

# **BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

*Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD*



**SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA**  
**ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE**

**SIMBOLOGÍA UTILIZADA:**

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abc</li> </ul>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abc</li> </ul>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Xyz</li> </ul>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

**CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:**

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm      Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm      Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

**INSTRUCCIONES DE USO:**

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombread.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022



**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA  
PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°  
AS-044-2022-SAN GABAN S.A.**

**(Segunda Convocatoria)**

**BASES INTEGRADAS**

**CONTRATACIÓN DE**

**“SERVICIO MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO DE  
PRECISIÓN”**



## **DEBER DE COLABORACIÓN**

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



## **CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

### **1.1. REFERENCIAS**

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### **1.2. CONVOCATORIA**

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

### **1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES**

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### **Importante**

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación “Guía para el registro de participantes electrónico” publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### **1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES**

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### **Importante**

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*



### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

#### Importante

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

### 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

#### **Importante**

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>2</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

### 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

### 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

### 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

<sup>2</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.mpp.gob.pe](http://www.mpp.gob.pe)





De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

#### **1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### **1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO**

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

##### **Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*



## **CAPÍTULO II**

### **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

#### **2.1. RECURSO DE APELACIÓN**

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

#### **2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN**

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



### **CAPÍTULO III DEL CONTRATO**

#### **3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

#### **Importante**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### **3.2. GARANTÍAS**

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### **3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO**

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

##### **3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS**

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

#### **Importante**



- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

#### Importante

*Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*

#### Advertencia

*Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:*

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*



*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### **3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS**

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### **3.5. ADELANTOS**

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### **3.6. PENALIDADES**

#### **3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### **3.6.2. OTRAS PENALIDADES**

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### **3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### **3.8. PAGOS**

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.



La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

**Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

### 3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS  
INSTRUCCIONES INDICADAS)



## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Empresa de Generación Eléctrica San Gabán S.A. (San Gabán S.A.)

RUC N° : 20262221335

Domicilio legal : Av. Floral N° 245 – Barrio Bellavista – Puno

Teléfono/Fax: : 051-364401 anexos 230 - 232

Correo electrónico: : [logistica@sangaban.com.pe](mailto:logistica@sangaban.com.pe)

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del SERVICIO MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN

ITEM N°	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	<b>Prestación Principal</b> Servicio Mantenimiento Aire Acondicionado de precisión	SERVICIO	1
	<b>Prestaciones Accesorias</b> Incluye los siguientes servicios correctivos:		
	a) Falla de un compresor	SERVICIO	1
	b) Falla de un controlador.	SERVICIO	1
	c) Fugas debido a fisuras.	SERVICIO	1
	d) Falla de un ventilador del condensador.	SERVICIO	1

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Resolución de Gerencia General N° GG-110-2023/SAN GABAN S.A. del 05 de mayo de 2023.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Propios

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No se distribuirá la buena pro.

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de mil noventa y cinco





(1095) días calendarios en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

### **1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES**

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 6.00 (seis con 00/100 soles) depositando dicho importe en nuestra cuenta en soles en el Banco Scotiabank a la Cuenta N° 000-0222097 y enviar el comprobante de depósito al correo electrónico [logistica@sangaban.com.pe](mailto:logistica@sangaban.com.pe) ; el recojo de la copia de reproducción de las bases podrán hacerlos en Av. Floral N° 245 Barrio Bellavista – Puno, en caso de ubicarse fuera de la ciudad de Puno se podrán enviar la copia de las bases a la dirección que nos consignen con pago en destino por el envío.

### **1.10. BASE LEGAL**

- Decreto Legislativo N° 1440 – Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Ley N° 31638 – Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31639 – Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF que Aprueba el TUO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, modificado por Decretos Supremos N° 377-2019-EF, N° 168-2020-EF, N° 250-2020-EF y N° 162-2021-EF.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que Aprueba el TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Código Civil.
- Directivas y Opiniones del OSCE.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado
- Directiva Gestión y proceso presupuestario de las entidades bajo el ámbito del FONAFE).
- Documentos de San Gabán S.A.: EGESG-D-G-80 (Política Anticorrupción): publicada en la WEB de SAN GABÁN S.A.: <http://www.sangaban.com.pe/index.aspx?seccion=9511>

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



## **CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

### **2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### **Importante**

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### **2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS**

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>3</sup>, la siguiente documentación:

#### **2.2.1. Documentación de presentación obligatoria**

##### **2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta**

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 1)**
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento **(Anexo N° 2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**<sup>4</sup>
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en **SOLES**. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.

<sup>3</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>4</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.



**Importante**

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

**2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación**

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

**2.2.2. Documentación de presentación facultativa:**

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>5</sup>.

**2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación <sup>6</sup>. (**Anexo N° 12**).
- Detalle de los precios unitarios del precio ofertado<sup>7</sup>.

**Importante**

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado<sup>8</sup>.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma*

<sup>5</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>6</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>7</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

prorrataada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

#### **Importante**

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>8</sup>.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

#### **2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en la AV. FLORAL N° 245 BARRIO BELLAVISTA – PUNO o remitirla al correo electrónico [mesadepartes@sangaban.com.pe](mailto:mesadepartes@sangaban.com.pe) y [logística@sangaban.com.pe](mailto:logística@sangaban.com.pe)

Asimismo, para la suscripción del contrato el postor ganador deberá de concurrir a las instalaciones de San Gabán S.A. (AV. FLORAL N° 245 BARRIO BELLAVISTA – PUNO), salvo que el documento pueda firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales.

#### **2.5. FORMA DE PAGO**

San Gabán S.A. debe pagar las contraprestaciones pactadas a favor del Contratista dentro de los diez (10) días calendario siguiente a la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el Contratista, San Gabán S.A. debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del Administrador del Contrato emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago (Factura Electrónica).
- Entregables, según se indica el numeral 9.10 en caso de servicio preventivo, o 15.1.4 en

<sup>8</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.



caso de servicio correctivo, de los presentes Términos de Referencia.

Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes, sito en la Av. Floral 245 Bellavista, Puno, o en la ventanilla virtual <https://www.gob.pe/egesg/>. El comprobante de pago debe alcanzarse a los correos electrónicos: [facturalogistica@sangaban.com.pe](mailto:facturalogistica@sangaban.com.pe) con copia a [ccastro@sangaban.com.pe](mailto:ccastro@sangaban.com.pe) y copia a [mesadepartes@sangaban.com.pe](mailto:mesadepartes@sangaban.com.pe).



### **CAPÍTULO III REQUERIMIENTO**

#### **3.1. TERMINOS DE REFERENCIA**

##### **“SERVICIO MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN”**

###### **1. OBJETO**

Empresa de Generación Eléctrica San Gabán S.A. (San Gabán S.A.) es una empresa del Estado, RUC 20262221335 y domicilio fiscal en la Av. Floral 245 Bellavista, Puno; requiere contratar el servicio de mantenimiento de un sistema de aire acondicionado de precisión, teniendo en cuenta que se tiene certificaciones en medio ambiente, seguridad y salud ocupacional, basados en las normas ISO 14001, ISO 45001 y ha implementado un sistema de seguridad de información basado el ISO 27001.

