



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

3. ARQUITECTURA

3.1. MUROS Y TABIQUES

3.1.1. MUROS CON EL SISTEMA DE CONSTRUCCION EN SECO (SISTEMA DRYWALL)

3.1.1.1. PARED DOBLE CARA (SUPERBOARD 8MM)

DEFINICION

La partida comprende los tabiques tipo drywall, es la denominación que se le asigna al sistema constructivo conformado por materiales que no requieran mezclas húmedas. Está compuesto fundamentalmente por estructuras de acero galvanizado y planchas de fibrocemento. Se han planteado muros en ambas caras.

Se presentan en varias dimensiones y espesores de acuerdo al uso, su estructura está conformada principalmente por rieles y parantes, los cuales constituyen la base del sistema de construcción en seco.

CARACTERISTICAS

• RIELES

Son perfiles tipo canal "U" que a modo de solera horizontal se ubican en la parte superior e inferior del muro o tabique. Las principales funciones de los rieles son:

1. Permiten anclar la estructura del muro o tabique a la estructura de piso y/o cimentación.
2. Permiten alojar a los parantes, a los que se conectan mediante tornillos.
3. Constituyen el puente de conexión a la estructura de techo o entrepiso de la edificación.

• PARANTES

Son perfiles tipo canal "C" usados en forma vertical que cumplen un papel fundamental en la capacidad estructural del sistema, estos se colocaran cada 0.60M. Sirven de soporte a las placas tipo RH de recubrimiento tanto en tabiques como en cielorrasos. Poseen aperturas para el paso de instalaciones eléctricas, cañerías y secciones transversales que se encuentran repetidamente en el perfil.

MATERIALES Y HERRAMIENTAS

• PERFILES

Los perfiles parantes serán de acero galvanizado, de medidas 89x38x0.90MM.

Los perfiles rieles serán de acero galvanizado, de medidas 90x39X0.90MM.

• PANELES

El panel a utilizarse estará formado por una plancha plana de fibrocemento de E=8MM Y 10 MM, fibra celulosa, sílice, agua y agregados naturales, fraguada mediante un proceso especial en autoclave (alta presión, temperatura y resistente a la humedad). El panel deberá ser resistente a la humedad, al impacto y al fuego.

ELEMENTOS DE FIJACION, SELLADO Y ACABADO

Dentro de los elementos de fijación estarán comprendidos por:

- Los clavos de impacto
- Fulminantes calibre 22
- Tornillo tipo drywall punta broca

Juan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709





*Serán del tipo galvanizado y de uso comercial.

Dentro de los elementos de sellado y acabado, estarán comprendidos por:

- Cinta de malla autoadhesiva de fibras de vidrio cruzadas
- Masilla en polvo para junta en los ejes metálicos, los esquineros interiores y los esquineros exteriores.

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

Las herramientas y/o equipos para la ejecución de la partida serán los siguientes:

- Equipo menor (bisturí de corte, plomada, nivel, hilo, cimba).
- Equipo para fijación (taladro, percutor, atornillador manual y eléctrico).

Todos los equipos y herramientas deberán contar con la aprobación del supervisor, antes de la ejecución de esta partida.

EJECUCIÓN

La partida se iniciará con el estudio y definición de la modulación horizontal y vertical del muro y, la ubicación de la estructura metálica de soporte, posteriormente se seleccionará el material a utilizar y ubicado el área de trabajo y se procederá con los trazos respectivos en los pisos y en los techos. Los rieles se fijarán al piso y al techo con la pistola de fijación, luego se instalarán los parantes respetando la distribución estándar. Si existiese marco para puertas y ventanas se instalará refuerzos de madera tornillo o refuerzos metálicos según corresponda, en todo el marco. Se realizarán todas las instalaciones que se indiquen en la tabiquería en construcción. Los paneles se instalarán de tal forma que asemejen el asentado de un ladrillo (en forma horizontal), esto para evitar una junta continua **Es importante considerar una junta de dilación entre paneles, para evitar quiebres y/o resquebrajamientos.** Una vez instalado los paneles, se procederá a sellar las juntas, al momento de sellar las juntas se instalará la cinta de papel. En todo el proceso ha de respetarse, los procesos constructivos y la calidad de los mismos.

CONTROL

• CONTROL TÉCNICO

Control Técnico de los materiales utilizados en el proyecto. Este control comprende la revisión para verificar las condiciones de los materiales que serán utilizados para la ejecución de esta partida.

