

FORMATO N° 13

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2024-GR.CAJ/PROREGION: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

1 NÚMERO DE ACTA

03-2024-GR.CAJ/PROREGION/CS

2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL

En, la ciudad de Cajamarca, a los diez (10) días del mes de setiembre del año 2024, en el local de la Unidad de Logística de la Unidad Ejecutora Programa Regionales-PROREGION, a las 16:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante el Memorando N° 446-2024-GR.CAJ/PROREGION/DE, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 04-2024-GR.CAJ/PROREGION-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA, a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACION, según orden de prelación.

Cabe indicar que por motivos de recarga laboral de algunos integrantes del Comité de selección la etapa de admisión se inicia el 10 de setiembre, por la cantidad de postores y a la espera de la opinión técnica por parte del área usuaria y otros inconvenientes ajenos a la voluntad de los integrantes del comité se está culminando con la etapa de calificación el 10 de octubre del presente año.

3 SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	Ing. Víctor A. Tafur Villate	Titular	x	Dependencia:	Unidad de Ingeniería
		Suplente			
Primer Miembro	C.P.C Willy Casas Casas	Titular	x	Dependencia:	Unidad de Ingeniería
		Suplente			
Segundo Miembro	Econ. Aurora Izquierdo Bolaños	Titular	x	Dependencia:	Unidad de Logística
		Suplente			

4 DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE 102 participantes, como se muestra en el anexo N°1

5 DETALLE DE LOS POSTORES

En el día y horario señalado en la plataforma del SEACE, los postores presentaron sus ofertas, como se detalla a continuación:

N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	23/08/2024	17:29:29
2	ALEJO CONTRATISTAS S.A.C.	23/08/2024	14:34:04
3	NISSI CONYSER S.R.L.	23/08/2024	21:33:03
4	CANLLA MENDOZA JHING KEITON	23/08/2024	21:08:42
5	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	23/08/2024	23:33:56
6	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C	23/08/2024	23:09:31
7	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	23/08/2024	21:56:32
8	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L	23/08/2024	23:53:12
9	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	23/08/2024	13:48:54
10	CONSORCIO DEUS IN NOBIS	23/08/2024	16:28:51
11	GRUPO PIMENTEL S.A.C	23/08/2024	19:02:10
12	SOTO QUILCA MELQUIADES	23/08/2024	8:04:41
13	CONSORCIO THIASÉN	23/08/2024	20:50:42
14	MACHUCA QUIROZ MARIA JANETH	23/08/2024	22:59:32
15	TAFUR CONSTRUCCIONES ELECTRICAS OPERACIONALES S.R.L	23/08/2024	23:37:26
16	NABA CORPORATION E.I.R.L.	23/08/2024	21:48:34
17	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	23/08/2024	20:58:49
18	CORPORACION AMERICANA SAC	23/08/2024	21:38:36

FORMATO N° 13

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2024-GR.CAJ/PROREGION: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

19	ARQUITECTONIA S.A.C	23/08/2024	22:59:07
20	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	23/08/2024	18:19:49
21	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	23/08/2024	16:28:09
22	INVEC PERU SERVICIOS GENERALES S.R.L	23/08/2024	22:34:12
23	GRUPO INARADCON S.A.C	23/08/2024	15:26:07
24	CONSTRUCTOR ARTÍCULOS FERRETEROS E.I.R.L	23/08/2024	18:26:53
25	ICOVAS S.R.L	23/08/2024	22:39:06
26	ZAFIR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L	23/08/2024	23:47:27
27	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L	23/08/2024	9:37:26
28	SINERGIA INGENIEROS Y CONTRATISTAS S.R.L	23/08/2024	20:03:32
29	CONSORCIO J & J	23/08/2024	22:30:23
30	CONSORCIO TRASATLANTICO	23/08/2024	22:07:00
31	PANDO FARRO JESUS EDINSON	23/08/2024	23:04:40
32	INDUSTRIAL TEAM E.I.R.L	23/08/2024	23:06:27

6 Acto seguido, se procede con la revisión de las ofertas de los postores, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

7 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1	TAFUR CONSTRUCCIONES ELECTRICAS OPERACIONALES S.R.L	De acuerdo a las Bases Integradas el objeto de la contratación es: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA, el postor en el Anexo N° 6 (Precio de la Oferta) describe como objeto al SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS DEL EDIFICIO ROBERTO RAMIREZ VILLAR, teniendo en cuenta el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, ítem 60.2. (Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales: a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica) por la incongruencia existente no corresponde su ADMISIÓN.

FORMATO N° 13

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN

ADJUDICACION SÍMPLIFICADA N°04-2024-GR.CAJ/PROREGION: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

2 PANDO FARRO JESUS EDINSON

De acuerdo a las Bases integradas en la Sección General Capítulo , numeral 1.6, se establece que las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las Bases deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital según la Ley N° 27269, Ley de firmas y Certificados Digitales)

La oferta del postor tiene las firmas pegadas en toda la oferta incluida el plazo y la oferta económica, y no manuscritas como lo indica las Bases.

Teniendo en cuenta el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, ítem 60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:
a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y **al precio u oferta económica.**

Al estar la firma pegadas en el Anexo N°6 (oferta económica, esta no es SUBSANABLE, por lo tanto, la oferta **NO ES ADMITIDA**

8 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula
1	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	1
2	ALEJO CONTRATISTAS S.A.C.	1
3	NISSI CONYSER S.R.L.	1
4	CANLLA MENDOZA JHING KEITON	1
5	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	1
6	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C	1
7	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	1
8	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L	1
9	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDADANONIMA CERRADA	1
10	CONSORCIO DEUS IN NOBIS	1
11	GRUPO PIMENTEL S.A.C	1
12	SOTO QUILCA MELQUIADES	1
13	CONSORCIO THIASSEN	1
14	MACHUCA QUIROZ MARIA JANETH	1
15	NABA CORPORATION E.I.R.L.	1
16	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	1
17	CORPORACION AMERICANA SAC	1
18	ARQUITECTOLOGIA S.A.C	1
19	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	1
20	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	1
21	INVEC PERU SERVICIOS GENERALES S.R.L	1
22	GRUPO INARADCON S.A.C	1
23	CONSTRUCTOR ARTÍCULOS FERRETEROS E.I.R.L	1
24	ICOVAS S.R.L	1

FORMATO N° 13

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN DE LAS ÓFERTAS Y CALIFICACIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2024-GR.CAJ/PROREGION: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

25	ZAFIR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L	1
26	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L	1
27	SINERGIA INGENIEROS Y CONTRATISTAS S.R.L	1
28	CONSORCIO J & J	1
29	CONSORCIO TRASATLANTICO	1
30	INDUSTRIAL TEAM E.I.R.L	1

9 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

9.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA

N°	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor referencial
1	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	129,675.19	49.06
2	ALEJO CONTRATISTAS S.A.C.	148,000.00	55.99
3	NISSI CONYSER S.R.L.	160,197.82	60.61
4	CANLLA MENDOZA JHING KEITON	164,140.00	62.1
5	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	165,000.00	62.42
6	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C	165,250.00	62.52
7	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	167,200.00	63.26
8	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L	169,000.00	63.94
9	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDADANONIMA CERRADA	173,000.00	65.45
10	CONSORCIO DEUS IN NOBIS	179,000.00	67.72
11	GRUPO PIMENTEL S.A.C	179,900.00	68.06
12	SOTO QUILCA MELQUIADES	181,103.82	68.52
13	CONSORCIO THIASEN	188,646.20	71.37
14	MACHUCA QUIROZ MARIA JANETH	192,896.00	72.98
15	NABA CORPORATION E.I.R.L.	198,920.06	75.26
16	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	199,900.00	75.63
17	CORPORACION AMERICANA SAC	199,990.00	75.66
18	ARQUITECTOLOGIA S.A.C	199,990.00	75.66
19	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	206,216.58	78.02
20	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	214,715.43	81.23
21	INVEC PERU SERVICIOS GENERALES S.R.L	215,458.65	81.51
22	GRUPO INARADCON S.A.C	215,950.00	81.7
23	CONSTRUCTOR ARTÍCULOS FERRETEROS E.I.R.L	219,000.00	82.85
24	ICOVAS S.R.L	219,680.90	83.11
25	ZAFIR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L	225,315.66	85.24
26	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L	226,200.00	85.58
27	SINERGIA INGENIEROS Y CONTRATISTAS S.R.L	229,902.24	86.98
28	CONSORCIO J & J	230,400.00	87.17
29	CONSORCIO TRASATLANTICO	233,000.00	88.15
30	INDUSTRIAL TEAM E.I.R.L	359,000.00	135.82