###### **2. FINALIDAD PÚBLICA**

Proveer continuidad de las operaciones de la empresa y la consecución de su fin social a través de la gestión y seguridad de la información en línea con la generación, operación, comercialización de energía eléctrica y sus procesos de soporte.

###### **3. ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN**

San Gabán S.A. cuenta con un sistema de aire acondicionado de precisión para el centro de cómputo de San Gabán S.A. en la ciudad de Puno, cuya descripción y ubicación se encuentra detallada en los alcances; se realizan mantenimientos preventivos tres veces por año y correctivos a fin de mantener operativo los equipos y sus componentes.

###### **4. OBJETIVO**

Contar con el servicio de mantenimiento del sistema de aire acondicionado de precisión que asegure la continuidad de la operación del centro de cómputo de San Gabán S.A.

- Permitir la continuidad de la gestión de la información que permita las actividades de San Gabán S.A.
- Permitir la continuidad de la gestión de la seguridad de la información.
- Cumplir con las normas medio ambientales, utilizando agentes de refrigeración ecológicos y manteniendo los equipos que los contienen.
- Asegurar la seguridad en el trabajo manteniendo los equipos en operación con los mejores niveles de estándares en seguridad industrial implementados.

###### **5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

A suma alzada.

###### **6. ADELANTOS (FACULTATIVO):**

No aplica

###### **7. SUBCONTRATACIÓN**

No se aceptará la subcontratación parcial o total del servicio

###### **8. NORMAS OBLIGATORIAS Y/O VOLUNTARIAS:**

Ley de seguridad y salud en el trabajo.

###### **9. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO**

###### **9.1. Descripción general**

###### **9.1.1. Equipo para la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo**

Comprenderá 01 (uno) equipo de Aire Acondicionado de Precisión, marca STULZ, modelo CCU251A, ubicado en nuestras oficinas de la Sede Puno (con 9 años de operación):



- Av. Floral 245, Barrio Bellavista, en la ciudad, provincia y Departamento de Puno.

#### Generalidades del mantenimiento

- 03 (tres) servicios preventivos por año, total 09 (nueve) servicios.
- Servicio de atención de llamadas en caso de emergencia:
  - Soporte vía telefónica 7x24.
  - Soporte en Puno, incluye un tiempo de llegada de personal capacitado dentro de la ciudad, máximo 72 horas. Los repuestos que sean necesarios serán tratados como mantenimiento correctivo.

#### 9.1.2. Cronograma de mantenimientos

Dentro de los 10 días de suscrito el contrato, el proveedor ganador de la buena pro, presentará el cronograma de los 09 (nueve) servicios de mantenimiento preventivo, dentro del plazo de ejecución del contrato, incluyendo los días de duración de cada servicio. Se suscribirá un Acta de Aceptación por las partes.

De requerir cambios en el cronograma, a partir del segundo año, se podrá actualizar mediante un Acta de Aceptación el nuevo cronograma de mantenimientos.

Debe tenerse en cuenta que de no cumplirse la ejecución de los servicios en estas fechas, por cada día de atraso se aplicará lo señalado en el numeral “Otras penalidades”, lo que se aplicará en la factura correspondiente del periodo del servicio.

#### 9.2. Actividades del Servicio Preventivo

##### 9.2.1. Compresor(es).

- Chequeo de presiones en las líneas de alta y baja presión.
- Revisar y limpiar grifería.
- Chequeo de posibles fugas de gas.
- Chequeo de caja consumo eléctrico y temperatura de funcionamiento.
- Chequeo y reajuste de ser necesario, de pernería y conectores.
- Revisión de los amortiguadores.
- Limpieza general de los compresores, utilizando aspiradora y trapo industrial, cuando sea necesario emplear brochas de 3 pulgadas. No usar escobillas de fierro o lijas de grano grueso (40-60).
- Revisar filtro deshidratador.
- Revisar y limpiar visor de línea de líquido con solvente y trapo industrial.
- Revisar válvulas de paso y válvulas de By Pass (en el caso de se tenga).
- Revisar limpiar y ajustar el protector de tensión anormal e inversor de fases, de producirse bajo voltaje reduce la capacidad de enfriamiento del sistema.
- Revisar, limpiar los presostatos de alta y baja presión.
- Revisar y ajustar el presostato del ventilador del condensador y presostatos diferenciales, así como el manómetro. Cuando se observe desviaciones en los rangos establecidos, se deberá retirar los instrumentos para su cambio.

##### 9.2.2. Unidad(es) evaporadora y condensadora.

- Chequeo de la unidad por daños externos: Se informará al cliente de posibles fuentes que puedan dañar a los equipos, para que se ejecute la protección respectiva.
- Limpieza de serpentín aleteado e inspección general utilizando pulverizador regulable de alta presión (40 PSI) o compuesto químico cuando sea necesario.
- Limpieza de bandeja de drenaje y accesorios.
- Limpieza interior y exterior del gabinete y alrededores en un perímetro de dos metros.
- Limpieza de las paletas o hélices de ventilador del condensador.
- Cambio filtros de aire.
- Inspección de posibles fugas de gas; se eliminará cualquier fuga y se recargará refrigerante de ser necesario.
- Inspección de funcionamiento de la válvula de expansión termostática.





- Limpieza del motor del ventilador y verificación de aislamiento.
- Chequeo de consumo eléctrico, inspección de cableado y de borneras respectivas: reajuste si fuese necesario.
- Chequeo y reajuste de ser necesario, de pernería y conectores.
- Chequeo de temperatura de aire de inyección.
- Chequear el regulador de velocidad de los motores del ventilador.
- Revisar y lubricar chumaceras, rodamientos, cojinetes, ejes y soportes de acuerdo a su estado.
- Revisión, prueba y limpieza de los circuitos de control, contactores, *relays*, interruptores termomagnéticos, sensores de protección, temporizadores, protector de sobre y sub-voltaje, capacitores, presostatos de la unidad condensadora (En el caso de que se tenga).
- Retoque de partes oxidadas soportes, carcasa y otros, previo lijado y pintado con base anticorrosiva zincromato y esmalte. (En el caso de ser necesario).
- Control y ajustes de presiones de alta y baja.

**9.2.3. Filtros<sup>9</sup>.**

- Cambio y/o limpieza de filtros.
- Los filtros de aire miden 63 x 95.5 cm +/- 0.5 cm, uno por cada servicio.
- Plan de cambio de filtros según nivel de suciedad y saturación.

**9.2.4. Resistencia eléctrica del humidificador y des humidificador.**

- Revisar y realizar pruebas de funcionamiento del tablero de fuerza y control electromecánico, o electrónico, limpieza de contactores, relés y transformadores.
- Realizar limpieza y prueba de los elementos de protección térmicos, flotadores del nivel de agua válvula solenoide e interruptor de flujo de agua.
- Revisión y limpieza del calefactor, tubo de alimentación y drenaje.
- Revisar cilindro de producción de vapor.
- Revisar electro-válvulas de aportación y drenaje.
- Revisar tubo de descarga de vapor.
- Efectuar el vaciado del cilindro y lavado del mismo.
- El cambio del cilindro se ejecutará en cada mantenimiento.

