



PROVINCIA DE HUAURA - REGIÓN LIMA  
Creada por Ley N° 9389 del 29 de Setiembre 1941

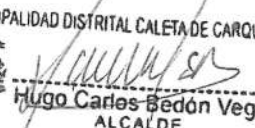
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

## **ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO**

En la Municipalidad Provincial de Huaura sito en Ca. Colon N° 150 – Plaza de Armas de Huacho, siendo las 10:00 am horas del día 06 de enero del 2025 el alcalde de la Municipalidad Distrital de Caleta de Carquin, por medio de la presente ratifica la libre disponibilidad del terreno dentro de su jurisdicción, para la ejecución del proyecto: **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL CIRCUITO BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA EN 5 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE HUAURA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2482109.**

Dejando constancia en la presente acta con el compromiso, de que ningún poblador del distrito Caleta de Carquin se ve afectado, asimismo se indica que no existen propiedades de terceros que obstaculicen la ejecución de la obra.

En señal de conformidad con los términos de la presente acta, procede a suscribirla.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CALETA DE CARQUIN  
  
Hugo Carlos Bedón Vega  
ALCALDE

Caleta Carquin, 26 de marzo de 2025

## ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO

En Av. Domingo Mandamiento N° 710 – Hualmay, Huaura, Lima, siendo las 11:00 horas del día 31 de Marzo del 2025 el alcalde de la Municipalidad Distrital de Hualmay, Reynaldo Francisco Cherrepano Manrique por medio de la presente ratifica la libre disponibilidad del terreno dentro de su jurisdicción, para la ejecución del proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL CIRCUITO BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA EN 5 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE HUAURA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2482109.

Dejando constancia en la presente acta con el compromiso, de que ningún poblador del distrito de Hualmay se ve afectado, asimismo se indica que no existen propiedades de terceros que obstaculicen la ejecución de la obra.

En señal de conformidad con los términos de la presente acta, procede a suscribirla.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUALMAY

Reynaldo F. Cherrepano Manrique  
ALCALDE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUAURA

*Cuna de la Independencia del Perú*

**ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO**

En las instalaciones de la municipalidad de Huaura, cito en Av. San Martín (Plaza de Armas S/N) - Huaura - Huaura - Lima - Perú, siendo las 12:00 horas del día 27 de marzo del año 2025 el alcalde de la Municipalidad Distrital de Huaura **Juan José Reaño Antúnez** por medio de la presente ratifica la libre disponibilidad del terreno dentro de su jurisdicción, para la ejecución del proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL CIRCUITO BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA EN 5 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE HUAURA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2482109.

Dejando constancia en la presente acta con el compromiso, de que ningún poblador del distrito de Huaura se ve afectado, asimismo se indica que no existen propiedades de terceros que obstaculicen la ejecución de la obra en la superficie, sin embargo, la unidad ejecutora del proyecto evaluara las estructuras subterráneas existentes de corresponder.

En señal de conformidad con los términos de la presente acta, procede a suscribirla.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUAURA

Juan José Reaño Antúnez  
ALCALDE DISTRITAL

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VÉGUETA

PROVINCIA DE HUAURA - REGIÓN LIMA

Creado por Ley Regional del Centro N° 273

Elevado a Distrito Histórico de la Independencia Nacional - Ley 23942

*Distrito Histórico y Ecológico*

Subgerencia De Obras Privadas, Catastro Y Planeamiento Urbano

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## CONSTANCIA DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO

N° 001-2025-SGOPCyPU/GDUYR/MDV

LA SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y PLANEAMIENTO URBANO DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VÉGUETA;

### EN ATENCIÓN:

INFORME N° 0336-2025/MDV/SGOPCPU/AHD de fecha 27 de marzo del 2025, donde se solicita la LIBRE DISPONIBILIDAD del terreno para proyecto denominado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL CIRCUITO BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA EN 5 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE HUAURA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI: 2482109.

### CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, establece que las Municipalidades son órganos de gobierno local, con autonomía Política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia en concordancia con el Artículo 1° del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley 27972;

Que, en mérito del INFORME N° 00349-2025-ASNT/COPCPU-MDV, Según inspección IN SITU y documentación técnica adjunta en el expediente, se informa que las áreas o zonas corresponden a uso público (caminos carrózales, vía pública y parque), sobre el cual se va a desarrollar el proyecto MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL CIRCUITO BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA EN 5 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE HUAURA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI: 2482109.

, constituyen a BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.

### DEJA CONSTANCIA QUE:

El terreno sobre el cual se va a ejecutar el proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL CIRCUITO BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA EN 5 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE HUAURA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI: 2482109.

## CUENTA CON LIBRE DISPONIBILIDAD FÍSICA DE TERRENO

Végueta, 02 de abril del 2025.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
VÉGUETA

Ing. Ananías Huamán Durand  
Subgerente de Obras Privadas  
Catastro y Planeamiento Urbano

C.c Interesado

R.U.C. N° 20163795494

Calle Tarapacá N° 101

Teléfono: (01) 758 2094

tramitedocumentario@munivegueta.gob.pe



SISGEDO	
REG.DOC.	1192189
REG.EXP.	427605

"Año de la Lucha Contra la Corrupción y la Impunidad"

## ORDENANZA MUNICIPAL N° 028-2019/MPH

Huacho, 30 de diciembre de 2019.

El Concejo Provincial de Huaura.

