

INFORME TÉCNICO N°GCEO-2150-2023

1. OBJETIVO

Sustentar la Adjudicación Abreviada de los “**SERVICIOS DE CATERING, HOTELERÍA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO MENOR Y MAYOR DE EQUIPOS DE CAMPAMENTO E INFRAESTRUCTURA - LOTE 192**”, en el marco del numeral 47.i) del Reglamento de Contrataciones de PETROPERÚ.

2. ANTECEDENTES

- 2.1 El 06.11.2015, el Congreso de la República promulgó la Ley N° 30357, que incorporó una Cuarta Disposición Complementaria Final a la Ley N° 30130, que autorizó a PETROPERÚ para que, previa evaluación y mediante negociación directa, suscriba el Contrato de Licencia para la Explotación de Hidrocarburos del Lote 192 (en adelante, Contrato de Licencia del Lote 192) con Perupetro S.A. Para este efecto, se exceptuó a PETROPERÚ de la aplicación del artículo 6 de la Ley N°30130. Asimismo, se dispone que, una vez celebrado el respectivo contrato, PETROPERÚ está facultada a convocar, conforme a ley, a socios estratégicos y a realizar las gestiones que sean necesarias.
- 2.2 Desde el 06.02.2021, Perupetro S.A. asumió la vigilancia, custodia y mantenimiento de los bienes y las instalaciones del Lote 192.
- 2.3 Mediante D.S. N° 009-2022-EM publicado el 25.07.2022 en el Diario el Peruano, se autorizó a Perupetro a celebrar el Contrato de Licencia para la Explotación de Hidrocarburos del Lote 192 con PETROPERÚ S.A.
- 2.4 El 28 de febrero del 2023, se celebró el Contrato de Licencia entre PETROPERU y Perupetro, asumiendo PETROPERÚ la responsabilidad de las operaciones a partir de esa fecha, quedando como Titular responsable en el marco del Contrato de Licencia para la Explotación de Hidrocarburos del Lote 192.
- 2.5 Mediante Hoja de Acción N° GGRL-1044-2023, la Gerencia General autorizó el pago al proveedor TBG PERU S.A.C. por el Servicio de Catering, Hotelería, Limpieza y Mantenimiento Menor y Mayor de Equipos de Campamento e Infraestructura por un periodo de seis (06) meses contados desde el 21.03.2023. Cabe indicar que las Condiciones Técnicas del servicio tienen un alcance limitado a la Estación Andoas del Lote 192 considerando que se esperaba la incorporación del socio estratégico al Contrato de Licencia dentro del periodo de seis (06) meses.

3. ANÁLISIS

3.1 La necesidad del requerimiento

A partir de la Fecha de Suscripción del Contrato de Licencia del Lote 192, PETROPERÚ es Operador del Contrato de Licencia y el responsable de la ejecución de las Operaciones, definidas como:

“1.22 Fecha de Suscripción

El ... de ... de, fecha en las Partes suscriben el Contrato, el Contratista asume la responsabilidad de las Operaciones e inicia las

Actividades Pre Operativas.”

“1.37 Operaciones

Toda actividad de Exploración y Explotación, las Actividades Pre-Operativas, así como aquellas relacionadas con el Sistema de Transporte y Almacenamiento, y todas las demás actividades materia del Contrato o relacionadas con la ejecución del mismo.”

En esta línea, PETROPERÚ -cumpliendo su rol de Operador- requiere contratar los servicios críticos necesarios para ejecutar diligentemente las Actividades Pre-Operativas y otras actividades complementarias, definidas como:

“1.1 Actividades Pre-Operativas

*Actividades distintas al Desarrollo y Producción que **realice el Contratista desde la Fecha de Suscripción** con el fin de inspeccionar, resguardar y preservar la integridad de los bienes, equipos e instalaciones dentro del Área de Contrato.”*

En este contexto, la Gerencia Corporativa Exploración, Producción y Oleoducto ha identificado que uno de estos servicios críticos que se requiere contratar para la Operación del Lote durante los seis primeros meses son los “SERVICIO DE CATERING, HOTELERÍA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO MENOR Y MAYOR DE EQUIPOS DE CAMPAMENTO E INFRAESTRUCTURA - LOTE 192”.

