

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Corredor de Seguros Designado.-

Solicitamos al Comité de Selección se sirvan informar a los participantes si la Entidad cuenta, para el presente Procedimiento de Selección, con los servicios de un Corredor de Seguros. Agradeceremos proporcionar el nombre del Corredor de Seguros de corresponder.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1.2 **Literal:** no **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la Entidad cuenta con el CONSORCIO JP & ASOCIADOS ASESORES Y CORREDORES DE SEGUROS S.A.C. como Corredores de Seguros, quienes están en la facultad de realizar actos administrativos de representación de acuerdo con lo establecido en la Ley del Contrato de Seguro - Ley N° 29946, por tanto, está autorizado para recoger las pólizas y/o cualquier otro documento emitido a favor de la entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Facultades de Representación del Corredor.-
Considerando que la normativa de seguros otorga poderes de representación a los Corredores de Seguros, agradeceremos al Comité de Selección se sirvan confirmar si el Corredor de Seguros, nombrado por vuestra Entidad, se encuentra autorizado para recoger y entregar las diferentes Pólizas, endosos, documentación; etc., en su nombre y representación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: no Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la Entidad cuenta con el CONSORCIO JP & ASOCIADOS ASESORES Y CORREDORES DE SEGUROS S.A.C. como Corredores de Seguros, quienes están en la facultad de realizar actos administrativos de representación de acuerdo con lo establecido en la Ley del Contrato de Seguro - Ley N° 29946, por tanto, está autorizado para recoger las pólizas y/o cualquier otro documento emitido a favor de la entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Comisión del Corredor de Seguros:
Solicitamos al Comité de Selección se sirvan informar a los participantes si en la estructura de costos del valor estimado del presente Procedimiento de Selección se ha considerado la comisión por agenciamiento acordada con su Corredor de Seguros; de ser el caso, solicitamos se informe a los participantes dicha comisión.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: no Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Sobre el Pago de Comisiones:

Solicitamos al Comité de Selección se sirva confirmar que la forma de pago de la comisión al corredor de seguros designado será la política de pago de comisiones de la compañía de seguros ganadora de la Buena Pro.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1.2 **Literal:** no **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Sobre la Forma de Pago de Comisiones:

Solicitamos al Comité de Selección se sirva confirmar que, en caso de cambio de corredor de seguros durante el presente procedimiento de selección o durante la ejecución del servicio; la comisión de agenciamiento, de encontrarse pendiente el pago, será abonada conforme a la política de pago de comisiones de la compañía de seguros ganadora de la Buena Pro.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1.2 **Literal:** no **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el porcentaje de comisión lo establece directamente el bróker con la aseguradora, el Fondo MIVIVIENDA no forma parte de dicho acuerdo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Condicionado General y Cláusulas:

Teniendo en consideración que cada Compañía de Seguros cuenta con sus propios condicionados generales y clausulas para diversos tipos de seguros, los mismos que han sido aprobados y revisados por la Superintendencia de Banca y Seguros, solicitamos al Comité se sirvan confirmar que el postor que obtenga la buena pro anexará en las pólizas su respectivo condicionado general y clausulas Adicionales a las coberturas señaladas en los Términos de Referencia.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: no Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa al participante que la compañía ganadora de la buena pro podrá anexar en las pólizas su condiciones generales y cláusulas de la SBS - AFP pero siempre los términos de referencias prevalecerán sobre estos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Horario de Atención Mesa Partes Entidad:
Solicitamos al Comité de Selección se sirvan proporcionar la dirección de la mesa de partes de vuestra Entidad, asimismo, el horario de atención. De la misma forma agradeceremos se sirvan brindar la dirección electrónica de la mesa de partes virtual de la Entidad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: no Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la dirección se encuentra en el numeral 2.4 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases, donde se precisa que el Módulo de Trámite Documentario de la Gerencia de Administración se encuentra ubicado en Calle Amador Merino Reyna N° 285 ¿ Edificio Targa ¿ San Isidro o a nuestro canal de Mesa de partes virtual: <https://www.mivivienda.com.pe/smpv/#/formulario>

Adicional a ello, se precisa que el horario de atención es conforme al siguiente detalle:
- Horario de atención de Mesa de Partes Presencial: lunes a viernes: 08:30 a.m. -04:30 p.m.

- Horario de atención de Mesa de Partes Virtual: lunes a viernes: 08:30 a.m. -04:30 p.m. A partir de lo cual se debe tomar en cuenta lo siguiente:

La presentación de escritos, solicitudes y documentos electrónicos de usuarios y/o clientes externos a través de la Mesa de Partes Virtual (MPV) podrá ser durante las veinticuatro (24) horas del día, los siete (7) días de la semana, todos los días del año; de acuerdo con las siguientes reglas:

Desde las 00:00 horas hasta el término del horario de atención del FMV S.A. (las 16:30 horas) de un día hábil, se consideran recibidos el mismo día. Después del término del horario de atención del FMV S.A. (16:30 hasta 23:59 horas), se consideran recibidos el día hábil siguiente.