9.2 DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo N° 3, .que forma parte de la presente Acta.

10 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES

	FACTORES
--	----------

FORMATO N° 13

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2024-GR.CAJ/PROREGION: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR	Precio	Plazo de la prestacion de servicio	PUNTAJE
		Puntos	Puntos	
1	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	90.00	10	100.00
2	ALEJO CONTRATISTAS S.A.C.	78.86	10	88.86
3	NISSI CONYSER S.R.L.	72.85	10	82.85
4	CANLLA MENDOZA JHING KEITON	71.10	10	81.10
5	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	70.73	0	70.73
6	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C	70.62	10	80.62
7	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	69.80	10	79.80
8	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L	69.06	10	79.06
9	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDADANONIMA	67.46	10	77.46
10	CONSORCIO DEUS IN NOBIS	65.20	10	75.20
11	GRUPO PIMENTEL S.A.C	64.87	10	74.87
12	SOTO QUILCA MELQUIADES	64.44	10	74.44
13	CONSORCIO THIASEN	61.87	10	71.87
14	MACHUCA QUIROZ MARIA JANETH	60.50	10	70.50
15	NABA CORPORATION E.I.R.L.	58.67	10	68.67
16	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	58.38	10	68.38
17	CORPORACION AMERICANA SAC	58.36	10	68.36
18	ARQUITECTOLOGIA S.A.C	58.36	10	68.36
19	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	56.59	10	66.59
20	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	54.35	10	64.35
21	INVEC PERU SERVICIOS GENERALES S.R.L	54.17	10	64.17
22	GRUPO INARADCON S.A.C	54.04	10	64.04
23	CONSTRUCTOR ARTÍCULOS FERRETEROS E.I.R.L	53.29	10	63.29
24	ICOVAS S.R.L	53.13	10	63.13
25	ZAFIR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L	51.80	10	61.80
26	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L	51.59	10	61.59
27	SINERGIA INGENIEROS Y CONTRATISTAS S.R.L	50.76	10	60.76
28	CONSORCIO J & J	50.65	10	60.65
29	CONSORCIO TRASATLANTICO	50.09	10	60.09
30	INDUSTRIAL TEAM E.I.R.L	32.51	10	42.51

11 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:

N° DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL	PUNTAJE TOTAL + BON.
1	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	100.00	105.00
2	ALEJO CONTRATISTAS S.A.C.	88.86	93.30
3	NISSI CONYSER S.R.L.	82.85	86.99
4	CANLLA MENDOZA JHING KEITON	81.10	85.16
5	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C	80.62	84.65
6	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	79.80	83.79
7	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L	79.06	83.01
8	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDADANONIMA CERRADA	77.46	81.33

FORMATO N° 13

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2024-GR.CAJ/PROREGION: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

9	CONSORCIO DEUS IN NOBIS	75.20	78.96
10	GRUPO PIMENTEL S.A.C	74.87	78.61
11	SOTO QUILCA MELQUIADES	74.44	78.16
12	CONSORCIO THIASSEN	71.87	75.46
13	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	70.73	74.27
14	MACHUCA QUIROZ MARIA JANETH	70.50	74.03
15	NABA CORPORATION E.I.R.L.	68.67	72.10
16	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	68.38	71.80
17	CORPORACION AMERICANA SAC	68.36	71.78
18	ARQUITECTOLOGIA S.A.C	68.36	71.78
19	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	66.59	69.92
20	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	64.35	67.57
21	INVEC PERU SERVICIOS GENERALES S.R.L	64.17	67.38
22	GRUPO INARADCON S.A.C	64.04	67.24
23	CONSTRUCTOR ARTÍCULOS FERRETEROS E.I.R.L	63.29	66.45
24	ICOVAS S.R.L	63.13	66.29
25	ZAFIR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L	61.80	64.89
26	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L	61.59	64.67
27	SINERGIA INGENIEROS Y CONTRATISTAS S.R.L	60.76	63.80
28	CONSORCIO J & J	60.65	63.68
29	CONSORCIO TRASATLANTICO	60.09	63.09
30	INDUSTRIAL TEAM E.I.R.L	42.51	44.64

Nota.- En casq de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.

12 CALIFICACIÓN

Luego de culminada la evaluación, el comité de Selección determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases, excepto que si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación como lo establece el artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CUMPLE NO CUMPLE
	B CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
	B.3.1 FORMACION ACADEMICA	x
	B.3.2 CAPACITACION	x
	B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	x
	C EXPERIENCIA DEL POSTOR	
	C.1 FACTURACIÓN	x
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	DESCALIFICADA
12.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2	NISSI CONYSER S.R.L.
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CUMPLE NO CUMPLE
	B CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
	B.3.1 FORMACION ACADEMICA	x
	B.3.2 CAPACITACION	x
	B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	x
	C EXPERIENCIA DEL POSTOR	
	C.1 FACTURACIÓN	x
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	DESCALIFICADA
12.3	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3	CANLLA MENDOZA JHING KEITON

FORMATO N° 13

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2024-GR.CAJ/PROREGION: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.3.1	FORMACION ACADEMICA	x	
B.3.2	CAPACITACION	x	
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	x	
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR		
C.1	FACTURACIÓN		x
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		DESCALIFICADA	
12.4	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 5	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.3.1	FORMACION ACADEMICA	x	
B.3.2	CAPACITACION	x	
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		x
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR		
C.1	FACTURACIÓN		x
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		DESCALIFICADA	
12.5	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 6	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.3.1	FORMACION ACADEMICA	x	
B.3.2	CAPACITACION	x	
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	x	
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR		
C.1	FACTURACIÓN		x
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		DESCALIFICADA	
12.6	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 7	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.3.1	FORMACION ACADEMICA	x	
B.3.2	CAPACITACION	x	
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	x	
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR		
C.1	FACTURACIÓN	x	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADA	
12.7	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 8	CONSORCIO DEUS IN NOBIS	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.3.1	FORMACION ACADEMICA	x	
B.3.2	CAPACITACION	x	
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	x	
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR		
C.1	FACTURACIÓN		x
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		DESCALIFICADA	
12.8	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 9	GRUPO PIMENTEL S.A.C	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		

FORMATO N° 13

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2024-GR.CAJ/PROREGION: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

	B.3.1	FORMACION ACADEMICA	x	.	
	B.3.2	CAPACITACION	x		
	B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	x		
	‘C	EXPERIENCIA DEL POSTOR			
	C.1	FACTURACIÓN	x		
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADA		
	12.9	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 10		SOTO QUILCA MELQUIADES	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE	
	B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			
	B.3.1	FORMACION ACADEMICA	x		
B.3.2	CAPACITACION	x			
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	x			
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR				
C.1	FACTURACIÓN	x			
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADA			
12.1	DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS				
La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo N° 4 que forma parte de la presente Acta.					

13 RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN

De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el Setimo lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR
1	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Asimismo, los siguientes postores fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases:

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN
1	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	Las razones de la descalificación se describe en el Anexo N°4}.
2	NISSI CONYSER S.R.L.	
3	CANLLA MENDOZA JHING KEITON	
4	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C	
5	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	
6	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L	
7	CONSORCIO DEUS IN NOBIS	

14 ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del Comité de Selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.

15

 Ing. Victor A. Tafur Villate Presidente del C.S	 C.P.C Willy Casas Casas Miembro Titular del C.S	 Econ. Aurora Izquierdo Bolaños Miembro Titular del C.S.
NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES		

FORMATO N° 13

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2024-GR.CAJ/PROREGION: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

[16] DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON RECHAZADAS CUYO PRECIO OFERTADO ES SUSTANCIALMENTE INFERIOR AL VALOR ESTIMADO

Con fecha 12 de setiembre de 2024, el Comité de Selección remite las Carta N° 01-2024-GR.CAJ/PROREGION/CS y Carta N° 02-2024-GR.CAJ/PROREGION/CS, a los postores ALEJO CONTRATISTAS S.A.C. y CONSTRUCCIONES SEASE E&E SAC, por encontrarse su oferta sustancialmente por debajo del valor estimado, solicitándoles la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta.

Con fecha 13 de setiembre de 2024, el postor CONSTRUCCIONES SEASE E&E SAC, vía electrónica solo adjunta la estructura de costos de su Oferta por partida, pero no detalla el análisis de los precios Unitarios, **ya que es responsabilidad de cada postor conocer los elementos constitutivos de su ofertas al detalle.**

Con fecha 15 de setiembre de 2024 el postor ALEJO CONTRATISTAS S.A.C., mediante la carta S/N, vía electrónica, remite la estructura de costos y el análisis de precios unitarios de su valor ofertado.

Mediante la Carta N°001-2024-GR:CAJ-PROREGION/CS/AS N°04-2024 con MAD N°10024334, el comité de selección solicita apoyo técnico del area usuaria en la revisión del desagregado de la Estructura de Costos emitida por el Postor ALEJO CONTRATISTAS SAC.

Mediante la Carta N° 145-2024-GR.CAJ-PROREGION /UI/VTV, el area usuaria concluye que, el postor ALEJO CONTRATISTAS SAC, en su análisis de costos unitarios tiene una proporción de insumos con cantidades muy bajas, ya que según especificaciones técnicas de la pintura látex es dos manos (dos pasadas) y con la propuesta del postor en su análisis de costos unitarios tan solo coloca la proporción para una pasada. En este sentido, la empresa no cumpliría técnicamente con la demanda que el servicio requiere.