Este servicio critico necesario comprende las siguientes actividades:

- **Servicio de alimentación**

Dirigido a los colaboradores de PETROPERÚ, de terceros y otros debidamente autorizados; la alimentación en general consistirá en: desayuno, almuerzo y cena.

- **Servicio de hotelería**

Comprende la limpieza y aseo diario de pisos, puertas, ventanas, vidrios, muebles y enseres.

- **Servicio de lavandería**

Servicio diario de lavado, desinfectado, desmanchado y planchado de ropa del personal de PETROPERÚ, de terceros y otros debidamente autorizados en cada campamento. Asimismo, debe efectuar el lavado y planchado de ropa de cama, toallas, cortinas, mantelería y otros involucrados en el servicio de alimentación y alojamiento.

- **Servicio de mantenimiento de infraestructura de campamentos**

Comprende el mantenimiento integral: predictivo, preventivo y recuperativo de la infraestructura de campamentos.

- **Suministro de materiales, insumos, repuestos, equipos y servicios especializados**

Comprende el suministro de materiales, repuestos, equipos faltantes, servicios especializados y transporte de carga (solo de los equipos y materiales adquiridos

en esta modalidad). Los equipos que se adquieran para implementar el servicio quedarán como bienes de Petroperú.

Para la realización del servicio, el proveedor desplegará el personal técnico a las instalaciones del Lote 192. Cabe indicar que el monto del servicio incluye toda la logística del personal y de los insumos y materiales necesarios para brindar el servicio, a excepción de los materiales y equipos faltantes que se adquieran a costos reembolsables.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR:

Teniendo en cuenta que la contratación del servicio por proceso de licitación en la búsqueda de un proveedor demandaría aproximadamente 90 días –acorde a los procesos internos de contratación de PETROPERÚ, la Gerencia Corporativa Exploración y Producción autorizó la contratación del servicio mediante adjudicación abreviada (emergencia) pues de lo contrario resultaría en una paralización de las Actividades Pre-operativas en el Lote.

La compañía TBG PERU S.A.C. tiene amplia experiencia en operaciones remotas en el servicio de catering y ha brindado servicios a la Gerencia Dpto. Oleoducto (Estación Andoas) y a la Gerencia Dpto. Exploración y Producción (Lote 192).

La Contratista asumirá plena autonomía técnica y responsabilidad para el desarrollo de las actividades contempladas en las Condiciones Técnicas, siendo penalizado el incumplimiento de estas actividades.

La Contratista asumirá el servicio prestado por su cuenta y riesgo; contará con sus propios recursos financieros, técnicos o materiales; serán responsables por los resultados de sus actividades y sus trabajadores estarán bajo su exclusiva subordinación.

El servicio se contratará por el periodo de 06 meses y tiene un monto referencial de S/. 9,252,163.27 (Incluye IGV), de acuerdo con la propuesta enviada por la Cía. TBG PERU S.A.C.

Cabe mencionar que la Contratista mantiene sus mismas tarifas a la contratación autorizada con Hoja de Acción N° GGRL-1044-2023.

4.1 Proceso de Contratación por Emergencia

PETROPERÚ activó la Contratación por emergencia con la Cía. TBG PERU S.A.C. amparados en el numeral 47.i) del Reglamento de Contrataciones considerando la fecha de inicio para el 21.09.2023 con la finalidad de continuar cumpliendo con las obligaciones contractuales que PETROPERÚ asumió como operador responsable de las operaciones del Lote 192.