Los sábados, domingos, feriados o cualquier otro día inhábil, se consideran recibidos el primer día hábil siguiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA:

Solicitamos al Comité de Selección se sirva precisar si bastará la sola presentación de la Declaración Jurada (Anexo N° 3) establecida en el inciso d) del Numeral 2.2.1.1., correspondiente al Contenido de las Propuestas de la Sección Específica de las Bases, Documentación de presentación obligatoria, o si será necesario que lo declarado se encuentre respaldado con la presentación de algún otro documento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.2.1.1. **Literal:** d) **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo indicado por el participante, solo bastará con la presentación del Anexo 3 en relación con el cumplimiento de lo detallado en los términos de referencia. Sin embargo, para la etapa de calificación deberá presentar la Autorización de funcionamiento para la prestación de servicio de pólizas de seguro expedida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Siniestralidad Detallada:

Agradeceremos al Comité de Selección se sirvan proporcionar a los participantes la siniestralidad detallada de los últimos CINCO (5) AÑOS, incluyendo aquellos siniestros absorbidos por el deducible. Agradeceremos que la información a ser proporcionada contenga, como mínimo, los siguientes datos:

- a) Tipo de siniestro
- b) Fecha de ocurrencia de este.
- c) Monto reclamado.
- d) Gastos no cubiertos.
- e) Deducible.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: no **Página: 14**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo solicitado por el participante y se procederá a adjuntar dentro de las bases integradas la siniestralidad emitida por las compañías de seguros.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la Integración de Bases se adjuntará la siniestralidad requerida.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO:

En lo relativo al acto mismo del perfeccionamiento del contrato; solicitamos al Comité de Selección y a la propia Entidad, se sirva considerar que, el perfeccionamiento del contrato pueda ser realizado mediante la suscripción del contrato mediante Firmas Digitales debidamente autorizadas y permitidas por Ley.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.5 **Literal:** no **Página:** 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la oferta puede estar firmado por el postor mediante firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales.

Asimismo, para el caso de la suscripción del contrato dicho documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales.

Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:

<https://indecopi.gob.pe/web/firmasdigitales/firmar-y-certificados-digitales>

Cabe precisar que el Fondo MIVIVIENDA SA cuenta con firma digital.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

TÉRMINOS DE REFERENCIA.- (PARA TODAS LAS PÓLIZAS)

Mediante el Decreto Supremo N° 103-2020-EF, se establecieron diferentes criterios que deben observar las entidades del Estado para el reinicio de los procedimientos de selección; como el que los términos de referencia deben contener los protocolos sanitarios y/o disposiciones adicionales originados por el Estado de Emergencia Nacional.

Debido a la actual pandemia que afectó el mercado asegurador a nivel mundial, se establecieron en las pólizas de seguros, Condiciones Especiales de Exclusión; tanto para Riegos Cibernéticos (NMA 5401) como Exclusión de Coronavirus (LMA 5391), que rigen desde el 01 de junio de 2020 encontrándose ambas aprobadas por la SBS.

Por lo que solicitamos al Comité de Selección se sirva incorporar a los términos de referencia del presente procedimiento de selección, tanto la Condición Especial de Exclusión para Riegos Cibernéticos (NMA 5401), como la de Exclusión de Coronavirus (LMA 5391).

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: no **Página: 22**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acepta lo solicitado por el participante y se procederá a agregar dentro de las bases integradas, la condición Especial de Exclusión para Riegos Cibernéticos y condición Especial de Exclusión para Coronavirus.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se agregará lo siguiente;

Condición Especial de Exclusión para Riegos Cibernéticos

Condición Especial de Exclusión para Coronavirus.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

SEGURO MULTIRIESGO:

En lo relativo a la novena Condición Especial correspondiente a la modalidad de indemnización vía reposición, solicitamos al Comité de Selección se sirva confirmar que, en el caso que el Asegurado opte por la reposición del bien siniestrado, LA DESIGNACIÓN DEL PROVEEDOR, ASÍ COMO EL OTORGAMIENTO DE LA CONFORMIDAD POR LA REPOSICIÓN REALIZADA, PREVIA AL PAGO DEL 100% DEL VALOR DEL BIEN O SERVICIO, SERÁ REALIZADO POR LA ENTIDAD; por cuanto la responsabilidad de la aseguradora se limita al pago de la indemnización establecida de acuerdo con la póliza de seguros.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 9 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo solicitado por el participante por lo que se agregará lo siguiente: LA DESIGNACIÓN DEL PROVEEDOR, ASÍ COMO EL OTORGAMIENTO DE LA CONFORMIDAD POR LA REPOSICIÓN REALIZADA, PREVIA AL PAGO DEL 100% DEL VALOR DEL BIEN O SERVICIO, SERÁ REALIZADO POR LA ENTIDAD.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