**9.2.5. Sistema en general<sup>10</sup>.**

- Cambio de componentes necesarios por presentar defecto de fábrica. El equipo fue adquirido en Julio del 2012.

**<sup>9</sup> CONSULTA N° 1: (AIRTEC SYSTEMS S.A.C.)**

De acuerdo a la ley de contrataciones con el estado al artículo 2 literal c) Transparencia, del literal 9.2.3 FILTROS, afín de realizar una adecuada cotización del servicio a realizar solicitamos que puedan especificar las dimensiones y cantidades de los filtros requeridos en el mantenimiento del servicio, a fin de que la entidad nos proporcione información clara para dicho proceso.

**ABSOLUCION:**

El comité de selección, luego de coordinar con el área usuaria: acoge la observación, puesto que los equipos son estándares del fabricante. Las medidas del filtro de aire son 63 x 95.5 cm +/- 0.5 cm, 1 por cada servicio.

Por lo tanto, en el TdR numeral 9.2.3 se modifica lo siguiente:

Dice:

9.2.3 Filtros.

\* Cambio y/o limpieza de filtros.

Debe decir:

9.2.3 Filtros.

\* Cambio y/o limpieza de filtros.

\* Los filtros de aire miden 63 x 95.5 cm +/- 0.5 cm, uno por cada servicio.

**<sup>10</sup> CONSULTA N° 2: (AIRTEC SYSTEMS S.A.C.)**

De acuerdo a la ley de contrataciones con el estado al artículo 2 literal c) Transparencia en el punto 9.2.5 SISTEMA EN GENERAL, es necesario puedan anexas el último reporte de mantenimiento para poder verificar los componentes que requieren reemplazo y poder cotizarlo.

En pro de poder realizar una cotización correcta se requiere dicha información con carácter obligatorio, ya que tal como indica en el artículo 2 literal c) de La Ley de Contrataciones con el Estado, la entidad debe proporcionar información clara.





- Comprobar el sistema de alarmas.
- Verificación de soportes anti vibratorios de bancadas y bastidores.

**9.2.6. Actividades no incluidas.**

- Suministro de repuestos de normal desgaste por operación de los sistemas, excepto filtros de aire.
- Reparación de elementos o sistemas dañados por mala maniobra de operación o intervención de terceros, o camado por descuido en la protección.
- Reparación de elementos o sistemas dañados por causas ajenas a una normal actividad.

**9.2.7. Plazo de Entrega.**

- Será de máximo dos (2) días por servicio preventivo, según el cronograma establecido en el punto 9.1.2.

**9.2.8. Caso de repuestos y/o reparaciones no incluidas en el servicio preventivo**

- El Contratista realiza la intervención del mantenimiento preventivo.
- El Contratista alcanza un informe detallado del servicio.
- En el evento de suscitarse una necesidad de mantenimiento correctivo, diferente al señalado en el punto 15.1.1, o que ya se haya efectuado un mantenimiento correctivo, y, de encontrarse la necesidad de realizar cambio de repuestos y componentes diferentes a los incluidos en los servicios preventivos, el contratista lo consignará en el informe respectivo y adjuntará una cotización a San Gabán S.A. para su revisión y aprobación.
- El administrador del Contrato, por parte de San Gabán S.A., evaluará, aprobará, o gestionará la adquisición de dichos elementos y del servicio de reparación con los repuestos y componentes instalados en el equipo ubicado en Puno. De ser el caso, se podrá suscribir una ampliación al contrato para cubrir la prestación adicional (adenda).

**9.3. DE LOS COMPONENTES Y REPUESTOS**

Para las actividades de mantenimiento preventivo, el Contratista deberá proveer los componentes y repuestos de la marca Stulz y/u homologados por el fabricante, con el fin de asegurar la correcta operación y continuidad garantizada del sistema de aire acondicionado de precisión conservando la vida útil de los equipos. En su oportunidad, presentará guía de remisión, importación y/o documentos que demuestren la procedencia de los componentes y repuestos.

**9.4. DE LOS SEGUROS**

Es responsabilidad del Contratista acreditar la cobertura de un seguro contra accidentes del personal que realizará el servicio, el cual será verificado en la sede descrita en el Alcance del Servicio.

Es responsabilidad del Contratista proveer al personal que brindará el servicio, de botines dieléctricos, guantes, muñequeras antiestáticas, cascos y otros implementos de seguridad, el cual será de uso obligatorio al momento de su ingreso.

**9.5. PERIODO DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO Y HORARIOS**

La ejecución de servicio se realizará de la siguiente forma:

El horario para la realización de los trabajos será fuera de la hora de oficina y de manera organizada se pueden ejecutar los sábados, para lo que se coordinará previamente con la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones de San Gabán S.A.

Las horas de oficina son de lunes a viernes de 08:00 a 18:00.

**9.6. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

**ABSOLUCION:**

El comité de selección, luego de coordinar con el área usuaria: acoge lo solicitado por el participante; por lo tanto, se adjunta a las bases el último reporte de mantenimiento realizado.



**9.6.1. Por parte de San Gabán S.A.**

Es el responsable de hacer cumplir con los requerimientos especificados en el presente documento, luego de adjudicado la buena pro y firmado el contrato.

San Gabán S.A. indicará, en el Contrato a suscribir, al funcionario que administrará el contrato. Como contraparte, el Proveedor deberá indicar el gestor de cuentas con horario, teléfonos y correos para la gestión correspondiente. En caso de cambios por parte del proveedor, éste deberá cursar comunicación por los canales formales.

El Postor indicará en su Propuesta Técnica, los procedimientos que se llevarán a cabo para el cumplimiento del presente requerimiento, señalando los medios de comunicación y formatos que se usarán.

**9.6.2. Por parte del Contratista.**

El administrador o gestor de cuentas será el funcionario del Postor ganador de la buena pro, que sea designado para tal fin, y será comunicado vía correo electrónico al administrador del contrato. Los cambios del funcionario deberán ser notificados con anterioridad al mismo correo.

Asimismo, se proveerá un *hotline*, *call center* o servicio de soporte en horario de oficina, el cual se mostrará mediante una ficha de datos que asegure la operación y continuidad del sistema. En caso de emergencias, deberá proveer atención a llamadas 24 x7.

**9.7. PERSONAL TÉCNICO NO CLAVE**

El personal que llevará a cabo la ejecución de los servicios de mantenimiento estará debidamente identificado (portando fotocheck), carta de presentación de la empresa proveedora del servicio, SCTR, EPP, botines dieléctricos, guantes, muñequeras antiestáticas, cascos y/u otros implementos de seguridad, el cual será de uso obligatorio al momento de que ingrese a la sede, incluyendo seguro de desplazamiento para su personal y contra accidentes. Asimismo, deberán cumplir con las normas de Seguridad Industrial y Personal, cuidado del medio ambiente durante las actividades de mantenimiento, limpieza, etc.