La secuencia de la contratación fue la siguiente:

- Teniendo en cuenta que el Lote 192 se encuentra geográficamente en una zona remota con logística compleja y que el contrato tendría un plazo de ejecución de seis (6) meses, el 13.09.2023, mediante carta N°GCEO-1940-2023 se solicitó una cotización a la empresa TBG PERU S.A.C., Contratista que venía brindando los servicios de alimentación y hotelería en el Lote 192 a PETROPERU.

- El 14.09.2023, mediante comunicación por correo, TBG PERU S.A.C. remitió su propuesta económica por un monto de S/. 9,403,231.06.
- Mediante correo electrónico del 15.09.2023, PETROPERÚ solicitó la mejora económica de la propuesta recibida.
- El 18.09.2023, mediante comunicación por correo, la empresa TBG PERU presentó la mejora de su propuesta económica que ascendió a S/. 9,252,163.27 incluido IGV.
- Con carta N° GCEO-1985-2023 del 20.09.2023, PETROPERU S.A. comunicó a la Cía. TBG PERU S.A.C. la aceptación de su propuesta económica por un monto de 9,252,163.27 (Incluye IGV), bajo la modalidad de adjudicación abreviada al amparo del literal (i) numeral 47 del Reglamento de Contrataciones de PETROPERU S.A. y comunicando como fecha de inicio del servicio para el día 21 de setiembre de 2023 por un periodo de 06 meses.

5. SUSTENTO PARA ADJUDICACIÓN ABREVIADA

5.1 Retraso en la incorporación del socio estratégico en el Contrato de Licencia:

Este requerimiento no obedece a una falta de planificación por parte del originador, sino que se configuró una situación extraordinaria e imprevisible debido al retraso en la incorporación del socio estratégico – ALTAMESA – en el Contrato de Licencia del Lote 192.

Es necesario mencionar que para que ALTAMESA sea incorporado en el Contrato de Licencia previamente debe ser clasificado como “Sujeto Económico” para asumir obligaciones por el 61% de participación en el Contrato de Licencia para la Explotación de Hidrocarburos en el Lote 192.

Al respecto, mediante Carta N° GGRL-PRCO-GFCN-01222-2023 del 31.07.2023, Perupetro S.A. manifestó que ALTAMESA no cumplía con acreditar su Capacidad Económica y Financiera.

No obstante, mediante Carta N° GGRL-PRCO-GFCN-01495-2023 del 12.09.2023, Perupetro S.A. comunica a ALTAMESA que ha obtenido su Clasificación como “Sujeto Económico” para asumir obligaciones hasta por el 61% de participación en el Contrato de Licencia para la Explotación de Hidrocarburos en el Lote 192, luego de la solicitud de reconsideración presentada por ALTAMESA.

Estos hechos retrasaron la incorporación de ALTAMESA en el Contrato de Licencia y por ello, PETROPERÚ sigue siendo el responsable al 100% de las actividades en el Lote 192 debiendo garantizar por un mayor tiempo los **servicios mínimos** para las Actividades Pre-Operativas en el Lote.

Asimismo, la incertidumbre generada respecto a la incorporación del socio al Contrato de Licencia del Lote 192, no permitió definir el alcance del servicio puesto que si el proceso de incorporación se retrasaba aún más hubiera conllevado a que PETROPERÚ activara los 7 campamentos del Lote 192 (Andoas, Capahuari Norte, Huayuri, Shiviayacu, Forestal, Dorissa, Jibarito y San Jacinto). Sin embargo, debido al pronunciamiento final de Perupetro S.A. del 12.09.2023 permitió a la Gerencia

Dpto. Exploración y Producción definir el alcance del servicio limitándolo solo al campamento Andoas.

A la fecha, ya se han iniciado los trámites de modificación del Contrato de Licencia para reflejar la cesión de PETROPERÚ del 61% de su participación a ALTAMESA con la condición de Operador.