Por lo que, teniendo en consideración lo que indica el área usuaria, así como el integrante del comité con conocimiento técnico, este colegiado acuerda por unanimidad rechazar las ofertas de los postores CONSTRUCCIONES SEASE E&E SAC y ALEJO CONTRATISTAS S.A.C..

Por lo tanto de acuerdo con lo previsto en el artículo 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la siguiente oferta fue rechazada por existir duda razonable sobre el cumplimiento del contrato:

N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de la solicitud del detalle de su oferta	Fecha de la presentación del detalle de su oferta	Consignar las razones del rechazo de la oferta
1	ALEJO CONTRATISTAS SAC Y CONSTRUCCIONES SEASE E&E SAC	12/09/2024	15/09/2024	<p>3.1. El postor ALEJO CONTRATISTAS SAC, en su análisis de costos unitarios tiene una proporción de insumos con cantidades muy bajas, ya que según especificaciones técnicas de la pintura látex es a dos manos (dos pasadas) y con la propuesta del postor en su análisis de costos unitarios tan solo coloca la proporción para una pasada. En este sentido, la empresa no cumpliría técnicamente con la demanda que el servicio requiere.</p> <p>Así mismo, se precisa que, según las fichas técnicas de pinturas látex en distintas marcas, refieren que, en promedio de 0.035 a 0.045 galón de pintura rinde para 1 m2 (Una mano), en este sentido, se evidencia que para dos manos (dos pasadas), debería haber referido en su análisis de costos unitarios mínimo 0.070 galón de pintura para 1 m2.</p> <p>3.2. Los postores ALEJO CONTRATISTAS SAC Y CONSTRUCCIONES SEASE E&E SAC, cuenta con precios unitarios muy bajos en comparación al expediente elaborado por la Unidad de Ingeniería y el presupuesto con costos unitarios de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 46-2023-HGJ del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PINTADO GENERAL DE FACHADA DE LA INFRAESTRUCTURA NUEVA DEL HOSPITAL GENERAL DE JAÉN, DISTRITO Y PROVINCIA DE JAÉN, REGIÓN CAJAMARCA, por este motivo y el sustento técnico que se tiene en la presente carta, se precisa que técnicamente, se debe considerar como ofertas temerarias, aceptar las ofertas de ambas empresas.</p>

ANEXO N°1
REGISTRO DE PARTICIPANTES

**AS-SM-4-2024-GR.CAJ/PROREGIO-1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS
EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
DE CAJABAMBA-CAJAMARCA**

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
1	10257861363	LIVISE REYES ANGELO CÉSAR	2024-08-10 09:35:37.0
2	10267088191	HUAMAN BAUTISTA JESUS PASCUAL	2024-08-22 22:37:56.0
3	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	2024-08-11 14:18:57.0
4	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	2024-08-13 15:30:10.0
5	10434137760	CALDERON LEANDRO HOOVER ALEX	2024-08-20 12:39:06.0
6	10437166043	PANDO FARRO JESUS EDINSON	2024-08-21 07:42:59.0
7	10448635118	CASTILLO PIMENTEL FIORELLA PIERINA	2024-08-13 11:30:33.0
8	10449228796	DAVILA FERNANDEZ STIVEN MIJAIL	2024-08-21 14:45:49.0
9	10452269347	LOZANO CARMEN CARLOS ENRIQUE	2024-08-10 21:05:11.0
10	10484916689	MACHUCA QUIROZ MARIA JANETH	2024-08-14 08:49:01.0
11	10701871800	CANLLA MENDOZA JHING KEITON	2024-08-22 18:02:32.0
12	10720243763	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	2024-08-18 19:48:03.0
13	10751674738	RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN	2024-08-22 13:18:40.0
14	10756539171	OVIEDO AZAÑERO FERGIE ALANIS	2024-08-12 08:38:14.0
15	10770871731	SANCHEZ MEZA ALEJANDRA KATHERINE	2024-08-13 15:36:19.0
16	10801080567	SOTO QUILCA MELQUIADES	2024-08-21 06:57:50.0
17	20399055319	CORPORACION AMERICANA SAC	2024-08-22 23:19:34.0
18	20409489029	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	2024-08-12 08:23:18.0
19	20481459142	EMPRESA DE PROYECTOS Y SERVICIOS PROSEC S.A.C.	2024-08-22 19:15:30.0
20	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	2024-08-10 19:00:08.0
21	20491767678	SAN MATEO CONTRATISTAS S.R.L.	2024-08-14 18:41:24.0
22	20495745687	I. C. CONTRATISTAS SRL.	2024-08-13 20:17:57.0
23	20496196695	KEOPS MEGACONSTRUCCIONES BIENES & SERVICIOS SRL	2024-08-16 10:15:33.0
24	20515462458	MULTISERVICIOS ALVARO E.I.R.L.	2024-08-10 14:35:19.0
25	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	2024-08-22 21:20:31.0
26	20529376805	CONSTRUCTOR ARTÍCULOS FERRETEROS E.I.R.L	2024-08-14 17:11:15.0
27	20529384735	CEJAM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	2024-08-12 12:29:45.0
28	20529389451	BARSA CONSTRUCTORES & SERVICIOS MULTIPLES S.R.L	2024-08-18 18:23:14.0
29	20529606142	ICOVAS S.R.L.	2024-08-22 21:55:29.0
30	20529618078	INDUSTRIAS METALICAS TAMER S.R.L	2024-08-16 16:23:31.0
31	20537142775	FASTER INGENIEROS S.A.C. - FASTERING	2024-08-12 14:13:28.0
32	20539998324	CONSTRUCTORA ALWEDD S.A.C.	2024-08-10 19:36:37.0

33	20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2024-08-17 01:01:25.0
34	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	2024-08-10 16:32:06.0
35	20558093219	NABA CORPORATION E.I.R.L.	2024-08-13 11:52:54.0
36	20559636909	ALEJO CONTRATISTAS S.A.C.	2024-08-18 14:17:13.0
37	20561127230	ANBE CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2024-08-13 11:48:54.0
38	20561312568	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	2024-08-12 12:21:57.0
39	20563330881	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	2024-08-10 10:45:03.0
40	20570514009	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	2024-08-16 16:57:52.0
41	20574763381	TOVACORP S.A.C.	2024-08-10 00:03:55.0
42	20600495772	SERVICIOS GENERALES OTISA CAJAMARCA S.R.L.	2024-08-13 23:18:10.0
43	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	2024-08-10 15:22:31.0
44	20600907213	TAFUR CONSTRUCCIONES ELECTRICAS OPERACIONALES S.R.L.	2024-08-14 08:47:35.0
45	20601010098	NISSI CONYSER S.R.L.	2024-08-14 20:28:09.0
46	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-08-11 22:28:25.0
47	20601179611	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L.	2024-08-13 12:09:53.0
48	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2024-08-12 12:22:14.0
49	20601327393	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	2024-08-13 21:27:35.0
50	20601441510	GRUPO INARADCON S.A.C.	2024-08-19 19:09:44.0
51	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2024-08-10 00:17:55.0
52	20601585449	BUSINESS CORPORATION NORTH S.A.C	2024-08-18 22:06:08.0
53	20601890373	CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN & METRADOS S.R.L.	2024-08-22 08:14:14.0
54	20602072585	ESCALA ICR ARQUITECTURA INGENIERIA S.A.C.	2024-08-12 10:21:36.0
55	20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	2024-08-12 11:09:24.0
56	20602220690	INDUSTRIAL JSK PERU E.I.R.L.	2024-08-14 09:02:12.0
57	20602244777	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2024-08-12 13:36:59.0
58	20602299075	CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS S.R.L.	2024-08-12 11:29:54.0
59	20602428011	ALVCONS S.A.C.	2024-08-21 19:45:43.0
60	20602842445	CONSTRUCTORA OBRAS Y PROYECTOS PRISMA S.A.C.	2024-08-15 22:49:02.0
61	20602883656	SINERGIA INGENIEROS Y CONTRATISTAS S.R.L	2024-08-20 13:44:13.0
62	20602884172	SG MONTE SINAI & JYDOLIB INGENIEROS E.I.R.L.	2024-08-19 07:33:12.0
63	20603052391	PROYECTA CRISNEL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-08-20 19:47:40.0