SEGURO MULTIRIESGO:

9. (¿)

La designación del proveedor, así como el otorgamiento de la conformidad por la reposición realizada, previa al pago del 100% del valor del bien o servicio, será realizado por la entidad.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

SEGURO MULTIRRIESGO

Observamos que no se ha consignado, ni en las Bases ni en el portal electrónico del SEACE el Detalle de Ubicaciones de Bienes Asegurables por Inmueble ¿ DUBAI; a pesar que la propia condición especial señala claramente: ¿SE ADJUNTA ANEXO DEL FORMATO DUBAI EN ARCHIVO EXCEL¿, por lo que resulta virtualmente imposible para los participantes realizar una objetiva y clara evaluación de las magnitudes y de los riesgos a ser asegurados, no siendo posible conocer las características técnicas de los bienes inmuebles de propiedad de la Entidad; faltando un elemento fundamental para realizar una adecuada evaluación y cotización de los riesgos a ser asegurados y en su momento ser reportado obligatoriamente a la SBS.

Esta información es requerida por las empresas aseguradoras, no únicamente para la emisión de la póliza, sino que constituye información necesaria para realizar una adecuada evaluación de los riesgos a ser asegurados; posibilitándose así el presentar una oferta económica adecuada a los intereses de la Entidad.

Este deber de información ha sido reconocido por el OSCE, conforme así lo ha establecido el Pronunciamiento N° 456-2008.

El mencionado Pronunciamiento, que señala que la Resolución de la SBS N° 1305-2005 no se opone ni impide que la información pueda ser proporcionada a las empresas aseguradoras y se pronuncia respecto del presente caso:

¿¿considerando el objeto de la convocatoria del presente proceso de selección, las empresas aseguradoras requieren efectuar, previamente a la presentación de las propuestas, una evaluación de los riesgos que asumirá, riesgo que no podría calcularse si no se conoce el detalle preciso y las características de aquello que la Entidad pretende asegurar. Debe tenerse presente que mientras menor sea la información proporcionada a los proveedores, mayor es la probabilidad de obtener propuestas que, por intentar cubrir el riesgo, contemplen costos mayores y, eventualmente, resulten menos favorables para las Entidades.¿

Y concluye el Área Técnica de la OSCE:

¿Por las consideraciones expuestas, este Consejo Superior decide ACOGER la presente observación, por lo que, conjuntamente con la integración de Bases, deberá publicarse en el SEACE la información requerida por el observante, máxime si con ello la Entidad podría propiciar una mayor participación de postores y propuestas que, por tener un mayor conocimiento del riesgo de la contratación, resulten más adecuadas a la realidad.¿

Estando a lo expuesto, solicitamos al Comité de Selección se sirva proporcionar a los participantes una copia clara y legible del Detalle de Ubicaciones de Bienes Asegurables por Inmueble ¿ DUBAI; de preferencia en formato Excel.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 12 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge lo solicitado y la información será alcanzada a través de las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se agregará el Formato DUBAI.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

SEGURO DE VEHÍCULOS:

Observamos la séptima Condición Especial que brinda cobertura para Alcoholemia hasta 1.00gr/LT.

Las Compañías aseguradoras no pueden dejar de observar disposiciones legales establecidas por las autoridades para el tránsito y el manejo de vehículos; mucho menos aún, reconocer siniestros que en esencia constituyen, cuando menos, una falta sancionada por la Ley, sino un delito en casos que dichas acciones originen un accidente. En los casos de accidentes de tránsito con víctimas, este hecho constituye un agravante y resulta decisivo para la imputación de responsabilidad para el conductor.

En lo relativo a la cobertura de siniestros en los que el conductor del vehículo se encuentre bajo la influencia de bebidas alcohólicas, hasta 1.00gr/LT, equivale que se brinde cobertura a hechos que constituyen una clara trasgresión a la legislación vigente, atentándose contra el Principio de Legalidad; hechos que, inclusive, constituyen delitos penados por la Ley.

No se puede brindar cobertura a hechos originados por personas que conduzcan en estado etílico por niveles superiores a 0.5 gramos por litro de sangre, que es lo permitido por Ley.

Las aseguradoras, de aceptar tal condición, tendrían que indemnizar siniestros que constituyen inobservancia de las normas y procedimientos legales; que podrían constituir un pago indebido, prohibido por Ley.

Por lo expuesto, solicitamos al Comité Especial se sirva retirar la condición observada de la Póliza de Vehículos o, en todo caso, establezca el límite de alcoholemia, fijándolo conforme a ley; es decir, en 0.5 gramos por litro de sangre.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 7 Página: 40
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge lo solicitado por el participante y se procederá a modificar en las bases integradas.

SEGURO DE VEHICULOS

CONDICIONES ESPECIALES

DICE: 7. Alcoholemia hasta 1.00 gr/LT.