Se estima que ALTAMESA asuma como Operador del Lote 192 en el mes de Enero 2024.

Se precisa que las Condiciones Técnicas estipula una cláusula de cesión contractual. Esto permitiría que PETROPERÚ pueda ceder la Orden de Trabajo a ALTAMESA si es incorporado al Contrato de Licencia durante el periodo de los 6 meses.

- 5.2** El propósito que justifica la contratación de este servicio es para dar cumplimiento a la normativa del sector hidrocarburos.

“Reglamento de las Actividades de Exploración y Explotación de Hidrocarburos (D.S. N° 032-2004-EM)

Artículo 217°.- Mantenimiento de las Instalaciones de Producción

Las instalaciones de Producción activas serán mantenidas en buen estado, evitando fugas o escapes de los fluidos producidos. Las tuberías y equipos deben estar pintados y señalizados de forma que permitan identificar el tipo de fluido. En su mantenimiento, la limpieza debe ser permanente y las hierbas deberán ser eliminadas, así como los residuos inflamables (papeles, madera, trapos, etc.).

Las Instalaciones de Producción inactivas serán retiradas, restaurándose el área que estuvo ocupada.”

- 5.5** De no haberse contratado el “SERVICIOS DE CATERING, HOTELERÍA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO MENOR Y MAYOR DE EQUIPOS DE CAMPAMENTO E INFRAESTRUCTURA - LOTE 192” por emergencia, hubiera originado que se tenga evacuar al personal de PETROPERÚ y Contratistas por no brindar los servicios mínimos en un área remota y por ende, el incumplimiento en las obligaciones contractuales con el Estado Peruano al tener la responsabilidad del Lote como titular del Contrato de Licencia y con el riesgo latente de generar conflictos sociales con las CC.NN (Comunidades Nativas) del entorno por algún incumplimiento de parte de PETROPERU.

- 5.6** Cabe indicar que el Artículo 108 del D.S. N° 043-2007-EM, Reglamento de Seguridad para las Actividades de Hidrocarburos y sus modificatorias, dispone que, la Empresa Autorizada (operadora) “está obligada a otorgar a su Personal las condiciones básicas de alojamiento con la finalidad de garantizar la vida, la salud y el bienestar de los mismos, de acuerdo a las actividades que se realicen y a las exigencias ambientales presentes”.

6. CUADRO DE NIVEL DE APROBACIONES

Mediante Circular N°GGRL-2694-2021 del 16.09.2021, Gerencia General aprobó las modificaciones al Cuadro de Niveles de Aprobación de Adquisiciones y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras de PETROPERÚ S.A.

En dicho documento, se estipula que los Informes sustentatorios amparados en el

literal i) – Emergencia para montos menores de MMS/. 10 deben ser aprobados por el Nivel II.

Dado que el monto ofertado por la Cía. TBG PERU S.A.C. no supera los MMS/10 corresponde a la Gerencia Corporativa Exploración Producción y Oleoducto la aprobación de presente Informe.

7. RECOMENDACIONES

Por lo expuesto en el presente Informe, se recomienda Gerencia Corporativa Exploración Producción y Oleoducto aprobar la contratación de la TBG PERU S.A.C. por el monto de nueve millones doscientos cincuenta y dos mil ciento sesenta y tres con 27/100 soles (S/. 9,252,163.27) con IGV según la propuesta enviada para la ejecución de los “SERVICIOS DE CATERING, HOTELERÍA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO MENOR Y MAYOR DE EQUIPOS DE CAMPAMENTO E INFRAESTRUCTURA LOTE -192” al amparo de lo dispuesto en el artículo 47 inciso i) del Reglamento de Contrataciones de PETROPERÚ S.A.

Recomendado por

Aprobado por

Rodolfo Escobar
Gerente (e) Departamento
Exploración y Producción

Tomás Díaz Del Aguila
Gerente Corporativo Exploración,
Producción y Oleoducto