• CONTROL DE EJECUCIÓN

La principal actividad para el control de los trabajos del armado de tabiques de drywall es la inspección visual, la cual debe efectuarse en todas las etapas que se mencionan a continuación: La verificación visual de la estructura de los rieles y parantes y posteriormente de los paneles de drywall, los cuales quedarán perfectamente aplomados y nivelados, guardando uniformidad en toda la edificación.

• CONTROL DE TERMINADO

Terminada la ejecución de los tabiques drywall, deberán estar debidamente fijados a los muros, asimismo se deberá controlar lo siguiente:

- La correcta fijación de perfiles de madera para la sujeción de puertas y ventanas.

ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS

• BASADO EN EL CONTROL TÉCNICO

Los trabajos ejecutados se aceptan desde el punto de vista Técnico siempre y cuando los materiales, herramientas y equipos cumplan con las características técnicas señaladas en el expediente técnico.

• BASADO EN EL CONTROL DE EJECUCIÓN





Cuando la ejecución se ha realizado obedeciendo las recomendaciones dadas en la sección correspondientes dentro de esta partida.

• **BASADO EN EL CONTROL DEL TERMINADO**

Cuando las dimensiones de los muros, los aplomos y las juntas guarden relación con las medidas estipuladas en los planos de obra.

MEDICIÓN

La unidad de medición a la que se hace referencia esta partida es el metro cuadrado (m²).

PAGO

Por metro cuadrado de tabiquería drywall instalada, es decir colocado y listo para su utilización, pagado al precio unitario del contrato. El precio unitario incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto necesario para su colocación.

3.1.1.2. PARED DOBLE CARA (PLACA DE YESO 12.7MM+SUPERBOARD 8MM)

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el **suministro e instalación de pared doble cara**, conformada por una estructura de soporte metálica revestida con **placa de yeso de 12.7 mm** en una cara y **Superboard de 8 mm** en la otra, proporcionando resistencia mecánica y acabado adecuado para interiores y exteriores.

MATERIALES

- **Placa de yeso** de 12.7 mm de espesor.
- **Superboard** de 8 mm de espesor.
- **Perfiles metálicos galvanizados** para estructura (soleras y parantes).
- **Tornillos autorroscantes** para fijación de placas.
- **Cinta de unión y masilla para juntas**.
- **Anclajes y fijaciones** según necesidad.
- **Aislante térmico y/o acústico** (si el proyecto lo requiere).

EJECUCIÓN

- **Trazado y replanteo:** Se marcará la ubicación de la pared según los planos del proyecto.
- **Instalación de estructura metálica:** Se colocarán soleras en el piso y techo, y parantes verticales con separación adecuada.
- **Fijación de placas:** Se instalarán las placas de **yeso** en una cara y **Superboard** en la otra, asegurando correcta alineación y fijación con tornillos autorroscantes.
- **Tratamiento de juntas:** Se aplicará cinta de unión y masilla en las uniones de las placas.
- **Revisión y acabados:** Se verificará la correcta instalación y se procederá con los acabados finales.

UNIDAD DE MEDIDA

- Metro cuadrado (m²).


Juan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709





MEDICIÓN

Se medirá el área total de la pared instalada, considerando ambas caras y los elementos de fijación.

FORMA DE PAGO

El pago se realizará por **metro cuadrado (m²)** de pared doble cara instalada, conforme al precio unitario establecido en el contrato.

3.1.1.3. PARED DOBLE CARA (PLACA DE YESO 12.7MM)

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el **suministro e instalación de pared doble cara**, conformada por una estructura metálica revestida con **placa de yeso de 12.7 mm en ambas caras**, proporcionando una superficie lisa y uniforme, adecuada para interiores.

MATERIALES

- **Placa de yeso** de 12.7 mm de espesor.
- **Perfiles metálicos galvanizados** para estructura (soleras y parantes).
- **Tornillos autorroscantes** para fijación de placas.
- **Cinta de unión y masilla para juntas**.
- **Anclajes y fijaciones** según necesidad.
- **Aislante térmico y/o acústico** (opcional, según especificaciones del proyecto).