**VISTO:** En Sesión de Concejo Extraordinaria de fecha 30 de diciembre de 2019, Informe N° 0265-2019-GM/MPH, de fecha 05.09.2019, Gerencia Municipal, el cual presenta ante Concejo Municipal Provincial la Propuesta Final de Actualización de la Zonificación del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Huacho 2013 – 2022, en atención a los Expedientes N° 00427605-2019 de la Municipalidad Provincial de Huaura (Huacho), y en conocimiento de la Ordenanza Municipal N° 004-2014/MPH del 07 de marzo del 2014, que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano 2013 – 2022, y en el marco de la actual normativa específica Decreto Supremo N° 022-2016/VIVIENDA, el mismo que aprueba el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible, y que indica el procedimiento para la aprobación de este tipo de trámite, en el CAPITULO III PLANES DE DESARROLLO URBANO – SUB CAPITULO II PLAN DE DESARROLLO URBANO, en su art. 36° Elaboración y consulta del PDU, numeral 6 "La propuesta final del PDU (en este caso propuesta de Actualización de la Zonificación) con su respectivo Informe Técnico Legal es propuesto por la Gerencia municipal al Concejo Municipal Provincial para su aprobación mediante Ordenanza". Habiéndose adjuntado al expediente antes mencionado, el informe técnico con INFORME N° 055 – 2019 – VHCR / HMLB – GDYOT – MPH, y el INFORME LEGAL N° 964 – 2019 – GAJ-WIDE/ MPH, ambos documentos correspondientes a la fundamentación de la Propuesta Final de la Actualización de la Zonificación del Plano N° 28, incluido dentro del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Huacho 2013 – 2022, y que se toma como punto de partida para la presente Actualización. Habiéndose sustentado y expuesto la Propuesta Final en Sesión Extraordinaria de fecha 30 de diciembre del 2019 y;

### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en inciso 6, del art. 195° de la Constitución Política del Perú es competencia de los gobiernos locales, planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluyendo la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial;

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en el art. 73° inciso d), establece que las Municipalidades tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II, con carácter exclusivo o compartido, en las materias siguientes: Organización del espacio físico - Uso del suelo, Zonificación;

Que, según la normativa específica DECRETO SUPREMO N° 022-2016-VIVIENDA, que establece en Art. 38°, De las modificaciones, inciso 2 y 4. Así mismo establece en el SUB CAPÍTULO II, DEL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN; Art. 103.- Formulación o iniciativa de propuestas de cambios de zonificación y contenido, 103.1 Los cambios de zonificación son propuestos por los propietarios de los predios, los promotores inmobiliarios y de oficio, por la Municipalidad Provincial o Distrital en cuya jurisdicción se encuentran ubicados los predios;

Que mediante el Informe N° 1586-2019-HMLB-GDYOT-MPH, de fecha 27.12.2019, Gerencia de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, en mérito al Informe N° 058-2019-VHCR/HMLB-GDYOT-MPH, de fecha 26.12.2019, por el cual se envió la propuesta final a la Gerencia Municipal, para cumplir con la normativa específica, anexando los documentos correspondientes en Informe N° 055-2019-VHCR/HMLB-GDYOT-MPH y el Informe Legal N° 964-2019-GAJ-WIDE/MPH, de fecha 17.12.2019, mediante el cual se argumenta la Propuesta Final de la Actualización de la Zonificación del plano N° 28 del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Huacho 2013 – 2022, el cual incluye dentro de su ámbito la conurbación de los distritos de Huacho, Hualmay, Caleta de Carquín, Huaura y Santa María;

Que, según Informe Técnico adjunto al Informe N° 055-2019-VHCR/HMLB-GDYOT-MPH, se justifica la presente actualización indicando que "Respecto a las dinámicas urbanas que rigen los usos del suelo en la ciudad, es notorio el incremento de la actividad comercial formal e informal, alrededor de los mercados de abastos, avenidas principales y las áreas de concentración... por todo el tramo de la carretera Panamericana Norte que atraviesa la ciudad... Por ello, es necesario reformular el enfoque correcto de asignación del ordenamiento urbano, que conlleve a balancear ocupaciones en zonas donde sea necesario intensificar la presencia de la población, mientras que en otras se salvaguarde la tranquilidad de zonas residenciales, o promuevan dinámicas responsables que ayuden a frenar la inseguridad ciudadana, promoviendo el incremento de la infraestructura de soporte comercial y de servicios" ... Además, se indica que, ... "la visión

# ORDENANZA MUNICIPAL N° 028-2019/MPH

- 2 -

específica de la presente propuesta de Actualización de la Zonificación Urbana, toma como referente la Visión de Desarrollo del Plan de Desarrollo Concertado de la provincia de Huaura 2009-2021, específico al eje **GESTION DEL TERRITORIO Y DEL MEDIO AMBIENTE**; la cual incide en la principal política municipal de consolidar el rol articulador regional e interregional de la ciudad de Huacho, integrando a los demás distritos de la Provincia”;

Que, siendo el presente proyecto, un proceso participativo indicado en la normativa específica, el cual involucra a toda la sociedad civil que habita dentro del ámbito de la conurbación mencionada, se han realizado constantes coordinaciones técnicas entre la Municipalidad Provincial de Huaura – Huacho, y las Municipalidades de los distritos de Hualmay, Caleta de Carquín, Huaura y Santa María, habiéndose realizado Talleres Participativos en cada una de ellas, contando con la participación de la población interesada, eventos en los cuales hemos participado como organizadores y ponentes, lo cual consta en actas. Asimismo, en esta Municipalidad Provincial de Huaura el 28 de octubre del 2019, se llevó a cabo una Audiencia Pública, donde participaron las principales autoridades y representantes de los cinco distritos antes mencionados;

Que, producto del proceso participativo, se contó con las observaciones, sugerencias y/o recomendaciones, debidamente sustentadas y por escrito, que ingresaron a esta Municipalidad Provincial de Huaura, tanto internas como externas, según Informe N° 046-2019-VHCR/HMLB-GDYOT-MPH, de lo que resultó 46 modificaciones para la Actualización de la Zonificación en el ámbito de la conurbación mencionada, de acuerdo a los usos de suelos actuales y vocación urbana, las cuales fueron tomadas en cuenta para la Propuesta de la actualización de la Zonificación sustentada en las solicitudes de los propietarios de los inmuebles, así como de Oficio por parte la Municipalidad Distrital de Hualmay;

