



**CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE I EN EL PUEBLO JOVEN  
SANTA CRUZ DE LARA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA**

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.º 012-2025-MDS-1**

En la Municipalidad Distrital de Socabaya, siendo las 15:10 horas del 14 de mayo del 2025, se reunió el Comité de Selección Permanente; integrado por la AMED LUNA HUILLCA en su calidad de presidente del Comité de Selección Permanente, PASCUAL ELEODORO CALLA GASPAS y ROGELIO WASHINGTON TORRES TORRES, designados mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 082-MDS/A-GM, de fecha 20 de marzo del 2025, informándose que la presente es para dar inicio a las etapas de admisión, evaluación y calificación del Procedimiento de Selección:

<b>Nombre de la Entidad:</b>	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
<b>Proceso de Selección:</b>	ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA (AS)
<b>Numero de Procedimiento:</b>	AS-SM-12-2025-MDS-1
<b>Descripción:</b>	CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE I EN EL PUEBLO JOVEN SANTA CRUZ DE LARA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA
<b>Valor Referencial:</b>	S/ 188,100.00 (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIEN CON 00/100 SOLES)

Procediéndose conforme a lo siguiente:

**PRIMERO:** De acuerdo al cronograma del procedimiento se presentaron ofertas electrónicas, dando como resultado que se registraron treinta y seis (36) participantes válidos, de los cuales seis (06) presentó su oferta, de acuerdo a los cuadros siguientes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	2025-04-10 08:52:54.0	Válido
2	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	2025-04-10 09:26:41.0	Válido
3	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	2025-04-10 09:32:23.0	Válido
4	Proveedor con RUC	20603262523	K & J CONSTRUCTORES E INGENIEROS S.R.L.	2025-04-10 09:44:03.0	Válido
5	Proveedor con RUC	20609080192	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	2025-04-10 12:41:02.0	Válido
6	Proveedor con RUC	20606524057	LUMPER S.A.C.	2025-04-10 13:32:00.0	Válido
7	Proveedor con RUC	20609893258	J & M AQP CONSTRUCTORES E.I.R.L.	2025-04-10 15:54:08.0	Válido
8	Proveedor con RUC	20607412651	ACONSTRUIR & EDIFICACIONES GENERALES E.I.R.L.	2025-04-10 19:34:14.0	Válido
9	Proveedor con RUC	10410841318	LOZANO DEL AGUILA GIANINA	2025-04-10 19:35:48.0	Válido
10	Proveedor con RUC	20610021256	XAND CONSTRUX E.I.R.L.	2025-04-10 21:36:40.0	Válido
11	Proveedor con RUC	20606742933	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	2025-04-11 10:17:43.0	Válido





12	Proveedor con RUC	20601378371	SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-11 10:20:22.0	Válido
13	Proveedor con RUC	20606113731	E & T CONSULTING SOLUTIONS S.A.C.	2025-04-11 11:30:36.0	Válido
14	Proveedor con RUC	20603596987	CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.	2025-04-11 14:38:58.0	Válido
15	Proveedor con RUC	20602113451	GRUPO CORPORATIVO RYG EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-11 16:06:02.0	Válido
16	Proveedor con RUC	20609514630	CERRO BLANCO INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-11 16:51:58.0	Válido
17	Proveedor con RUC	20611772808	EDISOS CONSTRUCCION Y CONSULTORIA E.I.R.L.	2025-04-12 21:22:22.0	Válido
18	Proveedor con RUC	20604068151	INNOVA Y EDIFICA PROYECOM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-13 19:20:17.0	Válido
19	Proveedor con RUC	20559212700	GRUPO COINGCO S.A.C.	2025-04-14 10:14:35.0	Válido
20	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	2025-04-14 10:58:08.0	Válido
21	Proveedor con RUC	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-14 23:38:29.0	Válido
22	Proveedor con RUC	20607903892	ROALTO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA E.I.R.L.	2025-04-15 12:56:45.0	Válido
23	Proveedor con RUC	20603928726	OWELL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - OWELL S.A.C.	2025-04-16 07:20:18.0	Válido
24	Proveedor con RUC	20601345324	CORP EVEREST C&R SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-16 14:29:11.0	Válido
25	Proveedor con RUC	20531737645	CONSTRUCTORA NISSI S.A.C.	2025-04-16 18:35:15.0	Válido
26	Proveedor con RUC	20604390410	ORGANIZACION DE SERVICIOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-16 18:48:48.0	Válido
27	Proveedor con RUC	20609966051	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.	2025-04-16 21:48:25.0	Válido
28	Proveedor con RUC	20605734121	GRAMER GROUP S.A.C.	2025-04-17 02:44:21.0	Válido
29	Proveedor con RUC	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	2025-04-20 16:32:02.0	Válido
30	Proveedor con RUC	20607982792	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONOCI E.I.R.L.	2025-04-26 11:00:01.0	Válido
31	Proveedor con RUC	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	2025-04-26 19:45:29.0	Válido
32	Proveedor con RUC	10294586861	ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE	2025-04-26 21:44:39.0	Válido
33	Proveedor con RUC	20601933307	H Y E INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	2025-04-28 09:16:11.0	Válido
34	Proveedor con RUC	20607098612	JTT SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2025-04-28 12:53:31.0	Válido
35	Proveedor con RUC	10002101756	MENDOZA PEÑA JULIO CESAR	2025-04-29 17:55:45.0	Válido
36	Proveedor con RUC	20611075317	DIMANTS E.I.R.L.	2025-04-29 22:45:12.0	Válido

