

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código : 20486713811

Fecha de envío : 07/11/2023

Nombre o Razón social : TECNODATA GROUP SOCIEDAD ANONIMA

Hora de envío : 10:47:22

**Consulta: Nro. 1**

### Consulta/Observación:

#### Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 860 000,00 (Ochocientos sesenta mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a la prestación de servicios y/o trabajos de mantenimiento y reparación de muebles e inmuebles que comprenda las especialidades albañilería y/o carpintería metálica y/o madera y/o instalaciones eléctricas y/o instalaciones sanitarias y/o gasfitería y/o soldadura metálica y/o pintado de inmuebles.

Al respecto, teniendo en consideración las actividades a ejecutarse que comprende: albañilería, carpintería de madera, carpintería metálica, electricidad, gasfitería, pintado de fachadas e interiores, y suministro e instalación de cintas antideslizantes; son actividades que corresponden a servicios generales, por ende, solicitamos que se considere como servicios similares al objeto de mantenimiento preventivo y correctivo de servicios generales de las agencias, oficinas, locales y/o sedes, toda vez que son actividades similares.

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2

Literal: C

Página: 65

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

### Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S

Se aclara, que se consideran servicios similares a la prestación de servicios y/o trabajos de mantenimiento y reparación de muebles e inmuebles que comprenda las especialidades albañilería y/o carpintería metálica y/o madera y/o instalaciones eléctricas y/o instalaciones sanitarias y/o gasfitería y/o soldadura metálica y/o pintado de inmuebles.

Independientemente del lugar en donde se ejecutó las actividades solicitadas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10084174021	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	CANALES PAREDES MILAGROS DOMINGA	Hora de envío :	13:40:26

**Consulta:** Nro. 2

**Consulta/Observación:**

1. Solicitamos al comité de selección confirmar si SEDAPAL dispondrá de algún ambiente que esté a disposición del CONTRATISTA en alguna de sus instalaciones.

**Acápite de las bases :** Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: 4      **Página:** 20

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S      Respecto a la consulta del participante, se precisa que, en los Centros de Servicios Surquillo y Villa el Salvador se cuenta con ambientes para ser utilizados por el CONTRATISTA.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10084174021	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	CANALES PAREDES MILAGROS DOMINGA	Hora de envío :	13:40:26

**Consulta:** Nro. 3

**Consulta/Observación:**

2. Respecto al HORARIO Y FRECUENCIA DEL SERVICIO según lo indicado el personal estará sujeto a un plan de trabajo programado y se encontrará a disposición ante cualquier requerimiento de emergencia, por ende, se entiende que el personal no estará en horario completo por ser un contrato de Prestación de Servicios y no Subordinado, teniendo en cuenta que no existe un ambiente para el personal, se solicita al comité de selección la aclaración.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 7      Literal: 7.1      Página: 38

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S      Respecto a la consulta, se aclara que, las cargas de trabajo se le entregará al CONTRATISTA a inicios de cada mes, sobre ello el CONTRATISTA deberá elaborar la programación de su ejecución; debiendo encontrarse a disposición para atender los requerimientos de emergencia; Se precisa que el horario para el desarrollo de las actividades por parte del CONTRATISTA, se coordinará con el Supervisor del servicio del Equipo Administración Sur, antes de iniciar el desarrollo de las actividades. Respecto al horario de atención de emergencias, se deberá atender los siniestros que ocurra durante las 24 horas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura :CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10084174021	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	CANALES PAREDES MILAGROS DOMINGA	Hora de envío :	13:40:26

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

3. Respecto al EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO se entiende que se considera la validez de andamios normados presentando la factura de compra el cual indica el tipo de Andamio normado nacional o internacionalmente, se solicita al comité de selección la aclaración.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 63

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S De la consulta del participante, relacionado al equipamiento estratégico (escaleras y andamios \*), al respecto se aclara que, en las bases se indica lo siguiente: (\*) "Deberán estar normados y contar con la debida certificación, de acuerdo con las normas técnicas peruanas, o a falta de éstas, con normas técnicas internacionales". Asimismo, respecto a la acreditación en las bases señala que, se acreditará con copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10084174021	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	CANALES PAREDES MILAGROS DOMINGA	Hora de envío :	13:40:26

**Consulta:** Nro. 5

**Consulta/Observación:**

4. Respecto al EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO, se solicita al comité de selección la aceptación de equipamiento con mayores capacidades o potencias el cual supera el requerimiento técnico mínimo establecido a lo requerido en las bases del presente proceso.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B.1      **Página:** 63