Que, habiéndose verificado, investigado y analizado, una a una las 46 modificaciones propuestas en todo el ámbito de intervención para la presente Actualización de la Zonificación, se estableció una última reunión de coordinación, el martes 03 de diciembre a fin de evaluar y validar la propuesta final, encabezada por la Gerencia de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, a través de las siguientes áreas:

Arq. Humberto Melchor Luyo Balcazar  
Ing. Joaquín Mario Santisteban Vega  
Bach/Arq. Abraham Camilo Flores Flores  
Abog. Elsa Emperatriz Bravo Trujillo  
Abog. Alcides Príncipe Rojas  
Bach/Ing. Vic Roy Cullpa Gambini  
Tec. Silas Fernández Francia  
Arq. Vannesa Hilda Contreras Rojas

Gerente de Desarrollo y Ordenamiento Territorial  
Subgerente de Obras Privadas  
Subgerente de Planeamiento Territorial y Catastro  
Subgerente de la Micro y Pequeña Promoción del Empleo y Autorizaciones Comerciales  
Subgerente de la Formalización de la Propiedad Informal  
Coordinador del área Técnica OFOPRI  
Técnico Administrativo OFOPRI  
Coordinadora del proyecto

Que, estando a las consideraciones expuestas, en ejercicio de las facultades conferidas por el Artículo 6, 9, y 20 de la Ley N° 27972 y por MAYORÍA el Concejo Municipal aprobó la siguiente:

## ORDENANZA QUE APRUEBA LA PROPUESTA DE ACTUALIZACION DE LA ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUACHO

Artículo 1°: APROBAR LA PROPUESTA FINAL PARA LA “ACTUALIZACION DE LA ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUACHO 2013 – 2022”, de acuerdo a los siguientes cuadros, en los cuales se muestra una a una las modificaciones por distrito:

PROPUESTA DE MODIFICACIONES A LA ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO 2013 - 2022 - DISTRITO DE HUACHO 2019			
N°	Modificación	Ubic/Localización	Fundamento
1	De RDM a CE	Av. Universitaria (Sector donde se ubica el Gobierno Regional) - Tramo dos cuadras a partir de la Carretera Panamericana Norte	Es necesario darle dinamismo comercial a este sector, debido a la presencia de la Sede Principal del Gobierno Regional que convoca público de toda la región, lo que permitirá diversificar los negocios y servicios.
	De RDM a CZ	Av. María Parado de Bellido - Tramo Av. Moore a Ca. Jose Martin.	Esta vía cuenta con edificaciones tipo vivienda comercio, lo que avizora que a futuro se dará presencia de comercios, debido al entorno urbano, ya consolidado.
3	De RDM a CE	Av. María Parado de Bellido - Tramo Ca. José Martin a Antigua Carretera Panamericana Norte.	En esta vía existen dos madereras, un local de pequeña industria y un local de servicios de transporte pesado. Así también, cuenta con un Cambio de Zonificación aprobados con Ordenanza Municipal N° 005-2019 / MPH

# ORDENANZA MUNICIPAL N° 028-2019/MPH

- 3 -

4	De RDM a CZ	Av. Mercedes Indacochea - Jr. Aminco Mar al canal ZTE y desde Ca. Las Brisas toda la vía hasta la intersección	Avenida que se encuentra al frente de Zona Educativa E3, con proyección a aumentar su densidad, debido al crecimiento poblacional y a las posibilidades de dinámica comercial.
5	De RDM a CZ	Av. Costanera Sur - Ciudad Satélite (Antigua entrada a Huacho)	Se propone por sus posibilidades de desarrollo y dinámica comercial, debido a las proyecciones de crecimiento poblacional de la zona y sobre todo al ancho de vía que lo permite.
6	De ZRT a OU	Predio ubicado cerca al Puerto de Huacho, con frente a la Av. Luna Arrieta S/N lado derecho, altura del km 149 de la antigua Panamericana Norte	Área destinada a la ejecución del PIP "Mejoramiento de la descontaminación del Puerto de Huacho, Distrito de Huacho, Provincia de Huaura".
7	De RDM a CZ	Ca. Augusto B. Leguía - Tramo Av. San Martín a Ca. Cruz de Cano	Esta vía cuenta con edificaciones en su mayoría comerciales de tipo ferreterías, bodegas, venta de maderas, mecánicas, venta de repuestos, financiera, estéticas, etc.
8	De RDM a CZ	Cuadrícula Av. Moore - Ca. Libertad - Ca. Señor de la Ascensión - Ca. Santiago Ausejo.	Se está considerando el frontis de estas vías, ya que se observan edificaciones con usos comerciales de tipo ferreterías, hostel, bodegas, colegios, lubricentro, etc.
9	De RDM a CZ	Av. Moore - Tramo Ca. Leoncio Prado a Ca. Baltazar La Rosa	Esta vía cuenta con edificaciones tipo vivienda comercio, lo que avizora que a futuro se dará presencia de comercios, debido al entorno urbano, ya consolidado.
10	PU	Sector El Paraíso (Peaje de Huacho)	Se encuentra en blanco en el Plano de Zonificación aprobado el 2014, rodeado de Zona Agrícola (ZA). A la fecha, está ocupado con lotizaciones, por lo que se ha convertido en una zona Pre Urbana, mientras no se formalice su proceso de habilitación urbana.
	De RDM a CZ - OU - ZRP - E - H	Sector Ciudad Satélite a ambos lados de la Carretera Panamericana Norte	Se insertó información de lotizaciones y habilitaciones aprobadas según Acta de Coordinación con GDYOT, del 3 de diciembre en coordinación con Subgerencia de Formalización de la Propiedad Informal. En esta modificación se tomaron en cuenta las vías, equipamientos urbanos (educación, recreación pública, salud y otros usos), así como los destinados a comercio, ya que, en anterior plano, solo se indicaba todo el sector como RDM.