64	20603284667	COB & L SERVICIOS GENERALES S.R.L.	2024-08-12 11:12:01.0
65	20603420668	CORPORACION BRITAN S.A.C.	2024-08-21 20:08:03.0
66	20604103854	CORPORACION CINMA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORP. CINMA S.A.C.	2024-08-11 20:21:45.0
67	20604442410	ZAFIR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2024-08-13 10:18:57.0
68	20604700591	GRUPO HERRERA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2024-08-22 22:30:48.0
69	20604704546	GOLDEN ROAD INGENIEROS E.I.R.L.	2024-08-10 18:22:20.0
70	20604891672	NOR ORIENTE GROUP INGENIEROS S.R.L.	2024-08-12 09:28:56.0
71	20605009787	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.	2024-08-20 23:47:29.0
72	20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	2024-08-14 17:32:52.0
73	20606396181	INDUSTRIAL TEAM E.I.R.L.	2024-08-21 16:45:05.0
74	20606954434	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	2024-08-14 15:01:14.0
75	20607270741	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	2024-08-13 10:50:40.0
76	20608345273	AXTIAL SERVICES S.A.C.	2024-08-19 12:39:23.0
77	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	2024-08-10 17:02:53.0
78	20608995677	E&HR CONTRATISTAS E.I.R.L.	2024-08-19 15:44:36.0
79	20609042029	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	2024-08-22 20:55:57.0
80	20609045338	CARTER & HURTADO S.R.L.	2024-08-10 14:29:03.0
81	20609257475	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA AMATISTA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2024-08-17 13:14:21.0
82	20609275252	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	2024-08-11 23:07:27.0
83	20609478412	CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.	2024-08-17 15:56:36.0
84	20609532701	INVEC PERU SERVICIOS GENERALES S.R.L.	2024-08-16 18:31:08.0
85	20609552825	MEDINA COMPANY PERU S.A.C.	2024-08-21 12:19:32.0
86	20609659093	TIENDAFIABLE S.A.C.	2024-08-17 23:37:04.0
87	20610137157	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SUROL INGENIEROS E.I.R.L.	2024-08-11 19:01:50.0
88	20610202943	JSP INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L.	2024-08-13 21:03:19.0
89	20610241191	PERSEIDAS BUSINESS E.I.R.L.	2024-08-10 19:48:28.0
90	20610357092	CORPORACION JIN JAN PERU S.R.L.	2024-08-13 13:09:06.0
91	20610441441	SOLINFO DANLUC S.A.C.	2024-08-10 01:34:46.0
92	20610508465	JP & C CONSULTORES Y EJECUTORES DE OBRAS E.I.R.L.	2024-08-15 13:01:38.0
93	20610549633	SERVICIOS GENERALES ARJOVA E.I.R.L.	2024-08-15 00:08:02.0
94	20610648984	SERVICIOS GENERALES IBM & GA S.A.C.	2024-08-13 05:55:21.0
95	20610808621	INVERSIONES Y REPRESENTACIONES JOSELITO E.I.R.L.	2024-08-16 18:07:58.0
96	20610998756	COINSAT CONSTRUCTORA E INGENIERIA S.R.L.	2024-08-17 10:33:55.0
97	20611921315	INGENIERIA HATUN WASI S.A.C.	2024-08-12 01:45:56.0

98	20612001392	CORTANA INGENIERIA E.I.R.L.	2024-08-13 11:35:52.0
99	20612188735	LUX CONSULTORIA Y CAPACITACION E.I.R.L.	2024-08-13 22:59:28.0
100	20612280992	ANDERSA S.R.L.	2024-08-21 16:46:36.0
101	20612399418	PIMENTEL NEGOCIOS E.I.R.L.	2024-08-21 13:25:37.0
102	20612573621	CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.	2024-08-18 23:47:53.0

ANEXO N°02

ADMISIÓN DE OFERTAS

AS N° 4-2024-GR.CAJ/PROREGION: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II-1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

ADMISIÓN DE OFERTAS												DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA										DOCUMENTACIÓN FACULTATIVA										CONDICIÓN
N°	POSTOR	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo Nº 1)		b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.		c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo Nº 2)		d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo Nº 3)		e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo Nº 4)		f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso (Anexo Nº 5)		g) constancia o certificado en el registro de empresas promocionales para personas con discapacidad		Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa (Anexo Nº13)		Oferta económica (Precio)														
		Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Monto ofertado												
1	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	si		si		si		si		si		N.A					si		129,675.19	ADMITIDA												
2	ALEJO CONTRATISTAS S.A.C.	si		si		si		si		si		N.A					si		148,000.00	ADMITIDA												
3	NISSI CONYSER S.R.L	si		si		si		si		si		N.A					si		160,197.82	ADMITIDA												
4	CANILLA MENDOZA JHING KEITON	si		si		si		si		si		N.A					si		164,140.00	ADMITIDA												
5	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	si		si		si		si		si		N.A					si		165,000.00	ADMITIDA												
6	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C	si		si		si		si		si		N.A					si		165,250.00	ADMITIDA												
7	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	si		si		si		si		si		N.A					si		167,200.00	ADMITIDA												
8	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L	si		si		si		si		si		N.A					si		169,000.00	ADMITIDA												
9	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD	si		si		si		si		si		N.A					si		173,000.00	ADMITIDA												
10	CONSORCIO DEUS IN NOBIS	si		si		si		si		si		si					si		179,000.00	ADMITIDA												
11	GRUPO PIMENTEL S.A.C	si		si		si		si		si		N.A					si		179,900.00	ADMITIDA												
12	SOTO QUILCA MELQUIADES	si		si		si		si		si		N.A					si		181,103.82	ADMITIDA												
13	CONSORCIO THIASEN	si		si		si		si		si		N.A					si		188,646.20	ADMITIDA												
14	MACHUCA QUIROZ MARIA JANETH	si		si		si		si		si		N.A					si		192,896.00	ADMITIDA												
15	TAFUR CONSTRUCCIONES ELECTRICAS OPERACION	si		si		si		si		si		N.A					si		La descripción del objeto contractual no corresponde al objeto de la convocatoria	No ADMITIDA												
17	NABA CORPORATION E.I.R.L	si		si		si		si		si		N.A					si	*	198,920.06	ADMITIDA												
18	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S	si		si		si		si		si		N.A					si		199,900.00	ADMITIDA												
19	CORPORACION AMERICANA SAC	si		si		si		si		si		N.A					si		199,990.00	ADMITIDA												
20	ARQUITECTONOGIA S.A.C	si		si		si		si		si		N.A					si		199,990.00	ADMITIDA												
21	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	si		si		si		si		si		N.A					si		206,216.58	ADMITIDA												

22	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	si		si		si		si		si		si		N.A			si		214,715.43	ADMITIDA
23	INVEC PERU SERVICIOS GENERALES S.R.L	si		si		si		si		si		si		N.A			si		215,458.65	ADMITIDA
24	GRUPO INARADCON S.A.C	si		si		si		si		si		si		N.A			si		215,950.00	ADMITIDA
25	CONSTRUCTOR ARTICULOS FERRETEROS E.I.R.L	si		si		si		si		si		si		N.A			si		219,000.00	ADMITIDA
26	ICOVAS S.R.L	si		si		si		si		si		si		N.A			si		219,680.90	ADMITIDA
27	ZAFIR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L	si		si		si		si		si		si		N.A					225,315.66	ADMITIDA
28	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L	si		si		si		si		si		si		N.A			si		226,200.00	ADMITIDA
29	SINERGIA INGENIEROS Y CONTRATISTAS S.R.L	si		si		si		si		si		si		N.A			si		229,902.24	ADMITIDA
29	CONSORCIO J & J	si		si		si		si		si		si		N.A			si		230,400.00	ADMITIDA
30	CONSORCIO TRASATLANTICO	si		si		si		si		si		si		si			si		233,000.00	ADMITIDA
31	PANDO FARRO JESUS EDINSON	si		si		si		si		si		si		NA					319,199.26	NO ADMITIDA
32	INDUSTRIAL TEAM E.I.R.L	si		si		si		si		si		si		NA			si		359,000.00	ADMITIDA

Firmas pagadas en toda la oferta, y de acuerdo al art. 60 no es subsanable.



ANEXO N°03

EVALUACION TECNICA DE OFERTAS AS N° 4-2024-GR.CAJ/PROREGION: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II-1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

