



ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PUBLICO N°05-2025-UNTRM/CS

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REPARACIÓN DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO DE LA INVERSIÓN CON CUI N° 257915

Siendo las 09:00 horas, del 23 de abril del año 2025, en la oficina de la Unidad Ejecutora de Inversiones, sito en la ciudad Universitaria Calle Higos Urco N° 342 – Chachapoyas, se reunieron los miembros titulares del Comité de Selección, designados mediante Resolución Directoral N°127-2025-UNTRM-R/DGA, de fecha 14 de marzo del 2025: Ing. Kenneth Roger Lynch Mera – Presidente Titular, Lic. Sheila Pillman Díaz – Miembro Titular e Ing. Herlin Noe Sánchez Chávez-Miembro Titular; con la finalidad de conducir el procedimiento de selección CONCURSO PUBLICO N°05-2025-UNTRM/CS, para la CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REPARACIÓN DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO DE LA INVERSIÓN CON CUI N° 257915.

Instalado el comité de selección en pleno se informa la relación de participantes inscritos a través del SEACE, siendo los siguientes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	10002101756	MENDOZA PEÑA JULIO CESAR	2025-04-04 14:50:24.0	Válido
2	10002267891	CRUZ DE LA CRUZ MAURO	2025-03-19 18:38:21.0	Válido
3	10098993318	OBISPO CABRERA HANS CHRISTIAN	2025-04-18 22:05:50.0	Válido
4	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	2025-04-16 15:17:07.0	Válido
5	20407806299	EMPRESA CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS DJRR E.I.R.L.	2025-03-22 23:12:22.0	Válido
6	20480138130	EDIFICA CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	2025-03-20 12:20:22.0	No válido
7	20480821735	CONSTRUCTORA HETA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-10 12:37:25.0	Válido
8	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-06 19:49:24.0	Válido
9	20537109212	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	2025-03-25 08:59:22.0	Válido
10	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-19 06:52:13.0	Válido
11	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2025-03-18 23:42:41.0	Válido
12	20600073843	EMCE & JBCD S.A.C.	2025-03-20 12:28:51.0	Válido
13	20600618068	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PROFUSAM S	2025-03-18 11:14:16.0	Válido
14	20600942094	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA EDUFASA E.I.R.L.	2025-03-31 17:52:26.0	Válido
15	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2025-04-16 15:01:21.0	Válido
16	20601446741	INGENIERIA PETR S.R.L.	2025-03-18 12:44:23.0	Válido
17	20601585449	BUSINESS CORPORATION NORTH S.A.C	2025-04-04 00:24:23.0	Válido
18	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	2025-03-22 10:01:17.0	Válido
19	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-14 13:55:20.0	Válido
20	20604194696	AGRO CONSULT & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2025-03-25 11:00:22.0	Válido
21	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	2025-03-24 14:55:20.0	Válido
22	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2025-04-18 18:56:50.0	Válido
23	20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	2025-03-25 09:01:49.0	Válido
24	20606379278	INGENIERIA B & K S.R.L.	2025-03-19 12:27:11.0	Válido
25	20607095567	GREENBEE E.I.R.L.	2025-03-19 09:39:41.0	Válido
26	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	2025-04-20 21:24:51.0	Válido
27	20608350285	GRUPO CASMEC S.A.C	2025-03-19 15:28:41.0	Válido
28	20609659093	TIENDAFIABLE S.A.C.	2025-03-18 20:50:00.0	Válido
29	20609814617	INVERSIONES DEL NORTE L & H S.A.C.	2025-03-28 13:34:38.0	Válido
30	20609817250	INGENIERIA Y CONSTRUCCION AMAZON INFINITE HOPE E.I.R.L.	2025-03-25 12:04:18.0	Válido
31	20610041931	KIRAMI ENGINEERING TECHNOLOGY AND SERVICE S.A.C.	2025-03-27 21:22:16.0	Válido
32	20610981365	GRUPO ALEGRA E.I.R.L.	2025-03-19 16:32:04.0	Válido
33	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	2025-03-23 20:49:49.0	Válido
34	20612017736	CORPORACION BORO S.A.C.S	2025-03-31 13:03:39.0	Válido