EJECUCIÓN

- **Trazado y replanteo:** Se marcará la ubicación de la pared según los planos del proyecto.
- **Instalación de estructura metálica:** Se fijarán las soleras al piso y techo, y los parantes verticales con separación adecuada.
- **Fijación de placas:** Se instalarán las **placas de yeso de 12.7 mm en ambas caras**, asegurando correcta alineación y fijación con tornillos autorroscantes.
- **Tratamiento de juntas:** Se aplicará cinta de unión y masilla en las uniones de las placas.
- **Revisión y acabados:** Se verificará la correcta instalación y se procederá con los acabados finales.

UNIDAD DE MEDIDA

- **Metro cuadrado (m²).**

MEDICIÓN

Se medirá el área total de la pared instalada, considerando ambas caras y los elementos de fijación.


Juan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709





FORMA DE PAGO

El pago se realizará por **metro cuadrado (m²)** de pared doble cara instalada, conforme al precio unitario establecido en el contrato.

3.1.1.4. PARED UNA CARA (SUPERBOARD 8MM)

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el **suministro e instalación de pared de una sola cara**, conformada por una estructura metálica revestida con **placa cementicia Superboard de 8 mm** en un solo lado, proporcionando una superficie resistente a la humedad y adecuada para diversos usos en interiores y exteriores.

MATERIALES

- **Placa cementicia Superboard** de 8 mm de espesor.
- **Perfiles metálicos galvanizados** (soleras y parantes).
- **Tornillos autorroscantes** para fijación de placas.
- **Cinta de unión y masilla para juntas**.
- **Anclajes y fijaciones** según necesidad.

EJECUCIÓN

- **Trazado y replanteo:** Se marcará la ubicación de la pared según los planos del proyecto.
- **Instalación de estructura metálica:** Se fijarán las soleras al piso y techo, y los parantes verticales con la separación adecuada.
- **Fijación de placas:** Se instalarán las **placas Superboard de 8 mm en una sola cara**, asegurando correcta alineación y fijación con tornillos autorroscantes.
- **Tratamiento de juntas:** Se aplicará cinta de unión y masilla en las uniones de las placas.
- **Revisión y acabados:** Se verificará la correcta instalación y se procederá con los acabados finales.

UNIDAD DE MEDIDA

- **Metro cuadrado (m²)**.

MEDICIÓN

Se medirá el área total de la pared instalada, considerando la superficie de la placa Superboard colocada.


Juan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709





FORMA DE PAGO

El pago se realizará por **metro cuadrado (m²)** de pared de una cara instalada, conforme al precio unitario establecido en el contrato.

3.2. CIELORRASO

3.2.1. CIELORRASO CON EL SISTEMA DE CONSTRUCCION EN SECO

3.2.1.1. FALSO CIELO CON BALDOSA ANTIMICROBIANA 60X60CM

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el **suministro e instalación de un falso cielo raso con baldosas antimicrobianas de 60x60 cm** en los ambientes de laboratorio, utilizando una estructura metálica suspendida. Este sistema permite mejorar la estética, la higiene y la acústica del ambiente, además de proporcionar acceso a instalaciones eléctricas y sanitarias en la parte superior.

MATERIALES

- **Baldosas antimicrobianas 60x60 cm**, resistentes a la humedad y agentes patógenos.
- **Estructura metálica modular** (perfil T principal y secundario de acero galvanizado).
- **Perfiles perimetrales de aluminio o acero galvanizado**.
- **Elementos de fijación** (tornillos, anclajes, varillas de suspensión regulables).

EJECUCIÓN

- **Replanteo y nivelación:** Se determinará la altura del falso cielo y se marcarán las líneas de referencia en muros y columnas.
- **Instalación de perfiles perimetrales:** Se fijarán en los muros conforme a la altura establecida.
- **Colocación de estructura metálica:** Se ensamblarán los perfiles principales y secundarios formando una grilla modular de 60x60 cm.
- **Colocación de varillas de suspensión:** Se fijarán al techo con anclajes mecánicos o expansivos.
- **Montaje de baldosas:** Se colocarán las baldosas antimicrobianas en los espacios de la grilla asegurando un ajuste preciso.
- **Acabado y limpieza:** Se verificará la nivelación, alineación y ajuste de todas las piezas.

UNIDAD DE MEDIDA

- Metro cuadrado (m²).

MEDICIÓN

Se medirá el área total cubierta por el falso cielo, considerando la superficie efectiva instalada en metros cuadrados.


Juan Y. Saavedra Serrano
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709





FORMA DE PAGO

El pago se realizará por **metro cuadrado (m²)** de falso cielo instalado, conforme al precio unitario estipulado en el contrato.