N°	POSTOR	FACTORES DE CALIFICACION					PUNTAJE TOTAL (A+B)	Bonificación PYME (%)	Puntaje Total con Bonificación	ORDEN DE PRELACION	OBSERVACION
		A. PRECIO		B. PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO							
		Puntaje Máx(90 p)		De 36 hasta 38 días calendario (10 puntos)	Puntaje						
					De 39 hasta 41 días calendario (08 puntos)	De 42 hasta 44 días calendario (06 puntos)					
1	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	129,675.19	90.00	38 días	10	100.00	5.00	105.00	1°		
2	ALEJO CONTRATISTAS S.A.C.*	148,000.00	78.86	38 días	10	88.86	4.44	93.30	2°		OFERTA RECHAZADA
3	NISSI CONYSER S.R.L.	160,197.82	72.85	37 días	10	82.85	4.14	86.99	3°		
4	CANILLA MENDOZA JHING KEITON	164,140.00	71.10	38 días	10	81.10	4.06	85.16	4°		
5	ALL BUSINESS SELECT SOLUTIONS SAC	165,000.00	70.73	45 días	0	70.73	3.54	74.27	13°		
6	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C	165,250.00	70.62	36 días	10	80.62	4.03	84.66	5°		
7	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	167,200.00	69.80	38 días	10	79.80	3.99	83.79	6°		OFERTA RECHAZADA
8	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L	169,000.00	69.06	38 días	10	79.06	3.95	83.01	7°		
9	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	173,000.00	67.46	38 días	10	77.46	3.87	81.33	8°		
10	CONSORCIO DEUS IN NOBIS	179,000.00	65.20	38 días	10	75.20	3.76	78.96	9°		
11	GRUPO PIMENTEL S.A.C	179,900.00	64.87	38 días	10	74.87	3.74	78.62	10°		
12	SOTO QUILCA MELQUIADES	181,103.82	64.44	36 días	10	74.44	3.72	78.16	11°		
13	CONSORCIO THIASEN	188,646.20	61.87	38 días	10	71.87	3.59	75.46	12°		
14	MACHUCA QUIROZ MARIA JANETH	192,896.00	60.50	36 días	10	70.50	3.53	74.03	14°		
15	NABA CORPORATION E.I.R.L.	198,920.06	58.67	38 días	10	68.67	3.43	72.10	15°		
16	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	199,900.00	58.38	38 días	10	68.38	3.42	71.80	16°		
17	CORPORACION AMERICANA SAC	199,990.00	58.36	38 días	10	68.36	3.42	71.77	17°		
18	ARQUITECTOLOGIA S.A.C	199,990.00	58.36	38 días	10	68.36	3.42	71.77	18°		
19	G.M. TONGOD PERU S.A.C.	206,216.58	56.59	38 días	10	66.59	3.33	69.92	19°		
20	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	214,715.43	54.35	38 días	10	64.35	3.22	67.57	20°		
21	INVEC PERU SERVICIOS GENERALES S.R.L	215,458.65	54.17	38 días	10	64.17	3.21	67.38	21°		
22	GRUPO INARADCON S.A.C	215,950.00	54.04	36 días	10	64.04	3.20	67.25	22°		
23	CONSTRUCTOR ARTICULOS FERRETEROS E.I.R.L	219,000.00	53.29	38 días	10	63.29	3.16	66.46	23°		
24	ICOVAS S.R.L	219,680.90	53.13	38 días	10	63.13	3.16	66.28	24°		
25	ZAFIR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L	225,315.66	51.80	38 días	10	61.80	3.09	64.89	25°		
26	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L	226,200.00	51.59	38 días	10	61.59	3.08	64.67	26°		
27	SINERGIA INGENIEROS Y CONTRATISTAS S.R.L	229,902.24	50.76	37 días	10	60.76	3.04	63.80	27°		
28	CONSORCIO J & J	230,400.00	50.65	36 días	10	60.65	3.03	63.69	28°		
29	CONSORCIO TRASATLANTICO	233,000.00	50.09	38 días	10	60.09	3.00	63.09	29°		
30	INDUSTRIAL TEAM E.I.R.L	359,000.00	32.51	38 días	10	42.51	2.13	44.63	30°		

CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS AS N° 4-2024-GR.CAJ/PROREGION: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II -1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA

N°	POSTOR	B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			CONDICIÓN
		B.3.1 FORMACION ACADEMICA (Título profesional o arquitecto)	B.3.2 CAPACITACIÓN (60 horas lectivas para cada uno de los acapites , en cursos y/o talleres y/o cursos de especialización y/o diplomados)	B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE (un responsable tecnico del servicio)		Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 400.000.00 soles, en servicios de pintura de edificaciones en general En el caso de postores que declaren en le anexo N°01 tener l condición de micro y pequeña empresa se acredita una experiencia de 65,000.00 Soles. Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	MONTO PARCIAL	MONTO TOTAL	
1	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	ing. Civil	a) Gestión de la construcción y/o procesos constructivos y/o residente de obra y/o supervisor de obras y/o residente y/o supervisor de servicios en general 900 horas b)Seguridad y salud en el trabajo y/o SSOMA Y/o seguridad en la construcción 80 horas	De acuerdo con las Bases, en los requisitos de calificación respecto a la experiencia del personal clave se indica que el Responsable Técnico tenga experiencia de un (1) año como responsable técnico y/o residente de obra y/o inspector o supervisor de obras y/o residente o supervisor de servicios en obras de edificaciones o servicios similares, el postor presenta la constancia del personal clave en la que no indica de manera específica en que obras o servicios ha laborado, por lo que no se puede valorar de manera objetiva dichas experiencia.	NO CUMPLE	Factura E001-23: Servicio de pintura en interiores para el mantenimiento de la Sede administrativa de la Universidad de Juliaca- Puno	S/ 91,500.00	S/ 91,500.00	DESCALIFICADA
2	NISSI CONYSER S.R.L.	ing. Civil	a) Gestión de la construcción y/o procesos constructivos y/o residente de obra y/o supervisor de obras y/o residente y/o supervisor de servicios en general 120 HoraS b)Seguridad y salud en el trabajo y/o SSOMA Y/o seguridad en la construcción 240 Horas	Los contratos del personal clave presentados por el postor no cumplen con la formalidad de acreditación respecto a la experiencia del personal clave donde se indica que si se presenta contratos se debe adjuntar la conformidad. El contrato N° 13-2011-GR.CAJ-GGR, no tiene conformidad- El contrato S/N emitido por la Municipalidad Provincial de Cajamarca no tiene conformidad El contrato de supervisor de obra emitido por la Municipalidad Distrital de Magdalena no tiene conformidad Por lo tanto, no es válido la experiencia presentada por el postor respecto al personal clave, conforme lo establece las bases estandar del proceso de selección.	NO CUMPLE	La Os N°0128: Servicio de mantenimiento /estructuraras en general . Si bien es cierto se menciona servicio de pintura pero no esta cuantificado, por lo tanto no se valida dicha experiencia Los contratos presentados por el postor, si bien es cierto contienen partidas de pintura, sin embargo éstas no estan cuantificadas, por lo tanto no se validara su experiencia.*A la vez, los contratos no presentan ,conformidad ni contancia de prestación de servicio, conforme lo establece las bases estandar del proceso de selección			DESCALIFICADA
3	CANLLA MENDOZA JHING KEITON	ing. Civil	a) Gestión de la construcción y/o procesos constructivos y/o residente de obra y/o supervisor de obras y/o residente y/o supervisor de servicios en general 360 horas b)Seguridad y salud en el trabajo y/o SSOMA Y/o seguridad en la construcción 300 Horas	1.63	CUMPLE	De acuerdo con las Bases, en los requisitos de calificación se considera como servicios similares a: Servicio de pintura de edificaciones en general, según el contrato N° 52-OADQ-OA-G-RALL-ESSALUD-2019 cuyo objeto es la contratación del servicio de mantenimiento integral de la infraestructura de los pabellones A y B del servicio de emergencia adultos del Hospital victor Lazarte Echegaray – Red Asistencial la Libertad, presentado por el postor no corresponde a lo solicitado en las Bases como servicios similares, a pesar que en la estructura de costos tiene una partida de pintura, el cual no está cuantificado, asimismo en la conformidad no se indica el monto de la prestación, en tal sentido no se validará dicha experiencia. La OS N°000322004972 es conforme La OS N°0000372, emitida por SUNEDU-SEDE CENTRAL, acredita experiencia con una estructura de costos con varias partidas entre ellos de "pintura" sin embargo en la constancia de prestación está por el monto total y no está desagregado el monto de la partida de "pintura", por lo tanto, no se validará dicha experiencia.	58,893.00	58,893.00	DESCALIFICADA
4	BUSTAMANTE BERNAL JOSE LUIS	ing. Civil	a) Gestión de la construcción y/o procesos constructivos y/o residente de obra y/o supervisor de obras y/o residente y/o supervisor de servicios en general 72 horas b)Seguridad y salud en el trabajo y/o SSOMA Y/o seguridad en la construcción 60 horas	De acuerdo con las Bases, en los requisitos de calificación respecto a la experiencia del personal clave se indica que el Responsable Técnico tenga experiencia de un (1) año como responsable técnico y/o residente de obra y/o inspector o supervisor de obras y/o residente o supervisor de servicios en obras de edificaciones o servicios similares, el postor presenta la constancia del personal clave en la que no indica de manera específica en que obras o servicios ha laborado, por lo que no se puede valorar de manera objetiva dicha experiencia.	NO CUMPLE	En la Os N° 0204-2024: Servicio de pintado y mantenimiento de infraestructura de las oficinas, taller de mantenimiento, si bien indica una partida de pintura pero no esta cuantificada, por lo tanto no se tomará en cuenta dicha experiencia			DESCALIFICADA
5	INGEDECO CONTRATISTAS S.R.L	ing. Civil	a) Gestión de la construcción y/o procesos constructivos y/o residente de obra y/o supervisor de obras y/o residente y/o supervisor de servicios en general 80 horas b)Seguridad y salud en el trabajo y/o SSOMA Y/o seguridad en la construcción 120 horas	2.69	CUMPLE	En las Bases integradas se ha establecido el Anexo N° 09, Pág. 84, para empresas que han sido reorganizadas societaria, el postor presenta su experiencia con una razón diferente, a pesar que acredita con el certificado literal de cambio de razón social, no se puede valorar dicha experiencia por la falta del Anexo N°9, el mismo que no es subsanable conforme lo establece el Art. 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.			DESCALIFICADA
6	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		a) Gestión de la construcción y/o procesos constructivos y/o residente de obra y/o supervisor de obras y/o residente y/o supervisor de servicios en general 1200 Horas	2.31 años	CUMPLE	Os N° 00196-2023-S: Servicio de pintado de muros de interiores y corredores del módulo de justicia en violencia contra la mujer integrante en violencia contra la mujer integrante del grupo familiar de la CSJ DEL Callao-Sede Dos de Mayo, el mismo que cuenta con el Acta de culminación del servicio en la cual indica el objeto del contrato, el monto y el plazo de la prestación . Conforme el artículo 169 del Reglamento de la ley de Contrataciones, la constancia que presenta el postor de be contener como mínimo, la identificación del contrato, objeto del contrato, el monto del contrato vigente, el plazo contractual y las penalidades en que hubiera incurrido el contratista. El contrato S/N: Servicio de pintado de las instalaciones de los centros de atención de Lima y Provincias - ítem2 (sedes provincias), el postro acredita con acta de inicio y culminación del servicio, sin embargo no se evidencia en ningún párrafo, el plazo, monto y penalidades en que hubiera incurrido, en tal sentido no se validará dicha experiencia	57,000.00		