El personal técnico de la empresa proveedora del servicio deberá poseer los conocimientos necesarios acreditados para la realización de las tareas encomendadas según el tipo de mantenimiento, para ello acreditará con certificados de capacitación correspondientes.

San Gabán S.A., comunicará por escrito al proveedor el cambio de algún técnico si se detecta su incompetencia, lo hará a su costo y deberá asumir los prejuicios materiales y/ económicos que haya infringido en el equipo o equipos intervenidos.

El mantenimiento se efectuará sin afectar las labores normales de la institución e incluirá la verificación de las condiciones necesarias para la manipulación de los componentes del sistema AAP, salvando así responsabilidades de ambas partes.

Considerando las normas del Estado Peruano sobre la vigilancia ante la pandemia del COVID-19, se deberá de cumplir con los protocolos de seguridad de San Gabán S.A. para poder ingresar a las instalaciones, dicho protocolo consta en lo siguiente, y que será presentado previo al día de la ejecución de la visita programada:

1. Ficha de Sintomatología COVID-19 el que será provista por San Gabán S.A.
2. Evaluación de Sintomatología COVID-19 del todo el personal que se apersonará en el vehículo particular del operador adjudicado (firmada por médico colegiado).
3. SCTR y carné de vacunación con al menos 3 vacunas aplicadas.
4. Cumplimiento obligatorio del uso de mascarillas de todo el personal desde que ingresa a las instalaciones, durante toda la actividad, hasta el retiro de las instalaciones.

**9.8. MATERIAL DE TRABAJO**

El material de trabajo como herramientas, equipos de medición, líquidos de limpieza, paños, etc., que se utilice en la ejecución de los servicios de mantenimiento, correrá por cuenta de la empresa proveedora



del servicio. San Gabán S.A. cuenta con un balón sellado con el Agente Refrigerante en caso de recarga de este.

Asimismo, los materiales de trabajo que utilice la empresa Contratista deberán ser de reconocida calidad en el mercado y previamente aprobados por San Gabán S.A., como debe constar en el Acta Inicial del Servicio a propuesta del proveedor.

Al inicio y fin de cada uno de los servicios los técnicos del proveedor deberán mostrar todos sus implementos, herramientas y repuestos. Cualquier entrega o retiro de componentes constará en una guía de entrada o salida según corresponda.

### 9.9. ENTREGABLES

El ganador de la Buena Pro del servicio deberá entregar diversos informes al término de cada uno de sus trabajos, de acuerdo con el tipo de servicio prestado. En cada oportunidad deberá presentar un Informe del Mantenimiento, requisito indispensable para el procedimiento de pago por el servicio prestado. Debe incluir:

- Actas de Inicio y Fin de cada intervención en el equipo de Aire Acondicionado de Precisión, (puede contener hoja del servicio del proveedor), visado por el administrador del contrato, deberá ser adjuntado al informe correspondiente.
- De mediar observaciones, se deberán implementar y levantar, completando o emitiendo un nuevo informe a conformidad de San Gabán S.A.

### 10. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD <sup>11</sup>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/200,000 (Doscientos Mil y 0/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/50,000 (Cincuenta Mil con 0/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben</p>

#### <sup>11</sup> CONSULTA N° 3: (AIRTEC SYSTEMS S.A.C.)

De acuerdo a la ley de contrataciones con el estado al artículo 2 literal a) libertad de concurrencia, b) Libertad de trato, c) Transparencia y e) Competencia, en el numeral C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, menciona (¿) Se consideran servicios similares a los siguientes mantenimientos y/o venta e instalación de sistemas de aire acondicionado de precisión mayores a 50,000 BTU, el cual al tratarse de equipos de Precisión la capacidad es de 60,000 BTU, por el cual los contratos u OS no necesariamente indican la capacidad de los equipos solo hacen mención de 4 que se trata de equipos PRECISIÓN y con la finalidad de tener una mayor pluralidad de postores y en mención al artículo 2 de la Ley de Contrataciones solicitamos que la denominación 50,000 BTU no se considere, y diga ¿ Se consideran servicios similares a los siguientes mantenimientos y/o venta e instalación de sistemas de aire acondicionado de precisión¿.

#### ABSOLUCION:

El comité de selección, luego de coordinar con el área usuaria: no se acoge la observación, toda vez que los sistemas de aire acondicionado de precisión pueden variar según la finalidad de su uso, para el presente caso es para un Datacenter con la capacidad de enfriamiento de 60,000 BTU; por lo tanto, no se acoge lo solicitado por el participante.

Sin embargo, se aclara que en aquellos casos en que los documentos que sustenten la experiencia del postor y que en estos no brinden mayores detalles de la capacidad del sistema de aire acondicionado de precisión, el postor adjuntará información adicional como por ejemplo: los términos de referencia de dicha contratación, u otro documento de su cliente donde se brinde mayores detalles de la capacidad del o de los sistemas de aire acondicionado de precisión; caso contrario dicha experiencia no será válida.



contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes mantenimientos y/o venta e instalación de sistemas de aire acondicionado de precisión mayores a 50,000 BTU.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>12</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>12</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**,

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.



Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

**Importante**

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

**11. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de 1,095 días calendario, el mismo que se computa a partir del día siguiente de suscrito el perfeccionamiento del contrato.

**12. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

El servicio gestionado desde la oficina administrativa de Puno, según el numeral 9.1 de los presentes términos de referencia.

**13. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, San Gabán S.A. le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Dónde:

- $F = 0.25$  para plazos mayores a sesenta (60) días o;
- $F = 0.40$  para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**14. OTRAS PENALIDADES:**

De acuerdo con el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, en caso se configuren atrasos del cumplimiento del Cronograma de mantenimientos (numeral 9.1.2). La penalidad se computará de acuerdo con el siguiente cálculo:

Para dicho efecto, se debe incluir un listado detallado de los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.

Cabe precisar que la penalidad por mora y otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse



<i>Otras penalidades</i>			
<i>N°</i>	<i>Supuestos de aplicación de penalidad</i>	<i>Forma de cálculo</i>	<i>Procedimiento</i>
<b>1</b>	Por cada día de atraso injustificado para el inicio de cada mantenimiento preventivo, estipulado en el Cronograma de Mantenimientos (que inicia a las 08:00 am).	1% de 1 UIT por cada día de atraso.  * 1 día de atraso equivale a 24 horas sin que el servicio inicie.	Se contarán los días de atraso y se multiplica por el 1% de la UIT vigente. Será aplicado en la factura del servicio ejecutado.

## **15. PRESTACIONES ACCESORIAS**

El servicio de mantenimiento correctivo será considerado como prestación accesoria, lo cual se realizará en el caso que se requiera cuando el equipo de aire acondicionado de precisión (AAP) presente fallas. Las prestaciones accesorias se podrán ejecutar en cualquier momento durante toda la vigencia del contrato.