3.3. PISOS Y PAVIMENTOS

3.3.1. CONTRAPISO

3.3.1.1. CONTRAPISO C:A 1:5; E=0.05M, ACAB , 1 CM, PASTA 1:2

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la **ejecución de un contrapiso de 5 cm de espesor**, elaborado con una mezcla de **cemento y arena en proporción 1:5**, con un **acabado de 1 cm de espesor** en pasta de **cemento y arena en proporción 1:2**. Su propósito es nivelar y consolidar la base para la posterior instalación de pisos o revestimientos.

MATERIALES

- **Cemento Portland Tipo I.**
- **Arena gruesa limpia**, libre de impurezas.
- **Agua potable**, sin sales ni contaminantes.
- **Aditivos** (si se requiere en el proyecto).

EJECUCIÓN

1. Preparación de la superficie:

- Se limpiará y humedecerá la base antes de la colocación del contrapiso.
- Se verificará la compactación del suelo o del relleno sobre el cual se asentará.

2. Colocación del contrapiso:

- Se extenderá la mezcla **cemento:arena (1:5)** con un espesor de **5 cm**.
- Se compactará y nivelará con reglas metálicas para garantizar una superficie uniforme.

3. Aplicación de la pasta de acabado:

- Se aplicará una capa de **1 cm** de pasta **cemento:arena (1:2)** sobre el contrapiso aún fresco.
- Se alisará con llana metálica para lograr un acabado uniforme y liso.

4. Curado:

- Se regará con agua durante al menos **7 días** para evitar fisuras y garantizar resistencia.

UNIDAD DE MEDIDA

- Metro cuadrado (m²).


Ivan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709





MEDICIÓN

Se medirá el área total del contrapiso ejecutado en **metros cuadrados (m²)**, considerando únicamente la superficie efectivamente construida.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por **metro cuadrado (m²)** de contrapiso ejecutado, según el precio unitario acordado en el contrato.

3.3.2. PISOS

3.3.2.1. PISO DE PORCELANATO DE 0.60X0.60 M

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el **suministro e instalación de piso de porcelanato** en piezas de **0.60 x 0.60 m**, con acabado según especificaciones del proyecto. El porcelanato es un material de alta resistencia y durabilidad, adecuado para áreas de alto tránsito.

MATERIALES

- **Porcelanato de 0.60 x 0.60 m**, de primera calidad y con características antideslizantes si se requiere.
- **Pegamento para porcelanato** (mortero adhesivo flexible, tipo C2 según norma ISO 13007-1).
- **Cemento Portland Tipo I**.
- **Arena gruesa** para el mortero de nivelación.
- **Lechada para juntas**, según el color especificado en el proyecto.
- **Cruzetas niveladoras**, para asegurar uniones uniformes entre piezas.

EJECUCIÓN

1. **Preparación de la superficie:**
 - La base debe estar nivelada, limpia y libre de polvo, grasa o humedad excesiva.
 - Se verificará que el contrapiso esté bien fraguado y curado.
2. **Colocación del porcelanato:**
 - Se aplicará **mortero adhesivo** con llana dentada para asegurar una buena adherencia.
 - Se instalarán las piezas de porcelanato alineadas y con las juntas planificadas.
 - Se usarán **cruzetas niveladoras** para garantizar separaciones uniformes.
 - Se revisará la planeidad y nivelación con nivel de burbuja o láser.
3. **Sellado de juntas:**
 - Luego del fraguado del adhesivo, se procederá al **rellenado de juntas** con lechada del color especificado.
 - Se limpiará el exceso de material con esponja húmeda.
4. **Curado y protección:**
 - Se evitará el tránsito en la zona hasta completar el fraguado según las indicaciones del fabricante del adhesivo.


Ivan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709





129

UNIDAD DE MEDIDA

- Metro cuadrado (m²).

MEDICIÓN

Se medirá el área total del piso instalado en **metros cuadrados (m²)**, considerando únicamente la superficie efectivamente revestida.

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por **metro cuadrado (m²)** de piso instalado, según el precio unitario acordado en el contrato.

3.4. ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS

3.4.1. ZOCALOS

3.4.1.1. ZOCALO DE PORCELANATO BLANCO DE 0.60X0.60M

DESCRIPCIÓN:

Se procederá a la instalación del zócalo de porcelanato blanco de 0.60 x 0.60 m, adecuado para su uso en las áreas especificadas del proyecto. El zócalo deberá ser de porcelanato de alta calidad, con acabado liso y blanco, resistente al desgaste, la humedad y fácil de mantener, lo que lo hace ideal para ambientes como salas, baños, cocinas y otros espacios interiores.

