



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIGUEL CHECA

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO RURAL E INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE PLANIFICACION URBANA Y RURAL

P<sup>o</sup> AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO

**INFORME N° 1260 - 2023-MDMCH/GDURcI- SGPUyR**

A : ING. HAMILTON GUINOCHIO RICALDI  
Gerencia de Desarrollo Urbano Rural e Infraestructura

DE : ARQ. ALEXANDRA MARIORI MORAN SOJO  
Sub Gerencia Planificación Urbano y Rural

ASUNTO : SOLICITUD DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO DE CAMPO  
DEPORTIVO RAMON CASTILLA-JIBITO.

REFERENCIA : a) Exp. N° 4494 del 27 de Octubre del 2023 – Mesa de partes.  
b) Provedo N° 1591 del 30 de Octubre del 2023 – SGPUyR.

FECHA : SOJO, 14 DE NOVIEMBRE DEL 2023

Es grato dirigirme a usted, haciéndole llegar mi cordial y respetuoso saludo en calidad de Sub Gerente de Planificación Urbana y Rural de la Municipalidad Distrital Miguel Checa y a la vez aprovecho así mismo para informarle lo siguiente:

Que mediante documento de referencia b) el ING. HAMILTON GUINOCCHIO RICALDI, Gerente de Desarrollo Urbano Rural e Infraestructura MDDMCH, solicita muy respetuosamente realizar el informe de libre disponibilidad del siguiente terreno:

- CENTRO POBLADO JIBITO:
  - o Cancha deportiva Ramón Castilla.

Que, sobre el predio en mención, se verificó en la base gráfica municipal y este SE ENCUENTRA DENTRO DEL PTL (PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN) del CENTRO POBLADO DE JIBITO – MIGUEL CHECA, SULLANA, PIURA, encontrándose establecido en un área de Terrenos del Estado.

Que, según REGISTROS PUBLICOS (SUNARP), el lote ubicado en la Mz 15 lote 01 del Centro Poblado anteriormente mencionado, se encuentra inscrito en la Partida Registral N°: 11060669, cuyo TITULAR ACTUAL es la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA.

Al respecto esta Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural informa:

## ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

USO:	ÁREA DEPORTIVA
ÁREA:	9119.70 m <sup>2</sup>
PERÍMETRO	392.00ml
MEDIDAS Y COLINDANTES	<ul style="list-style-type: none"><li>- Frente con Calle Grau con 76.00 ml.</li><li>- Derecha (e) con Pasaje S/N 003 con 120.00 ml.</li><li>- Izquierdo (e) con Pasaje S/N 002 con 76.00 ml.</li><li>- Fondo con Calle Jorge Chávez con 120.00 ml.</li></ul>



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIGUEL CHECA

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO RURAL E INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE PLANIFICACION URBANA Y RURAL



Foto N° 01: Estado actual del predio. Fuente: Google Earth



Foto N° 02: Estado actual del predio. Fuente: Google Earth

Es todo cuanto informo a usted, para la adopción de las acciones más convenientes, salvo mejor parecer.

**ATENCIÓN:** Se anexa literal y plano de UyL.

CC  
SGPUYR  
AMMS/ DXGS  
VAN ( ) FOLIOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA  
ARQ. ALEXANDRA MARINRI MORAN SOJO  
REG. CAP. 23275  
Sub Gerente de Planificación Urbana y Rural



**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ 15 LOTE 1 ZONA CENTRO POBLADO JIBITO  
MIGUEL CHECA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION  
G00001

**RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**

**A00001.**

Independizado de la Partida Electrónica N°11060283

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**B00001.**

**LOTE 1 de la Mz. 15 del Centro Poblado Jibito, , Distrito de Miguel Checa, Provincia de Sullana, Departamento de Piura, con un área y medidas perimétricas que a continuación se detallan:**