**SEGUNDO:** Acto seguido, el comité de selección procede a realizar la lista de los postores cuyas ofertas fueron admitidas





Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: "MANTENIMIENTO DEL PARQUE I EN EL PUEBLO JOVEN SANTA CRUZ DE LARA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA"			
20607982792	CONSORCIO ARES	30/04/2025	19:45:59	Electronico
20604068151	INNOVA Y EDIFICA PROYECOM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	30/04/2025	20:10:17	Electronico
10410841318	LOZANO DEL AGUILA GIANINA	30/04/2025	20:45:02	Electronico
20610021256	CONSORCIO LARA	30/04/2025	22:24:31	Electronico
20609966051	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.	30/04/2025	22:53:49	Electronico
10294586861	ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE	30/04/2025	23:17:57	Electronico

**SEGUNDO:** Acto seguido, el comité de selección permanente inicio la revisión de las ofertas dando como resultado que el postor LOZANO DEL AGUILA GIANINA, omitió la suscripción del ANEXO N° 02 - DECLARACION JURADA: ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO; por tanto, se procedió a solicitar la subsanación de la misma en amparo de lo estipulado los numerales 60.1 y 60.5 del Artículo 60°. Subsanación de las ofertas la misma en el cual se le otorgo el plazo de 01 (un) día calendario mediante CARTA N° 001-2025-MDS/CSP notificada a través del SEACE.

**TERCERO:** El comité de selección permanente decide suspender el acto, acordando retomar la evaluación y calificación de las ofertas presentadas, posterior al vencimiento del plazo otorgado al postor antes mencionado para que realice la subsanación.

Siendo las 15:40 horas del mismo día y sin más observaciones se da por concluida la sesión, en señal de conformidad y se procede a firmar la presente.

**AMED LUNA HULLLCA**  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

**PASCUAL ELEODORO CALLA GASPAR**  
TITULAR MIEBRO 1 DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

**ROGELIO WASHINGTON TORRES TORRES**  
TITULAR MIEBRO 2 DEL COMITÉ DE SELECCIÓN





**CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE I EN EL PUEBLO JOVEN  
SANTA CRUZ DE LARA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA**

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.º 012-2025-MDS-1**

En la Municipalidad Distrital de Socabaya, siendo las 10:20 horas del 20 de mayo del 2025, se reunió el Comité de Selección Permanente; integrado por la AMED LUNA HUILLCA en su calidad de presidente del Comité de Selección Permanente, PASCUAL ELEODORO CALLA GASPAS y ROGELIO WASHINGTON TORRES TORRES, designados mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 082-MDS/A-GM, de fecha 20 de marzo del 2025, informándose que la presente es para continuar con las siguientes etapas del siguiente Procedimiento de Selección:

<b>Nombre de la Entidad:</b>	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
<b>Proceso de Selección:</b>	ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA (AS)
<b>Numero de Procedimiento:</b>	AS-SM-12-2025-MDS-1
<b>Descripción:</b>	CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE I EN EL PUEBLO JOVEN SANTA CRUZ DE LARA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA
<b>Valor Referencial:</b>	S/ 188,100.00 (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CON 00/100 SOLES)

Procediéndose conforme a lo siguiente:

**PRIMERO:** El presidente del comité de selección permanente procede a comunicar a los miembros del comité que procederán con las siguientes etapas del procedimiento de selección, y que se procederá a la verificación de la subsanación solicitada al postor LOZANO DEL AGUILA GIANINA; teniendo que el postor no presento la subsanación solicitada teniendo su propuesta como NO ADMITIDA y las demás ofertas de acuerdo al siguiente detalle:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20607982792	CONSORCIO ARES	30/04/2025	19:45:59	Enviado	ADMITIDA
2	20604068151	INNOVA Y EDIFICA PROYECOM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	30/04/2025	20:10:17	Enviado	ADMITIDA
3	10410841318	LOZANO DEL AGUILA GIANINA	30/04/2025	20:45:02	Enviado	NO ADMITIDA
4	20610021256	CONSORCIO LARA	30/04/2025	22:24:31	Enviado	ADMITIDA
5	20609966051	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.	30/04/2025	22:53:49	Enviado	ADMITIDA
6	10294586861	ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE	30/04/2025	23:17:57	Enviado	ADMITIDA

**SEGUNDO:** El comité de selección permanente procede a realizar la evaluación del factor de evaluación, así como las bonificaciones respectivas de los postores admitidos, obteniéndose los siguientes resultados:





N°	POSTOR	FACTORES DE EVALUACION				PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO	PLAZO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO	GARANTIA COMERCIAL DEL POSTOR	MEJORA A LOS TERMINOS DE REFERENCIA		
1	INNOVA Y EDIFICA PROYECOM E.I.R.L.	60.00	15.00	15.00	10.00	100.00	PRIMERO
2	CONSORCIO LARA	59.85	15.00	15.00	10.00	99.85	SEGUNDO
3	CONSORCIO ARES	59.29	15.00	15.00	3.00(*)	92.29	TERCERO
4	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.	54.77	15.00	15.00	3.00(**)	87.77	CUARTO
5	ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE	59.96	0.00(***)	0.00(***)	0.00(***)	59.96	QUINTO

**NOTA:** El comité de selección permanente no otorgo el puntaje completo a los postores por los siguientes motivos:

- (\*) El postor CONSORCIO ARES no presenta la MEJORA N° 01: Presentación de Plan de Trabajo conteniendo mecanismos de mejoras para la ejecución del servicio.
- (\*\*) El postor J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C. pese a presentar su MEJORA N° 01: Presentación de Plan de Trabajo conteniendo mecanismos de mejoras para la ejecución del servicio, de la revisión efectuada al contenido se evidencia incongruencias en los plazos establecidos, así como cumple efectivamente con la documentación solicitada en la acreditación para otorgar puntaje.
- (\*\*\*) El postor ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE únicamente presenta como factor de evaluación PRECIO DE SU OFERTA y omite la presentación de los demás

**TERCERO:** Luego de culminada la Evaluación, el Comité de Selección Permanente califica al postor que obtuvo el primer lugar, segundo lugar y tercer lugar y cuarto lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases. En caso que los postores no cumplan con los requisitos de calificación serán descalificados.

Obteniendo los siguientes resultados que se detallan a continuación:

CALIFICACIÓN DE OFERTAS	INNOVA Y EDIFICA PROYECOM E.I.R.L.	CONSORCIO LARA	CONSORCIO ARES	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.
POSTORES				
3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION				
B. Capacidad Técnica y Profesional				
B.1. Equipamiento Estratégico	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
B.3. Calificaciones del Personal Clave (B.3.1. Formación Académica y B.3.2.Capacitación del Personal Clave)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.4. Experiencia del Personal Clave	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD				





El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 564,000.00 (Quinientos Sesenta y Cuatro Mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia S/ 47,000.00 (Cuarenta y Siete Mil con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: <b>MANTENIMIENTO DE PARQUE RECREATIVO Y/O PARQUE INFANTIL.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESTADO DE LA OFERTA: CALIFICADA/DESCALIFICADA	DESCALIFICADA	DESCALIFICADA	DESCALIFICADA	CALIFICADA

De la revisión de los documentos el comité de selección permanente se realiza las siguientes observaciones:

1. **De la revisión de la acreditación B. Capacidad Técnica y Profesional B.1. Equipamiento Estratégico presentada por el postor INNOVA Y EDIFICA PROYECOM E.I.R.L. se verifica lo siguiente:**

La promesa de alquiler a favor del postor no cumple con las especificaciones técnicas respecto al equipo descrito en el numeral 5. COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 7HP, no se puede evidenciar la potencia de la misma para la ejecución del servicio. Se adjunta el detalle:



**A & E GENERALES E.I.R.L.**

RUC: 20607412651

COMPROMISO DE ALQUILER

AREQUIPA, 30 DE ABRIL DEL 2025

Señores:  
INNOVA Y EDIFICA PROYECOM E.I.R.L.  
Presente.