### **15.1. Actividades del Servicio Correctivo**

#### **15.1.1. Servicios correctivos**

El Postor deberá incluir en su propuesta técnica y económica, mantenimientos correctivos para la reparación total (componentes, fletes, impuestos, seguros, incluyendo todos los accesorios, repuestos, mano de obra, viáticos, componentes necesarios para ejecutar los correctivos y tiempo por procedimientos técnicos), en siguientes casos y por separado:

- Falla de un compresor.
- Falla de un controlador.
- Fugas debido a fisuras.
- Falla de un ventilador del condensador.

#### **IMPORTANTE:**

El contratista deberá de asegurar que, durante el plazo del contrato, los suministros de los componentes serán ORIGINALES según la marca del equipo de APP, definido por el fabricante.

#### **15.1.2. Procedimiento.**

- En caso de presentarse la falla, del tipo que se consigna, el Contratista deberá atender su cambio respectivo considerando todos los componentes, materiales, etc., (costo incluido en los casos del punto 15.1.1).
- El pago de este servicio estará consignado en la propuesta económica según se presentare cada uno de los casos señalados en el punto 15.1.1 durante el periodo del contrato.

#### **15.1.3. Plazo de Entrega.**

Una vez presente en la ubicación del sistema de AAP, los plazos de entrega son los siguientes:

- El tiempo para reparaciones se considera para el equipo de precisión un máximo de la reparación de la avería o malfuncionamiento de ocho (08) horas.
- Para el caso de ocurrir el cambio de un compresor, según los tiempos de prueba de hermeticidad y vacío, el tiempo máximo será de treinta y seis (36) horas.
- Para el caso de búsqueda de fisuras muy finas el procedimiento, el tiempo máximo será de cuarenta y ocho (48) horas.

#### **15.1.4. Entregables**

El Contratista deberá entregar un informe al término del mantenimiento correctivo, requisito indispensable para el procedimiento de pago por el servicio prestado. Debe incluir:





- Actas de Inicio y Fin de cada intervención en el equipo de Aire Acondicionado de Precisión, (puede contener hoja del servicio del proveedor), visado por el administrador del contrato, deberá ser adjuntado al informe correspondiente.
- De mediar observaciones, se deberán implementar y levantar, completando o emitiendo un nuevo informe a conformidad de San Gabán S.A.

## **16. GARANTÍA EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO**

### **16.1. Generalidades**

El Postor ganador de la Buena Pro (Contratista) está obligada a adoptar todas las medidas de seguridad a fin de evitar siniestros o pérdidas en las oficinas donde se realicen trabajos.

En caso de que el sistema de Aire Acondicionado de Precisión estuviere operando normalmente y, como resultado de las intervenciones del Contratista, éste resulte averiado, dañado, malogrado o quede inoperativo como producto de una mala o inadecuada operación por parte del personal técnico ejecutor del servicio, será repuesto en su totalidad por la empresa proveedora:

- a) Se suscribirá un Acta de Apertura al inicio de los trabajos, dando cuenta del estado inicial antes de intervenir el equipo.
- b) Se suscribirá un Acta de Cierre al fin de los trabajos, dando cuenta del estado final después de los servicios aplicados.
- c) Deberá incluirse estos documentos, firmados por las partes responsables del Contratista y San Gabán S.A., en el informe de cada intervención.

San Gabán S.A. supervisará constantemente los trabajos durante el Servicio del proveedor.

### **16.2. Sobre Mantenimiento Preventivo.**

Con el fin de garantizar la buena ejecución de los trabajos del mantenimiento preventivo a cargo, en caso de presentarse fallas posteriores a la intervención y que fueron anotadas en el informe del servicio, el Contratista procederá a subsanar y corregir las partes que pudiesen ser observadas y atender las consultas técnicas materia de este servicio.

No se considerará dentro de la garantía daños provocados por inundaciones, desperfectos eléctricos, activación de sistema de extinción de incendio y pérdida de gas anti-incendio, que pudiesen presentar problemas durante el periodo de la cobertura.

### **16.3. Sobre mantenimiento correctivo.**

Deberá ser de seis (6) meses como mínimo, después de la fecha de puesta en marcha para los trabajos realizados (según el Acta de Cierre de la intervención realizada por el Contratista) contra defectos de material, mano de obra y/o errores de diseño del sistema.

De ocurrir un evento antes de dicho plazo, se reemplazará o reparará cualquier componente que se hubiese suministrado defectuoso, excluyendo componentes de insumo; siempre que no se haya manipulado indebidamente ni se haya hecho mal uso, abuso o expuesto a condiciones adversas.

Para que la instalación/mantenimiento correctivo ejecutado sea garantizado, siempre será revisado y mantenido periódicamente por el personal del Contratista. Quedará nulo por mal manejo, malos tratos o si la instalación es intervenida por personas ajenas al Contratista.

## **17. REAJUSTES**

Durante la vigencia del contrato los precios se mantendrán fijos y no estarán sujetos a reajuste alguno. Salvo que el gobierno nacional modifique el impuesto general a las ventas IGV.

## **18. VICIOS OCULTOS**



La recepción conforme de la prestación por parte de San Gabán S.A. no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y 173° de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del Contratista es de Un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por San Gabán S.A.

## **19. CONFORMIDAD**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por EL Administrador del Contrato.

## **20. FORMA DE PAGO**

### **20.1. Mantenimientos preventivos**

San Gabán S.A. realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del Contratista en pagos parciales según cada mantenimiento ejecutado y culminado conforme. Se precisa que cada uno de los nueve (09) mantenimientos se aplicará en la alícuota correspondiente a una novena parte del monto del contrato designado para el total de los servicios de mantenimiento preventivo.

### **20.2. Mantenimientos correctivos**

En caso de mantenimiento(s) correctivo(s), se seguirá conforme a lo señalado en el numeral 15.1, otorgándose la conformidad para cada uno de los servicios correctivos que se presenten.

### **20.3. Procedimiento de pago**

San Gabán S.A. debe pagar las contraprestaciones pactadas a favor del Contratista dentro de los quince (15) días calendario siguiente a la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el Contratista, San Gabán S.A. debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del Administrador del Contrato emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago (Factura Electrónica).
- Entregables, según se indica el numeral 9.10 en caso de servicio preventivo, o 15.1.4 en caso de servicio correctivo, de los presentes Términos de Referencia.

Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes, sito en la Av. Floral 245 Bellavista, Puno, o en la ventanilla virtual <https://www.gob.pe/egesg/>. El comprobante de pago debe alcanzarse a los correos electrónicos: [facturalogistica@sangaban.com.pe](mailto:facturalogistica@sangaban.com.pe) con copia a [ccastro@sangaban.com.pe](mailto:ccastro@sangaban.com.pe) y copia a [mesadepartes@sangaban.com.pe](mailto:mesadepartes@sangaban.com.pe).