DEBE DECIR: 7. Alcoholemia hasta 0.50 gr/LT.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

SEGURO DE VEHICULOS

CONDICIONES ESPECIALES

DICE: 7. Alcoholemia hasta 1.00 gr/LT.

DEBE DECIR: 7. Alcoholemia hasta 0.50 gr/LT.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

SEGURO DE VEHÍCULOS:

En lo relativo a la séptima Condición Especial respecto de la modalidad de indemnización vía reposición, solicitamos al Comité de Selección se sirva confirmar que, en el caso que el Asegurado opte por la reposición del bien siniestrado, LA DESIGNACIÓN DEL PROVEEDOR, ASÍ COMO EL OTORGAMIENTO DE LA CONFORMIDAD POR LA REPOSICIÓN REALIZADA, PREVIA AL PAGO DEL 100% DEL VALOR DEL BIEN O SERVICIO, SERÁ REALIZADO POR LA ENTIDAD; por cuanto la responsabilidad de la aseguradora se limita al pago de la indemnización establecida de acuerdo con la póliza de seguros.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 7 **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo solicitado por el postor por lo que se agregará lo siguiente: LA DESIGNACIÓN DEL PROVEEDOR, ASÍ COMO EL OTORGAMIENTO DE LA CONFORMIDAD POR LA REPOSICIÓN REALIZADA, PREVIA AL PAGO DEL 100% DEL VALOR DEL BIEN O SERVICIO, SERÁ REALIZADO POR LA ENTIDAD.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

SEGURO DE VEHICULOS:

7. El vehículo de reemplazo será de similares condiciones (características técnicas) al vehículo asegurado, según disponibilidad del proveedor. La designación del proveedor, así como el otorgamiento de la conformidad por la reposición realizada, previa al pago del 100% del valor del bien o servicio, será realizado por la entidad.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

SEGURO DE VEHÍCULOS:

Observamos la décimo primera condición especial para Ausencia de Control que brinda cobertura bajo Ausencia de control, a los siniestros en los que el conductor no exceda niveles de alcohol superiores a 1.0 gramos por litro de sangre o lo que indique el límite legal peruano.

En primer lugar las normas nacionales establecen que el límite de alcoholemia es de 0.5 gramos por litro de sangres; por lo que, conforme lo señala la propia condición especial, se debe reformular el límite establecido.

En segundo lugar, nadie puede dejar de observar disposiciones legales establecidas por las autoridades para el tránsito y el manejo de vehículos; mucho menos aún, reconocer siniestros que en esencia constituyen, cuando menos, una falta sancionada por la Ley, sino un delito en casos que dichas acciones originen un accidente. En los casos de accidentes de tránsito con víctimas, este hecho constituye un agravante y resulta decisivo para la imputación de responsabilidad para el conductor.

En lo relativo a la cobertura de siniestros en los que el conductor del vehículo se encuentre bajo la influencia de bebidas alcohólicas, hasta 1.00gr/LT, equivale que se brinde cobertura a hechos que constituyen una clara trasgresión a la legislación vigente, atentándose contra el Principio de Legalidad; hechos que, inclusive, constituyen delitos penados por la Ley.

No se puede brindar cobertura a hechos originados por personas que conduzcan en estado etílico por niveles superiores a 0.5 gramos por litro de sangre, que es lo permitido por Ley.

Las aseguradoras, de aceptar tal condición, tendrían que indemnizar siniestros que constituyen inobservancia de las normas y procedimientos legales; que podrían constituir un pago indebido, prohibido por Ley.

Por lo expuesto, solicitamos al Comité Especial se sirva establecer el límite de alcoholemia, fijándolo conforme a ley; es decir, en 0.5 gramos por litro de sangre.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 11 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge lo requerido por el participante y se procederá a modificar en las bases integradas conforme a:

SEGURO DE VEHICULOS

CONDICIONES ESPECIALES

DICE: 7. Alcoholemia hasta 1.00 gr/LT.

DEBE DECIR: 7. Alcoholemia hasta 0.50 gr/LT.

CONDICIONES ESPECIALES AUSENCIA DE CONTROL

DICE: Bajo Ausencia de control se amparan los siniestros en los que el conductor no exceda niveles de alcohol superiores a 1.0 gramos por litro de sangre o lo que indique el límite legal peruano.

DEBE DECIR: Bajo Ausencia de control se amparan los siniestros en los que el conductor no exceda niveles de alcohol superiores a 0.50 gramos por litro de sangre o lo que indique el límite legal peruano.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Para la integración de bases se procederá con la siguiente modificación:

SEGURO DE VEHICULOS

CONDICIONES ESPECIALES

DICE: 7. Alcoholemia hasta 1.00 gr/LT.

DEBE DECIR: 7. Alcoholemia hasta 0.50 gr/LT.

CONDICIONES ESPECIALES AUSENCIA DE CONTROL

DICE: 11. Bajo Ausencia de control se amparan los siniestros en los que el conductor no exceda niveles de alcohol superiores a 1.0 gramos por litro de sangre o lo que indique el límite legal peruano.

