o determinar de manera fehaciente del real alcance de la misma, considerando que el postor no ha cumplido con acreditar al representante le gal de quien suscribe la oferta o, en el presente caso, de uno de los consorciados.

En tal sentido, el Representante Común que aparece en la oferta económica no tendría la representación legal indicado en las bases integradas.

Asimismo, la promesa formal de consorcio no ha sido legalizada.

En tal sentido, se considera que ningún documento cumple con la formalidad solicitadas en las bases integradas.

4. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Acto seguido el Comité de Selección procedió a revisar los factor de evaluación, de los postores cuyas ofertas han sido admitidas y calificadas, considerando la metodología establecida en el artículo 74.2. Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo siguiente: a) *Cuando la evaluación del precio sea el único factor, se le otorga el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:*

Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.

Metodología y puntaje:

La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{O_m}{O_i} \times PMP$$

O_i = Oferta

P_i = Puntaje de la oferta a evaluar

O_m = Precio i

O_m = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

Se obtuvieron los siguientes resultados:

N°	POSTOR	OFERTA ECONOMICA	PUNTAJE	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA	CAPACITACION	PUNTAJE	PRELACION
1	CONSORCIO FRONTERA	S/ 19,197,136.81	83.50	5.00	5.00	5.00	98.50	SEGUNDO
3	SGA S.R.L.	S/ 18,859,066.79	85.00	5.00	5.00	5.00	100.00	PRIMERO

5. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Luego de culminada la Admisión, el comité de selección procesa a calificar a los postores cuya propuesta fue admitida. Mediante la calificación el Comité de Selección procede a verificar que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

N°	POSTOR	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CONDICIÓN
1	SGA S.R.L.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	NO CUMPLE, ACREDITA UN MONTO FACTURADO EN OBRAS SIMILARES POR EL MONTO DE S/ 10'775,535.04, MONTO QUE ES MENOR AL SOLICITADO, ADICIONAL A ELLO DE LA REVISION INTEGRAL DE SU PROPUESTA, ESTE NO ACREDITA COMO MINIMO UNA EXPERINECIA EN INFRAESTRUCTURA UNIVERSUITARIA, POR LO QUE NO ACREDITA ESTE REQUISITO DE CALIFICACION.	DESCALIFICADA

2	CONSORCIO FRONTERA	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	ACREDITA UN MONTO FACTURADO EN OBRAS SIMILARES POR EL MONTO DE S/ 26'577,501.25	CALIFICA
---	--------------------	---	---	---	----------

6. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Acto seguido por **UNANIMIDAD** la buena pro al **CONSORCIO FRONTERA** (integrado por **FE-DELTA INGENIERIA E.I.R.L. con RUC N° 20605486909** y **CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN S.A.C. con RUC N° 20525491677**, por el monto total **S/ 19,197,136.81 (DIECINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS CON 81/100 SOLES)** para la **CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "CREACION DEL SERVICIO DE LABORATORIO DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE FRONTERA, DISTRITO DE SULLANA, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA. CIU N° 2476153.**

Es oportuno señalar que el comité de selección ha procedido a evaluar, calificar y otorgar la buena pro, en función a las condiciones establecidas en las bases integradas definitivas aplicando los principios que rigen las contrataciones del estado, sin más que tratar y siendo las 16:30 horas del mismo día, se da por concluida la reunión.

Quedado notificado en la presente acta, firmando los presentes en señal de conformidad.

Atentamente,


CESAR CHRISTIAN RUMICHE TÁVARA
PRESIDENTE COMITÉ DE SELECCIÓN


CESAR IVAN REYES SAMANIEGO
MIEMBRO COMITÉ DE SELECCIÓN


SHIRLEY MARICELLA SARANGO RAMOS
MIEMBRO COMITÉ DE SELECCIÓN