La instalación incluirá la preparación de la superficie base, asegurando que esté limpia, nivelada y libre de cualquier imperfección que pueda afectar la adherencia del material. El zócalo debe ser colocado de manera que quede alineado y nivelado, garantizando un acabado limpio y estéticamente agradable. Los cortes y ajustes necesarios se realizarán según las dimensiones del espacio, considerando las esquinas, puertas y otros elementos del entorno.

MEDICIÓN:

La medición se realizará por metro lineal (m), considerando la longitud total del zócalo instalado, incluyendo los cortes y ajustes necesarios para adaptarse a las formas del área.

FORMA DE PAGO:

El pago se efectuará por metro lineal (m) de zócalo instalado, conforme al precio unitario establecido en el contrato, una vez verificada la correcta instalación y acabado del zócalo.

3.4.2. CONTRAZOCALOS

3.4.2.1. CONTRAZOCALO SANITARIO DE ALUMINIO MATE H=0.10M

DESCRIPCIÓN:

Se procederá a la instalación del contrazócalo sanitario de aluminio mate con una altura de 0.10 m, el cual deberá ser adecuado para ambientes sanitarios, brindando protección a las paredes contra la humedad y el desgaste, además de ser fácil de limpiar. El contrazócalo debe ser de aluminio anodizado, con acabado mate, resistente a la corrosión y adecuado para su uso en ambientes húmedos, como baños, duchas o áreas sanitarias. La instalación incluirá el corte y ajuste adecuado del contrazócalo a las dimensiones del espacio, así como el uso de fijaciones y adhesivos apropiados que aseguren una sujeción firme y duradera. Se deberá garantizar que el contrazócalo quede nivelado, alineado y sin imperfecciones visibles.



Juan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709





MEDICIÓN:

La medición se realizará por metro lineal (m), considerando la longitud total del contrazócalo sanitario instalado, incluyendo los cortes para adaptarse a las esquinas, puertas y otros obstáculos del área.

FORMA DE PAGO:

El pago se efectuará por metro lineal (m) de contrazócalo instalado, conforme al precio unitario establecido en el contrato, luego de la verificación de la correcta instalación y acabado del contrazócalo.

3.4.3. ENCHAPE DE MESADA

3.4.3.1. PORCELANATO BLANCO DE 0.60 X 0.60 M

DESCRIPCIÓN:

Se procederá a la instalación de porcelanato blanco de 0.60 x 0.60 m en las áreas correspondientes del proyecto. El porcelanato deberá ser de alta calidad, con una superficie lisa, de acabado mate o brillante según lo especificado, resistente al desgaste, fácil de limpiar y mantener. Además, deberá contar con una alta resistencia a la humedad, lo que lo hace adecuado para su uso en ambientes como baños, cocinas y otros espacios de alto tráfico.

La instalación incluirá la preparación de la superficie base, asegurando que esté limpia, nivelada y libre de imperfecciones que puedan afectar la adhesión del material. El colocador deberá usar adhesivos de calidad, adecuados para porcelanatos, y garantizar que las juntas entre las piezas se realicen con la distancia especificada para asegurar un acabado estético y duradero. El corte y ajuste del porcelanato se hará de acuerdo con las necesidades del espacio, evitando desperdicios y asegurando la correcta colocación en las áreas de corte.

MEDICIÓN:

La medición se realizará por metro cuadrado (m²), considerando el área total del porcelanato instalado, incluyendo los recortes, ajustes y las áreas cubiertas por el material.

FORMA DE PAGO:

El pago se efectuará por metro cuadrado (m²) de porcelanato instalado, conforme al precio unitario establecido en el contrato, una vez verificada la correcta ejecución y calidad de la

3.5. CARPINTERIA DE MADERA

3.5.1. PUERTAS

3.5.1.1. SUMINISTRO DE MATERIALES

3.5.1.1.1. PUERTA TABLERO 45 MM MADERA

DESCRIPCIÓN:

Se suministrará una puerta de tablero de madera de 45 mm de espesor, fabricada con materiales de alta calidad y adecuados para su uso en las áreas del proyecto. La puerta deberá ser de madera maciza o contrachapada de calidad estructural, tratada para resistir el ataque de plagas y condiciones ambientales como humedad. El acabado de la puerta será liso, sin imperfecciones visibles, y con bordes rectos para su correcta instalación.