	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ing. Civil	b)Seguridad y salud en el trabajo y/o SSOMA Y/o seguridad en la construcción	140 horas			El contrato N° 2240047, cuyo objeto es el servicio de mantenimiento correctivo y acondicionamiento de servicios higiénicos y puntos de abastecimiento de agua de ocho abastecimientos de salud, no corresponde a servicios similares establecidos en las Bases integradas, a pesar que el postor presenta un cuadro resumen de pintura de presupuesto el cual no tiene sellos ni firmas de la Entidad contratante, el depósito del banco no refleja el monto del monto facturado, tampoco esta acreditado la detracción, por lo tanto no se puede evidenciar que el servicio haya sido cancelado en su totalidad, por lo tanto no se validara dicha experiencia.		166,000.00	CALIFICADA
							El Postor presenta como experiencia la OS N° 0003511:Servicio de mantenimiento correctivo y pintado de muros, al cual se adjunta una acta de recepcion del mantenimiento, pero no existe la conformidad del área usuaria, como se indica en las Bases integradas, asimismo en el documento no se indica que el servicio es conforme, por lo tanto no se validara dicha experiencia			
							Contrato N°135-2019-DIR/ADM-HRGDV: Servicio de Acondicionamiento de pintado del HRGDV, el mismo que cuenta con el Acta de culminación del servicio en el cual indica el costo, el objeto del contrato, plazo, dando por concluido el servicio en señal de conformidad.	109,000.00		
							CONTRATO N° 13-OA-GRATA-ESSALUD-2018: Contrato de servicio de mantenimiento y pintado de fachadas externas e internas del hospital III de la red asistencial Tacna, no se valida la experiencia porque no adjunta la constancia de conformidad de servicio tal como lo exige las Bases Integradas del presente procedimiento de selección.			
							El contrato N° 024-2017: contratación del servicio de confección de cobertura metálica y techo de policarbonato a todo costo, no corresponde a servicios similares como lo establece las bases integradas en los requisitos de calificación, por lo tanto no se validara dicho contrato			
							El contrato N° 157141, el Objeto del contrato es el servicio de reparación, mantenimiento y pintado de paredes externas, el mismo que adjunta la conformidad por el total de las actividades, no está desagregado el monto que corresponde al servicio similar como es el pintado, por lo tanto no se validara dicha experiencia			
7	CONSORCIO DEUS IN NOBIS	ing. Civil	a) Gestión de la construcción y/o procesos constructivos y/o residente de obra y/o supervisor de obras y/o residente y/o supervisor de servicios en general	450 horas	3.92 años	CUMPLE	La OS N° 4504735495: Mantenimiento, pintado, cambio y limpieza de vidrios y ventanas del establecimiento Sisol Camana, no corresponde a servicios similares según lo establecido en las Bases Integradas, además el voucher que adjunta no corresponde a una Entidad Financiera sino que es un pantallazo y no acredita la detracción, por lo tanto no corresponde validar dicha experiencia.	0	21,900.00	DESCALIFICADA
			b)Seguridad y salud en el trabajo y/o SSOMA Y/o seguridad en la construcción	320 horas			La O/S N° 001267: Servicio de pintado de áreas comunes y fachada del establecimiento de Salud Flor de Amancaes Rimac, adjunta el depósito, pero no acredita el monto que corresponde a la detracción, por lo tanto no se puede valorar dicha experiencia.	0		
							La OS N°004125: Pintado de edificaciones -sede operativa interior y exterior jr. Cuzco centro de Lima, es conforme:	21,900.00		
8	GRUPO PIMENTEL S.A.C	ing. Civil	a) Gestión de la construcción y/o procesos constructivos y/o residente de obra y/o supervisor de obras y/o residente y/o supervisor de servicios en general	120 horas	3.10 años	CUMPLE	Servicio de mantenimiento, implementación y acondicionamiento de la infraestructura para la sede central y locales del MIMP, el postor presenta contrato adjunto ordenes de trabajo de pintura con su respectiva conformidad, haciendo un total de:	23,811.85		
									104,826.87	
							Servicio de mantenimiento de la infraestructura de los locales de la Intendencia Regional de Ayacucho de la SUNAT, el postor presenta contrato adjunto ordenes de trabajo de pintura con su respectiva conformidad, haciendo un total de: S/			
							Servicio de mantenimiento de la infraestructura para los locales de SUNAT en las sedes del departamento de Piura, el postor presenta contrato adjunto ordenes de trabajo de pintura con su respectiva conformidad, haciendo un total de: S/	55,145.73		
							Servicio de mantenimiento de la infraestructura de locales de la Sunat en el departamento de Puno, el postor presenta contrato adjunto ordenes de trabajo de pintura con su respectiva conformidad, haciendo un total de: S/	478,363.49		
							Servicio de mantenimiento de la infraestructura para locales de Sunat en las sedes de Huánuco, el postor presenta contrato adjunto ordenes de trabajo de pintura con su respectiva conformidad, haciendo un total de: S/	138,297.81		
							Servicio de mantenimiento de infraestructura del pabellón de la Escuela Profesional de Enfermería- UNSAAC, el postor presenta contrato adjunto ordenes de trabajo de pintura con su respectiva conformidad, haciendo un total de: S/	88,643.35		
							Servicio de mantenimiento del local del centro de estudios Pre Universitario - CEPURU UNSAAC, el postor presenta contrato adjunto ordenes de trabajo de pintura con su respectiva conformidad, haciendo un total de: S/	125,271.85	1,014,360.95	CALIFICADA
							Servicio de mantenimiento de infraestructura de pediatría, el postor presenta contrato adjunto presenta una estructura de costos que contiene partidas de pinturas en exteriores pero no esta cuantificada, por lo tanto no se validara dicha experiencia			
			b)Seguridad y salud en el trabajo y/o SSOMA Y/o seguridad en la construcción	322 horas			Servicio de mantenimiento de infraestructura de ginecología, el postor presenta contrato y estructura de costos, que contiene partidas de pintura, sin embargo no tiene las firmas y sellos de la Entidad por lo tanto, no se tomara en cuenta dicha experiencia			
							Servicio de mantenimiento de infraestructura de consultorios externos de oncología, presenta contrato en el cual hay partidas de pintura, pero esta cuantificado, por lo tanto no se puede validar dicha experiencia			
							Contrato N° 018-2023-DGA-UNH Servicio de reparación y pintado de infraestructura del local SL01 sede Huancavelica de la universidad Nacional de Huancavelica, adjunta una conformidad del servicio por el monto total, pero no está desagregado del monto de la partida de pintado, por lo tanto no es válida la experiencia presentada.			
							Servicio de mantenimiento y pintado del hospital Goyeneche nivel III-1 distrito de Arequipa, el postor presenta contrato pero no se puede determina exactamente cuanto es el costo del pintado, por lo que no se validará dicha experiencia.			
9	SOTO QUILCA MELQUIADES	ing. Civil	a) Gestión de la construcción y/o procesos constructivos y/o residente de obra y/o supervisor de obras y/o residente y/o supervisor de servicios en general	130 horas	1.30 Años	CUMPLE	Contrato N° 004-2024-OA-UNE cuyo objeto es el Servicio de pintado de edificaciones (edificio15, edificio 25, edificio 49, edificio 80, edificio 83) del campus de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzman Valle (UNE), adjunta la constancia de prestación del servicio, cumplimiento con los requisitos mínimos exigidos en el artículo 169 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.	135184.98	135184.98	CALIFICADA
			b)Seguridad y salud en el trabajo y/o SSOMA Y/o seguridad en la construcción	220 horas						



ING. VICTOR ALEJANDRO TAFUR VILLATE

INGENIERO CIVIL - CIP. 260802

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



CARTA N° 145- 2024-GR.CAJ-PROREGION/UI/VTV

A : ING. JAIME TAPIA BASAURI
JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERÍA

DE : Ing. VICTOR ALEJANDRO TAFUR VILLATE
Coordinador de Proyectos - UI

ASUNTO : APOYO TÉCNICO AL COMITÉ DE SELECCIÓN

REFERENCIA : a) CARTA N°001-2024.GR.CAJ-PROREGION/CS/AS N°04-2024
b) "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II – 1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA - CAJAMARCA"
c) ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2024-GR.CAJ/PROREGION-1
d) ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 46-2023-HGJ

FECHA : Cajamarca, 19 de setiembre del 2024.