Referencia: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 012-2025-MDS-1

CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE I EN EL PUEBLO JOVEN SANTA CRUZ DE LARA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente e indicarle lo siguiente:  
A su solicitud y tomado conocimiento de la existencia del proceso de la referencia, es que mi persona ESTEFANIA TATIANA ANAHUA QUISPE con DNI N° 76638281 en calidad de Representante Legal de la empresa ACONSTRUIR & EDIFICACIONES GENERALES E.I.R.L., me comprometo en alquilar a INNOVA Y EDIFICA PROYECOM E.I.R.L., en caso resulte ganador de la BUENA PRO del proceso de la referencia, el cual detallamos a continuación:

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL EQUIPO
01	01	COMPRESORA DE AIRE INC SOPLETE DE PINTURA (TRUPER)
02	01	MAQUINA SOLDADORA (ESAB) DE 200 AMP
03	01	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 13 P3 (MOTOR HONDA)
04	01	MOTOSOLDADORA DE 250 AMP (HONDA)
05	01	COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA (HONDA)
06	01	COMPACTADOR DE CONCRETO DE 2.50" (HONDA)

Del mismo modo el respectivo contrato se formalizara en el caso que su representado firme contrato con la institución.

Atentamente,

A & E GENERALES E.I.R.L.  
ESTEFANIA TATIANA ANAHUA QUISPE  
GERENTE GENERAL

INNOVA Y EDIFICA PROYECOM E.I.R.L.  
HECTOR EL TORO CUSINCHI  
GERENTE GENERAL









2. **De la revisión de la acreditación B. Capacidad Técnica y Profesional B.1. Equipamiento Estratégico presentada por el postor CONSORCIO LARA se verifica lo siguiente:**

La promesa de alquiler emitida a favor del postor no está dirigida al presente procedimiento de selección materia de contratación, se puede evidenciar que está dirigido a la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 009-2025-MDS-1 que tiene por objeto la CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO, CULTURAL Y DEPORTIVO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LA CAMPIÑA 3 DE SOCABAYA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA. Se adjunta el detalle:

218



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 012-2025-MDS-1



**CONSTRUCTORA Y MAS CONEDI E.I.R.L**  
made\_vsr@hotmail.com 964136496 .. RUC : 20604367159

COMPROMISO DE ALQUILER AREQUIPA

28 de abril de 2025

SEÑORES:  
CONSORCIO LARA (XAND CONSTRUX E.I.R.L. RUC N° 20610021256 Y GRUPO JARA CONSTRUCCIONES S.A.C RUC N°20603362404).

REFERENCIA:  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°009-2025-MDS-1: CONTRATACION DEL SERVICIO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO, CULTURAL Y DEPORTIVO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LA CAMPIÑA 3 DE SOCABAYA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA

PRESENTE. -

DE MI MAYOR CONSIDERACIÓN:

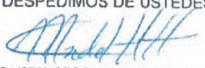
TENGO EL AGRADO DE DIRIGIRME A USTED PARA SALUDARLO CORDIALMENTE E INDICARLE LO SIGUIENTE:

A SU SOLICITUD Y TOMADO CONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ES QUE MI PERSONA MADELEYNE JOSEFINA HUAMANI HUANCA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA Y MAS CONEDI EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONS CONEDI E.I.R.L. RUC N° 20604367159, IDENTIFICADO CON DNI N° 72851635, ME COMPROMETO EN ALQUILAR A CONSORCIO LARA (XAND CONSTRUX E.I.R.L. RUC N° 20610021256 Y GRUPO JARA CONSTRUCCIONES S.A.C RUC N°20603362404), EN CASO RESULTE GANADOR DE LA BUENA PRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, EL CUAL DETALLAMOS A CONTINUACIÓN:


DESCRIPCIÓN DE LA SIGUIENTE EQUIPO/ MAQUINARIA:

ITEM	EQUIPO/MAQUINARIA	CANTIDAD
01	COMPRESORA DE AIRE INC SOPLETE DE PINTURA	01
02	MAQUINA SOLDADORA	01
03	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3	01
04	MOTOSOLDADORA DE 250 AMP	01
05	COMPACTADOR VIBRADOR TIPO PLANCHA 7HP	01
06	VIBRADORA DE CONCRETO 4HP	01

DEL MISMO MODO EL RESPECTIVO CONTRATO SE FORMALIZARÁ EN EL CASO QUE SU REPRESENTADO FIRME CONTRATO CON LA INSTITUCIÓN.  
SIN OTRO PARTICULAR, NOS DESPEDIMOS DE USTEDES.