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S Respecto a la consulta, se precisa que se aceptará equipamiento con mayor capacidad y/o potencia (mayores características técnicas) a lo establecido en el requerimiento de las bases, los cuales deben estar indicados en su respectivo documento.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10084174021	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	CANALES PAREDES MILAGROS DOMINGA	Hora de envío :	13:40:26

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

5. En EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO solicitan UN EQUIPO DE SOLDADURA ELECTRICA 110/220V 60- 250Amp  
El termino EQUIPO DE SOLDADURA también hace referencia a los términos como: MAQUINA DE SOLDAR - SOLDADORA DE ARCO 220/380V 60-250AMP, se solicita que se acepte la denominación, quedando así: "equipo de soldadura eléctrica 110/220v 60-250amp o máquina de soldar 250amp "

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 63

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S Respecto a la consulta,  
Se precisa que, para el desarrollo de la actividad en el presente servicio se ha establecido en la presente bases el Equipo de soldadura eléctrica 110/220V 60-250Amp.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10084174021	Fecha de envío :	14/11/2023
Nombre o Razón social :	CANALES PAREDES MILAGROS DOMINGA	Hora de envío :	13:40:26

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

6. Respecto a las OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ¿ Antes del inicio del servicio

Para el tema de transporte de residuos sólidos, la entidad solicita que el contratista presente

-Copia legalizada vigente del Registro como Empresa Prestadoras de Servicios (EPS-RS) para el tipo de residuo sólido generado, otorgado por la Dirección General de Saneamiento Ambiental - DIGESA

AL RESPECTO SE INDICA LO SIGUIENTE: La DIGESA ya no cuenta competencias sobre la emisión de permisos de recolección, transporte ni disposición final de residuos sólidos. Según lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1278, Decreto Legislativo que Aprueba la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos, y modificatorias.

En ese sentido se solicita se elimine este documento como entregable o se actualice registrada ante el MINAM. En cumplimiento del artículo 48 D.S DECRETO SUPREMO N° 014-2017-MINAM, Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.

**Acápito de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 22    **Literal:** r    **Página:** 72

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

artículo 48 D.S DECRETO SUPREMO N° 014-2017-MINAM, Reglamento de la Ley de Gestión Integral de Resid

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S                      SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, por lo que se modificará en el literal r) de las Obligaciones del Contratista, suprimiéndose lo siguiente:

r) La unidad vehicular que transportará los residuos sólidos deberá provenir de una Empresa Prestadoras de Servicios (EPS-RS) y contar con todos los documentos necesarios para el transporte y disposición final de residuos sólidos de acuerdo al tipo de residuo. EL CONTRATISTA debe presentar antes del inicio de servicio lo siguiente:

¿ Copia legalizada vigente del Registro como Empresa Prestadoras de Servicios (EPS-RS) para el tipo de residuo sólido generado, otorgado por la Dirección General de Saneamiento Ambiental ¿ DIGESA.

¿ Copia legalizada vigente de la autorización de operador de transporte de residuos sólidos para el tipo de residuo sólido generado, otorgado por la Sub-Gerencia de Medio Ambiente de la Municipalidad Metropolitana de Lima ¿ MML.

¿ Copia legalizada vigente de la Certificación de Operaciones de la unidad vehicular que será asignado al servicio, otorgado por la Subgerencia de Regulación de Transporte de la Gerencia de Transporte Urbano de la MML.

¿ Copia legalizada vigente de la Autorización de Circulación, otorgado por la Sub Gerencia de regulación de Transporte de la Gerencia de Transporte Urbano de la MML.

Párrafos que serán reemplazados en el mismo literal r) considerándose lo siguiente:

r) En cumplimiento al DS 014-2017-MINAM, Artículo 48, son obligaciones de los generadores de residuos sólidos no Municipales:

¿ Manejar los residuos sólidos que generen, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 55 del Decreto Legislativo N° 1278;

¿ Conducir el registro interno sobre la generación y manejo de los residuos sólidos, en sus instalaciones, con la finalidad de disponer de la información necesaria sobre la generación, minimización y manejo de los residuos sólidos;

¿ Contratar a una EO-RS para el manejo los residuos sólidos fuera de las instalaciones industriales o productivas, áreas de la concesión o lote del titular del proyecto.                      ¿

Presentar los comprobantes de ingreso (Boucher) a relleno y/o el Manifiesto de Manejo de Residuos Sólidos en el informe mensual del contratista, o informe de culminación de servicio, según corresponda.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluirá lo siguiente en el literal r) de las Obligaciones del Contratista:

r) En cumplimiento al DS 014-2017-MINAM, Artículo 48, son obligaciones de los generadores de residuos sólidos no Municipales:

¿ Manejar los residuos sólidos que generen, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 55 del Decreto

Entidad convocante :	SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL
Nomenclatura :	CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

---

Legislativo N° 1278;

¿ Conducir el registro interno sobre la generación y manejo de los residuos sólidos, en sus instalaciones, con la finalidad de disponer de la información necesaria sobre la generación, minimización y manejo de los residuos sólidos;

¿ Contratar a una EO-RS para el manejo los residuos sólidos fuera de las instalaciones industriales o productivas, áreas de la concesión o lote del titular del proyecto.





Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	20523268938	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:48:00

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

CONSULTAMOS SI DENTRO DE LA EXPERIENCIA SIMILAR SE INCLUYE LA IMPLEMENTACION DE SISTEMAS ELECTRICOS QUE INCLUYEN INSTALACIONES ELECTRICAS Y/O EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: C Página: 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S Respecto a la consulta, No se acoge lo solicitado, en consideración que para la experiencia del postor solicitada se indica: "Se consideran servicios similares a la prestación de servicios y/o trabajos de mantenimiento y reparación de muebles e inmuebles que comprenda las especialidades albañilería y/o carpintería metálica y/o madera y/o instalaciones eléctricas y/o instalaciones sanitarias y/o gasfitería y/o soldadura metálica y/o pintado de inmuebles"; sin embargo la experiencia que indican en "implementación de sistemas eléctricos", no se refiere a mantenimientos de instalaciones eléctricas, teniendo en cuenta que talvez sea de otra connotación con diferente objeto de servicio lo que podría implicar trabajos de mayor envergadura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	19:07:49

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:  
SUPERVISOR GENERAL DE SERVICIO, considerar experiencia como COORDINADOR en trabajos de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación de edificaciones en infraestructura en general

Acápite de las bases : Sección: Específico      Numeral: 3.2      Literal: B.3      Página: 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S      Respuesta a la consulta.- No se acepta lo solicitado por el participante, en consideración de que solicitamos experiencia en la "Supervisión y/o conducción y/o dirección técnica de prestación de servicios y/o trabajos de mantenimiento y reparación de inmuebles que incluyan las actividades de albañilería y/o instalaciones sanitarias y/o gasfitería y/o instalaciones eléctricas y/o de estructuras metálicas", sin embargo, no se está solicitando un COORDINADOR con experiencia en trabajos de acondicionamientos y/o implementación de edificaciones en infraestructura en general. Considerando que los Supervisores verifican y vigilan que las reglas y requisitos sean cumplidos para que un trabajo se lleve a cabo y se finalice de forma satisfactoria y correcta, los coordinadores organizan, comunican e intervienen de manera directa en la realización de las funciones de un equipo o área laboral.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	20601900280	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	GUANABANA PERU S.A.C.	Hora de envío :	19:57:59

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Solicitamos se acepte las capacitaciones internas que las empresas brindan a sus trabajadores en temas de seguridad y salud en el trabajo que incluyen Normativas de Seguridad Salud en el Trabajo, y/o Identificación de Peligros y/o Evaluación de Riesgos, y/o Determinación de Controles (IPERC), y/o trabajos de Alto Riesgo, es preciso indicar que, el artículo 28 del Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, aprobada por el D.S. N° 005-2012-TR y modificatorias, estableció que ¿la capacitación, cualquiera que sea su modalidad, debe realizarse dentro de la jornada de trabajo. La capacitación puede ser impartida directamente por el empleador (¿)¿; dicho esto, se puede desprender que la propia norma de Seguridad y salud en el trabajo antes mencionada no ha establecido exigencias respecto a que las capacitaciones sean necesariamente dictadas por alguna entidad educativa autorizada por el Ministerio de Educación. Este argumento ha sido sostenido en innumerables pronunciamientos u opiniones de la Dirección Técnica Normativa del OSCE, por lo que para cumplir con lo requerido se acepten las constancias de capacitación emitidas por el empleador a sus trabajadores sin distinguir ninguna modalidad de contracción.