Mediante el presente me dirijo a Usted para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo hacer llegar a su despacho el informe técnico solicitado, respecto a la presentación de dos ofertas económicas (desagregado de gastos), conforme al artículo 46.4, en este sentido, informo lo siguiente:

I. ANTECEDENTES_

1.1. Mediante CARTA N° 001-2024-GR.CAJ/PROREGION/CS/AS NB° 04-2024, de fecha 17.09.2024, el Comité de selección de la Adjudicación Simplificada N° 04-2024, solicita el apoyo técnico de la Unidad de Ingeniería como área usuaria del requerimiento presentado para el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II – 1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA - CAJAMARCA".

II. DEL CONTENIDO DE LA DOCUMENTACION - ANÁLISIS:

2.1. DE LA EMPRESA ALEJO CONTRATISTAS SAC

- En atención a la documentación adjunta en la carta de la referencia a), la empresa "ALEJO CONTRATISTAS SAC", hace llegar a la entidad su estructura de costos, refiriendo que, **los precios de los materiales han sido consultados vía "ON LINE" el 15 de Setiembre del presente año en SOLTRAK S.A., PROMART Y SODIMAC. A su vez, presentan cotización de publicidad Nissi para el caso de letreros.**

Se precisa que, para dichos costos de materiales no existe diferencias a lo presupuestado y planteado por la Unidad de Ingeniería (área usuaria), considerando que, se cuenta con costos similares en el expediente primigenio y dichas cotizaciones van de acuerdo al mercado en la mayoría de los insumos.

- Sin embargo, del **Análisis de Costos Unitarios, donde se exponen los rendimientos que son respaldados según ficha técnica de los productos a utilizar**, se puede apreciar deficiencia en dichos análisis, por ejemplo:





ING. VICTOR ALEJANDRO TAFUR VILLATE

INGENIERO CIVIL - CIP. 260802

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

PARTIDA	02.02.01.05	PINTURA LATEX DOS MANOS - PRIMER NIVEL						
JORNADA	8 h/día							
RENDIMIENTO	m2/DIA	M.O	EQ	EQ	EQ	COSTO UNIT DIRECTO POR	m2	9.78
CODIGO	DESCRIPCION DEL RECURSO	UNIDAD	CUADRILLA	CANTIDAD	PRECIO S/	PARCIAL S/.		
MANO DE OBRA								
0101010009	OPERARIO	hh	3.00	0.3000	13.60	4.05		
0101010010	PEON	hh	1.00	0.1000	10.00	1.00		
						5.05		
MATERIALES								
0238010003	LIJA DE AGUA	h/b		0.1000	1.95	0.19		
0240010001	PINTURA LATEX	gal		0.0400	66.10	2.64		
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.0250	23.73	0.59		
0240150002	SELLADOR	gal		0.0250	22.33	0.55		
						3.98		
EQUIPOS								
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%M.O		3%	5.06	0.15		
0301450056	ANDAMIO METALICO	hm	0.5000	0.0500	12.00	0.60		
						0.75		

✓ En la cantidad de pintura látex se considera 0.04 gal/m2, esta proporción es baja, ya que se debería considerar 0.08 gal/m2, toda vez que, lo solicitado para el servicio en cuestión es una doble pasada (dos manos), por lo cual requiere una mayor proporción.

✓ Respecto a la cantidad de sellador que la empresa considera es de 0.025 gal/m2, esta proporción también es baja, para cumplir con las metas físicas y estándares solicitados, por tales motivos se debería considerar una cantidad mayor, pues como se menciona en las especificaciones técnicas de esta partida, se tiene una dosificación de sellador y pintura látex que refiere de manera literal lo siguiente:

- "La proporción de mezcla será ¾ de pintura látex con ¼ de sellador y agua hasta encontrar la proporción que permita el pintado adecuado.

✓ con la intención de que esto permita una mayor resistencia y adherencia, teniendo estas cantidades la proporción que oferta el postor es baja.

• La empresa **presenta un Rendimiento del personal de acuerdo a su experiencia**, donde se puede apreciar que se tienen rendimientos similares al expediente primigenio, sin embargo, se tiene una variación en el costo Hora Hombre de la siguiente manera:

✓ El postor tiene un costo de Hora Hombre de S/ 13.50 para el operario y S/ 10.00 para el peón, lo que evidencia que estos costos no son los promedios utilizados, ya que se tiene que, el costo Hora Hombre con todos sus beneficios, seguros sociales, remuneraciones debería ser de S/ 27.10 y S/ 19.14 para el operario y el peón respectivamente.

2.2. CONSTRUCCIONES SEASE E&E SAC

• En atención a la documentación adjunta en la carta de la referencia a), la empresa "CONSTRUCCIONES SEASE E&E SAC", hace llegar a la entidad su estructura de costos, los



cuales son montos menores en comparación al análisis de precios unitarios que se tiene del expediente técnico de servicio: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTURA EN LOS EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II-1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA", elaborado por la Unidad de Ingeniería, por lo que, al tener montos por debajo del 40% en su gran mayoría se presume que no se cumplirían con las metas físicas y estándares solicitados.

2.3. COMPARATIVO DE PRESUPUESTOS

- Previo al comparativo, se hace de conocimiento que para la elaboración del expediente en cuestión se tomó como base de formulación el expediente de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PINTADO GENERAL DE FACHADA DE LA INFRAESTRUCTURA NUEVA DEL HOSPITAL GENERAL DE JAÉN, DISTRITO Y PROVINCIA DE JAÉN, REGIÓN CAJAMARCA", con ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 46-2023-HGJ, donde se tiene el siguiente presupuesto:

PRESUPUESTO - SERVICIO - HGJ					
Proyecto : "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PINTADO GENERAL DE FACHADA DE LA INFRAESTRUCTURA NUEVA DEL HOSPITAL GENERAL DE JAÉN, DISTRITO Y PROVINCIA DE JAÉN, REGIÓN CAJAMARCA"					
Propietario : HOSPITAL GENERAL DE JAÉN					
Fecha : 10/09/2023					
Especialidad : ARQUITECTURA					
Módulo : INFRAESTRUCTURA NUEVA					
ITEM	DESCRIPCION	Und.	Metrado	Precio (\$/)	Parcial
OE.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD				
OE.01.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES				
OE.01.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS				
OE.01.01.01.01	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	g/b	1.00	300	300
OE.01.01.02	REMOCIÓN DE PINTURA				
OE.01.01.02.01	REMOCIÓN DE PINTURA LATEX CON REMOVEDOR EN SUPERFICIE DE MUROS, COLUMNAS, VIGAS Y PLACAS DE FIBROCEMENTO PARA PINTADO	m2	5679.99	20.29	115246.97
OE.01.01.02.02	REMOCIÓN DE PINTURA ESMALTE SINTÉTICO CON REMOVEDOR EN SUPERFICIE DE PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS	m2	102.30	20.29	2075.57
OE.01.01.02.03	REMOCIÓN DE PINTURA LATEX SATINADO CON REMOVEDOR EN SUPERFICIE DE PUERTAS CONTRAPLACADAS	m2	106.05	20.29	2151.75
OE.01.02	SEGURIDAD Y SALUD				
OE.01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	g/b	10.00	171.5	1715
OE.01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	g/b	1.00	10000	10000
OE.01.02.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	g/b	1.00	364.05	364.05
OE.02	ARQUITECTURA				
OE.02.01	PINTURA LATEX MATE				
OE.02.01.01	PINTURA LATEX Y SELLADO DE MUROS, VIGAS INC. COLUMNAS Y PLACAS DE FIBROCEMENTO (MÍNIMO 2 MANOS)				
OE.02.01.01	CONTRAZÓCALO, PLACA DE FIBROCEMENTO, COLUMNAS, VIGAS DE COLOR	m2	1631.49	24.22	39514.76
OE.02.01.01.01	MURO DE BLOQUES, CASETAS, CERCO PERIMÉTRICO DE COLOR BLANCO	m2	4907.29	24.22	118854.51
OE.02.02	PINTURA ESMALTE				
OE.02.02.01	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO Y SELLADOR DE PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS (MÍNIMO 2 MANOS)				
OE.02.02.01.01	PINTURA PARA PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS (MÍNIMO 2 MANOS)	m2	140.40	48.19	6765.85
OE.02.03	PINTURA LATEX SATINADO				
OE.02.03.01	PINTURA LATEX SATINADO Y SELLADOR DE PUERTAS CONTRAPLACADAS (MÍNIMO 2 MANOS)				
OE.02.03.01.01	PINTURA PARA PUERTAS CONTRAPLACADAS (MÍNIMO 2 MANOS)	m2	106.05	18.49	1950.86
OE.03	LIMPIEZA FINAL				
OE.03	LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO (DURANTE Y DESPUES DE LA EJECUCIÓN)	g/b	1.00	1000	1000