**USO: AREA DEPORTIVA**

Por el Frente	: Con Calle Grau y mide 76.00 ml
Por la Derecha (e)	: Con Pasaje S/N N° 003 y mide 120.00ml
Por la Izquierda (e)	: Con Pasaje S/N N° 002 y mide 120.00ml
Por el Fondo	: Con Calle Jorge Chávez y mide 76.00ml
Área: 9119.70m²	
Perímetro	: 392.00ml

**RUBRO: TÍTULO DE DOMINIO**

**C00001.**

Independizado a favor del EL ESTADO – MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA, en mérito a la Resolución de Alcaldía .N°1714-2013/MPS de fecha 14.11.2013 y Resolución Modificatoria de Alcaldía N°0248-2014/MPS de fecha 07.02.2014 mediante la cual se aprueba el reconocimiento de la Posesión Informal Jibito, se aprueba Planos de Inmatriculación, Independización, Acumulación , Plano Perimétrico, Plano de Trazado y Lotización, se aprueba la formalización de los lotes de vivienda y se aprueba para su inscripción en el Registro de Predios el Cuadro General de distribución de Áreas, Se aprueba el Cuadro de Resumen de manzanas, Se aclara que el valor de las Obras es de costo Cero, debidamente expedida por su Alcalde (e) Teodoro Humberto Uriol Tassara, Secretario General (e) Martha Elena García Navarro. Informe Técnico de Catastro N°012-2014-OC-ORS-ZR-I/PIURA/SUNARP de fecha 03.01.2014 e Informe Técnico de Catastro N°314-2014-OC-ORS-ZR-I/PIURA/SUNARP de fecha 12.02.2014, suscrito por el jefe del Área de Catastro Ing° Federico Trelles García, Planos de Inmatriculación, Independización, Acumulación, Lotización y Perimétricos, y Memoria Descriptiva suscrita por Arq. Juan Acha García, Ingeniero Verificador Benjamin Nieto Rossello.

**RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS**

**D00001.- NINGUNO Sullana 04 de Marzo de 2014**

El título fue presentado el 11/12/2013 a las 01:25:16 PM horas, bajo el N° 2013-00010832 del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/.38,388.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002433-01 00008556-04.-SULLANA,04 de Marzo de 2014.

Abog. Luis Alberto Florián Cáceres  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° 1 - Sede Piura

# PLANO DE UBICACIÓN

Esd. 1/1,000



**A.H. MANZANAS**  
 AREA = 9119.71 m<sup>2</sup>  
 PERIMETRO = 392.00 ml.

# PLANO DE LOCALIZACION

Esd. 1/10,000



**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**  
 MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y UBICACIÓN GEOREFERENCIADA  
 DATUM: PSC-56 SISTEMA DE PROYECCIÓN UTM HEMISFERIO SUR ZONA 17

VERIFICAR	LAGO	DISTANCIA	ANG. INTERIOR	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	120.00	90°27'26"	520831.9737	845840.0920
B	B-C	76.00	89°32'34"	520829.1772	8458413.5253
C	C-D	120.00	90°27'26"	520825.1063	8458411.2184
D	D-A	76.00	89°32'34"	520827.8568	8458401.2311
TOTAL		392.00	360°0'0"		

Suma de ángulos (mas) = 360°00'00"  
 Error acumulado = 00°00'00"

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIGUEL CHECA

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SUB GERENCIA DE PLANEACION URBANA Y RURAL

UBICACION Y LOCALIZACION

CANCHA RAMON CASTILLA  
 MZ 15 LTI, CC PP JBTO





Francis Anthony Farfan Farias

Ingeniero Civil - REG CIP N° 256561

Cel: 976 573 452

Correo Electrónico: [antoff96@gmail.com](mailto:antoff96@gmail.com)

01

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Sullana, 27 de Octubre del año 2023.