DEBE DECIR:11. Bajo Ausencia de control se amparan los siniestros en los que el conductor no exceda niveles de alcohol superiores a 0.50 gramos por litro de sangre o lo que indique el límite legal peruano.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

SEGURO DESHONESTIDAD 3D:

En lo relativo a la décimo primera Condición Especial Adicional respecto de la modalidad de indemnización vía reposición, solicitamos al Comité de Selección se sirva confirmar que, en el caso que el Asegurado opte por la reposición del bien siniestrado, LA DESIGNACIÓN DEL PROVEEDOR, ASÍ COMO EL OTORGAMIENTO DE LA CONFORMIDAD POR LA REPOSICIÓN REALIZADA, PREVIA AL PAGO DEL 100% DEL VALOR DEL BIEN O SERVICIO, SERÁ REALIZADO POR LA ENTIDAD; por cuanto la responsabilidad de la aseguradora se limita al pago de la indemnización establecida de acuerdo con la póliza de seguros.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 11 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acepta lo solicitado por el postor y LA DESIGNACIÓN DEL PROVEEDOR, ASÍ COMO EL OTORGAMIENTO DE LA CONFORMIDAD POR LA REPOSICIÓN REALIZADA, PREVIA AL PAGO DEL 100% DEL VALOR DEL BIEN O SERVICIO, SERÁ REALIZADO POR LA ENTIDAD.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

SEGURO DESHONESTIDAD DE 3D:

11. (¿) La designación del proveedor, así como el otorgamiento de la conformidad por la reposición realizada, previa al pago del 100% del valor del bien o servicio, será realizado por la entidad.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

PROFORMA DEL CONTRATO:

Solicitamos al Comité de Selección se sirva precisar que la Proforma de Contrato consignada en el Capítulo V de las Bases, será el tenor del contrato definitivo a ser suscrito por el ganador de la Buena Pro, con las inclusiones de los datos resultantes del presente proceso de selección, conforme a lo establecido por el Art. 32º de la Ley de Contrataciones del Estado. Se hace necesaria esta precisión por cuanto se ha dado el caso, en otras Entidades del Estado, que han variado el tenor de la Proforma del Contrato al momento de la suscripción de este; incorporando nuevas condiciones, penalidades u obligaciones diferentes a las consignadas en la Proforma de Contrato y que no se encontraban consideradas en las Bases Integradas ni fueron puestas en conocimiento de los postores.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: no **Página:** 50

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que no se incluirán condiciones adicionales a las consignadas en la proforma de contrato de las bases integradas; sólo se completarán los datos solicitados en las mismas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	08/11/2023
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	12:14:20

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

ANEXO N° 3:

En lo relativo a la nota consignada en la parte final del Anexo N° 03, la misma que señala:

¿Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.¿

Agradeceremos se sirvan especificar qué otros documentos, aparte de los requeridos por el Numeral 2.2.1.1 de la Sección Específica de las Bases, son requeridos adicionalmente para la presentación del expediente técnico, en todo caso, se sirva aclarar la mencionada nota precisando que no se presentará documentación adicional a la señalada por el Numeral 2.2.1.1.

Acápite de las bases : Sección: Anexos **Numeral:** 3 **Literal:** no **Página:** 62

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que para la presentación de ofertas no se presentará documentación adicional a la señalada en el numeral 2.2.1.1, numeral 2.2.1.2 del capítulo II de las bases.

Asimismo, se procederá a eliminar la nota importante del anexo 3 donde se menciona lo siguiente:
Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
Para la integración de bases se eliminara la nota importante del anexo 3.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	11:40:14

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

3.1 Términos de referencia

Solicitamos al Comité de Selección se sirva confirmar que el corredor de seguros designado se encuentra facultado a recibir o recabar toda la documentación pertinente que sea remitida por la compañía de seguros.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma al postor que, nuestro corredor de seguros esta autorizado en recibir o recabar toda la documentación pertinente remitida por el postor ganador de la buena pro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	11:40:14

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

En amparo a los principios de Transparencia, Libertad de concurrencia y a fin de que los postores puedan realizar un correcto análisis del servicio materia del presente proceso, solicitamos al comité de selección anexar al proceso la siniestralidad de los últimos cinco (5) años

Es importante recordarles que la información anexa al proceso se encuentra referida a un detalle de siniestros y no a un reporte de siniestralidad el cual debe considerar:

- Primas anualizadas (especificar moneda)
- Importe de Reserva de Siniestros Anualizada
- Porcentaje de Siniestralidad

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que conforme lo solicitado por el participante se procederá a adjuntar dentro de las bases integradas la siniestralidad emitida por las compañías de seguros.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la Integración de Bases se adjuntará la siniestralidad requerida.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	11:40:14