PROPUESTA DE MODIFICACIONES A LA ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO 2013 - 2022 - DISTRITO DE HUALMAY 2019			
N°	Modificación	Ubic/Localización	Fundamento
1	De CZ a CE	Av. Domingo Mandamiento - tramo intersección Av. Mariscal Castilla con Av. Santa Rosa hasta antigua Carretera Panamericana Norte	A solicitud de parte / INCISO a) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
2	De RDM a CZ	Av. Jorge Chávez - tramo av. cincuentenario a av. tambo blanco.	Esta zona se encuentra casi consolidada, y la presencia de la universidad Alas Peruanas, ha impulsado el movimiento comercial en el lugar. Se observa usos de suelo como edificaciones de tipo residencial con comercios en el primer piso. / INCISO b)
3	De RDM a CZ	Av. Cincuentenario - tramo Ca. Bellavista a Av. Esteban Pichilingue	A solicitud de parte / INCISO c) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
	De RDM a CE	Av. Cincuentenario - tramo Av. Esteban Pichilingue a intersección de la antigua Carretera Panamericana Norte	A solicitud de parte/ INCISO d) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
5	De RDM a CZ	Jr. Florián Díaz - tramo Av. Cincuentenario a Ca. San Isidro, sigue Jr. Juan B. Rosadio - tramo Ca. San Isidro a Av. Pedro P. Herrera.	Esta zona se encuentra casi consolidada, y con presencia de instituciones que atraen movimiento comercial. Se observa usos de suelo como edificaciones de tipo residencial con comercios en el primer piso y diversos tipos de servicios / INCISO e) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
6	De RDM a CZ	Av. Hipólito Unanue - tramo desde la Av. Cincuentenario al Jr. Mariano Melgar.	Esta zona se encuentra en proceso de consolidación. Se observa edificaciones de tipo residencial con comercios en el

# ORDENANZA MUNICIPAL N° 028-2019/MPH

- 4 -

			primer piso y diversos tipos de servicios INCISO f)- ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
7	De RDM a CE	Jr. Mariano Melgar – tramo Av. Domingo Mandamiento a Av. Hipólito Unanue	Esta zona se encuentra consolidada. Se observa edificaciones con usos de almacén para comercios en el primer piso y diversos tipos de servicios INCISO g) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
8	De RDM a CZ	Desde Av. Domingo Mandamiento cruce con Ca. Santa Rosa a Pje. Antonio Macnamara – sigue Ca. Cruz de Cano hasta Jr. José Faustino Sánchez Carrión - sigue Ca. Puquico Cano desde Jr. José Faustino Sánchez Carrión hasta intersección con antigua Carretera Panamericana Norte	Esta zona está consolidada, y con presencia de instituciones que atraen movimiento comercial. Se observa usos de suelo como edificaciones de tipo residencial con comercios en el primer piso y diversos tipos de servicios/ INCISO h) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
9	De ZA a PU	Sector norte colindante a Av. Pedro P. Herrera	INCISO I) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
10	De ZRP a PU	La Hoyada (entre las Urbanizaciones Mirasol I y Mirasol III con Av. Cincuentenario	INCISO J) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
11	De ZA a ZRP	La Hoyada A Sector Carquín Chico, Colindante a ZPE (Zona De Protección Ecológica).	Area con extensión de 25 ha aproximadamente, para la reubicación de ZRP. INCISO k) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
12	De PU a RDM	Sector desde Av. Cincuentenario y Av. Pedro P. Herrera hasta Jr. Juan B. Rosadio	Esta zona se encuentra en proceso de consolidación, con incremento de edificación de viviendas y por ende de necesidad de comercio y servicios / INCISO l) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH
13	De PU a RDM	Sector desde Av. Cincuentenario con Ca. Pedro Reyes Suarez hasta límite con Zona Arqueológica Monumental Los Huacos	INCISO m) - ORDENANZA MUNICIPAL N° 291-2019-MDH

## PROPUESTA DE MODIFICACIONES A LA ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO 2013 - 2022 - DISTRITO DE SANTA MARIA 2019

N°	Modificación	Ubic/Localización	Fundamento
1	De PU a RDM	Av. Perú - tramo Jr. Santa Ana hasta Nueva Autopista Panamericana Norte.	La Av. Perú que se une con la Av. Libertad, es una vía que circunda la zona urbana del Distrito de Santa María. En los últimos años ha tenido una consolidación en cuanto a edificaciones tipo Residencial y Pre Urbanas, por lo que se observa un área bien definida con viviendas comercio.
2	De I2 a VT	Lado izquierdo de la Av. Perú	El Equipo Técnico considero asignar una Zonificación acorde al D.S 022 - 2016 /VIVIENDA, lo cual consiste en disponer un espacio de transición entre la zona I2 y RDM, la cual es la zonificación Vivienda - Taller.
3	De PU a CZ	Av. Libertad - tramo Av. Centenario a San Martín.	Esta zona se encuentra en proceso de consolidación, presentando tendencia a la oferta de servicios y comercios con fines recreativos turísticos tales como: Restaurantes, hostales, centros recreacionales, etc.
4	De PU a CZ	Av. San Martín - tramo Carretera Antigua Panamericana a Autopista Panamericana Norte.	Esta zona se encuentra casi consolidada, y presenta usos de suelo con fines comerciales tales como tiendas de abarrotes, panadería, hostales, centros recreacionales. Asimismo, existe un predio al lado este que cuenta con la Ordenanza Municipal N° 023-2018 / MPH, la misma que le otorga el cambio de uso de PU a CZ.
5	De PU a CE	Av. Las Delicias - tramo Antigua Carretera Panamericana a Av. Las Delicias.	Esta zona se encuentra en rápido crecimiento debido a la presencia de la tienda Maestro. Se observa edificaciones comerciales con uso de ferretería y almacenes.
6	De PU a CZ	Av. Las Delicias - tramo Ca. Las Delicias y Av. Hipólito Oyola a Av. San Martín.	Esta zona se encuentra casi consolidada, proceso que se ha dado rápidamente después de la presencia de la tienda Maestro. Se observa usos de suelo como edificaciones de tipo residencial con comercios en el primer piso y diversos tipos de servicios. Dado el ancho de vía, presenta condiciones para generar más actividades.
7	De PU a I2	Ca. Ruperto Villanueva y Toribio Acosta	Esta zona se encuentra casi consolidada, y presenta usos de suelo para Almacenes, Balanza y producción de industrias alimentarias pequeña. Al estar agrupadas en un sector definido, sirve para designar el uso indicado, ya que las dimensiones de los lotes van a partir de 500 m2.