CARTA N° 001-2023-ING.FAFF

Señor:

PEDRO M. ZAPATA SOCOLA

ALCALDE DEL DISTRITO DE MIGUEL CHECA - SULLANA - PIURA

Atención: Ing. Hamilton Guinocchio Ricaldi

Gerente de Desarrollo Urbano y Rural MDMCH

Ciudad. -

MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA - SOJO	
MESA DE PARTES	
N° DE REGISTRO:	4494
FECHA:	27-10-23
HORA:	10:50 a.m.
N° DE FOLIO:	27
RECIBIDO POR:	[Firma]

Asunto : Solicito Aprobación del Área de intervención para la presentación del Expediente Técnico, Libre Disponibilidad del Terreno, Modalidad de Ejecución de Obra, Factibilidad de Energía Eléctrica, Factibilidad de Agua Potable para riego.

Ref. : a) Copia de Informe N°0572-2023/MDMCH-GDUREl, Fecha 02.10.23  
b) Copia de TDR.

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y a la vez darle a saber que me encuentro elaborando el Expediente Técnico denominado PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CAMPO DEPORTIVO RAMON CASTILLA DEL DISTRITO DE MIGUEL CHECA DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA" CUI N°2614680.

Por lo que solicito corroborar el Área de intervención, linderos, coordenadas, la Libre Disponibilidad del Terreno, la misma mediante rubrica y sello del área correspondiente; asimismo Indicar la Modalidad de la Ejecución de la Obra, Factibilidad de Energía Eléctrica. Factibilidad de Agua Potable, para poder desarrollar el Expediente Técnico y dar cumplimiento con los requisitos de entrega mínima del ET.

Sin otro particular, y a la espera de disponer con la documentación requerida.

Le agradezco por su atención.

Quedo a usted.

Atentamente,

[Firma]  
Francis Anthony Farfan Farias  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 256561

GOBIERNO
Se remite
para las acciones
que corresponde.
27 de octubre 23



GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
RURAL E INFRAESTRUCTURA

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1996  
Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo - SULLANA  
RUC. 20165923155.

"AÑO DE UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
MIGUEL CHECA - SOJO

GERENCIA MUNICIPAL

N° EXP. 4236

N° FOLIO: 0484

FECHA: 02-10-23

HORA: 10:10 am

FIRMA:

### INFORME N° 0572-2023/MDMCH-GDUREI.

A : MAG. LEOPOLDO BUSTOS ALVIA  
GERENCIA MUNICIPAL

ASUNTO : SOLICITO EL SERVICIO DE ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO  
"CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y /O RECREATIVA EN  
CAMPO DEPORTIVO RAMON CASTILLA DEL DISTRITO DE MIGUEL CHECA DE LA  
PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA". CUI:2614680

REF. : A) INFORME N°0093-2023-MDMCH-SGFEyP-BESH.

FECHA : Miguel Checa, 02 de Octubre del 2023.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y alcanzarle la formulación del proyecto y la probación y viabilidad de la ficha técnica simplificada del proyecto denominado: "CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y /O RECREATIVA EN CAMPO DEPORTIVO RAMON CASTILLA DEL DISTRITO DE MIGUEL CHECA DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA" CUI:2614680", el cual ha sido formulada siguiendo los lineamientos del invierte Pe y aprobado con la VIABILIDAD con el CUI:2614680 con fecha 28 de setiembre por un monto de s/ 1,828,624.72 soles.

Por tal motivo solicito a su despacho el Servicio de ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO del proyecto antes mencionado.

Se anexan los TERMINOS DE REFERENCIA.

Es todo en cuanto tengo que informarle, para los fines correspondientes; salvo mejor parecer.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA  
INC. HAMILTON GUINOCINO RICALDE  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO  
RURAL E INFRAESTRUCTURA

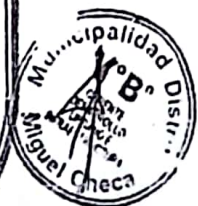


**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO RURAL E  
INFRAESTRUCTURA**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA  
CONTRATACION DEL SERVICIO DE  
CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE  
EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EL PROYECTO  
DENOMINADO:**