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

Solicitamos al comité de Selección adjuntar al proceso en formato Excel el detalle de siniestros de los últimos cinco (5) años de las pólizas de seguros materia del presente proceso. El referido reporte deberá de ser al cierre de Octubre del 2023 y consignar como mínimo:

- ¿ Tipo de Siniestro
- ¿ Ubicación
- ¿ Nro de Caso
- ¿ Fecha de ocurrencia
- ¿ Local afectado (Sólo para los seguros Multiriesgo y 3D)
- ¿ Causa
- ¿ Cobertura afectada
- ¿ Importe de Reserva/Importe de Indemnización
- ¿ DEDUCIBLE APLICADO (En los seguros de Multiriesgo, 3D, Vehículos)
- ¿ Estado del Siniestro: Pagado, Pendiente, Rechazado, etc
- ¿ Fecha de apertura
- ¿ Moneda del Importe de siniestro
- ¿ Breve relato del evento
- ¿ Placa (Seguro de Vehículos)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 **Página: 22**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que conforme lo solicitado por el participante se procederá a adjuntar dentro de las bases integradas la siniestralidad emitida por las compañías de seguros.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la Integración de Bases se adjuntará la siniestralidad requerida.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	11:40:14

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

Solicitamos al comité de Selección confirmar que la Compañía de Seguros ganadora de la Buena Pro podrá hacer uso de su propio clausulado registrado ante la SBS, en los casos que no se cuente con algunas de cláusulas se permitirá otorgar la cobertura a través de condiciones especiales. Esto, en amparo a los principios de igualdad de trato, libertad de concurrencia y equidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo señalado por el participante y en caso de no tener las cláusulas detalladas en nuestro requerimiento, el postor podrá indicarlo como condición especial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	11:40:14

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

Considerando que cada compañía de seguros cuenta con sus propios Condicionados y cláusulas adicionales para los diversos tipos de seguros, los mismos que han sido aprobados y revisados por la SBS, solicitamos al Comité de Selección se sirva confirmar que el postor que obtenga la Buena Pro, anexará en las pólizas su respectivo Condicionado General y cláusulas adicionales

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa al participante que la compañía ganadora de la buena pro podrá anexar en las pólizas su condiciones generales y cláusulas de la SBS - AFP pero siempre los términos de referencias prevalecerán sobre estos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	11:40:14

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

Solicitamos al comité de selección adjuntar al proceso los términos de referencia en formato Word para mayor facilidad de los postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo solicitado por el participante y se procederá a anexar dentro de las bases integradas, los términos de referencia en formato Word.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	11:40:14

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

SEGURO MULTIRIESGO

Solicitamos al Comité de Selección adjuntar al proceso el formato DUBAI (formato excel) conforme lo exige la SBS consignando la totalidad de información requerida en este.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo solicitado y la información será alcanzada a través de las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se agregará el Formato DUBAI.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	11:40:14

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

SEGURO DE VEHICULOS

Solicitamos al Comité de Selección adjuntar al proceso la relación de unidades en formato Excel considerando como mínimo la siguiente información:

- ¿ Clase
- ¿ Marca
- ¿ Modelo
- ¿ Año
- ¿ Nro asientos
- ¿ Motor
- ¿ Placa
- ¿ Uso
- ¿ Suma asegurada

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo solicitado por el participante y se procederá a anexar dentro de las bases integradas la relación de unidades vehiculares en formato Excel.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se agregará la relación de unidades vehiculares en formato excel.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	11:40:14

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

SEGURO DE DESHONESTIDAD 3D

Solicitamos al comité de selección confirmar que tienen asegurado bajo contenido en los locales Amador Merino y Cipreses.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa al participante que, se encuentran declarados en contenido en general, los Locales Amador Merino y Cipreses.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	16:11:43

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

SEGURO MULTIRIESGO

Solicitamos al comité de selección adecuar la descripción del siguiente sublímite detallado modificando lo que indica LIMITE UNICO Y COMBINADO Y AGREGADO ANUAL por LIMITE UNICO COMBINADO Y EN AGREGADO VIGENCIA, quedando conforme se detalla:

- Huelga(Motín), Conmoción Civil, Daño Malicioso, Vandalismo y Terrorismo debe estar en Límite único combinado y en agregado vigencia

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo indicado por el participantes y se procedera a modificar las bases integradas, lo solicitado.

SEGURO MULTIRIESGO

COBERTURAS

Sub-Limites A Primer Riesgo Por Evento

Dice: Huelga, Motín, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Sabotaje, Vandalismo y Terrorismo debe estar en Límite único Combinado y Agregado Anual.

Debe decir: Huelga, Motín, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Sabotaje, Vandalismo y Terrorismo debe estar en Límite único Combinado y en Agregado Vigencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se procederá con la siguiente modificación:

SEGURO MULTIRIESGO

COBERTURAS

Sub-Limites A Primer Riesgo Por Evento

Dice: Huelga, Motín, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Sabotaje, Vandalismo y Terrorismo debe estar en Límite único Combinado y Agregado Anual.