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2.2 Página: 63

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S En relación a su consulta formulada, se aclara, que en las bases administrativas del procedimiento de selección no se ha puesto las condiciones vertidas en su consulta. Por lo tanto, se aceptará las constancias o certificados bajo cualquier modalidad que acrediten las capacitaciones solicitadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura :CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10413406400	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	VASQUEZ MEDINA LORENA	Hora de envío :	23:07:40

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:  
Se consulta si la permanencia del Ingeniero Supervisor General del Servicio en los Centros de Servicio, será parcial o a tiempo completo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 11.1 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S Se precisa que la permanencia del Personal Clave: Supervisor General del Servicio, será a tiempo parcial en los Centros de Servicios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10413406400	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	VASQUEZ MEDINA LORENA	Hora de envío :	23:07:40

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se consulta, respecto a la mobilizacion y desmobilizacion del personal, herramientas, materiales y equipos entre los centros de servicio, Será a cargo de la entidad?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 7 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S Respecto a la mobilización y desmobilizacion del personal, herramientas, materiales y equipos entre los Centros de Servicios, se aclara que estará a cargo del CONTRATISTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura :CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10413406400	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	VASQUEZ MEDINA LORENA	Hora de envío :	23:07:40

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

En las capacitaciones del Supervisor General del Servicio, se sugiere que sean emitidas por instituciones autorizadas por el Ministerio de Educación o sus dependencias, con el fin de garantizar las capacidades solicitadas en las bases.

Acápíte de las bases :Sección: EspecificoNumeral: 3.1Literal: 11.1Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S

En relación a su consulta formulada, se aclara que, se aceptará las constancias o certificados bajo cualquier modalidad que acrediten las capacitaciones solicitadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10413406400	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	VASQUEZ MEDINA LORENA	Hora de envío :	23:07:40

**Observación: Nro. 15**

**Consulta/Observación:**

Para mayor pluralidad de postores, solicito que en la experiencia del postor en la especialidad, debería ser considerado como servicios similares : "Servicio de fabricación, mantenimiento e implementación de infraestructura modular" pues contienen actividades de albañilería, gasfitería y electricidad que se solicitan en los términos de referencia

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** c    **Página:** 64

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Articulo 4, literal c

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S                      No se acoge la observación por que, el objeto del servicio es de mantenimiento y reparación de inmuebles, sin embargo fabricación e implementación de infraestructura modular corresponde a fabricación de módulos y no a mantenimientos, por lo cual no se podría considerar como experiencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante :SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura :CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	10413406400	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	VASQUEZ MEDINA LORENA	Hora de envío :	23:07:40

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:  
El horario de trabajo para las actividades de mantenimiento es la misma que la Entidad?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7 Literal: 7 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S Se precisa que el horario para el desarrollo de las actividades por parte del CONTRATISTA, se coordinará con el Supervisor del servicio del Equipo Administración Sur, antes de iniciar el desarrollo de las actividades, de acuerdo a las actividades que se vayan a ejecutar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null



Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	20525675565	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	SECHURA CONSTRUCTORES Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SECONSER S.A.C.	Hora de envío :	18:57:55

**Observación: Nro. 18**

**Consulta/Observación:**

Podemos observar que en el Literal B. Técnico en Albañil/Instalaciones Sanitarias (01) ¿ Personal NO Clave del Numeral 11.2. PERSONAL TECNICO / OPERATIVO DEL SERVICIO (PÁG. 44) del capítulo III Requerimiento de la sección específica de las bases, están solicitando contar con Personal No clave con el siguiente perfil:

b. Técnico en Albañil/Instalaciones Sanitarias (01) ¿ Personal NO Clave  
Formación Académica  
Título de Técnico en cualquiera de las siguientes denominaciones: Técnico en Construcción Civil o Edificaciones o Albañilería.

Según el Artículo 2° de la Ley, y en el Principio de Libertad de concurrencia: ¿Las entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores¿.

Por lo que, con la finalidad de promover la mayor participación de los postores y acatando el principio de Libertad de concurrencia, solicitamos que el cargo de ¿Técnico en Albañil/Instalaciones Sanitarias¿ puedan ser desempeñados por los Bachilleres o Egresados en Ingeniería civil, los cuales tienen formación académica y realizan actividades que guardan relación directa con el tipo de servicio a realizarse, de tal manera poder generar mayor participación de postores, el mismo que será acreditado: para el caso de bachilleres en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria ¿ SUNEDU o copia del diploma de bachiller; y en el caso de egresados con la Constancia de Egresados emitida por la universidad correspondiente.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11.2 Literal: B Página: 44**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S No se acoge la Observación; al respecto, por el tipo de actividades a desarrollar en el servicio a contratar se requiere para el puesto un (01) Técnico en Albañil / Instalaciones Sanitarias, Con Título de Técnico en cualquiera de las siguientes denominaciones: Técnico en Construcción Civil o Edificaciones o Albañilería.