- Para poder realizar una mejor interpretación técnica, se detalla el cuadro comparativo, entre los montos formulados en el expediente técnico por la Unidad de Ingeniería, el presupuesto establecido en la Adjudicación Simplificada N°46-2023-HGJ, el presupuesto presentado por el postor ALEJO CONTRATISTAS SAC y el presupuesto presentado por el postor CONSTRUCCIONES SEASE E&E SAC:

COMPARATIVO DE PRECIOS							
OBRA:	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PINTADO GENERAL DE EXTERIORES DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL II-1 NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE CAJABAMBA-CAJAMARCA"						
DEPARTAMENTO:	CAJAMARCA						
PROVINCIA:	CAJABAMBA						
LUGAR:	CAJABAMBA						
COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS							
COD	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	EXPEDIENTE DE SERVICIO - AREA USUARIA - UI	ALEJO CONTRATISTAS SAC	CONSTRUCCIONES SEASE E&E SAC	AS N°46-2023-HGJ
OE.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD						
OE.01.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES						
OE.01.01.01	MOVILIZACIÓN DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00	S/ 450.00	S/ 707.53	S/ 1,500.03	
OE.01.01.02	DESMONTAJE Y MONTAJE DE TECHO METÁLICO	Und	9.00	S/ 80.00	S/ 54.00	S/ 64.98	
OE.01.02	SEGURIDAD Y SALUD						
OE.01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	glb	10.00	S/ 785.00	S/ 444.66	S/ 1,200.00	
OE.01.02.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1.00	S/ 890.00	S/ 656.44	S/ 350.00	
OE.01.02.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00	S/ 233.12	S/ 273.97	S/ 350.00	
OE.01.03	REMOCIÓN DE PINTURA						
OE.01.03.01	REMOCIÓN DE PINTURA LATEX CON REMOVEDOR EN SUPERFICIE DE MUROS, COLUMNAS, VIGAS Y PLACAS DE FIBROCEMENTO PARA PINTADO	m2	6223.01	S/ 5.36	S/ 4.97	S/ 6.00	S/ 20.29
OE.01.03.02	REMOCIÓN DE PINTURA ESMALTE SINTÉTICO CON REMOVEDOR EN SUPERFICIE DE PUERTAS CONTRAPLACADAS	m2	37.50	S/ 21.50	S/ 6.72	S/ 9.00	S/ 20.29
OE.01.03.03	REMOCIÓN DE PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EN CERCO PERIMETRICO - ESTRUCTURA METÁLICA	m	220.00	S/ 22.63	S/ 5.82	S/ 8.50	S/ 20.29
OE.01.03.04	REMOCIÓN DE PINTURA EN PARED DRYWALL	m2	94.50		S/ 3.51	S/ 5.95	
OE.02	ARQUITECTURA						
OE.02.01	PINTURA LATEX DOS MANOS EN INTERIORES						
OE.02.01.01	PINTURA LATEX 2 MANOS - PAREDES INTERIORES	m2	102.00	S/ 18.57	S/ 11.31	S/ 11.00	
OE.02.02	PINTURA LATEX DOS MANOS EN EXTERIORES						
OE.02.02.01	PINTURA DE COLUMNAS, VIGAS Y PAREDES						
OE.02.02.01.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN PAREDES (CERCO PERIMETRICO)	m2	130.78	S/ 20.82	S/ 11.17	S/ 8.00	S/ 24.22
OE.02.02.01.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN PAREDES - RAMPAS	m2	390.69	S/ 16.84	S/ 9.18	S/ 9.00	S/ 24.22
OE.02.02.01.03	PINTURA LATEX 2 MANOS PARAPETOS- ESTACIONAMIENTO 2	m2	85.22	S/ 20.29	S/ 10.92	S/ 15.00	S/ 24.22
OE.02.02.01.04	PINTURA LATEX 2 MANOS - NIVEL PLANTA	m2	1378.36	S/ 15.30	S/ 8.39	S/ 9.00	S/ 24.22
OE.02.02.01.05	PINTURA LATEX 2 MANOS - PRIMER NIVEL	m2	2467.42	S/ 18.24	S/ 9.78	S/ 9.00	S/ 24.22
OE.02.02.01.06	PINTURA LATEX 2 MANOS - SEGUNDO NIVEL	m2	1473.72	S/ 22.96	S/ 10.61	S/ 10.00	S/ 24.22
OE.02.02.01.07	PINTURA LATEX 2 MANOS - TERCER NIVEL	m2	192.76	S/ 23.17	S/ 11.72	S/ 11.00	S/ 24.22
OE.02.02.01.08	PINTURA LATEX DOS MANOS - MUROS CANALETAS EN TODOS LOS SECTORES	m2	2.06	S/ 14.52	S/ 11.65	S/ 15.00	S/ 24.22
OE.02.02.01.09	PINTURA LATEX 2 MANOS EN PARED DRYWALL	m2	94.50	S/ 15.60	S/ 13.32	S/ 9.00	S/ 24.22
OE.02.03	PINTURA ESMALTE - DOS MANOS						
OE.02.03.01	PINTURA PARA PUERTAS (MÍNIMO DOS MANOS)	m2	257.50	S/ 23.46	S/ 9.51	S/ 30.00	S/ 48.19
OE.02.03.02	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EN CERCO PERIMETRICO - ESTRUCTURA METÁLICA (DOS MANOS)	m	220.00	S/ 38.67	S/ 12.96	S/ 15.00	
OE.03	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
OE.03.01	LUMINARIA INTERIOR						
OE.03.01.01	LIMPIEZA DE LUMINARIA TIPO "N"	Und	25.00	S/ 43.06	S/ 29.74	S/ 25.05	
OE.03.02	LUMINARIA EXTERIOR						
OE.03.02.01	LUMINARIA EXTERIOR - SEÑALIZACIÓN	Und	3.00	S/ 789.07	S/ 1,795.02	S/ 160.00	
OE.04	LIMPIEZA FINAL						
OE.04.01	LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO	glb	1.00	S/ 1,000.00	S/ 1,200.00	S/ 650.00	



ING. VICTOR ALEJANDRO TAFUR VILLATE

INGENIERO CIVIL - CIP. 260802

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

3.1. El postor ALEJO CONTRATISTAS SAC, en su análisis de costos unitarios tiene una proporción de insumos con cantidades muy bajas, ya que según especificaciones técnicas de la pintura látex es dos manos (dos pasadas) y con la propuesta del postor en su análisis de costos unitarios tan solo coloca la proporción para una pasada. En este sentido, la empresa no cumpliría técnicamente con la demanda que el servicio requiere.

Así mismo, se precisa que, según las fichas técnicas de pinturas látex en distintas marcas, refieren que, en promedio de 0.035 a 0.045 galón de pintura rinde para 1 m² (Una mano), en este sentido, se evidencia que para dos manos (dos pasadas), debería haber referido en su análisis de costos unitarios mínimo 0.070 galón de pintura para 1 m².

3.2. Los postores ALEJO CONTRATISTAS SAC y CONSTRUCCIONES SEASE E&E SAC, cuenta con precios unitarios muy bajos en comparación al expediente elaborado por la Unidad de Ingeniería y el presupuesto con costos unitarios de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 46-2023-HGJ del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y PINTADO GENERAL DE FACHADA DE LA INFRAESTRUCTURA NUEVA DEL HOSPITAL GENERAL DE JAÉN, DISTRITO Y PROVINCIA DE JAÉN, REGIÓN CAJAMARCA, por este motivo y el sustento técnico que se tiene en la presente carta, se precisa que técnicamente, se debe considerar como riesgoso, aceptar las ofertas de ambas empresas.

3.3. Se recomienda derivar la presente al Comité de selección de la Adjudicación Simplificada N° 04-2024, para que considere la opinión técnica, en su proceso de evaluación, cabe precisar que, lo referido es una opinión y no una decisión unilateral, el comité de selección es autónomo en sus capacidades para elegir el mejor postor y en cumplimiento al RLCE vigente; sin perjuicio, que pueda tenerse una mejor apreciación u opinión de vuestro cargo - como jefe de la Unidad de Ingeniería de PROREGION, a la esbozada en la presente carta.

Es todo cuanto informo a usted para los fines que estime convenientes.

Atentamente,



VICTOR A. TAFUR VILLATE
INGENIERO CIVIL
CIP. 260802

C.c
Archivo
VTV