# ORDENANZA MUNICIPAL N° 028-2019/MPH

- 5 -

8	De PU a CZ	Av. 28 de julio - tramo de Av. Perú Av. San Martín	Esta zona se encuentra casi consolidada, y presenta usos de suelo importantes como presencia de colegios, estadio municipal, local municipal DEMUNA, Instituto Tecnológico de la Producción, Seminario, restaurantes y comercios locales.
9	De PU a CZ	Jr. 5 de diciembre y Av. Manuel Oyola - tramo de Jr. Santa María a Av. San Martín	Esta zona se encuentra casi consolidada, y presenta usos de suelo importantes como la presencia del Colegio de Alto Rendimiento - sede Regional, así como restaurantes y comercios locales.
10	De PU a CZ	Av. Real - tramo Centenario a Av. Las Rosas	Esta zona se encuentra en proceso de consolidación, presentando tendencia a la oferta de servicios y comercios con fines recreativos turísticos tales como: Restaurantes, hostales, centros recreacionales, etc.
11	De PU a RDM	Predio ubicado en la Av. Irene Salvador	A solicitud de parte con expediente N° 420978
12	De PU a RDM - OU	Carretera Centenario (Proyección Av. Centenario)	Con MEMORANDO N°0055-2019-GDYOT/MPH - INFORME N°000988-2019-SGFPI/GDYOT/MPHH, se solicita el Saneamiento Físico Legal del predio de la PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, para la ejecución de proyecto de RAPIDO IMPACTO
	De PU a RDM	Sector Peralvillo	El área SE SOBREPONE A UNA ZONA INDUSTRIAL, A LA ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA, A LA ZONA ARQUEOLOGICA y a una lotización denominada Cejetuto. Asimismo, no cuenta con planeamiento integral, proceso que debió hacerse antes de solicitar el cambio de uso. Así también no se ha considerado el sistema vial, ya que, por su área, no se cuenta con una vía que lo integre a una vía principal. Por lo tanto, el cambio de uso otorgado, amerita un pronunciamiento de la Municipalidad Distrital de Santa María.



## PROPUESTA DE MODIFICACIONES A LA ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO 2013 - 2022 - DISTRITO DE HUAURA 2019

	Modificación	Ubic/Localización	Fundamento
1	De CZ a ZRP	Intersección de la Pról. San Martín y la Antigua Carretera Panamericana Norte.	Al constituirse en un elemento ordenador de la circulación en una vía nacional, es necesario salvaguardar dicha área verde a fin de evitar cualquier tipo de edificación que cierre la visibilidad de ambos lados.
2	De CZ a CE	Pról. San Martín en paralelo con Av. Coronel Portillo	Esta zona está siendo utilizada desde hace muchos años para actividades como almacenes y un grifo.
3	De CZ a E2	Av. San Martín en paralelo con Av. Coronel Portillo	En esta zona, se ha edificado el local del SENATI (institución de formación profesional de nivel técnico).
	De RDM a CZ	Av. Coronel Portillo hasta encuentro Con Av. Ferrocarril	Es necesario darle dinamismo comercial a este sector, debido a que la población viene solicitando apertura de negocios y servicios, y con ello se asegura la formalización de dichas actividades.
5	De RDM a CZ	Pról. San Francisco - Tramo Av. Coronel Portillo a Nueva Autopista Panamericana Norte	Es necesario darle dinamismo comercial a este sector, debido a que la población viene solicitando apertura de negocios y servicios, y con ello se asegura la formalización de dichas actividades.
	De RDM a CZ	Av. San Francisco - tramo Ca. Los Sauces a Av. Coronel Portillo	Es necesario darle dinamismo comercial a este sector, debido a que la población viene solicitando apertura de negocios y servicios, y con ello se asegura la formalización de dichas actividades.
	De RDM a CZ	Av. Blas de la Carrera - tramo Ca. Los Próceres a Ca. Los Sauces	Es necesario darle dinamismo comercial a este sector, debido a que la población viene solicitando apertura de negocios y servicios, y con ello se asegura la formalización de dichas actividades.
8	De RDM a CZ	Av. Ancash - Tramo Ca. Perpetuo Socorro A Jr. Micaela Bastidas	Es necesario darle dinamismo comercial a este sector, debido a que la población viene solicitando apertura de negocios y servicios, y con ello se asegura la formalización de dichas actividades.
	De RDM a CZ	Ca. Camino Real - tramo Ca. Los Libertadores a Av. Las Malvinas	Es necesario darle dinamismo comercial a este sector, debido a que la población viene solicitando apertura de negocios y servicios, y con ello se asegura la formalización de dichas actividades.



ORDENANZA MUNICIPAL N° 028-2019/MPH

- 6 -

Artículo 2°: El presente proyecto de Actualización de la Zonificación, incluye los siguientes productos:

- Actualización de la Zonificación – PLANO N° 28, del 2014 al 2019
- Reglamento de Zonificación actualizado al 2019, el mismo al que se adjunta el nuevo formato del Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas.
- Actualización de los planos de Equipamiento Urbano del 2014 al 2019: Educación – sustituye al PLANO N° 18, Salud – sustituye al PLANO N° 19, Recreación – PLANO N° 20, y elaboración de Plano de Otros Usos 2019 y plano de Comercio (sustituye al PLANO N° 21).

Artículo 3°: ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y áreas involucradas en el tema de Zonificación, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza.