Los postores, que presentaron sus ofertas en forma electrónica a través del SEACE, son los siguientes:

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Estado
1	20609817250	CONSORCIO REVASH	21/04/2025	21:06:22	Válido
2	20480821735	CONSTRUCTORA HETA S.A.C.	21/04/2025	21:56:51	Válido
3	20601446741	INGENIERIA PETR S.R.L.	21/04/2025	22:52:04	Válido

Posteriormente, se procede a realizar la admisión, evaluación y calificación de las ofertas presentadas:



Se realiza la revisión de la documentación obligatoria para la admisión de ofertas según bases integradas del procedimiento de selección.

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

DOCUMENTACIÓN ITEM	POSTORES		
	CONSORCIO REVASH	CONSTRUCTORA HETA S.A.C.	INGENIERIA PETR S.R.L.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI	SI	SI
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI	SI	SI
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI	SI	SI
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI	SI	SI
g) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI	SI	SI
h) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	SI	No corresponde	No corresponde
i) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	SI	SI	SI
ESTADO	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

Una vez admitidas las ofertas, se procede a la evaluación de las mismas, de acuerdo a los factores de evaluación establecidos en las bases integradas del procedimiento de selección, obteniendo el siguiente resultado:

FACTOR DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN	POSTORES					
			CONSORCIO REVASH		CONSTRUCTORA HETA S.A.C.		INGENIERIA PETR S.R.L.	
A. PRECIO			Monto	Puntaje	Monto	Puntaje	Monto	Puntaje
Evaluación:	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $Pi = \frac{Om \times PMP}{Om + Pi}$ Oí = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oí = Precio í Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio							
Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.			1,360,213.41	85.78	1,296,409.77	90.00	1,399,000.00	83.40
Acreditación:								
Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).		90 puntos						
C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL			Acredita	Puntaje	Acredita	Puntaje	Acredita	Puntaje
Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social	Acredita una (1) de las prácticas de sostenibilidad 3 puntos No acredita ninguna práctica en sostenibilidad 0 puntos		SI	3	SI	3	SI	3
En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje.								
E. INTEGRIDAD EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS			Acredita	Puntaje	Acredita	Puntaje	Acredita	Puntaje
Evaluación:								
Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno	Presenta Certificado ISO 37001 02 puntos No presenta Certificado ISO 37001 0 puntos		SI	2	SI	2	SI	2
Acreditación:								
Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).								
En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.								
I. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD:			Acredita	Puntaje	Acredita	Puntaje	Acredita	Puntaje
Evaluación:								
Se evaluará que el postor cuente con un sistema de gestión de la calidad certificado acorde con ISO 9001:2015 o Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 9001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación del certificado considere Mantenimiento de Edificaciones .	Presenta Certificado ISO 9001 05 puntos No presenta Certificado ISO 9001 0 puntos		SI	5	SI	5	SI	5
Acreditación:								
Mediante la presentación de copia simple de certificado oficial emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho Sistema de Gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOP) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional. El referido certificado debe estar a nombre del postor y corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación , y estar vigente a la fecha de presentación de ofertas.								
En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.								
TOTAL			95.78		100.00		93.40	



Las ofertas obtienen el siguiente orden de prelación:

POSTOR	PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
CONSTRUCTORA HETA S.A.C.	100.00	1°
CONSORCIO REVASH	95.78	2°
INGENIERIA PETR S.R.L.	93.40	3°

Se procede a realizar la calificación de las ofertas de los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, obteniendo el resultado siguiente:

REQUISITO DE CALIFICACIÓN	POSTORES	
	CONSTRUCTORA HETA S.A.C.	CONSORCIO REVASH
B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO		
Requisitos: AMOLADORA 7" 2500W UND 1.0000 ANDAMIO METALICO NORMALIZADO UND 1.0000 CAMION VOLQUETE 4X2, 125HP 6M3 UND 2.0000 COMPACTADOR VIB. TIPO PLANCHA 7.0 HP UND 1.0000 COMPRESORA NEUMATICA 76 HP 125-175 PCM UND 1.0000 CORTADORA DE CONCRETO UND 1.0000 ESTACION TOTAL UND 1.0000 MARTILLO NEUMATICO 25-29 KG UND 1.0000 MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 -11P3 UND 1.0000 NIVEL TOPOGRAFICO UND 1.0000 RETROEXCAVADOR S/LLANTAS 58 HP 1 YD3. UND 1.0000 RODILLO COMPACTADOR 2.55 Ton UND 1.0000 SOLDADORA MIG-MAG DE 250A UND 1.0000 Acreditación: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.	ACREDITA	ACREDITA
B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA		
Requisitos: PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto colegiado y habilitado PERSONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Título Profesional de Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Ambiental y/o cualquier otro profesional colegiado y habilitado que cumpla con la experiencia requerida.	ACREDITA	ACREDITA
B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Requisitos: PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO Experiencia en general de (01) un año, contado desde la colegiatura. Experiencia específica mínima de 06 meses en trabajos como: residente de una obra y/o supervisor de una obra y/o inspector y/o residente de servicio, de obras en general, de las cuales el profesional responsable del servicio debe tener como mínimo 2 meses como responsable de servicio en universidades públicas, debidamente verificada en contratos públicos PERSONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Experiencia en general de (01) un año contado desde la colegiatura. Experiencia específica de 6 meses en trabajos como especialista y/o ingeniero y/o jefe y/o responsable de seguridad y medio ambiente y/o seguridad e higiene ocupacional y/o seguridad, salud ocupacional y medio ambiente y/o especialista en seguridad de obra y/o servicio de acondicionamiento y/o mantenimiento de ambientes y/o infraestructura y/o especialista en medio ambiente y/o ingeniero jefe de seguridad de obra y salud ocupacional y/o ingeniero especialista en seguridad y salud ocupacional en la obra y/o especialista en seguridad y/o ingeniero especialista en seguridad, salud y medio ambiente y/o ingeniero y/o especialista y/o Jefe y/o responsable y/o supervisor o la combinación de estos en/de SSOMA y/o SOMA y/o SSMA y/o STMA y/o Seguridad, salud en el trabajo y/o Seguridad y Salud Ocupacional. En la ejecución y/o supervisión de obras en general en entidades públicas o privadas. Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	ACREDITA	ACREDITA
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/1'800,000.00 (Un millón ochocientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios similares a los siguientes: Reparación de módulos de infraestructura educativa superior (universidades) y/o acondicionamiento y/o reparación y/o mantenimiento y/o instalación y/o acondicionamiento de laboratorios, módulos y/o pabellones y/o centros experimentales y/o módulos pedagógicos de infraestructura educativa superior (universidades).	ACREDITA	ACREDITA
ESTADO	CALIFICADA	CALIFICADA



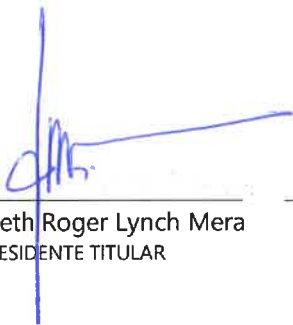
El comité de selección, después de evaluar y calificar la oferta presentada, procede a otorgar la buena pro, según el detalle siguiente:

ITEM: CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE REPARACIÓN DE AMBIENTE ADMINISTRATIVO DE LA INVERSIÓN CON CUI N° 257915

POSTOR: CONSTRUCTORA HETA S.A.C.

MONTO ADJUDICADO: S/1'296,409.77 (Un millón doscientos noventa y seis mil cuatrocientos nueve con 77/100 soles)

No habiendo otro asunto que tratar el Presidente da por levantada la sesión, siendo las 12:58 horas, del 23 de abril 2025, firmando en señal de conformidad.



Ing. Kenneth Roger Lynch Mera
PRESIDENTE TITULAR



Lic. Sheila Pillman Díaz
MIEMBRO TITULAR



Ing. Herlin Noe Sánchez Chávez
MIEMBRO TITULAR