### 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD <sup>13</sup>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/200,000.00 (Doscientos Mil y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/50,000.00 (Cincuenta Mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes mantenimientos y/o venta e instalación de sistemas de aire acondicionado de precisión mayores a 50,000 BTU.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>14</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>

#### <sup>13</sup> CONSULTA N° 3: (AIRTEC SYSTEMS S.A.C.)

De acuerdo a la ley de contrataciones con el estado al artículo 2 literal a) libertad de concurrencia, b) Libertad de trato, c) Transparencia y e) Competencia, en el numeral C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, menciona (¿) Se consideran servicios similares a los siguientes mantenimientos y/o venta e instalación de sistemas de aire acondicionado de precisión mayores a 50,000 BTU, el cual al tratarse de equipos de Precisión la capacidad es de 60,000 BTU, por el cual los contratos u OS no necesariamente indican la capacidad de los equipos solo hacen mención de4 que se trata de equipos PRECISIÓN y con la finalidad de tener una mayor pluralidad de postores y en mención al artículo 2 de la Ley de Contrataciones solicitamos que la denominación 50,000 BTU no se considere, y diga ¿ Se consideran servicios similares a los siguientes mantenimientos y/o venta e instalación de sistemas de aire acondicionado de precisión¿.

#### ABSOLUCION:

El comité de selección, luego de coordinar con el área usuaria: no se acoge la observación, toda vez que los sistemas de aire acondicionado de precisión pueden variar según la finalidad de su uso, para el presente caso es para un Datacenter con la capacidad de enfriamiento de 60,000 BTU; por lo tanto, no se acoge lo solicitado por el participante.

Sin embargo, se aclara que en aquellos casos en que los documentos que sustenten la experiencia del postor y que en estos casos brinden mayores detalles de la capacidad del sistema de aire acondicionado de precisión, el postor adjuntará información adicional como por ejemplo: los términos de referencia de dicha contratación, u otro documento de su cliente donde se brinde mayores detalles de la capacidad del o de los sistemas de aire acondicionado de precisión; caso contrario dicha experiencia no será válida.

<sup>14</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehacencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

#### **Importante**

- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.***
- En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.***



**CAPÍTULO IV  
FACTORES DE EVALUACIÓN**

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (<b>Anexo N° 6</b>).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta  <b>P<sub>i</sub></b>= Puntaje de la oferta a evaluar  <b>O<sub>i</sub></b>=Precio i  <b>O<sub>m</sub></b>= Precio de la oferta más baja  <b>PMP</b>=Puntaje máximo del precio</p> <p><b>100 puntos</b></p>



## **CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO**

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>15</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde

<sup>15</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



[CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].

#### **CLÁUSULA SEXTA: PRESTACIONES ACCESORIAS<sup>16</sup>**

“Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].

El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].

[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].”

#### **CLÁUSULA SETIMA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

#### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

<sup>16</sup> De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesorias, pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.

**Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:*

*“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

**Importante**

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*

**CLÁUSULA NOVENA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Preferentemente la(s) garantía(s) será(n) renovada(s) con ocho (8) días antes de su vencimiento.

**CLÁUSULA DECIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**





Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

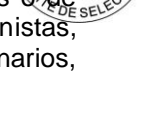
Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios,



asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: RESPONSABLE DEL CONTRATO**

SAN GABÁN S.A., designa como Administrador del Contrato, al funcionario que se encuentra desempeñando funciones en el puesto de ..... de la Gerencia de ..... de la Empresa de Generación Eléctrica San Gabán S.A., con el fin de controlar el cabal cumplimiento de las condiciones y obligaciones pactadas en el presente contrato, Bases Administrativas, Términos de Referencia y Propuesta Técnica - Económica.

El Administrador del Contrato, será responsable de verificar y exigir la correcta prestación objeto del presente contrato y de asegurar el fiel cumplimiento de las condiciones estipuladas y las obligaciones de EL CONTRATISTA; en consecuencia, de manera enunciativa y no limitativa, está facultado para lo siguiente:

....1Podrá solicitar la información que considere pertinente a EL CONTRATISTA, sobre la prestación materia del presente contrato. Asimismo, recibirá toda la información que remita EL CONTRATISTA.

....2No podrá relevar a EL CONTRATISTA, de ninguna de las obligaciones establecidas en el presente contrato.

....3Suscribirá el Acta de Conformidad Final por la prestación materia del presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>17</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene el derecho a iniciar el arbitraje administrativo a fin de resolver dichas dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. El arbitraje será de tipo institucional administrado.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224° Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre la nulidad del contrato sólo pueden ser sometidas a arbitraje.

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación del presente contrato, incluidos los que se refieren a su nulidad e invalidez, serán resueltos mediante arbitraje, de conformidad con los Reglamentos Arbitrales del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio y la Producción de Puno "CA-CCP/P", a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma

<sup>17</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).





incondicional.

El Arbitraje será resuelto por un Tribunal Arbitral, compuesto por tres árbitros (artículo 230° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado); cada una de las partes nombrará un árbitro y el tercero será designado por los árbitros ya elegidos. Ante la rebeldía de una de las partes en cumplir con dicha designación, ésta será efectuada de acuerdo a lo reglamentado por el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio y la Producción de Puno “CA-CCP/P”.

El Laudo Arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el inciso 45.21 del artículo 45° de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
“LA ENTIDAD”

\_\_\_\_\_  
“EL CONTRATISTA”

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>18</sup>.*



<sup>18</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

## ANEXOS



**ANEXO Nº 1****DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha Nº [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento Nº [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE <sup>19</sup>		Sí		No	
Correo electrónico :					

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>20</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>19</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>20</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO Nº 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>21</sup>	Sí		No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>22</sup>	Sí		No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>23</sup>	Sí		No	
Correo electrónico :				

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.

<sup>21</sup> En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>22</sup> Ibidem.

<sup>23</sup> Ibidem.



2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>24</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*



<sup>24</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

**ANEXO Nº 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo Nº 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*



**ANEXO Nº 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*





**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**



**ANEXO N° 5**

**PROMESA DE CONSORCIO**

**(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>25</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>26</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%<sup>27</sup>

<sup>25</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>26</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>27</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.





[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consortiado 1**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

.....  
**Consortiado 2**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*



**ANEXO Nº 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

ITEM Nº	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO TOTAL
1	<b>Prestación Principal</b> Servicio Mantenimiento Aire Acondicionado de Precisión	SERVICIO	1	
	<b>Prestaciones Accesorias</b> Incluye los siguientes servicios correctivos:			
	a) Falla de un compresor	SERVICIO	1	
	b) Falla de un controlador.	SERVICIO	1	
	c) Fugas debido a fisuras.	SERVICIO	1	
	d) Falla de un ventilador del condensador.	SERVICIO	1	
<b>TOTAL S/</b>				

El precio de la oferta en SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:

*Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

**“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.**



**ANEXO N° 8  
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**  
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>28</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>29</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>30</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>31</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>32</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>33</sup>
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
<b>TOTAL</b>										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

<sup>28</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>29</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

<sup>30</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>31</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>32</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>33</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.