Artículo 4°: ENCARGAR a la Sub Gerencia de Logística, Servicios Generales y Control Patrimonial la publicación de la presente Ordenanza Municipal en el Portal de la entidad [www.munihuacho.gob.pe](http://www.munihuacho.gob.pe), diario encargado de las publicaciones judiciales de la jurisdicción, a la Subgerencia de Relaciones Públicas e Imagen Institucional su debida difusión y a la Subgerencia de Tecnologías, Sistemas de Información y Estadística, la publicación integra de la misma en el portal de la entidad [www.munihuacho.gob.pe](http://www.munihuacho.gob.pe)

REGISTRE, COMUNIQUE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUACHO  
LIC. EDDIE JARA SALAZAR  
ALCALDE PROVINCIAL

Cc.  
GM/GDYOT/SGOP/SGPTYC  
SGMPPEAC  
ARCHIVO

**LOTE 30-H1**  
**PARTE DEL AREA REMANENTE REDUCIDA DEL TERRENO ERIAZO DEL CONO SUR DE LA**  
**CIUDAD DE HUACHO QUE EMPIEZA DESDE EL KM. 143 EN ZONA DE PAMPAS DE**  
**HORNILLOS**  
**HUACHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION**  
G00001

**A- ANTECEDENTE DOMINIAL:** Independizado de la partida N° 50095418

**B- DESCRIPCION DEL INMUEBLE:** Lote 30-H1, independizado del predio denominado: Parte de área remanente reducida del terreno eriazo del cono sur de la ciudad de Huacho que empieza desde el Km. 143 en zona de Pampas de Hornillos, distrito de Huacho, provincia de Huaura y departamento de Lima.

**Linderos y medidas perimétricas:**

**Por el Frente (Oeste)** : Colinda con Av. Costanera Sur (Vía Proyectada) y en línea quebrada de 03 tramos que contados de sur a norte miden:

Tramo 71 al 72, mide 27.31 ml

Tramo 72 al 73, mide 20.38 m.l

Tramo 73 al 74, mide 75.75 m.l

**Por la Derecha (Sur)** : Colinda con terreno de propiedad municipal y en línea recta de 01 tramo que contado de este a oeste mide:

Tramo 77 al 71, mide 218.13 m.l

**Por la Izquierda (Norte):** Colinda con terreno de propiedad municipal y en línea recta de 01 tramo que contado de oeste a este mide:

Tramo 74 al 75, mide 208.24 m.l

**Por el Fondo** : Colinda con terreno de propiedad municipal y en línea quebrada de 02 tramos que contados de norte a sur mide:

Tramo 75 al 76, mide 4.92 m.l

Tramo 76 al 77, mide 116.49 m.l

**ÁREA** : 23,682.42 m2

**C- TITULOS DE DOMINIO:** LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAURA – HUACHO (antes Consejo Provincial de Chancay), es propietario del predio inscrito en la presente partida en virtud a la subdivisión e independización aprobada por Resolución N° 1704-2017-SGFPI-MPH de fecha 20/11/2017, expedido por su Sub Gerente de Formalización de la Propiedad Informal, Abog. Rosa Isabel Guardales Narvaez, así como también de los planos y memoria descriptiva suscritas por el INg. Civil Yony Espinoza Yaranga, visados por la Municipalidad Provincial de Huaura. El título fue presentado el 21/11/2017 a las 01:31:31 PM horas, bajo el N° 2017-02495268 del Tomo Diario 0070. Derechos cobrados S/ 118.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002930-163 00006605-694.-HUAURA, 7 de Febrero de 2018.

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**

**LOTE L-30 K1**

**PORTE DEL AREA REMANENTE REDUCIDA DEL TERRENO ERIAZO DEL CONO SUR DE LA  
CIUDAD DE HUACHO QUE EMPIEZA DESDE EL KM. 143 ZONA PAMPAS DE HORNILLOS  
HUACHO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION**

**A- ANTECEDENTE DOMINIAL:** Independizado de la Partida N° 50095418.

**B- DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**

**Lote L-30 K1** que forma parte del área remanente reducida del terreno eriazado del cono sur de la ciudad de Huacho que empieza desde el km. 143, zona pampas de hornillos, ubicado entre las Av. S/N N° 08 – Costanera Sur y Av. S/N N° 09 (antigua carretera Panamericana Norte), distrito de Huacho, provincia de Huaura, departamento y región Lima.

Coordenadas UTM (WGS84):

Este: 214,926.662

Norte: 8'767,628.023

**Linderos y medidas perimétricas:**

**Por el Frente (norte) :** Colinda con Av. S/N N° 08 – Costanera Sur y Av. S/N N° 09 (antigua carretera Panamericana Norte), con 14.42 y 139.69 m.l

**Por la Derecha (oeste) :** Colinda con Av. S/N N° 08 – Costanera Sur, con 199.40, 89.53 y 81.23 m.l

**Por la Izquierda (este) :** Colinda con el Lote L-30 I de propiedad municipal, asignado a AA.VV. Los Geofísicos, con 238.67 m.l

**Por el Fondo (Sur) :** Colinda con terrenos de propiedad municipal, remanente del Lote L-30, con 97.24 m.l

**ÁREA : 33,579.83 m2.**

**PERÍMETRO : 860.18 m.l**

**C00001) TITULOS DE DOMINIO:**

**EL ESTADO**, representado por la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAURA - HUACHO**, es propietaria del inmueble inscrito en la presente partida en virtud de la independización realizada bajo el procedimiento de saneamiento de la propiedad informal regulado en la Ley N° 28687 y demás normas complementarias. Así consta de las Resoluciones Sub Gerenciales N° 198-2018-SGFPI-MPH de fecha 13/03/2018, N° 385-2018-SGFPI-GDYOT-MPH de fecha 09/05/2018 y N° 434-2018- SGFPI-MPH de fecha 06/06/2018, plano y memoria descriptiva elaboradas por la profesional Ing. Gretna Pozo Mejía, visado por la Municipalidad Provincial de Huaura, que se adjuntan.