El tablero de madera deberá ser de 45 mm de espesor, garantizando su robustez y durabilidad. Además, la puerta debe ser entregada lista para su instalación, sin pintura ni acabado final, permitiendo que el contratista la termine de acuerdo a las especificaciones del proyecto.

MEDICIÓN:

La medición se realizará por unidad (und), considerando cada puerta de madera suministrada conforme a las especificaciones descritas, sin incluir la instalación.

FORMA DE PAGO:

El pago se efectuará por unidad (und) de puerta de madera de 45 mm de espesor suministrada, conforme al precio unitario establecido en el contrato, una vez verificado el cumplimiento de las especificaciones de calidad y cantidad de material entregado.

3.5.1.1.2. MARCOS DE MADERA PARA PUERTAS DE 1 ½"X3"

DESCRIPCIÓN

Se suministrarán marcos de madera para puertas, con dimensiones de 1 ½" x 3" (38 mm x 76 mm), fabricados con madera de alta calidad, libre de defectos, y tratada para resistir las condiciones climáticas y el ataque de plagas. El marco debe ser adecuado para la instalación de puertas estándar de madera, proporcionando una estructura sólida y estable para el montaje de las puertas.

El acabado del marco será liso, sin imperfecciones visibles, y deberá ser entregado listo para su instalación, con cortes y dimensiones exactas según lo especificado en los planos del proyecto. Además, los marcos deben ser cortados y dimensionados de acuerdo con el tipo de puerta a instalar, con los orificios necesarios para las bisagras y otros accesorios.

MEDICIÓN:

La medición se realizará por metro lineal (ml), considerando la longitud total del marco de madera suministrado, sin incluir la instalación ni los accesorios adicionales.

FORMA DE PAGO:

El pago se efectuará por metro lineal (ml) de marco de madera suministrado, conforme al precio unitario establecido en el contrato, una vez verificado el cumplimiento de las especificaciones de calidad y cantidad de material entregado.

3.5.1.1.3. BISAGRA TIPO CAPUCHINA ALUMINIZADA

DESCRIPCIÓN:

Bisagra de 3 1/2" x 3 1/2" de acero pesada fijo capuchino, utilizable en puertas. Se colocará 3 unidades por cada hoja de la puerta.

MÉTODO DE INSTALACIÓN:

El Supervisor se reserva el derecho de aprobar la marca y forma de bisagras.


Ivan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709





Se han indicado los modelos y códigos, sin embargo, se puede utilizar cualquier marca, de características y calidad similares, con garantía de fábrica.

La ubicación de las bisagras será de acuerdo a lo indicado en los planos de arquitectura.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

Unidad de Medida: Unidad (Und)

CONDICIONES DE PAGO:

Se pagará por pieza instalada, según precio unitario indicado en el Contrato.

3.5.1.1.4. CERRADURA DE POMO PESADA RANURA/BOTON

DESCRIPCIÓN:

Con botón /ranura de emergencia exterior y seguro interior de botón, usado generalmente en puertas de baños de pacientes.

Girando cualquier perilla se retrae el pestillo. Oprimiendo el botón del lado interior se traba la acción de la perilla exterior. Girando la perilla interior o cerrando la puerta se libera automáticamente la perilla exterior, evitando quedar encerrado.

Está provista de una ranura en la perilla exterior para accionar el mecanismo del pestillo con cualquier herramienta y liberar la perilla. Grado 3

MÉTODO DE MEDICIÓN:

Unidad de Medida: Unidad (Und)

CONDICIONES DE PAGO:

Se pagará por cerradura instalada, según precio unitario indicado en el Contrato.

3.5.1.1.5. PINTURA DE PUERTA DE MADERA, CON BARNIZ 02 MANOS

DESCRIPCIÓN:

Se aplicará pintura de barniz en dos manos sobre la superficie de las puertas de madera, garantizando un acabado de alta calidad y durabilidad. El barniz debe ser adecuado para madera, de tipo transparente o con color, según lo especificado en los planos, y con propiedades que aseguren la protección contra la humedad, el desgaste y los agentes externos.

La preparación de la superficie debe incluir el lijado adecuado para obtener una textura suave, libre de impurezas y polvo, permitiendo una adherencia uniforme del barniz. El proceso de aplicación debe realizarse en condiciones óptimas de temperatura y humedad, y se deben aplicar dos manos de barniz para asegurar una cobertura completa, logrando un acabado brillante o mate, según lo especificado.

