

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CVH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE AMBIENTES DE LA COCINA DEL CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Ruc/código : 10257716401

Fecha de envío : 23/06/2025

Nombre o Razón social : MAUTINO SARAVIA GENARO

Hora de envío : 19:28:09

### Observación: Nro. 1

#### Consulta/Observación:

CON RESPECTO A LA EXPERIENCIA SOLICITADA SE PIDE AL AREA USUARIA CORREGIR DADO QUE LOS TERMINOS USAN SON RESTRICTIVOS SOLICITAR QUE SEA ESPECIFICO EN COCINAS ... CUANDO ES UN SERVICIO DE MANTENIMIETNO DE INFRAESTRUCTURA POR TAL MOTIVOS SE PIDE QUE ESTE SEA CORREGIDO Y EN SU LUGAR AÑADIR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O INSTALACIONES ELECTRICAS Y/O INST SANITARIAS DE INFRAESTRUCCTRA EN EDIFICACIONES

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

#### Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección de acuerdo a lo manifestado por el area usuaria, acoge la observación con el fin de promover la participación de un mayor número de postores y alinear los requisitos con el objeto del servicio, esta área usuaria acepta la observación y propone modificar la redacción del requerimiento de experiencia de la siguiente manera: ¿Experiencia en la ejecución de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o instalaciones eléctricas y/o instalaciones sanitarias de infraestructura en edificaciones.

#### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con respecto a la experiencia se modificara de la siguiente manera: Experiencia en la ejecución de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o instalaciones eléctricas y/o instalaciones sanitarias de infraestructura en edificaciones

Entidad convocante : CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CVH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE AMBIENTES DE LA COCINA DEL CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARAVIA GENARO	Hora de envío :	19:28:09

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:  
SE PIDE SE PUBLIQUE EL VALOR PARA LOS DE CONDICION MIPE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección acoge la observación

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se añadirá en las bases integradas de acuerdo a las bases estandar para Concurso Publico Abreviado respecto a: En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 85,000.00 soles por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Entidad convocante : CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CVH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE AMBIENTES DE LA COCINA DEL CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARAVIA GENARO	Hora de envío :	19:28:09

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

CON RESPOECTO AL PERSONAL CLAVE SE PIDE QUE ESTE SEA COMO RESIDENTE Y/O RESPONSABLE Y/O INSPECTOR CON EXPERIENCIA EN MANTENIMIETNO Y//O ACONDICIONAMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA --

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección de acuerdo a lo manifestado por el area usuaria, acoge la observación respecto a la descripción del personal clave requerido en los términos siguientes: ¿Profesional que se haya desempeñado como residente y/o responsable y/o inspector, con experiencia en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de infraestructura en edificaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

La experiencia del personal clave será: Profesional que se haya desempeñado como residente y/o responsable y/o inspector, con experiencia en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de infraestructura en edificaciones

Entidad convocante : CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CVH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE AMBIENTES DE LA COCINA DEL CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARA VIA GENARO	Hora de envío :	19:28:09

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

SE PIDE SE PUBLIQUEN LOS PLANOS EN FORMATO LEGIBLE DWG Y FOTOS REFERENCIALES

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 0      **Literal:** 0      **Página:** 0

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección precisa que se adjuntará los planos para la integración de bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CVH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE AMBIENTES DE LA COCINA DEL CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARA VIA GENARO	Hora de envío :	19:28:09

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**  
SE SOLICITA SE PUBLIQUEU DE MANERA LEGIBLE LA PLANILLAS DE METRADOS A EJECUTAR

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 0      **Literal:** 0      **Página:** 0

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
El comité de selección precisa que se adjuntará la planilla de metrados para la integración de bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CVH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE AMBIENTES DE LA COCINA DEL CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARAVIA GENARO	Hora de envío :	19:28:09

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**  
CON REPECTO A LA MEJORA DE UN MANTENIMIENTO POST OBRA SE PIDE ESPEFICIFCAR EN Q TIEMPO SE REALIZARA Y CUANTAS VECES

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 0    **Literal:** 0    **Página:** 0

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
El comité de selección de acuerdo a lo manifestado por el área usuaria indica que respecto a la especificación de la propuesta de mejora para los Términos de Referencia: ¿El contratista deberá ejecutar un (01) servicio de mantenimiento post obra dentro del plazo de seis (06) meses posteriores a la conformidad de recepción, con el objetivo de asegurar el correcto funcionamiento y conservación de la infraestructura intervenida¿

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
En las bases integradas, en el factor de evaluación D. MEJORAS A LOS TERMINOS DE REFERENCIA, se detallará lo siguiente: "Evaluación: \* Plan de Mantenimiento Preventivo Gratuito Post Obra.- ¿El contratista deberá ejecutar un (01) servicio de mantenimiento post obra dentro del plazo de seis (06) meses posteriores a la conformidad de recepción, con el objetivo de asegurar el correcto funcionamiento y conservación de la infraestructura intervenida.¿

Entidad convocante : CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CVH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE AMBIENTES DE LA COCINA DEL CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARAVIA GENARO	Hora de envío :	19:28:09

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

CON RESPECTO A LA MEJORA DE IMPKEMTAR ACCESORIOS FUNCIONALES SE PIDE ESPECIFICAR A ACCESORIOS HACE REFERENCIA RESULTA AMBIGUO EL TERMINO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El comité de selección aclara que el término ¿accesorios funcionales¿ hace referencia a elementos complementarios que mejoran el uso, seguridad o accesibilidad de los ambientes intervenidos, y que forman parte del equipamiento menor no estructural de la infraestructura.

A modo referencial, los accesorios funcionales pueden incluir, según corresponda al tipo de ambiente:

- ¿ Dispensadores de papel o jabón
- ¿ Barras de apoyo (accesibilidad)
- ¿ Espejos
- ¿ Ganchos para colgar prendas
- ¿ Toalleros o secadores de manos
- ¿ Porta utensilios u organizadores
- ¿ Tapas de registro visibles y seguras
- ¿ Señalética básica funcional
- ¿ Entre otros elementos menores que complementen el uso adecuado del espacio"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"En las bases integradas, en el factor de evaluación D. MEJORAS A LOS TERMINOS DE REFERENCIA, se detallará lo siguiente: (....) "Implementación de accesorios funcionales"" los que pueden incluir, según corresponda al tipo de ambiente:

- ¿ Dispensadores de papel o jabón
- ¿ Barras de apoyo (accesibilidad)
- ¿ Espejos
- ¿ Ganchos para colgar prendas
- ¿ Toalleros o secadores de manos
- ¿ Porta utensilios u organizadores
- ¿ Tapas de registro visibles y seguras
- ¿ Señalética básica funcional
- ¿ Entre otros elementos menores que complementen el uso adecuado del espacio"

Entidad convocante : CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-CVH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACIÓN DE AMBIENTES DE LA COCINA DEL CENTRO VACACIONAL HUAMPANI

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARAVIA GENARO	Hora de envío :	19:28:09

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

CUAL ES LA DIFERENCIA ENTRE EL DOCUMENTO FORMAL Q SOLICITAN Y LACARTA DE COMPROMISO A DE SER EL CASO SE PIDE LA SUPRECION

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, ha indicado que la observación presentada carece de la claridad necesaria. Además, no se ha especificado el numeral, literal o página en la que se encuentra dicha observación. Por estas razones, nos vemos en la necesidad de no acoger dicha observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null