**"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA  
DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CAMPO  
DEPORTIVO RAMON CASTILLA DISTRITO DE  
MIGUEL CHECA DE LA PROVINCIA DE SULLANA  
DEL DEPARTAMENTO DE PIURA" CON CUI  
2614680**

**SETIEMBRE 2023**







**1. ENTIDAD QUE FORMULA EL ESTUDIO.**

Región	:	Piura.
Provincia	:	Sullana.
Distrito	:	Miguel Checa.
Centro poblado	:	Jíbito.
Entidad	:	Municipalidad Distrital de Miguel Checa
Unidad Orgánica	:	Gerencia de Desarrollo Urbano Rural e Infraestructura
Unidad Formuladora	:	Sub Gerencia de Formulación de Proyectos de Inversión.

**2. OBJETIVOS DEL PROYECTO.**

**Objetivo de los Términos de Referencia.**

Los Términos de Referencia tienen como objetivo proporcionar los lineamientos y pautas que orientarán y regularán la formulación del Expediente Técnico para el Proyecto de Inversión para intervenir en la área recreativa deportiva en el Centro Poblado de Jíbito, Distrito de Miguel Checa de la Provincia de Sullana del Departamento de Piura; así como, las especificaciones, consideraciones, contenidos mínimos, y/o alcances que realizará la Consultoría, determinando; el número de profesionales a intervenir como equipo formulador, estudios básicos, estrategias, tiempo y costo, que permitan definir la mejor alternativa de inversión, a una problemática identificada, según lo establecido en el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.

**Objetivo de la elaboración del Estudio de Preinversión a nivel de Ficha Técnica Estándar.**

Diagnosticar la situación actual, identificando las causas directas e indirectas de los servicios públicos de integración económica y social en el Campo Deportivo en el Centro Poblado Jíbito, que afecta a su población demandante, con la finalidad de proponer la mejor alternativa de solución al problema identificado, desde el punto de vista de la rentabilidad social, sostenibilidad, impacto ambiental y de su articulación a los lineamientos de política a nivel nacional, regional y local.

Dicho Proyecto debe ser diseñado dentro del marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones. INVIERTE.PE, que serán evaluados mediante los lineamientos técnicos y pautas que orientan la ejecución de los servicios materia de los presentes términos de referencia, respecto a que todos los diseños deberán cumplir con el Reglamento Nacional de Edificaciones y en los casos que existan normas específicas referidas al tipo de obra se recabará el pronunciamiento del sector y/o entidad que corresponda.

**3. FINALIDAD PÚBLICA.**

Seleccionar a un consultor externo para la elaboración del Expediente Técnico del Proyecto de Inversión denominado **"CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CAMPO DEPORTIVO RAMON CASTILLA DEL DISTRITO DE MIGUEL CHECA DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEPARTAMENTO DE PIURA " CON CUI 2614680,** donde se busca la contribución al cierre de brecha de calidad y que en primera instancia, beneficie a la población del Centro Poblado de Jíbito dotándoles de una oferta de los servicio de integración social de calidad acorde con los Lineamientos del sector.







4. ANTECEDENTES.

La Municipalidad Distrital de Miguel Checa conocedora de esta problemática apoyará mediante la Contratación de una persona natural o jurídica para la elaboración del Expediente Técnico para el Proyecto de Inversión denominado: **"CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CAMPO DEPORTIVO RAMON CASTILLA DEL DISTRITO DE MIGUEL CHECA DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEPARTAMENTO DE PIURA"** CON CUI 2614680, de acuerdo a lo establecido y exigido por el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones. Asimismo, asumirá el papel de promotor y ejecutor de obras públicas en todo el ámbito del Distrito, y para ello, se viene realizando las actualizaciones correspondientes con el fin de crear la infraestructura en bien del desarrollo urbano, basado en cumplimiento a lo establecido y exigido por el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.

5. UBICACIÓN.

Localidad	:	Centro Poblado de Jibito.
Distrito	:	Miguel Checa.
Provincia	:	Sullana.
Región	:	Piura.

ESTADO ACTUAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