MEDICIÓN:

La medición se realizará por metro cuadrado (m²), considerando el área total de la puerta de madera a pintar, con las dos manos de barniz aplicadas.

FORMA DE PAGO:

El pago se efectuará por metro cuadrado (m²) de puerta de madera pintada con barniz, conforme al precio unitario establecido en el contrato, una vez verificado que se ha aplicado correctamente el barniz en las dos manos y que el acabado cumple con las especificaciones de calidad y terminación.





3.5.1.2. INSTALACION DE PUERTA

3.5.1.2.1. INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere a la colocación de todos los elementos de carpintería referente a las puertas contra placadas y marcos de madera tornillo, además de todos los accesorios necesarios para su funcionamiento.

PROCESO DE COLOCACIÓN:

- Ubicar la localización de la puerta
- Instalar correctamente el Marco en el vano.
- Rectificar niveles y plomos para asegurar que la hoja de puerta quede perfectamente vertical
- Se instalarán las bisagras en el marco de la puerta.
- Colocar la hoja de la puerta con las bisagras instaladas en el marco.
- Verificar que la hoja de la puerta quede perfectamente instalada sobre el marco para una posterior aplicación de pintura.

FORMA DE PAGO

La Unidad de medida de pago será por unidad (UND) de puerta instalada.

3.6. PINTURA

3.6.1. PINTURA DE MUROS Y COLUMNAS INTERIORES, LATEX 02 MANOS, INCL IMPRIMANTE

3.6.2. PINTURA DE MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES, LATEX 02 MANOS, INC IMPRIMANTE

DEFINICIÓN

La partida se refiere a la aplicación de pintura nueva en superficies de drywall y muros existentes (internos y externos) con pintura látex superior, aplicación de 1 mano de base imprimante y/o pasta mural con plancha o espátula y 2 manos de pintura látex lavable. Este tratamiento deberá tener el color determinado para la superficie a pintarse.

MATERIALES

Todos los materiales serán llevados al servicio en sus envases originales. Los materiales que deben ser mezclados lo serán en la misma obra dentro de los elementos (latas, barriles, etc. para tal efecto. Los que se requieran listos para ser usados, serán empleados sin alteraciones y de conformidad con las especificaciones de los fabricantes. Los colores se indicarán oportunamente. La aplicación de pinturas, barnices y en general, deberá estar precedida de las pruebas que aseguren su correcta terminación.

PINTURA LÁTEX

Pintura formulada a base de resina acrílica, con acabado mate, resistente al contacto con agua y jabones y una excelente resistencia a la intemperie y rayos solares UV. Para aplicación sobre superficies y colocado de una mano de base imprimante en exteriores y una mezcla de imprimante. Deberá ser de marca reconocida. Disolvente: agua.

BASE IMPRIMANTE

Producto formulado con pigmentos y cargas de alto poder de relleno, que dejan una película uniforme y sin asperezas. Permite obtener buena adherencia y rápido sellado de los poros de las superficies a pintar. Se aplica sobre superficies nuevas de concreto, cemento, madera, yeso, etc., previo a la aplicación de la pintura. Deberá ser de marca reconocida. Disolvente: agua.





MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN PARA MUROS NUEVOS

Se colocará una base de una mano de imprimante y pasta mural hasta alisar, y finalmente se aplicarán dos manos de pintura de acuerdo al cuadro de acabados.

MUESTRA DE COLORES

La selección será hecha por la residencia y la supervisión y las muestras deberán presentarse al pie del sitio que va a pintarse, y a la luz del propio ambiente y serán realizados sobre una superficie de .60 x .60 cm.

PINTURA EN INTERIORES

En muros interiores se aplicará una base de imprimante y pasta mural, posteriormente pintura látex lavable

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie por pintar debe estar seca, libre de polvo, grasa, oxido, pintura mal adherida y todo tipo de contaminantes.

COLORES SEGÚN NORMA

Los colores en derrame ventanas, muros, vigas y cielorraso, se ceñirán a lo establecido en la DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N°211-MINSA/DGIEM-V.01 que regula el pintado externo e interno de los establecimientos de salud en el ámbito del Ministerio de Salud.

MEZCLADO

Prevía a la aplicación homogenizar la mezcla, ya que esta pintura sedimenta con facilidad.