Debe decir: Huelga, Motín, Conmoción Civil, Daño Malicioso, Sabotaje, Vandalismo y Terrorismo debe estar en Límite único Combinado y en Agregado Vigencia

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	16:11:43

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

SEGURO MULTIRIESGO

Solicitamos al comité de selección adecuar la descripción del sublímite modificando lo que indica en LIMITE AGREGADO ANUAL VIGENCIA por LIMITE AGREGADO VIGENCIA, quedando conforme se detalla:

Cobertura por cortocircuito y/o cualquier falla eléctrica y/o corte y/o falla y/o interrupción y/o fluctuación por cualquier causa siempre y cuando tengan instalados estabilizadores de voltaje y/o supresor de picos, a limite agregado vigencia

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo indicado por el participante y se procederá a modificar en las bases integradas, lo solicitado.

SEGURO MULTIRIESGO

COBERTURAS

Sub-Limites A Primer Riesgo Por Evento

Dice: Cobertura por cortocircuito y/o cualquier falla eléctrica y/o corte y/o falla y/o interrupción y/o fluctuación por cualquier causa siempre y cuando tengan instalados estabilizadores de voltaje y/o supresor de picos a limite agregado anual Vigencia.

Debe decir: Cobertura por cortocircuito y/o cualquier falla eléctrica y/o corte y/o falla y/o interrupción y/o fluctuación por cualquier causa siempre y cuando tengan instalados estabilizadores de voltaje y/o supresor de picos a limite agregado Vigencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se procederá a agregar lo siguiente:

SEGURO MULTIRIESGO

COBERTURAS

Sub-Limites A Primer Riesgo Por Evento

Dice:Cobertura por cortocircuito y/o cualquier falla eléctrica y/o corte y/o falla y/o interrupción y/o fluctuación por cualquier causa siempre y cuando tengan instalados estabilizadores de voltaje y/o supresor de picos a limite agregado anual Vigencia.

Debe decir: Cobertura por cortocircuito y/o cualquier falla eléctrica y/o corte y/o falla y/o interrupción y/o fluctuación por cualquier causa siempre y cuando tengan instalados estabilizadores de voltaje y/o supresor de picos a limite agregado Vigencia.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2
Nro. de convocatoria : 2
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	16:11:43

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

SEGURO MULTIRIESGO- RESPONSABILIDAD CIVIL

Solicitamos al comité de selección adecuar la descripción de la siguiente cobertura modificando lo que indica LIMITE UNICO Y COMBINADO Y EN LIMITE AGREGADO ANUAL VIGENCIA por LIMITE UNICO Y COMBINADO Y AGREGADO VIGENCIA, quedando conforme se detalla:

Responsabilidad Civil Extracontractual, Patronal, Contractual. Límite Único y Combinado y en Agregado vigencia

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 22
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo indicado por el participante y se procederá a modificar en las bases integradas, lo solicitado.

SEGURO MULTIRIESGO

COBERTURAS - RESPONSABILIDAD CIVIL

Sub-Límites A Primer Riesgo Por Evento

Dice: Responsabilidad Civil Extracontractual, Patronal, Contractual. Límite Único y Combinado y en Límite Agregado Anual Vigencia.

Debe decir: Responsabilidad Civil Extracontractual, Patronal, Contractual. Límite Único y Combinado y en Límite Agregado Vigencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agregará para la integración de bases lo siguiente:

SEGURO MULTIRIESGO

COBERTURAS - RESPONSABILIDAD CIVIL

Sub-Límites A Primer Riesgo Por Evento

Dice: Responsabilidad Civil Extracontractual, Patronal, Contractual. Límite Único y Combinado y en Límite Agregado Anual Vigencia

Debe decir: Responsabilidad Civil Extracontractual, Patronal, Contractual. Límite Único y Combinado y en Límite Agregado Vigencia.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	16:11:43

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

SEGURO MULTIRIESGO- CONDICIONES ESPECIALES APLICABLE A TODAS LAS SECCIONES

Solicitamos al comité de selección adecuar la descripción de la condición especial 3, modificando lo que indica en LIMITE AGREGADO ANUAL VIGENCIA por LIMITE AGREGADO VIGENCIA, quedando conforme se detalla:

3.Están cubiertos los gastos para demostrar la cuantía y pérdida del siniestro, aplica hasta US\$ 10,000 en límite agregado vigencia.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo indicado por el participante y se procederá a modificar en las bases integradas, lo solicitado.

SEGURO MULTIRIESGO

CONDICIONES ESPECIALES

APLICABLE A TODAS LAS SECCIONES

Dice: 3. Están cubiertos los gastos para demostrar la cuantía y pérdida del siniestro, aplica hasta US\$ 10,000 en límite agregado anual Vigencia.