**ANEXO Nº 9**

**DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*



**ANEXO Nº 11**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE  
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*





**ANEXO Nº 12**

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD  
DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN**

**(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº AS-044-2022-SAN GABAN S.A. Segunda Convocatoria**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*



Srs.:

**EMPRESA DE GENERACION ELECTRICA SAN GABAN S.A.**

AV. FLORAL N° 245

BARRIO BELLAVISTA

PUNO

**ATN.: ING. CÉSAR CASTRO**



**Referencia :**      **Informe Técnico del Servicio de Mantenimiento Preventivo equipos AA de Precisión STULZ instalados en San Gaban, centro de datos, Puno - Perú.**

DETALLES:

## **1.-Introducción :**

El presente es el Informe Técnico del Servicio de Mantenimiento Preventivo del equipo AA de Precisión STULZ instalado en el centro de datos de EMPRESA DE GENERACION ELECTRICA SAN GABAN S.A. ubicado en AV. FLORAL N° 245, BARRIO BELLAVISTA, PUNO – Perú.

Este Servicio de mantenimiento fue ejecutado por la Empresa “Representaciones NIRO SAC” el 16 de Febrero 2022.

## **2.-Objetivo:**

El Objetivo de este documento técnico es informar a las distintas instancias de los detalles del Servicio de Mantenimiento Preventivo ejecutado al equipo AA Precisión STULZ de la sede San Gaban, así como reportar observaciones y recomendaciones e indicar el STATUS de los equipos AAP tanto climatizadores (ubicados en Interior de Sala) y unidades condensadoras ubicadas en la intemperie.

Es también objetivo de este informe hacer de conocimiento las actividades de Mantenimientos Correctivo que se deben hacer estas unidades a fin de que puedan operar adecuadamente.

## **3.- Desarrollo:**

El CPD cuenta con 01 equipo de aire acondicionado de precisión con su unidad Condensadora. El equipo es:

1.1.- Un (01) equipo marca STULZ serie MiniSpaceEC, modelo CCU 251A de un circuito frigorífico con su correspondiente condensador.

Los Datos Técnicos, valores de Operación y actividades de mantenimiento están detallados en el protocolo de mantenimiento adjunto:

- Protocol PSV2202-162AS

## Actividades realizadas:

### - MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

#### Actividades incluidas:

##### **1 Compresor(es):**

- Chequeo de presiones en las líneas de alta y baja presión.
- Chequeo de posibles fugas de gas
- Chequeo de caja consumo eléctrico y temperatura de funcionamiento.
- Chequeo y reajuste de ser necesario, de pernería y conectores.
- Revisión de los amortiguadores.
- Limpieza general.

##### **2 Unidad(es) evaporadora y condensadora:**

- Chequeo de la unidad por daños externos: Se informará al cliente de posibles fuentes que puedan dañar a los equipos, para que se ejecute la protección respectiva.
- Limpieza de serpentín aleteado e inspección general.
- Limpieza de bandeja de drenaje y accesorios.
- Limpieza filtros de aire.
- Inspección de posibles fugas de gas; se eliminará cualquier fuga y se recargará refrigerante de ser necesario.
- Inspección de funcionamiento de la válvula de expansión termostática.
- Limpieza motor del ventilador y verificación de aislamiento.
- Chequeo de consumo eléctrico, inspección de cableado y de borneras respectivas: reajuste si fuese necesario.
- Chequeo y reajuste de ser necesario, de pernería y conectores.
- Chequeo de temperatura de aire de inyección.
- Revisión, prueba, verificación de funcionamiento de los distintos componentes del sistema, ajustes de ser requerido.
- Revisión, prueba y limpieza de los circuitos eléctricos y electrónicos, sus componentes y funciones. Ajustes si requeridos.

##### **3 Filtros:**

- Cambio y/o limpieza de filtros.
- Plan de cambio de filtros según nivel de suciedad y saturación.

##### **4 Sistema en general:**

- Cambio de componentes necesarios por presentar defecto de fábrica – durante la garantía inicial, adquisición del equipo en Julio 2012.
- Verificación sistema de alarmas.
- Verificación de soportes anti vibratorios de bancadas y bastidores.

##### **5 Humificador.**

En este servicio se cambió el cilindro del humificador.

##### **6 Sistema de monitoreo.**

Operativo.

##### **7 General**

Revisión detallada del sistema y componentes.

## **4.- Observaciones Encontradas - resumen:**

En el periodo de ejecución de este servicio de mantenimiento preventivo, se encontraron algunas anomalías, los cuales se recomienda hacer los correctivos que sean necesarios.

A continuación se detalla: Recomendaciones, Conclusiones y Correctivos Realizados

Detalles:

1. En la fecha indicada se ejecutó el servicio de mantenimiento del equipo AAP indicado cuyos detalles se indican en protocolo de mantenimiento respectivo.
2. Adicional a lo señalado en el protocolo indicado se tiene lo siguiente:

1. En la fecha, En Data Center San Gabán está instalado 01 equipo de aire acondicionado de precisión STULZ mostrados en el plano siguiente:



2. Los ventiladores del condensador tienen un ligero ruido.

3. Se observó que Obsturador de Válvula Schrader de tubo de succión no sella bien, por lo que se hizo reajuste. También se ajustó la tapa de dicha válvula, colocando empaque con lo cual queda hermetizado.  
Se recomienda cambiar obsturador.

4. Actualmente, dicho equipo AAP1 está trabajando en forma normal con la observación indicada en el protocolo de mantenimiento.

## **RECOMENDACIONES:**

Seguir con el mantenimiento, renovar contrato.

## **RECOMENDACIONES ADICIONALES:**

Para proyectar servicio de mantenimiento posterior al periodo actual, es decir del Marzo 2022 por adelante, se debe considerar lo siguiente:

1. Cambiar las válvulas de entrada y salida de agua para el humectador.
2. Cambiar tanque humectador por lo menos 3 veces al año ó implementar un micro sistema de descalichamiento de agua, que puede ser osmosis inversa.
3. Cambiar soporte de tanque humectador.
4. Implementar sistema de MONITOREO REMOTO DE LOS EQUIPOS AA DE PRECISION.
5. Cambiar los 02 ventiladores de UC.
6. Esporádicamente el ruido del compresor se altera (casi imperceptible) y oscilan las presiones. Puede tener su origen en un desgaste de la válvula de expansión. Prever su cambio.
7. Cambiar filtro secador.
8. Por parte de la entidad, que no se descuide la calidad de energía eléctrica y que por lo menos una vez al año hagan mantenimiento a su pozo de tierra.

Atentamente  
Ing. Thomas Mangold  
Gerente  
NIRO S.A.C.



Anexo

## NIRO S.A.C.

<b>STULZ</b>	<b>PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION STULZ</b>	DOC ID.: PSV2202-162 AS
		CTR N°:
CLIENTE USUARIO: <b>CENTRAL HIDROELECTRICA SAN GABAN S.A.</b>		CLIENTE CONTRATISTA: <b>NIRO SAC</b>
ASUNTO: Mnto. Prev. de 01 equipos Aire Acondicionado de Precisión de CENTRO DE DATOS San Gabán, Puno.		