Siendo importante señalar que, en el numeral 4.2 del Formato de Resumen Ejecutivo de las actuaciones preparatorias, se ha declarado la existencia de pluralidad de postores que cumplirían con el requerimiento.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	20525675565	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	SECHURA CONSTRUCTORES Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SECONSER S.A.C.	Hora de envío :	18:57:55

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

Podemos observar que en el Literal B.2.2 del Numeral 3.2 (PÁG. 64) Requisitos de Calificación de las bases, están solicitando contar con una capacitación al personal clave SUPERVISOR GENERAL DEL SERVICIO, tal como se detalla a continuación:

Un (01) Supervisor General del Servicio

Requisitos:

-Diplomado o Programa de Especialización en Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, con un mínimo de ochenta (80) horas lectivas.  
- Caso contrario, acreditar haber llevado o asistido a un mínimo de tres (03) de los siguientes cursos, haciendo un total mínimo acumulado de ochenta (80) horas lectivas:

- Normativas de Seguridad Salud en el Trabajo, y/o
- Identificación de Peligros y/o Evaluación de Riesgos, y/o
- Determinación de Controles (IPERC), y/o
- OHSAS 18001, y/o
- Trabajos de Alto Riesgo.

Como vemos se solicita una capacitación mínima de 80 horas lectivas o acreditar un mínimo de tres (03) cursos con un mínimo acumulado de 80 horas de capacitación.

Según el Artículo 2° de la Ley, y en el Principio de Libertad de concurrencia: ¿Las entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores¿.

Por lo cual, podemos indicar que existen ¿CURSOS DE ESPECIALIZACION EN RESIDENCIA, SUPERVISION Y SEGURIDAD EN OBRAS Y/O DIPLOMADOS EN GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL¿ que se dividen en Módulos y contienen en su conjunto más de 80 horas lectivas de capacitación en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo, los cuales superan lo solicitado en el presente procedimiento de selección, el cual solicita 80 horas lectivas en ¿DIPLOMADO EN SISTEMAS DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO¿.

Por lo tanto, con la finalidad de fomentar la mayor participación de los potenciales postores solicitamos que en el presente procedimiento de selección también se pueda acreditar la capacitación del personal clave SUPERVISOR GENERAL DEL SERVICIO con ¿CURSOS DE ESPECIALIZACION EN RESIDENCIA, SUPERVISION Y SEGURIDAD EN OBRAS Y/O DIPLOMADOS EN GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL¿ con más de 80 horas lectivas de capacitación.

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.2.2    **Página:** 64

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S

No se acoge la Observación,

El objetivo de las presentes capacitaciones desde la perspectiva del área usuaria, es ejecutar un servicio de calidad en base a las necesidades de las entidades del estado, teniendo como base conocimientos fundamentales en cuanto a lo solicitado en dichas capacitaciones. El profesional a intervenir en el servicio debe estar capacitado para afrontar con toda responsabilidad el cargo asignado.

Así también, es preciso indicar que en el numeral 4.2 del Formato ¿Resumen Ejecutivo de las Actuaciones Preparatorias (Servicios)¿, se evidencia que existe pluralidad de proveedores en la capacidad de cumplir con el íntegro del requerimiento.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :	SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL
Nomenclatura :	CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

---



Entidad convocante :	SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL
Nomenclatura :	CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

---

null

Entidad convocante : SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

Nomenclatura : CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

Ruc/código :	20525675565	Fecha de envío :	16/11/2023
Nombre o Razón social :	SECHURA CONSTRUCTORES Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SECONSER S.A.C.	Hora de envío :	18:57:55

**Observación: Nro. 21**

**Consulta/Observación:**

En calidad de postor del procedimiento de selección CONCURSO PUBLICO N° 0044-2023-SEDAPAL de conformidad con el Artículo 9 del Decreto Legislativo N° 1553, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo.

Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

9.1 Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

En tal sentido, se deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sea incluida en las bases integradas de este procedimiento de selección.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: CAP. II Página: 17**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Decreto Legislativo N° 1553

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En mérito al Memorando N° 1449-2023-EA-S Respecto a la observación formulada por el participante, no se acoge en consideración, que dicha condición ya existe en las bases, (véase la cláusula octava Garantías, de la Proforma del Contrato) la cual se encuentra de conformidad al Reglamento de la Ley de contrataciones, art. 149, numeral 149.4.

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

¿De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.¿

Asimismo, dentro de las bases en el Capítulo III Del Contrato, en su numeral 3.2. Garantías, se indica:

¿ En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. En tal sentido, el postor ganador de la buena Pro al momento de presentar la documentación solicitada para la suscripción del contrato, puede solicitar la mencionada retención por escrito, siempre que se trate de una micro y pequeña empresa.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**



Entidad convocante :	SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL
Nomenclatura :	CP-SM-44-2023-SEDAPAL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE SERVICIOS SUR

---

null