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**PARTE DEL AREA REMANENTE REDUCIDA DEL TERRENO ERIAZO DEL CONO SUR DE LA**  
**CIUDAD DE HUACHO QUE EMPIEZA DESDE EL KM. 143 LOTE L-30 K1 ZONA PAMPAS DE**  
**HORNILLOS**  
**HUACHO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
B00002

**LOTIZACIÓN:**

En mérito a las Resoluciones Sub Gerenciales N° 198-2018-SGFPI-MPH de fecha 13/03/2018, N° 385-2018-SGFPI-GDYOT-MPH de fecha 09/05/2018 y N° 434-2018-SGFPI-MPH de fecha 06/06/2018, expedidas por la Sub Gerente de Formalización de la Propiedad Informal de la Municipalidad Provincial de Huaura, abog. Rosa Isabel Gonzales Narváez, se aprobó la **LOTIZACIÓN de Lote L-30K1**, con un área superficial de 33,579.83 m<sup>2</sup>, distrito de Huacho, provincia de Huaura, departamento y región Lima; de conformidad con el plano y memoria descriptiva elaborada por la profesional Gretna Pozo Mejía, visado por la Municipalidad Provincial de Huaura, y en virtud de lo establecido en el artículo 51° del reglamento de inscripciones del registro de predios, se describe el siguiente cuadro de áreas:

USO	AREA (m2.)	% PARCIAL
AREA UTIL	<b>19,579.51</b>	58.31
AREA DE PARQUE (Área Verde)	<b>2,630.56</b>	7.83
AREA DE VIAS	<b>11,369.76</b>	33.86
AREA TOTAL	<b>33,579.83</b>	<b>100.00</b>

Por lo tanto se procede a la incorporación de dicha área a la zona urbana del distrito de Huacho, inscribiéndose para tal efecto su cambio de uso de condición de rústico a **URBANO**.

**DESCRIPCIÓN DE LOTIZACIÓN:**

**MANZANA "A"**

N° LOTE	MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m2.)	PERIM. (ml.)
	FRENTE	DERECHA ENTRANDO	IZQUIERDA ENTRANDO	FONDO		
1	26.05	39.89/24.15	23.87/19.47	30.15	<b>1,500.10</b>	163.58
2	12.68	24.15	23.99	12.11	<b>298.35</b>	72.93
3	16.78	39.49/10.88	39.89	12.11	<b>720.03</b>	119.15
<b>TOTAL</b>	<b>43.83</b>	<b>39.49/34.88</b>	<b>23.87/19.47</b>	<b>42.83</b>	<b>2,518.53</b>	<b>355.66</b>

**MANZANA "B"**

N° LOTE	MEDIDAS PERIMETRICAS				AREA (m2.)	PERIM. (ml.)
	FRENTE	DERECHA ENTRANDO	IZQUIERDA ENTRANDO	FONDO		
1	60.09/72.36	42.20	29.49	117.39	<b>6,143.45</b>	351.78
<b>TOTAL</b>	<b>60.09/72.36</b>	<b>42.20</b>	<b>29.49</b>	<b>117.39</b>	<b>6,143.45</b>	<b>351.78</b>



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos


**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL HUACHO**  
**N° Partida: 50222087**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**PARTE DEL AREA REMANENTE REDUCIDA DEL TERRENO ERIAZO DEL CONO SUR DE LA**  
**CIUDAD DE HUACHO QUE EMPIEZA DESDE EL KM. 143 LOTE L-30 K1 ZONA PAMPAS DE**  
**HORNILLOS**  
**HUACHO**

		ENTRANDO	ENTRANDO			
1	41.86	40.02	40.03	41.86	1,675.36	163.77
TOTAL	41.86	40.02	40.03	41.86	1,675.36	163.77

Se cuenta con Informe Técnico N° 16451-2018-SUNARP-ZRN°IX-OC de fecha 06/07/2018 otorgado por el Geógrafo de Catastro de Huacho, David Tumay Carrasco.

El título fue presentado el 22/06/2018 a las 11:14:19 AM horas, bajo el N° 2018-01411873 del Tomo Diario 0070. Derechos cobrados S/ 202.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014387-163.- HUAURA, 9 de agosto de 2018.



JOSE CARLOS DURAND HINOJOSA  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N°IX - SEDE LIMA

Este documento solo tiene validez si es inscrito en el registro público y no constituye publico

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE N° 30 I1**  
**DEL PREDIO DENOMINADO PARTE A, DEL AREA REMANENTE**  
**REDUCIDA DEL TERRENO ERIAZO DEL CONO SUR DE LA CIUDAD DE HUACHO**  
**QUE EMPIEZA DESDE EL KM. 143 EN LA ZONA DE PAMPAS DE HORNILLOS**  
**DISTRITO DE HUACHO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : INDEPENDIZACION**

**A00001).- ANTECEDENTE DOMINIAL.-** P.E. N° 50095418. Huacho 01 de Setiembre de 2019.

**B00001).- DESCRIPCION DEL PREDIO.-** LOTE N° 30 I1 del predio denominado A, del área remanente reducida del terreno eriazado del cono sur de la ciudad de Huacho que empieza desde el Km. 143 en la zona de Pampa de Hornillos, distrito de Huacho, Provincia de Huaura, Departamento de Lima. AREA: 146,080.39 m2. (14.6080 Has.)

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**POR EL FRENTE (NORTE):**

Colinda con propiedad municipal área remanente del lote 30, Tramo A-B con 112.09 m.l. y el lote L-30 y, propiedad de ENACE, Tramo B-C con 67.05 m.l.

