

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	19/12/2024						
1.2	ÁREA USUARIA	DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS EN VIVIENDA Y URBANISMO						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LA CORRECTA CUSTODIA DE QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO (548) MÓDULOS TEMPORALES DE VIVIENDA (MTV), ALMACENADOS EN EL LOCAL UBICADO EN PREDIO CA. S/N, HABILITACIÓN URBANA LOS PRECURSORES KM 1.9 CARRETERA A POMALCA, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	5005610 - ADMINISTRACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MÓVIL PARA LA ASISTENCIA FRENTE A EMERGENCIAS Y DESASTRES						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	179						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-					
		Documento que declaró la viabilidad	-					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorando N° D00727-2024-VIVIENDA/VMVU-DGPPVU	Fecha de recepción	19/11/2024			
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	25/11/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la sexta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	-	NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.		----				
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMS	SI	ÍTEM ÚNICO	NO	---			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	---	NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización		---	Fecha de aprobación	---		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	-	NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		---	Fecha de inicio de vigencia	---		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visa/iza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Ítem	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Único	9	9	Nota N° D01192-2024/SG-OGA-OACP	21/11/2024	----	----	----
	Observaciones: a) Respecto a la finalidad pública, se sugiere se indique que el servicio es en el local ubicado en el predio CA. S/N, habilitación urbana Los Precursores Km 1.9 carretera a Pomalca, distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque. b) En relación a los antecedentes, sólo se indica el Decreto Supremo N° 012-2015-VIVIENDA, en ese sentido, para mayor entendimiento debe precisarse el objeto de dicha norma, a fin de impartir la información al alcance del público en general. c) Respecto al numeral IV relacionada a la "Descripción del Servicio", en ello se hace mención indicadores que agrupa parte de este concepto y otras que se indica en el numeral 4.1, relacionado al plazo de ejecución, en ese contexto, sírvase ordenar cada actividad que corresponde a cada concepto, agrupando en los numerales de los términos de referencia a que pertenece. d) Por otro lado, en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señalan a los proveedores en su condición de participante, postor y contratista, en ese sentido, en el numeral V indica actividades que corresponden tanto al postor como al contratista, cuando dichas condiciones deben estar dirigida al postor por un lado y al contratista por otro lado, a raíz de ello, sírvase precisar y agrupar las condiciones que corresponde de cada una de ellas.							

<p>FORMATO</p> <p>RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)</p>							
<p>e) Con respecto al Certificado Único Laboral (CUL) esta indica una antigüedad de doce (12) meses, no obstante, de acuerdo a la página del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo, esta manifiesta tener una vigencia de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de emisión del documento, por lo cual, sírvase corregir en este extremo.</p> <p>f) Con respecto a la documentación requerida para la suscripción del contrato, y requerida para los pagos mensuales, esta se indica que deberá presentar a través de la mesa de partes virtual https://mesadepartes.vivienda.gob.pe/, en ello, no se evidencia como medio alternativo la mesa de partes presencial, ni el horario establecido, en ese sentido, se recomienda que se incorpore el siguiente texto: deberá presentar los documentos requeridos en ventanilla de mesa de partes del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento sito: Av. República de Panamá N° 3650 – San Isidro, en el horario de 08:30 a 16:30 horas, o a través de Mesa de Partes Virtual del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento desde las 00:00 horas hasta las 23:59 horas a través del link: https://sgd.vivienda.gob.pe/mpv/</p> <p>g) En relación a los vicios ocultos, se señalan lo siguiente: el contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados por un plazo no menor de dos (2) años (...), bajo ese contexto, no se podría definir con certeza el plazo de los vicios ocultos, puesto que no menor a dos años, se entendería como 3 años, 4 años o más, debido que toda ellas tienen la condición no menor a dos años, por ello, debe precisarse el plazo fijo de los vicios ocultos; asimismo los vicios ocultos son aquellos que se evidencian luego de culminado el contrato, conforme establece la Opinión N° 091-2009/DTN, en ese sentido deberá precisar el computo a partir de la última conformidad otorgada.</p> <p>h) Respecto a la penalidad por mora, se consigna una fórmula distinta a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p> <p>i) Con respecto a otras penalidades, estas deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales al objeto de la contratación, en ese contexto sírvase precisar en el cuadro de las otras penalidades, las mismas que se consignan en las bases estándar del OSCE, de servicios de vigilancia privada, y posteriormente las otras penalidades de necesidad de la entidad, preservando los principios señalados líneas arriba.</p>							
Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	---	---	---	---	---	---	---

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Único	9	9	Proveído N° D03056-2024-VIVIENDA/VMVU-DGPPVU	25/11/2024	---	---	---
En base a lo solicitado, se ha realizado las precisiones indicadas en los términos de referencia.							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
Único	a) Se precisó en la finalidad pública, que el servicio es en el local ubicado en el predio CA. S/N, habilitación urbana Los Precursores Km 1.9 carretera a Pomalca, distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.						
	b) Se precisó la materia de aprobación del Decreto Supremo N° 012-2015-VIVIENDA.						
	c) Se ordenó el contenido del numeral IV relacionada a la "Descripción del Servicio".						
	d) Se ordenó las condiciones que corresponden tanto como postor o contratista.						
	e) Se precisó que la vigencia del Certificado Único Laboral (CUL) debe tener una vigencia no mayor de tres (3) meses.						
	f) Se corrigió el link de mesa de partes virtual, así como el horario de atención.						
	g) Se precisó el plazo de atención por vicios ocultos.						
	h) Se corrigió la fórmula de penalidad por mora.						
	i) Se actualizó el cuadro de otras penalidades, de acuerdo a las bases estándar servicios de vigilancia privada, establecidas por el OSCE.						

<div>FORMATO</div> <div>RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)</div>					
3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO					
3.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	25/11/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		10/12/2024
3.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO	---
<p>Se cuenta con cinco (5) cotizaciones validadas por el área usuaria, que cumplen con los términos de referencia:</p> <p>i. PROTECCION RESGUARDO CONTROL SAC</p> <p>ii. SEGURIDAD INTEGRAL CLAVE 7 SAC</p> <p>iii. SEGURIDAD ARGUS COSTA S.A.C.</p> <p>iv. PROTECTION ORIENTE PERU SAC</p> <p>v. ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C.</p>					
3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	----	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.					
3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	----	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.					
3.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	----	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.					
4.	<div>WILLY ALEJANDRO ALVARADO PALACIOS</div> <div>ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</div>				
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.					