CONSTRUCTORA Y MAS CONEDI E.I.R.L  
MADELEYNE JOSEFINA HUAMANI HUANCA  
REPRESENTANTE LEGAL



CONSORCIO LARA  
ALEXANDER RICARDO APAZA AVALOS  
REPRESENTANTE COMUN





**3. De la revisión de la acreditación B. Capacidad Técnica y Profesional B.1. Equipamiento Estratégico presentada por el postor CONSORCIO ARES se verifica lo siguiente:**

La promesa de alquiler emitida a favor del postor presenta incongruencias y no evidencia claramente cuál es la empresa que alquilará el equipamiento técnico al postor al otorgamiento de la buena pro, debido a que en el encabezado de la promesa de alquiler se evidencia el nombre de la empresa GRAMER GROUP S.A.C. con RUC N° 20605734121 y quien suscribe el documento es el Sr. Jonathan Neira Ramos, Gerente General de la empresa NEYTOR BUSINESS S.A.C. con RUC N° 20610322213 (Consulta RUC adjunta en el folio 25, 26 y 27 de la oferta). Se adjunta el detalle:



Señores:

CONSORCIO ARES

Presente. -

REF: ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 012-2025-MDS-1

SERVICIO: CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE I EN EL PUEBLO JOVEN SANTA CRUZ DE LARA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA.

De mi consideración:

teniendo conocimiento de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 012-2025-MDS-1 de la CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE I EN EL PUEBLO JOVEN SANTA CRUZ DE LARA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA es que mi persona NEIRA RAMOS, ARNOLD JONATHAN con DNI N° 76924807, con ruc N° 20610322213, formalizo el COMPROMISO DE ALQUILER, de los equipos que detallamos a continuación

Ítem	Descripción	Cantidad
1.00	COMPRESORA DE AIRE INC. SOPLITE DE PINTURA - INGCO AC20248	1.00
2.00	MAQUINA SOLDADORA SKU: ING-MMA1805 INCCO	1.00
3.00	MEZCLADORA DE CONCRETO 11P3 DYNAMIC	1.00
4.00	MOTOSOLDADORA DE 250 AMP INCCO	1.00
5.00	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 7 HP MAESBARR	1.00
6.00	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50" HONDA GX	1.00

Asimismo, dejamos expresa constancia que dichos equipos tienen una antigüedad no mayor a 5 años y se encuentran ubicados en Arequipa, su disponibilidad es inmediata en toda la etapa contractual que el servicio amerita.

Esperando que la presente sirva para los fines convenientes y tener el agrado de cumplir con este compromiso, quedamos a Uds.

Arequipa, 30 de abril del 2025

Atentamente,

Jonathan Neira Ramos  
GERENTE GENERAL

CONSORCIO ARES  
12-2-2025  
12-2-2025

gramer.group@gmail.com





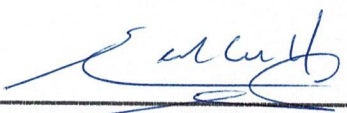
4. De la revisión de la experiencia presentada por el postor J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C. se verifica cumple con acreditar la experiencia solicitada según las bases integradas.

**CUARTO: DEL OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:**

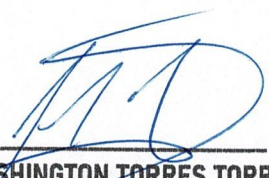
Acto seguido en virtud a lo establecido en la normativa de la Ley de Contrataciones, según el Artículo 63 donde establece que "El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación..."; el Comité de Selección Permanente, procede a OTORGAR LA BUENA PRO del Procedimiento de Selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 012- 2025-MDS-1 para la CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE I EN EL PUEBLO JOVEN SANTA CRUZ DE LARA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA - AREQUIPA. según el siguiente detalle:

ITEM/PAQUETE	GANADOR DE LA BUENA PRO	MONTO ADJUDICADO S/.
1	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.	S/ 182,960.56 (CIENTO OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 56/100 SOLES)).

Se da por concluida el presente procedimiento y reunión, siendo las 15:35 horas del mismo día, suscribiendo la misma en señal de conformidad.

  
**AMED LUNA HULLCA**  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

  
**PASCUAL ELEODORO CALLA GASPAR**  
TITULAR MIEBRO 1 DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

  
**ROGELIO WASHINGTON TORRES TORRES**  
TITULAR MIEBRO 2 DEL COMITÉ DE SELECCIÓN