**POR LA DERECHA (OESTE):**

Colinda con Av. S/N. N° 08-Copstanera Sur, en línea quebrada de 15 tramos de norte a sur miden:

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| 1. Tramo A al S  | mide: 92.93 m.l.  |
| 2. Tramo S al R  | mide: 7.29 m.l.   |
| 3. Tramo R al Q  | mide: 7.29 m.l.   |
| 4. Tramo Q al P  | mide: 7.07 m.l.   |
| 5. Tramo P al O  | mide: 7.35 m.l.   |
| 6. Tramo O al N  | mide: 367.08 m.l. |
| 7. Tramo N al M  | mide: 113.54 m.l. |
| 8. Tramo M al L  | mide: 6.03 m.l.   |
| 9. Tramo L al K  | mide: 6.03 m.l.   |
| 10. Tramo K al J | mide: 38.61 m.l.  |
| 11. Tramo J al I | mide: 9.24 m.l.   |
| 12. Tramo I al H | mide: 9.16 m.l.   |
| 13. Tramo H al G | mide: 9.10 m.l.   |
| 14. Tramo G al F | mide: 9.29 m.l.   |
| 15. Tramo F al E | mide: 56.56 m.l.  |

**POR LA IZQUIERDA (ESTE):**

Colinda con vía proyectada que separa de los lotes, L-26 C, L-26 B, L-26 A y el lote L-25, asignado a Asociaciones de vivienda "Las Magnolias", Domingo Mandamiento Sipán", "INPE", y "Villa Mercedes" respectivamente en línea recta: Tramo C al D mide 738.17 m.l.

**POR EL FONDO (SUR):**

Colinda con propiedad municipal remanente L-30 y el lote L-30 H1 de propiedad municipal, asignado a AA. VV. Centro Humanitario Familiar y Trabajadores Transportistas Unidos, en línea recta de oeste a este, Tramo E al D mide 215.71 m.l.

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE 30-G-1**  
**DE LA PARTE A DEL AREA REMANENTE REDUCIDA DEL TERRENO ERIAZO DEL CONO**  
**SUR DE LA CIUDAD DE HUACHO QUE EMPIEZA DESDE EL KM 143 EN LA ZONA**  
**PAMPAS DE HORNILLOS**  
**DISTRITO DE HUACHO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION**

**A00001: ANTECEDENTE REGISTRAL:** Independizado de la P.E. N° 50095418 del Registro de Predios de Huacho.

**B00001: DESCRIPCION DEL PREDIO:** Lote 30 G-1, independizado del predio denominado PARTE A del Área Remanente Reducida del Terreno Eriazo del Cono Sur de la Ciudad de Huacho que empieza desde el KM 143 en la zona de Pampas de Hornillos, Distrito de Huacho, Provincia de Huaura, Departamento de Lima.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**AREA: 51,352.94 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 1,300.83 M.L.**

**POR EL FONDO (NORTE):** Colinda con un terreno de propiedad municipal y en línea recta de 01 tramo contado de oeste a este mide:

1. Tramo 71 al 54 mide: 183.78 m.l.

**POR LA DERECHA (ESTE):** Colinda con un terreno de propiedad municipal y en línea quebrada de 03 tramos contados de norte a sur miden:

1. Tramo 54 al 55 mide: 143.83 m.l.
2. Tramo 55 al 56 mide: 98.15 m.l.
3. Tramo 56 al 57 mide: 237.29 m.l.

**POR LA IZQUIERDA (OESTE):** Colinda con la avenida costanera sur y en línea quebrada de 13 tramos contados de sur a norte miden:

1. Tramo 58 al 59 mide: 28.41 m.l.
2. Tramo 59 al 60 mide: 19.96 m.l.
3. Tramo 60 al 61 mide: 38.49 m.l.
4. Tramo 61 al 62 mide: 14.82 m.l.
5. Tramo 62 al 63 mide: 17.08 m.l.
6. Tramo 63 al 64 mide: 54.35 m.l.
7. Tramo 64 al 65 mide: 62.07 m.l.
8. Tramo 65 al 66 mide: 34.04 m.l.
9. Tramo 66 al 67 mide: 148.03 m.l.
10. Tramo 67 al 68 mide: 17.75 m.l.
11. Tramo 68 al 69 mide: 14.50 m.l.
12. Tramo 69 al 70 mide: 27.73 m.l.
13. Tramo 70 al 71 mide: 76.64 m.l.

**POR EL FRENTE (SUR):** Colinda con propiedad municipal y en línea recta de 01 tramo que contado de este a oeste mide:

1. Tramo 57 al 58 mide: 113.91 m.l.

Huacho, 20 de abril de 2017.

**C00001: TITULO DE DOMINIO:** LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAURA-HUACHO (antes Consejo Provincial de Chancay), es propietaria del predio inscrito en la presente partida en virtud a la subdivisión e independización aprobada mediante Resolución Gerencial N° 1678-2016-GDYOT/MPH de fecha 30/11/2016, aclarada por Resolución Gerencial N° 123-2017-GDYOT/MPH de fecha 17/01/2017, expedidas por el Ingeniero Alfredo Macario Saenz Pumarrumi, Gerente de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad Provincial de Huaura; así como también de los planos y memoria descriptiva suscritas por el Arquitecto Jimmy Frank Villavicencio Venegas, con C.A.P. 15822 y debidamente visadas por la Municipalidad Provincial de Huaura. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 24/02/2017 a las 08:42:40 AM horas, bajo el N° 2017-00425636 del Tomo Diario 0070. Derechos cobrados S/ 79.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004125-163 00011646-163.-Huacho, 20 de Abril de 2017.

## **ACTA DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO**

En la sede central del Gobierno Regional de Lima, Av. Circunvalación S/N, Sector Agua Dulce, distrito de Huacho, Provincia de Huaura - Lima, el Gerente Regional de Infraestructura del Gobierno Regional de Lima, Arq. Justo Victor Quilca Mayo, por medio de la presente y en referencia a las actas de libre disponibilidad de terreno emitidos por las municipalidades que abarca el proyecto, se ratifica la libre disponibilidad del terreno para la ejecución del proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL DEL CIRCUITO BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA EN 5 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE HUAURA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2482109.

Dejando constancia en la presente acta con el compromiso, de que no existe afectaciones a terceros, que obstaculicen la ejecución de la obra.

En señal de conformidad con los términos de la presente acta, procede a suscribirla.

 GOBIERNO REGIONAL DE LIMA  
  
Arq. Justo Victor Quilca Mayo  
GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
C A P N° 4640