MEDICIÓN

Metro cuadrado (m2) Para las áreas de pintura ejecutadas según corresponda.

PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho precio constituirá compensación por total por el costo de material, equipo mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

3.7. CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA

3.7.1. VENTANAS DE ALUMINIO

3.7.1.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA SEGÚN DISEÑO, SIST. DIRECTO, 5.5 MM, REFLEJANTES, LAMINA DE SEGURIDAD 4.0 um

DESCRIPCIÓN:

Se suministrará e instalará una ventana conforme al diseño especificado en los planos, con las siguientes características técnicas:

- **Cristales:** Los cristales serán de 5.5 mm de espesor, de tipo reflectante, con propiedades de control solar que contribuyen a la reducción del paso de radiación térmica, mejorando la eficiencia energética y reduciendo el deslumbramiento en el interior del espacio.
- **Lámina de Seguridad:** El cristal será laminado de seguridad con un espesor de 4.0 µm (micrómetros), ofreciendo mayor resistencia a impactos, protección frente a la rotura y mejor seguridad en caso de accidentes o eventos imprevistos.

Ivan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709





- **Sistema Directo:** El sistema de instalación será directo, permitiendo la fijación del cristal a la estructura de la ventana mediante el uso de marcos y herrajes adecuados, garantizando una instalación firme, segura y estéticamente adecuada.
- **Diseño y Dimensiones:** La ventana será fabricada según las dimensiones y características especificadas en los planos, asegurando que se ajuste perfectamente al espacio previsto y cumpla con los requerimientos de ventilación, iluminación y seguridad del área.

MEDICIÓN:

La medición se realizará por metro cuadrado (m²) de ventana instalada, considerando el área total de cristal utilizado, incluidas las láminas de seguridad y los cristales reflectantes, además de los trabajos de instalación según el diseño aprobado.

FORMA DE PAGO:

El pago se efectuará por metro cuadrado (m²) de ventana instalada, conforme al precio unitario establecido en el contrato, una vez verificada la correcta instalación de la ventana, el ajuste adecuado al diseño, y la correcta colocación de los cristales reflectantes y la lámina de seguridad.

3.7.2. CANTONERA

3.7.2.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE CANTONERA DE 2"x2"x1/8"

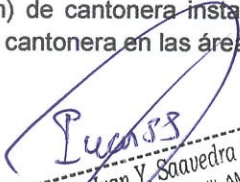
DESCRIPCIÓN:

Se suministrará e instalará cantoneras metálicas de 2"x2"x1/8" de espesor, con las siguientes características:

- **Material:** Las cantoneras estarán fabricadas en acero galvanizado o acero inoxidable de alta calidad, con propiedades de resistencia a la corrosión para garantizar su durabilidad y desempeño en exteriores o áreas de alta humedad.
- **Dimensiones:** Las cantoneras tendrán un tamaño de 2"x2" con un espesor de 1/8" (3.175 mm), asegurando una protección adecuada de las esquinas y bordes de estructuras expuestas a golpes o desgaste.
- **Aplicación:** Estas cantoneras se utilizarán para proteger las esquinas de muros, columnas, o cualquier otra estructura que pueda sufrir daños en los bordes debido a impactos o rozaduras, proporcionando refuerzo estructural y una estética limpia y ordenada.
- **Acabado:** Las cantoneras tendrán un acabado galvanizado o pintado para mejorar su resistencia a la corrosión y asegurar un acabado estéticamente agradable.
- **Instalación:** Las cantoneras se instalarán de manera fija utilizando los métodos y materiales adecuados, como anclajes, tornillos o adhesivos, según sea necesario para asegurar su sujeción firme a las superficies donde se colocarán. La instalación debe ser realizada con precisión, asegurando un ajuste perfecto en las esquinas sin generar distorsiones.

MEDICIÓN:

La medición se realizará por metro lineal (m) de cantonera instalada, considerando el suministro, corte a medida, y colocación de la cantonera en las áreas correspondientes.


Juan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENT.
REG. CIP.: 278709





FORMA DE PAGO:

El pago se efectuará por metro lineal (m) de cantonera suministrada e instalada, conforme al precio unitario establecido en el contrato, una vez verificada la correcta instalación de la cantonera y su adecuada fijación en las ubicaciones especificadas.


Ivan Y. Saavedra Serrato
INGENIERO CIVIL AMBIENTAL
REG. CIP.: 278709