Actividades :

1	Mantenimiento Preventivo General	X
2	Cambio de filtros de aire en unidad Evaporadora	X
3	Limpieza y lavado de Unidad Condensadora	X
4	Otros:	

### DETALLES :

1.- FECHA DE EJECUCIÓN : 16/02/22

2.- PARTICIPANTES :

2.1.- POR NIRO SAC: Alex Suyón

2.2.- POR EL CLIENTE : Lizardo Lizares.

### 3.- Datos del Equipo Intervenido:

	<b>AAP Instalado en DATA CENTER</b>
<b>Equipo N°</b>	<b>Módulo 1</b>
<b>DESCRIPCION</b>	<b>AA de Precisión</b>
<b>MARCA</b>	<b>STULZ</b>
<b>UE STULZ, modelo:</b>	CCU251A
<b>UE, # serie</b>	
<b>UE, Caract. Eléctr.</b>	220V/60Hz/3F/PE
<b>CONTROLADOR</b>	STULZ C 7000 advance
<b>MONITOREO (Local/Telecontrol/RED)</b>	Remoto SNMP/HTTP WIB 8000
<b>UC Stulz, modelo</b>	
<b>UC, # serie</b>	
<b>UC, Caract. Eléctr.</b>	220V/60Hz/1F/PE
<b>Cant. De Ventil en UC</b>	2
<b>Can. Presostatos y variad de veloc. En UC</b>	Presostatos = 2 Variad. De veloc = 1

### FUNCIONES INCLUIDAS:

Refrigeración	Si
Des humectación	Si
Calefacción, tipo	Si, Tipo Eléctrico
Humectación, tipo	Si, Proporcional

### Leyenda:

AAP=Equipo de Aire Acondicionado de Precisión  
UE=Unidad Evaporadora, interior  
UC=Unidad Condensadora, exterior.

Jr. Manuel Angosto, N° 766; Alt. Cdra. 21 Av. Argentina, Cercado de Lima Peru  
Telfs.. + 51 1 / 336 88 32 ; 336 64 05 ; 425 36 70 Fax. + 51 1 / 425 36 79 email: ThomasRosa@aol.com

1



## NIRO S.A.C.

### 4.- CONDICIONES de Sala Antes de Iniciar Serv.Mnto.

Temperatura + Humedad Relat.	20°C / 50 %
¿Equipo se encontró en marcha?	En marcha
Notas	

### 5.- Actividades y Parámetros:

<b>General</b>	
Limpieza y Lavado serpentines UE y UC	OK
<b>ACOMETIDA</b>	
Voltaje Sin Carga	
Voltaje con carga	213V
Amperaje linea de tierra	0A
<b>Sección ventilación de Unidad Evaporadora:</b>	
Amperaje	2.1 / 2 / 2A
Rotación correcta	OK
Filtros de aire/ Cambio	se cambio
Cantidad y tamaños de filtros	1
Fajas	7
Estado de fajas	
Chequeo apertura/cierre DAMPER	
Voltaje transformador de control	25V
Filtros de aire: TIPO	manta
<b>Sección Recalefacción:</b>	
Amperaje	13 / 13 / 12.9 A
Estado:	OK
<b>Sección Compresor:</b>	
Amperaje	16.2 / 16 / 15.2 A
Niveles de temperatura de Cuerpo de Compresor:	OK
Rotación correcta	OK
Presión alta, PSI	260 PSI
Presión baja, PSI	60 PSI
<b>Sección Humificador:</b>	
Amperaje	3 / 3.1 / 3.1 A
Evaluación de Consumo	OK
Chequeo de llenado de cilindro.	OK
Chequeo de Drenaje del cilindro	OK
Estado de cilindro del humectador	NUOVO
<b>Sección Condensador:</b>	
Amperaje	2.7 A
Estado de aletas de Serpentin	OK
Cantidad de motores ventiladores	2
Estado de motores de ventiladores	OK
Cantidad de presostatos	2
Estado de presostatos	OK
Cantidad de variadores de Velocidad	1
Estado de Variadores de velocidad	OK
<b>GENERAL :</b>	

2

Jr. Manuel Angosto, N° 766; Alt. Cdra. 21 Av. Argentina, Cercado de Lima Peru  
Telfs.. + 51 1 / 336 88 32 ; 336 64 05 ; 425 36 70 Fax. + 51 1 / 425 36 79 email: ThomasRosa@aol.com



## NIRO S.A.C.

Chequeo eléctrico General	OK
Revisión de conectores y reajustes	OK
Chequeo de circuito de refrigerante	OK

### 6.- Observaciones :

### 7.- Recomendaciones :

### 8.- Estado de los equipos al culminar el servicio de Mantenimiento preventivo:

Operativo

Servicio Técnico NIRO SAC les brindará el Soporte Técnico que sea necesario.

Atte.

Por NIRO SAC

Por el Cliente ( SAN GABAN S.A. ) :

**NIRO S.A.C.**  
 REPRESENTACIONES NIRO S.A.C.  
 Jr. Manuel Angosto N° 768, int. 101 Urb. Conde de Las Torres  
 Lima - Lima - Lima  
 Telfs.: +51 / 336 8832; 336 6405; 425 3670 Fax: +51 / 425 3679

**RUC N° 20506556105**  
**GUIA DE REMISION REMITENTE**  
**001- N° 005493**

FECHA DE EMISION  
 FECHA DE INICIO

DOMICILIO DE PARTIDA

REPRESENTACIONES NIRO S.A.C.  
 RUC: 20506556105

DESTINATARIO

EMPRESA DE GENERACION ELECTRICA SAN BARRAN S.A.  
 RUC: 202242221075

TRANSPORTISTA

EMPRESA DE GENERACION ELECTRICA SAN BARRAN S.A.  
 RUC: 202242221075

DOMICILIO DE LLEGADA

IMPRESA DE GENERACION ELECTRICA SAN BARRAN S.A.  
 RUC: 202242221075

UNIDAD DE TRANSPORTE / CONDUCTOR

Vehículo Marca y Placa N°  
 Certificado de Inscripción N°  
 Licencia de Conducir N°

ITEM	DESCRIPCION	Unid. Med.	Cant.	Peso
N26592 FILTOS	STEAM CYLINDER #243 - 3/4 FILTRO DE MANTA DE POLIESTER BLANCO	UNID TEA	2.00 1.00	0.00 0.00

**COSTO MINIMO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

**MOTIVO DEL TRASLADO**

1) Venta  
 2) Venta sujeta a Confirmación del Comprador  
 3) Compra  
 4) Consignación  
 5) Devolución  
 6) Traslado entre Establecimiento de la misma empresa  
 7) Traslado de Bienes para Transformación  
 8) Recojo de Bienes Transformados  
 9) Traslado por Emisión Itinerante de Comprobantes de Pago

10) Traslado zona primaria  
 11) Importación  
 12) Exportación  
 13) Otros  
 A) Exhibición  
 B) Demostración  
 C)

p. NIRO S.A.C.  
 Conformidad del Cliente  
 Sr.(a) /

**ADMINISTRACION**