Debe decir: 3. Están cubiertos los gastos para demostrar la cuantía y pérdida del siniestro, aplica hasta US\$ 10,000 en límite agregado Vigencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se procederá a agregar lo siguiente:

SEGURO MULTIRIESGO

CONDICIONES ESPECIALES

APLICABLE A TODAS LAS SECCIONES

Dice: 3. Están cubiertos los gastos para demostrar la cuantía y pérdida del siniestro, aplica hasta US\$ 10,000 en límite agregado anual Vigencia.

Debe decir: 3. Están cubiertos los gastos para demostrar la cuantía y pérdida del siniestro, aplica hasta US\$ 10,000 en límite agregado Vigencia.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	16:11:43

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

SEGURO MULTIRIESGOS

Siendo una exigencia del mercado asegurador, solicitamos a la Entidad incluir dentro de las condiciones especiales aplicables a toda la póliza las siguientes:

CONDICIÓN ESPECIAL DE EXCLUSIÓN DE PÉRDIDA CIBERNÉTICA (LMA 5411) (APLICABLE A TODAS LAS SECCIONES)

CONDICIÓN ESPECIAL DE EXCLUSIÓN DE ENFERMEDADES TRANSMISIBLES (LMA5394 MODIFICADA) (APLICABLE A LA SECCIÓN INCENDIO, EQUIPO ELECTRONICO)

CONDICIÓN ESPECIAL DE EXCLUSIÓN DE ENFERMEDAD TRANSMISIBLE (LMA5396) (APLICABLE A LA SECCIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL)

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo solicitado por el postor y se procederá con la inclusión de las condiciones señaladas dentro de las secciones, Incendio, Equipo electrónico y Responsabilidad Civil.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se confirma lo solicitado por el postor y se procederá en la integración de bases con la inclusión de las condiciones señaladas dentro de las secciones, Incendio, Equipo electrónico y Responsabilidad Civil, conforme al siguiente detalle:

- CONDICIÓN ESPECIAL DE EXCLUSIÓN DE PÉRDIDA CIBERNÉTICA
- CONDICIÓN ESPECIAL DE EXCLUSIÓN DE ENFERMEDADES TRANSMISIBLES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	16:11:43

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

SEGURO VEHICULAR

Solicitamos al comité de selección adecuar la condición especial Nro. 7 conforme se detalla:

7. Alcoholemia hasta 0.50 gr/LT.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo solicitado por el participante y se procederá a modificar en las bases integradas.

SEGURO DE VEHICULOS

CONDICIONES ESPECIALES

DICE: 7. Alcoholemia hasta 1.00 gr/LT.

DEBE DECIR:7. Alcoholemia hasta 0.50 gr/LT.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

SEGURO DE VEHICULOS

CONDICIONES ESPECIALES

DICE: 7. Alcoholemia hasta 1.00 gr/LT.

DEBE DECIR: 7. Alcoholemia hasta 0.50 gr/LT.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	16:11:43

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

SEGURO VEHICULAR

Solicitamos al comité de selección confirmar que el siguiente texto no forma parte de la condición especial 7 y por un error involuntario no cuenta con numeración.

- En caso de siniestro, el asegurado en coordinación con la Compañía de Seguros, definirá la modalidad de indemnización, en caso esta se produjera con la reposición del bien siniestrado, la reposición será con un bien igual o de similares características al siniestrado. Para determinarse la similitud entre uno u otro, deberá tenerse en cuenta la concurrencia de alguna o algunas características que definen su naturaleza. En caso no se solicite la reposición del bien la Compañía de Seguros pagará al contratista los importes indemnizatorios descontando los deducibles que correspondan. En caso que la indemnización se realice mediante reparación y/o reposición, se realizará al 100% y el deducible será pagado por el asegurado en un plazo máximo de 30 días calendarios luego de recibida la factura respectiva, en caso de incumplimiento del pago del pago de la factura, la Aseguradora podrá suspender dicho beneficio

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se Precisa al participante que, es correcto lo indicado en su consulta y por un error involuntario, no se consignó la numeración para esta condición, no formando parte de la condición Especial N°7.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-17-2023-FMV-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGUROS PATRIMONIALES Y 3D PARA EL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20100210909	Fecha de envío :	09/11/2023
Nombre o Razón social :	LA POSITIVA SEGUROS Y REASEGUROS S.A.A.	Hora de envío :	16:11:43

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

SEGURO VEHICULAR

Solicitamos al comité de selección aclarar a que se refieren con lo señalado en la condición especial nro. 12 que indica: 12. Los valores asegurados de las unidades incluyen, según corresponda, se deberá proporcionar detalle de los accesorios adicionales. Los valores de los mismos se encuentran considerados como parte de la suma asegurada de la unidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara a participante que, en la Condición Especial 12, ahora 13 se indica que, los accesorios adicionales que cada una de ellas tiene, están siendo considerandos dentro de la sumas aseguradas consignadas en los Términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la consulta.